EYRON
WORD PROJECT-ו
לומדים רק באירון – מרכז ההדרכה המורשה של מיקרוסופט – 03-5751415
Microsoft AUTHORIZED TRAINING CENTER

הארץ
3.80 שקלים, יום שני כ' בסיון התשנ"ד, 30 במאי 1994 VOL 76/22754 MAY 30 1994
כולל מע"מ, באילת 3.25 שקלים

מרכז העבודה אישר את "פשרת שוחט"; הכנסת תצביע השבוע על חוק הבריאות

הצעת שר האוצר מבטלת את הזיקה בין קופ"ח להסתדרות. נמשכים הדיונים על מינוי כונס. רבין: קופ"ח על הקרשים

מאת עדנה ארידור, צבי זרחיה וחיים ביאור

מרכז מפלגת העבודה אישר אתמול את "פשרת שוחט", המבטלת את הזיקה בין קופת חולים הכללית להסתדרות. הדבר ייעשה באמצעות חוק ביטוח בריאות ממלכתי, שבמסגרתו תועבר הגבייה של המס האחיד מלשכת המס ההסתדרותית למוסד לביטוח לאומי.

החלטת המרכז שמה קץ למאבק שהתנהל סביב שאלת הזיקה בין הממשלה להסתדרות, שנמשך מאז עלייתה של מפלגת העבודה לשלטון ביולי 1992. בכך תתאפשר גם השלמת חקיקת חוק ביטוח הבריאות על־ידי הכנסת, תהליך שיחל היום.

ראו עמוד 3א

מרכז מפלגת העבודה ייפה את כוחם של נציגי המפלגה בכנס לתמוך בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תוך אימוץ נוסחת הפשרה שהציע שר האוצר, אברהם שוחט, כדי ליצור מקורות מימון להסתדרות הכללית לאחר ניתוק הזיקה. הפשרה קובעת כי מס הבריאות יהיה בשיעור של 4.8%. בנוסף לכך, ייגבה מכל חברי קופות החולים מס שייקרא "מס רווחת החבר", בשיעור של 0.8% מהשכר. גביית מס רווחת האדם יופסק אם וכאשר יוטל מס ארגון.

המוסד לביטוח לאומי יגבה את שני המסים המוצעים. מס הבריאות יחולק בין קופות החולים, על־פי קריטריונים של קפיטציה שייקבעו בתקנות שיצורפו לחוק. את מס רווחת האדם אמור המוסד לביטוח לאומי להעביר לבעלי הקופות. בכוונת השר שוחט לפעול כדי שגם ההכנסות ממס רווחת האדם יחולקו על־פי קריטריונים של קפיטציה. בכך מתכוון שר האוצר להגדיל את הכנסות ההסתדרות ממסים אלו.

ראש הממשלה, יצחק רבין, אמר אתמול בישיבת המרכז כי "קופת חולים הכללית על הקרשים וההסתדרות אין עם מי לדבר, לכן חייבים שר בריאות במשרה מלאה. הממשלה תעשה הכל כדי להבטיח שירות רפואי למבוטחי הקופה למרות שההסתדרות, בעליה, הביאה אותה לפשיטת רגל. יש סיבה לדאגה, אולי לא מיידית, אבל אנו בממשלה נצטרך למצוא פתרונות שיהיו מאוד כואבים, ארגונית וכספית, כדי להבטיח מתן שירות סביר לחולים".

רבין הדגיש כי בלי העברת חוק הבריאות, אין לממשלה תשובה למצבה הכלכלי הקשה של קופת חולים, ולכן יש לזרז את החקיקה שתביא כי כל אדם ישלם על־פי הכנסתו ויקבל סל בריאות שיהיה אחיד לכל אזרחי המדינה. לדבריו, העברת הגבייה למוסד לביטוח לאומי תגדיל את הכנסות של הקופה.

כדי להמחיש זאת, הציג רבין את נתוני הגבייה של המוסד לביטוח לאומי, שלפיהם הכנסות הקופה מגביית המס המקביל (השתתפות המעסיק בביטוח בריאות העובד) על־ידי המוסד לביטוח לאומי הן 2.812 מיליארד שקלים, בשעה שגביית המס האחיד באמצעות ההסתדרות הכניסה לה 1.910 מיליארד שקלים. "צריך לחסל את כל הסדרי הפרוטקציה ולבטל את כל הסדרי ההנחות של ביטוח בריאות שקיימים היום בהסתדרות, כדי להגדיל את הכנסות הקופה ב־700 מיליון שקלים", אמר.

השר שוחט הבהיר לחברי המרכז כי הוא פועל להבטיח את מניעת קריסתה של הקופה, שנותנת שירותים ל־67% מאוכלוסיית המדינה. "הדבר לא פשוט. יש קשיים רבים, מאחר שההסתדרות לא עומדת בהתחייבותה בהעברת כספים לקופת חולים הכללית. אישור המרכז יאפשר להשלים את חקיקת חוק ביטוח בריאות ממלכתי בתוך כמה ימים", אמר.

שוחט הסביר כי הצורך בפעילות יזומה של הממשלה למינוי כונס מפעיל נובע מהעובדה כי הממשלה לא תוכל לבקש מהכנסת אישור להזרמת כספים, מבלי שיהיה הסדר סביר. אם ההסתדרות תעביר את תוכניתה בנתגוחם להפעיל את המערכת עד במה הדרושה, עד לכניסת מזכ"ל ההסתדרות המיועד, חיים רמון, לתפקידו, ולגבש תוכנית הבראה תוך השלמת חקיקת חוק ביטוח בריאות ממלכתי. במקרה כזה לא יהיה צורך במפרק. "אם לא יקרה הדבר הזה בתוך ימים ספורים האחריות תחייב אותי לקבל החלטה לא קלה", אמר.

שר האוצר קיים אמש התייעצות נוספת עם ראשי משרדו, שבה נדונה האפשרות למנות כונס נכסים מפעיל לקופת החולים. אולם, באוצר אומרים כי מינוי כונס מפעיל לקופה הוא מהלך מסובך מבחינה משפטית. הגורמים בלכליים העריכו אמש כי ספק אם ימונה כונס מפעיל. לדבריהם, בכל הבראה יתבע להחיל הסדר ומנין, שבמסגרתו יעבירו ההסתדרות והממשלה לקופה 300–400 מיליון שקל עד לגיבוש הסכם הבראה חדש, שייעשה עם ההנהגה החדשה של ההסתדרות.

אותם חוגים מעריכים כי הממשלה תידרש בסופו של דבר להעביר השנה סיוע בהיקף של כמיליארד שקל לקופה. הממשלה העבירה לקופ"ח בששת החודשים האחרונים 180 מיליון שקל. ההסתדרות חייבת

(סוף בעמוד 8א)

יצחק רבין לוחץ את ידו של ח"כ אפרים סנה, לאחר אישור מינויו לשר הבריאות. "זהו תפקיד קשה שאדם אחד לא יכול לעשותו לבדו", אמר סנה

מרכז מפלגת העבודה אישר את מינוי אפרים סנה לתפקיד שר הבריאות

יוני העבודה: "רבין הכריז עלינו מלחמה"; ייפגשו הערב עם חיים רמון

מאת יורם מל
סופר "הארץ" לענייני מפלגות

בעקבות בחירתו של ח"כ אפרים סנה לתפקיד שר הבריאות, ייפגשו הערב חברי "החמישייה" ממפלגת העבודה לדיון ראשון עם חיים רמון, עמיר פרץ ושמואל אביטל בהשלכות החלטתו של יצחק רבין, שלא למנות לפי שעה שר מטעמם בממשלה.

ראו עמוד 2א

בקרב "החמישייה" – יוסי ביילין, חגי מרום, אברום בורג, יעל דיין ונוואף מסאלחה שנמנעו מלפרוש יחד עם רמון והבריח ממפלגת העבודה – נשמעו אתמול אף קולות המאיימים בפרישה מהעבודה ובחבירה לרמון בבחירות הבאות לכנסת.

חברי הקבוצה הביעו אכזבה מצעדו של רבין ואחד מחבריה אמר: "רבין הכריז עלינו מלחמה". עם זאת הבהירו רוב חברי הקבוצה, כי יצביעו בכנסת בעד אישור מינויו של סנה לשר. מסאלחה היה היחיד שלא הגיב לכך.

חברי מרכז מפלגת העבודה, שהתכנסו אתמול בבית ברל, אישרו פה אחד את הודעת ראש הממשלה בדבר מינויו של ח"כ סנה, לתפקיד שר הבריאות.

רבין הבהיר בנאום תקיף כי אין בכוונתו בשלב זה למנות שר נוסף ממפלגת העבודה ואמר כי אין תיק פנוי נוסף כעת בממשלה.

עם זאת ציין רבין בתשובה לשאלות עיתונאים כי יש אפשרות למנות שר בלי תיק, אבל הדגיש כי הדבר לא עומד כעת על הפרק. רבין אמר כי על פי חוקת המפלגה זו הפררוגטיבה שלו להביא מינוי של שרים ולבקש אישור או דחייה בלבד ממרכז המפלגה.

לפני שאושר המינוי אמר רבין כי יראה בהצבעת הצעירים הצבעת אמון בו. רבין סירב לומר אם תיאם את ההחלטה עם השר הוותיק, שמעון פרס, השוהה בחו"ל ובדבריו יצר את הרושם כי לא נזקק לכך.

פרס ישוב לישראל ביום רביעי ועם שובו הוא עשוי להיפגש בנפרד עם ביילין ובורג, שראו את עצמם כמועמדים לתפקיד שר שני. חברי החמישייה הביעו אתמול אכזבה מכך שפרס לא התעקש להביא למינוי אחד מהם.

הדעה הרווחת בקרב חברי החמישייה היא כי לא יצליחו להביא למינוי אחד מהם לתפקיד שר, אולם הם מתכוונים בכל זאת לנסות ולפעול בכיוון זה. ביילין אמר אתמול כי ידחה הצעה להתמנות לשר הסברה, מכיוון שהוא רואה בו תפקיד מיותר בממשלה. עם זאת, לדבריו, הוא ישקול קבלת "תיק פונקציונאלי".

חגי מרום מציע לרבין ליטול את תיק האנרגיה מהשר משה שחל ולהפקידו בידי ביילין או בורג. בורג מצדו הציע למנות את מסאלחה לשר ערבי ראשון בממשלות ישראל.

תוצאות ההצבעה אתמול גם הדגישו את העימות בין החמישייה לבין מנכ"ל העבודה, נסים זווילי, שהאשים על ידם כי בעמדתו נגד מינוי אחד מהם לשר, הוא עודד את רבין להביא הצעה למנות שר אחד בלבד.

מקורבי זווילי טענו כי מנכ"ל המפלגה דווקא המליץ בעבר לרבין למנות שני שרים צעירים, כדי להקטין את הנזק שנגרם לממשלה ולמפלגה לאחר פרישת רמון וחבריו.

בעבודה מעריכים כי נפגע נוסף מהחלטתו של רבין הוא ח"כ רפי אדרי, הפועל רבות בשליחויות ראש הממשלה וקיווה לתגמול בצורת מינוי לשר בממשלה.

היום יוחל בשחרור הדרגתי של מאות עצירים ואסירים פלשתינאים

מאת איתן רבין
סופרו הצבאי של "הארץ"

מערכת הביטחון וצה"ל יתחילו הבוקר בתהליך הדרגתי, שיימשך כמה ימים, של שחרור מאות עצירים ואסירים פלשתינאים ממתקני הכליאה של צה"ל, במסגרת שחרור כ־5,000 עצירים ואסירים, על פי ההסכם שנחתם בין ישראל לבין אש"ף.

צפוי כי הבוקר ישוחררו כמה עשרות עצירים, שיגיעו לרצועת עזה ולגדה המערבית בשעות הצהרים המוקדמות. אמש התכנו אלופי פיקוד מרכז ודרום על טופסי השחרור.

במסגרת ההסכם שנחתם בין ישראל לאש"ף, התחייבה ישראל לשחרר 5,000 אסירים ועצירים. עד כה שוחררו, במסגרת השלב הראשון, כ־1,940 אסירים. כ־700 אסירים לא שוחררו, שכן הם סירבו לחתום על הצהרת תמיכה בתהליך השלום.

על פי התוכנית במערכת הביטחון, בשלב השני ישוחררו כמה מאות אסירים ועצירים פלשתינאים, כולם מתומכי תהליך השלום שאינם פעילי חמאס. השחרור היה אמור להתבצע בשבוע שעבר, אך מערכת הביטחון החליטה לדחותו להבוקר.

דובר צה"ל מסר אמש כי רוב האסירים והעצירים ישוחררו מכלא קציעות, שם כלואים עדיין רוב עצירי האינתיפאדה. גורם צבאי אמר אמש כי לאחר שחרור כל העצירים מכלא קציעות, הוא ייסגר.

על פי הקריטריונים לשחרור, משתחררים עצירים ואסירים העומדים בפני סיום ריצוי עונשם, וכאלה שלא ביצעו פיגועי־רצח או פיגועים נגד חיילים או ישראלים.

גורמי הביטחון בישראל מעריכים כי בשבועות הקרובים יבוצע השלב השלישי של התהליך, בו ישלם שחרור 5,000 אסירים ועצירים.

חלק מהאסירים ששוחררו ישתלבו במערך הרשות הפלשתינית.

שוטר פלשתינאי נפצע שלשום בלילה בצורה קלה בתקרית באזור דיר אל באלח. גורמים מקרב המתנחלים באזור אמרו כי תושבים פלשתינאים בדיר אל באלח השליכו אבנים לעבר הסיורים המשותפים של מג"ב והמשטרה הפלשתינית. שוטר פלשתינאי נפצע מפגיעת אבן, והולך על ידי שוטרי מג"ב.

לדברי המתנחלים, במקום התפתחו עימותים בין התושבים המקומיים לבין השוטרים הפלשתינאים, שהצליחו להשתלט על המתפרעים. דובר צה"ל בפיקוד דרום מסר כי לא ידוע לו על תקרית כזאת, וכי הדבר נבדק.

בסיכום השבוע הראשון של הסיורים המשותפים למג"ב ולמשטרה הפלשתינית עולה כי בין הצדדים קיים שיתוף פעולה הדוק באווירה טובה.

ההסתדרות שוקלת למכור את אחזקות'ה בבנק הפועלים ובכור
עמוד 3א
החמאס הודיע כי יפסיק לפגוע במשתפי פעולה "כדי לתת הזדמנות למשטרה"
עמוד 4א
אנטוורפן הבלגית מבקשת להעביר את איציק ווהר תוך שבועיים
עמ' 6א
הממשלה אישרה שחרור קרקעות להקמת 100 אלף יחידות דיור ב־'94 ו־'95
עמוד 9א
מועמד הברית הלאומית האיטלקית לפרלמנט האירופי: יש לשלוח הומוסקסואלים למחנות ריכוז
עמוד 11א

בגליון זה 38 עמודים בארבעה חלקים בצירוף מרקחתון

בורסה

העליות החזקות של יום חמישי האחרון החזירו את הביטחון לשוק המניות. מניות המשתנים עלו ב־3.48% ומניות המעו"ף ב־3.82%. מחזור המסחר הכולל בשוק שמר על הרמה שבה היה בסוף שבוע המסחר הקודם – 232 מיליון שקל.

שערי מטבע

	דולר	השינוי
יציג	3.0310	—
שוחר	3.06	—
סל יציג	3.2991	—

החברה מס' 1 בארץ המייצרת מערכות אל פסק ON-LINE
נמאטרוניק
טל: 02-821777

האפוטרופוס הכללי לשעבר, עמרם בלום, העיד בבית המשפט המחוזי:

"בן־יאיר הורה לבטל מכרז למכירת קרקעות באבו דיס מסיבות פוליטיות"

מאת נדב שרגאי

עמרם בלום, שכיהן עד לפני חודש בתפקיד האפוטרופוס הכללי על נכסי נפקדים העיד אתמול בבית המשפט המחוזי בירושלים, כי היועץ המשפטי לממשלה, מיכאל בן יאיר, הורה לו לבטל את המכרז למכירת הקרקעות באבו דיס, מטעמים פוליטיים. "בן־יאיר אמר לי, שהוא אינו רוצה הבהוך שנייה", העיד בלום.

לעומת זאת, הכחיש האפוטרופוס הנוכחי, שמואל צור, שבא במקום בלום כי מאחורי ההחלטה לבטל את המכרז עומדים שיקולים פוליטיים. צור ביקש מבית המשפט לאשר לו להמשיך לנהל את הקרקע, עקב האפשרות שיחול שינוי במעמדה, בעוד 10 או 15 שנה.

הדיון בבית המשפט המחוזי התנהל בפני השופטת איילה פרוקצ'יה, לאחר שבג"ץ הורה לפני כמה חודשים, בהסכמת הצדדים, להעביר לבית המשפט המחוזי את ההחלטה על גורל האדמות באבו דיס, שבקצה גבול השיפוט המחוזי של ירושלים. מדובר בקרקעות שנקנו בתחילת המאה בידי יהודים, לצד קרקעות אחרות בבעלותו של איל ההון היהודי ארווין מוסקוביץ', מטרתו של עמותת עטרת כהנים, שרוכשת מבנים וקרקע במזרח ירושלים במגמה ליישבם ביהודים. אנשי עטרת כהנים, רוצים להקים במקום שכונה יהודית כדי לטרפד ויתורים במסגרת מו"מ על ירושלים.

שלום עכשיו עתרה בזמנו לבג"ץ וביקשה לבטל את המכרז, בטענה כי מדובר במכרז תפור. העתירה לא התבררה ובהוראת בג"ץ נקבע, כי האפוטרופוס יגיש לבית המשפט המחוזי בקשה למתן הוראות ויבקש את הכרעתו בין שלוש אלטרנטיבות:

א. העברת הקרקעות, כ־30 דונם, לקניין המדינה. ב. מכירת הקרקעות במכרז, לכל המרבה במחיר. ג. המשך ניהול הקרקע על ידי האפוטרופוס.

עוד בתחילת הדיון, החליטה השופטת פרוקצ'יה, כי לשלום עכשיו, אין מעמד כצד בדיון. עו"ד דן אבי יצחק, פרקליטם של שניים מהנפקדים, ביקש להורות לאפוטרופוס למכור את הקרקע לכל המרבה במחיר, וטען כי הקפאת המכרז על ידי האפוטרופוס החדש, שמואל צור, נבעה מטעמים פוליטיים, מחשש לפגיעה בתהליך השלום. גם עו"ד איתן גבע, פרקליטו של מוסקוביץ' טען טענה דומה.

דן אבי יצחק טען כי שיקולים פוליטיים אינם ממין העניין, במסכת שיקולי האפוטרופוס, שטובת הנפקדים, צריכה לעמוד לנגד עיניו ולא כל שיקול אחר. הוא ציין כי מכיוון שהקרקע מיועדת לשמורת טבע, ובמקום מתוכנן לעבור כביש הטבעת המזרחית, הרי שערך הקרקע צפוי לרדת ולכן חובה על האפוטרופוס למכור את הקרקע. עמרם בלום, שתפקד כאפוטרופוס על נכסי נפקדים, עד סוף חודש אפריל, הגיש חוות דעת מנומקת התומכת בעמדה זאת, אולם עם חילופי האפוטרופוסים, שינה האפוטרופוס החדש, שמואל צור, את חוות הדעת. צור הודיע לבית המשפט, כי הוא חוזר בו מהב־

(סוף בעמוד 8א)

צבא לבנון חוקר חשד שחיילים משורותיו סייעו לחוטפי דיראני

מאת גיא בכור

בכירים בממשלת איראן פנו בימים האחרונים בבקשה דחופה אל ממשלת לבנון, שתקים ועדת חקירה ממלכתית, לבירור מה מידת שיתוף הפעולה לו זכה כוח המסוקים הישראלי, שחטף את מוסטפא דיראני, בקרב גורמים בטריטוריה הלבנונית.

הדרישה האיראנית הזו מעוררת עימות בין ביירות לטהראן, לאחר שגורמים בחיזבאללה ובאיראן טענו כי ידוע להם שחייל בודד או כמה חיילים לבנונים מקרב הטריטוריה הלבנונית המקומית אותתו מהקרקע באמצעות פנסים לעבר כוח המסוקים הישראלי, כדי שיוכלו לאתר בקלות את מקום הנחיתה.

עתה מתנהלת חקירה פנימית של צבא לבנון סביב מספר חיילים, ובדיקת מעורבותם האישית בפרשה, אולם עצם קיומה של חקירה כזאת נשמר בחשאיות, בשל ההאשמה הערבית לאולות יד של המערכת הלבנונית, ומן החשש שמערכת הביטחון הלבנונית כולה תואשם בשיתוף פעולה עם ישראל כנגד מפקד צבאי בכיר בחיזבאללה, ארגון הנמצא בעימות גובר עם הממשל בביירות.

גורמים בטהראן מסרו לאחר בדיקת תנאי השטח באזור קסר נבא שבבקעת הלבנון, כי בשל השטח ההררי התלול לא ניתן היה לבצע נחיתת מסוקים בלילה ללא סיוע מהקרקע, במיוחד נוכח העובדה שהמסוקים אינם מפעילים במבצע מעין זה תאורה בעת ביצוע הנחיתה. מה גם שעל פי המידע שבידי חיזבאללה ואנשי איראן בלבנון היה סיוע מקומי כוח, אותו לא פירטו.

כמוכר, הגיעו כוחות ישראליים בליל ה־20 במאי באמצעות שני מסוקים לגזרת צפון בקעת הלבנון, וחטפו מהכפר קסר־נבא את מוסטפא דיראני, מנהיג הארגון הלבנוני שיעי "ההתנגדות המאמינה".

מספר קילומטרים מהכפר הנדון להם, על פי ההאשמה האיראנית, אותו סוכן או סוכנים מקומיים שהובילום בבטחה לביתו של דיראני, מבלי שהתגלו על ידי הכוחות הלבנוניים או הסורים הפרוסים באזור.

הממשלה אישרה את תוכניתם של שרי האוצר והבינוי להפחתת מחירי הדיור

מאת צבי זרחיה

הממשלה אישרה אתמול את תוכניתם של שר האוצר אברהם שוחט ושר הבינוי והשיכון בנימין בן אליעזר להפחתת מחירי הדיור. התוכנית המקיפה כוללת את עיקרי ההצעות הבאות:

הפשרת קרקעות בקצב מהיר. בן אליעזר וראשי מינהל מקרקעי ישראל הציגו תוכנית מפורטת על פיה ישוחררו קרקעות להקמת 50 אלף יחידות דיור בכל אחת מהשנים 94־'95.

הזוכים בקרקעות יחויבו לעמוד במועדי התחלת וסיום הבנייה. קבלנים יקבלו תמריץ של עשרות אלפים שקל בגין זירוז קצב הבנייה. במכרזים להקצאת הקרקע לא ייקבעו מחירי מינימום. הקבלן או היזם יתחייבו להתחיל בבנייה בתוך ארבעה חודשים.

יקוצרו הליכי אישור התוכניות בוועדות התכנון והבנייה המחוזיות.

ישוחררו עובדים נוספים מהשטחים לענף הבנייה. ראש הממשלה יצחק רבין הודיע כי כ־13 אלף עובדים מהשטחים יקבלו אישור לעבוד בענף הבנייה בישראל, בנוסף ל־25 אלף עובדים זרים שאושרו לענף ולעובדי השטחים שבידיהם אישורים לעבודה כיום.

כן אושרה, למעט שני שינויים קלים, תוכניתם של מנכ"ל משרד ראש הממשלה שמעון שבס ומנכ"ל משרד הפנים לזירוז הליכי אישור תוכניות הבנייה בוועדות המחוזיות.

ראו עמוד 9א

רוב שרי הממשלה תמכו בהצעה. שר הקליטה יאיר צבן התנגד, ונמנעו השרים בן אליעזר ומיכה חריש.

בן אליעזר נמנע בהצבעה על תוכנית שהוא הגיש לממשלה יחד עם שוחט, בגלל התנגדות להצעה חדשה שהעלה אתמול בממשלה, על פיה בזמנה להקצאת הקרקע לקבלנים יקבע משרד השיכון את מחירן לצרכן של 25% מיחידות הדיור שייבנו בקרקעות שישוחררו בגודל שלא יעלה על 80 מ"ר.

מדובר בעשרות אלפים יחידות דיור.

שוחט ושרים נוספים התנגדו להצעה, ורבין הודיע כי הממשלה תכונס לישיבה נוספת ביום רביעי הקרוב, בה תועלה להצבעה הצעתו החדשה של בן אליעזר.

שוחט, שכאמור התנגד להצעת בן אליעזר, אמר כי היא מהווה "העצמת מתנות לזוכים בהיקף לא ברור, ויוצרת עיוותים".

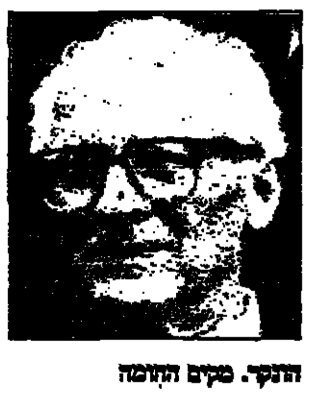
שוחט אמר אתמול כי המשרה מאסיבית של קרקעות כפי שהוצגה על ידי בן אליעזר וראשי מינהל מקרקעי ישראל היא תנאי יסודי לתנופה בענף הבנייה.

לדברי שר האוצר, התוכנית שאושרה בממשלה קובעת לוח זמנים לקבלנים, כדי לזרז את הבנייה. לדבריו, משרד האוצר יסייע ב־25% מהוצאות לפיתוח תשתית.

דן לאוטר מוסיף: השר בן אליעזר אמר אתמול כי "יש עשרות אלפי משפחות הזקוקות לדירה, ולא רק בוקקים. אין לממשלה תשובה לזוגות צעירים, לעולים, לנכים, למשפחות חד הוריות וגם לזוגות זכאים. אם מבצע תשובה ראשונית לבוקקים והסטולים, בנה דירתך, זה פותר רק חלק מהבעיה. האוצר לא הסכים לשום רעיון שנותן תשובה לנושא הדירות".

לדברי שר השיכון, "זה נושא הבוחני, שללא פתרונו הממשלה תיפול. אני לא אוותר, ואלחם מלחמת חורמה".

מנהיג מזרח גרמניה לשעבר, אריך הונקר, מת מסרטן בצ'ילה



הונקר. מקים החומה

בון (רע"ט). מנהיג מזרח גרמניה לשעבר, אריך הונקר, מת אתמול בגלות בצ'ילה. רופאו האישי מסר על מותו לכתב הטלוויזיה בסנטיאגו. הרופא מסר כי, סרטן הכבד, שממנו סבל הונקר זמן רב, גרם למותו.

ראו עמוד 11א

מחלתו של הונקר הניעה בינואר אשתקד שופטים בברלין לקטוע את משפטו של המנהיג בן ה־81, שהואשם באחריות למעשי טבח, שבקשרו למותם של אנשים שניסו לברוח ממזרח גרמניה דרך חומת ברלין. הונקר הוסגר לגרמניה ממוסקווה אליה נמלט ב־1991. השופטים פסקו, כי מחלתו חמורה מכדי שניתן יהיה להעמידו לדין.

הונקר נסע לאחר מכן לצ'ילה, שם מתגוררת בתו.

קנצלר גרמניה, הלמוט קוהל, שקידם בברכה את הונקר כראש מדינה בביקור רשמי שערך בבון ב־1987, אך התנער מכל קשר אתו לאחר נפילת הקומוניזם, הגיב בקיצרות על הידיעה על מותו של הונקר. "הונקר נכשל בהשגת מטרותיו הפוליטיות. מדיניותו גרמה סבל לאלפי אנשים בגרמניה", אמר דובר הקאנצלר, דיטר פוגל.

פוגל הוסיף, כי "מתוך כבוד למת, רצוי שלא נכביד מלים על תפקידו בהיסטוריה של גרמניה לאחר מלחמת העולם השנייה".

הדיווח הגרמני דיווח, כי הונקר ביקש שאפרו ייטמן בגרמניה.

הונקר, שעמד בראש מזרח גרמניה מ־1971 עד להפלת ממשלתו ב־1989, יצר את הסמל השנוא ביותר באירופה המזרחית, כשהורה על הקמת חומת ברלין ב־1961, בשיאה של המלחמה הקרה.

המנהיג המזרח גרמני גינה את איחוד גרמניה באוקטובר 1990 כעלייה של "רייך רביעי" בסגנון הנאצי. הוא האשים את המנהיג הסובייטי, מיכאל גורבצ'וב, כי איפשר את נפילת הגוש של מזרח גרמניה.

EMI אמי"טק תעשיות אלקטרוניקה בע"מ

עשינו את זה!
אבל לא לבד

תודה לאנשים שהאמינו וליוו אותנו
לכל אורך תהליך ההנפקה.

לשותפינו לתהליך ההנפקה: קבוצת זלר אבלגון
לעו"ד ההנפקה: רון בר-ניר, גילת, בר-נתן ושות'
לרו"ח החברה: חייקין, כהן, רובין רואי-חשבון

למנהלי קונסורציום החתמים: זלר אבלגון חתמים בע"מ; ו.ש.פ. קפיטל חיתום והנפקה בע"מ; דוד - ברגר חתמים בע"מ; אפיקים חיתום (1993) בע"מ; חלוץ - חיתום וניהול (1993) בע"מ; אלטשולר שחם ניהול חיתום והשקעות בע"מ; ציון משאבים בע"מ; אפסילון בית השקעות חתמים (1993) בע"מ; קונווסט חיתום וקידום עסקים בע"מ; יהב חיתום בע"מ; ספנות מנפיקים וחתמים בע"מ; ב.מ.ד. חיתומים וייזום השקעות בע"מ; קיטאל לובין הנפקות וחיתום בע"מ; אלוני-חץ חיתום (1993) בע"מ; זינגר ברנע ושות' - חיתום והנפקות בע"מ

אמיטק תעשיות אלקטרוניקה בע"מ
הנהלת החברה

30054158

صكنا من الاصل

מינוי אפרים סנה לשר הבריאות

ח"כ שבח וייס מחבק את ח"כ אפרים סנה (משמאל) לאחר אישור מינויו של סנה לשר הבריאות

תצלום: עדי עדן

רבין לסנה: "אתה לא יודע לְמה אתה נכנס"

מאת ירח טל

"על פי החוקה מינוי שרים היא פרוגטיווה שלי כמועמד לראשות הממשלה ובוודאי שגם כראש ממשלה". כך אמר אתמול ראש הממשלה ויו"ר מפלגת העבודה, יצחק רבין, בנאום בו הציג בפני חברי מרכז המפלגה את בחירתו בח"כ אפרים סנה לתפקיד שר הבריאות.

המרכז אישר פה אחד את המינוי, לא לפני שרבין הבהיר בדבריו כי הוא רואה בהצבעה זו הצבעת אמון בו.

רבין: "על פי החוקה מינוי שרים זו פרוגטיווה שלי כמועמד לראשות הממשלה ובוודאי שגם כראש ממשלה"

רבין הבהיר כי מבין כלל המועמדים ששמם עלה, ח"כ סנה הוא המועמד המתאים והראוי ביותר לכהן בתפקיד, הן בשל הרקע המקצועי שלו כרופא והן בשל עברו הצבאי פיקודי וכישוריו הפוליטיים.

ראש הממשלה ציין כי הוא מאמין ומקווה כי סנה יוכל להתמודד בהצלחה עם המשבר במערכת הבריאות ובעיקר עם בעיית קופת החולים הכללית הקודסת. "אתה לא יודע למה אתה נכנס", אמר לסנה.

"קופת חולים על הקרשים, למרות שהיא נושאת באחריות לבריאותם של 60%–70% מהציבור", אמר רבין. לדבריו, במצב הקיים לא ניתן יהיה להסביר לציבור מדוע מפלגת העבודה לא ממנה שר בריאות.

הוא הדגיש כי מצוקת מערכת הבריאות, ובעיקר קופת החולים, חייבה את המינוי ללא שהות ובכך קיווה, ככל הנראה, להשיב לאלה שתהו מדוע לא ניתן היה לחכות עד שובו של שר החוץ, שמעון פרס, מחו"ל.

חברי "החמישיה" חברי המוגים היונים – יוסי ביילין, אברהם בורג, חגי מרום, יעל דיין ונואף מסאלחה – לא השתתפו בישיבת המרכז. החמישה, שאיימו לחולל מהומה במרכז אם רבין לא יציג, בצד מינוי שר מטעמו, גם מינוי שר מתוכם, ביילין או בורג, הוליכו להחרים את ישיבת המרכז, כשהתברר שלרבין רוב מוחלט לאישור המינוי של סנה.

רק ביילין הופיע

ח"כ ביילין היה היחיד מחברי הקבוצה שהופיע לישיבת המרכז והסביר כי בשל עיסוקים במשרדו, נבצר ממנו להגיע להצבעה.

פרס אמנם לא נכח באולם, אבל הכל שאלו כיצד צעדיו של רבין, שנעשו, ככל הנראה, למורת רוחו של שר החוץ, ישפיעו על מרקם היחסים העדין בין שני ראשי המפלגה וכתוצאה מכך על המפלגה כולה.

בדבריו סיפק רבין באופן חלקי תשובה לשאלה שהעסיקה רבים באולם בבית ברל, האם התייעץ עם פרס קודם שקיבל את החלטתו להביא את מועמדותו של סנה לאישור המרכז, ואמר כי הוא קיבל את ההחלטה "בהתייעצות עם מי שאני מוצא לנכון".

רבין ציין כי אין בשלב זה תיקים פנויים בממשלה והתיקים בהם הוא מחזיק – פנים ודתות – שמורים לש"ס. הוא גם הביע תקווה כי חברי הכנסת של ש"ס יחזרו בקרוב לקואליציה.

רבין מיהר להבהיר כי תיק הביטחון שבו הוא מחזיק הוא לא "למכירה", כדבריו. הוא הצדיק את העובדה שהוא מתפקד כראש הממשלה וכשר ביטחון, בציינו שהתהליך המדיני לא היה מתקדם, אלמלא החזיק בשני התיקים.

בדבריו סקר רבין בקצרה גם את הביוגראפיה המקצועית של סנה והדגיש, בין השאר, כי שירת כקצין רפואה פיקודי וכקצין הרפואה של הכוח שנשלח לחלץ את בני הערובה במבצע אנטבה.

רבין סיפר לחברי המרכז כי הודיע לסנה על החלטתו למנותו לשר רק שעתיים לפני כינוס המרכז. סנה תיקן את דברי ראש הממשלה ואמר כי היה זה רק שעה ו–20 דקות לפני הכינוס.

סנה, שהתקבל על ידי מאות חברים בחיבוקים ונשיקות, אמר לאחר שאושר מינויו, כי מצב הבריאות במדינה קשה מאוד ויהיה עליו לדאוג לרפואה מפותחת שתתאים לצרכי תקופתנו.

סנה עלה לנאום את נאום הבכורה שלו כשר בדרך. בהתרגשות רבה הודה לאמון שקיבל מרבין ומכלל חברי המרכז וציין כי הוא הכל מודעים למצב החמור בו שרויה קופת החולים המצויה על סף קריסה והבטיח לעבוד קשה כדי להוליך ביחד עם אחרים את עגלת הבריאות ששקעה בבוץ.

"זה תפקיד קשה מאוד שאדם אחד לא יכול לעשותו", אמר סנה בנאומו. "למזלי יש הרבה אנשים טובים במערכת ואני מאמין שביחד נעמוד במשימה. שהיא אולי מהמשימות החשובות ביותר הניצבות כיום בפני המדינה".

"המפתח להצלחה" – הוסיף סנה – "הוא לעבוד באופן ענייני, נקי מכל משקעי העבר. אני מתחייב לעבוד קשה ואני מקווה שכולנו נצליח". סנה הוסיף כי הוא חש שהתפקיד הוצע לו לא רק בשל הרקע המקצועי שלו, אלא גם משום שרבים במפלגת העבודה רצו בו לתפקיד.

סנה: "המפתח להצלחה הוא לעבוד באופן ענייני, נקי מכל משקעי העבר. אני מתחייב לעבוד קשה ואני מקווה שנצליח"

אושר תיקון שוחט

לאחר מכן התקיים דיון בו אושר תיקון חוק ביטוח הבריאות הממלכתי שהציע שר האוצר, אברהם שוחט.

בבואו מישיבת המרכז אמר רבין לעיתונאים כי מינויו של סנה כשר עונה גם לדרישה להצעיר את הממשלה. הוא הדגיש, כי כשם שראוי ששר ביטחון יהיה בעל רקע ביטחוני וכשם שדרוש ששר משפטים יהיה משפטן בכיר, כך שר בריאות חייב להיות רופא.

בדבריו לעיתונאים השאיר בכל זאת פתח של תקווה לחברי החמישיה, כאשר אמר כי על פי המפתח לחלוקת התיקים אמורה מפלגת העבודה למנות שר נוסף מטעמה. לדבריו, אמנם אין יותר תיקים פנויים מלבד אלה השמורים לש"ס, אבל ניתן למנות שר בלי תיק.

כמעט כל 1,300 חברי המרכז, וביניהם אנשי מחנה פרס וחברי החמישיה, הודו כי מדובר במועמד מתאים. חברי מרכז אחרים אף ציינו כי "משרד הבריאות עלה כיתה".

זמן מה לאחר נעילת ישיבת המרכז התגודדו עוד חברי מרכז ופרנסים חשובים מי ניצח ומי הפסיד במערכה פנימית זו במפלגה. מיכה גולדמן, סגן שר החינוך, איש מחנה רבין מובהק, אמר כי רבין יצא המנצח הגדול.

"באשר לחברי החמישיה", אמר גולדמן, "ישיבת המרכז והתמיכה הרחבה בהחלטה שקיבלה מועמדותו של סנה שהובאה בידי רבין, הוכיחה מהי באמת עוצמתה האמיתית של החמישיה".

יורם מרציאנו, עוזרו של פרס, אמר כי ההצבעה לא היתה על בסיס של מהות והטיל בספק את ההערכות כי פרס היה מתנגד למינוי.

ביילין, שבא לברך את סנה על בחירתו, אמר כי אם היה עליו למנות שר בריאות, בחירתו לא היתה שונה מבחירת רבין. גם הוא הביע ספק אם אכן נוצר עימות בין פרס לרבין בעקבות המינוי.

שיחת היום / עם פרופ' אריה לוי

על ההמלצות לשינוי סדרי הבחינות בבתי הספר היסודיים

ההמלצות אינן עוסקות בעיקר

פרופ' אריה לוי
מאוניברסיטת תל־אביב
מתמחה בהערכה חינוכית

משרד החינוך מגבש עתה המלצות לשינוי סדרי הבחינות בבית הספר היסודי. אחת ההמלצות היא לאסור על עריכת מבחני פתע. האם שינויים אלה נכונים?

ההמלצות מבוססות למעשה על נייר עמדה שהגיש לפני כשנתיים פרופ' צבי לם מהאוניברסיטה העברית. מאוד אהבתי את העקרונות שהוא הנחה, אבל מתברר שזה לא כל כך פשוט לתרגם עקרונות להנחיות בפועל. ראשית כול, ההמלצה לאסור על עריכת מבחני פתע נראית לי מאוד מוזרה. העניין שאסור לערוך מבחני פתע כעונש שניתן לכיתה – מאוד מושרש בתודעה הפסיכולוגית של המורים. כך שזו בעצם פגיעה במורים – כאילו לא ברור שאסור להתייחס למבחני פתע כאל עונש. שאלה נוספת היא מדוע מבקש משרד החינוך לאסור על העברת מבחנים, בעוד שההערכות שניתנות לתלמידים מתורגמות בקלות לציונים, וכל תלמיד יודע את מצבו ביחס לשאר התלמידים בכיתה. צריך ללמד שלתוצאות המבחנים אין משמעות אחת נוקשה, ואם המורה נבון הוא כבר ימצא את הקטגוריות שבהן הוא יאבחן את מצבו של התלמיד.

נייר העמדה המקורי של משרד החינוך ממליץ גם לאסור על עריכת מבחנים בכיתות הנמוכות, המשווים בין הישגי התלמידים.

לא ברור לי אם הכוונה לאסור גם על המורה עצמו לערוך מבחנים משווים, האם מותר לו לערוך מבחנים כאלה – מדוע אסור יהיה לו לדעת היכן נמצאים תלמידיו בהשוואה לממוצע כלל ארצי. אפשר לבנות מבחנים ארציים באופן גמיש, כך שלא יפגעו בתלמידים ולא יימסרו לכל מורה או תלמיד את התוצאות, ואז אין סיבה שלא יקיימו אותם כבר בסוף כיתה א'.

נייר העמדה גם מבחין בין סדרי הבחינות שיהיו עד כיתה ג', לבין אלה שיהיו עד סוף בית הספר היסודי. וזוהי הבחנה נבונה?

ההבחנה הזו נראית לי שרירותית ולא נבונה. בכל כיתה התלמידים פוחדים ממבחנים, ובעיקר אם המערכת יוצרת המסרה בעניין זה. בית הספר אכן יכול להביא לכך שהמבחנים יהיו פחות טראומטיים, אבל אם זהו המצב – מדוע שלא יפחיתו את הבחינות הפורשות גם בכיתות הגבוהות יותר, לפחות עד סוף בית הספר היסודי? נקודה נוספת היא, שאולי ההנחיות החדשות של משרד החינוך אכן יגרמו להפחתת הטראומה, אבל במקביל צריך להרגיל את התלמיד להבנה שיש תלמידים בכיתה, שבמקצועות מסוימים הם טובים ממנו. לכן ההבחנה בין המצב שיהיה עד כיתה ג' לבין זה שיהיה אחר כך נראית לי שרירותית.

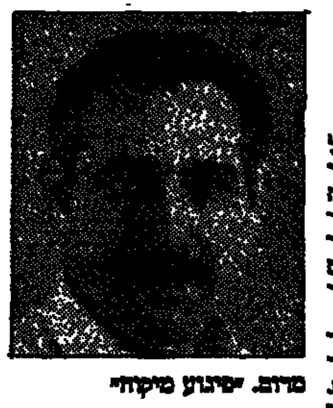
מערכת החינוך יוצרת המסרה בעניין המבחנים?

מורים נבונים יודעים כיצד לא ליצור פסיכוזה אצל תלמידיהם. בכלל, יהיה הרבה יותר חשוב ללמד מורים איך להתייחס ולטפל במבחנים מאשר לשנות את מבנה סדרי הבחינות. צריך ללמד את המורים להתחשב בתנאים המקדמים של הכיתה, ברגישויות הספציפיות וגם ביכולת הספיגה במקרה של כישלון. יותר נבון ללמד את המורים לפתח דיפרנציאציה אינדיבידואלית, מאשר לקבוע שעד כיתה מסוימת סדרי הבחינות יהיו כך וכך. הדבר החשוב הוא לא סדרי המבחן אלא דרך טיפולו של המורה במבחן.

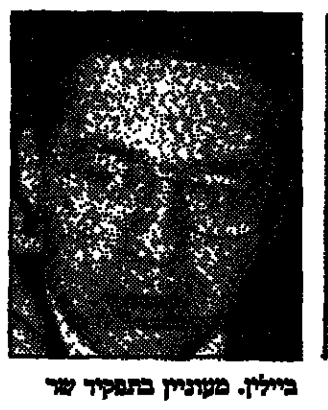
המלצה אחרת היא לאסור על עריכת מבחנים אשר הוכנו על ידי גורמים חיצוניים.

הסטנדרטים החיצוניים של המבחנים חשובים למורה כדי שידע עד כמה תואם הדיאלוג שלו עם הכיתה, והשיפוט שלו אותה, את הדיאלוג והשיפוט של גורמים אחרים, אובייקטיביים. מבחנים חיצוניים יכולים, למשל, לגלות אם המורה מקפח תלמיד מסוים. ההנחיות החדשות של משרד החינוך לא שמו לב לעניין הזה. יהיה חבל לוותר על דברים כאלה.

מאת אור קשתי



מרום. "פיגוע מיקוח"



ביילין. מעוניין בתפקיד שר

מסאלחה. "כמו עדר אחרי רבין"

"החמישיה" תובעת למנות את אחד מחבריה לתפקיד שר, כאיזון למינוי סנה

מאת ירח טל
סופר "הארץ" לענייני מפלגות

"רבין הכריז עלינו מלחמה והחלטתו הפכה אותנו לגורם היחיד במפלגה שיש לו גם להגיד 'לא' לראש הממשלה", כך הגיב אמש אחד מחברי "החמישיה" על החלטתו של יצחק רבין לא להביא לעת עתה לאישור מינוי שר נוסף מטעם העבודה.

חברי הקבוצה – חגי מרום, אברהם בורג, יוסי ביילין, נואף מסאלחה ויעל דיין (השוהה בחו"ל) – העדיפו לא להופיע לישיבת מרכז מפלגת העבודה, לאחר שניסיונם לארגן הצבעה חשאית נכשל. החמישה העריכו כי נכון להם כישלון חרוץ אם יגיעו לישיבת המרכז.

חברי הקבוצה אינם מקבלים כסוף פסוק את הודעתו של ראש הממשלה, לפיה הוא לא מתכוון להביא בקרוב למינוי שר נוסף מהעבודה. בכוונתם להיאבק על כך שאחד מהם ימונה לשר, כאיזון למינויו של ח"כ אפריים סנה לתפקיד שר הבריאות. סנה נחשב לאיש מחנה רבין ונוטה לזרם המרכזי במפלגה.

למרות האכזבה שהם חשים מגישתו של שר החוץ, שמעון פרס, למינוי, הם עדיין תולים תקוות שעם שובו לארץ יתעקש פרס וידרוש מרבין למנות לאלתר שר נוסף מאנשיו. כמה מחברי החמישיה גורסים כי פרס זנח אותם, בכך שלא התעקש מספיק, לטעמם, כדי לשכנע את רבין למנות שני שרים.

ייתכן שביום רביעי, עם שובו של פרס לארץ, הוא ייפגש עם ביילין ובורג כדי לסכם על מי מהם הוא ימליץ בפני רבין כשר. ביילין כבר הבהיר אתמול כי לא יסכים לכהן כשר הסברה, משום שהוא חושב שזה תפקיד מיותר בממשלה. הוא הדגיש כי יהיה נכון לקבל תיק תפקודי כלכלי.

מרום סבור כי על רבין לקחת מהשר משה שחל את תיק האנרגיה ולהפקידו בידי ביילין או בורג. בורג סבור שיש למנות דווקא את מסאלחה לשר ערבי ראשון בממשלת ישראל. בורג אמר כי חברי החמישיה "יכולים לתת לרבין יותר מאשר הוא יכול לתת להם. הוא יכול לתת לנו רק תפקיד בממשלה אפורה ואנחנו יכולים לתת לו את השיווק הציבורי שכל כך חסר לממשלה זו".

ייפגשו עם רמון

הערב תתכנס החמישיה בהרכבה המלא בירושלים, יחד עם חיים רמון, עמיר פרץ ושמואל אביטל לדיון במשמעות מהלכי רבין במרכז המפלגה ובעתיד היחסים בינם לבין פרס.

לדברי השמונה, אין בכוונתם לקבל החלטות מרחיקות לכת בנושא של הופעות בהצבעה על אישור מינויו של ח"כ סנה לשר בכנסת. הם הדגישו כי יגיעו להצבעה ויצביעו בעד אישור המינוי.

במהודה התגלו הבדלי גישות בין ביילין, הנוקט קו מתון יותר המוכתב גם מהיותו סגן שר, לבין חברי הכנסת בורג, מרום ומסאלחה, המתבטאים בחריפות נגד צעדו של רבין. גם אם הם אינם מאיימים בשלב זה לפגוע בפעילות הממשלה, הרי שאתמול הם רמזו כי אם רבין והנהגת המפלגה ידחקו אותם לפינה, הם יתגברו לדעתו בשלב מאוחר יותר.

מרום, שכינה אתמול בבוקר את פעילות רבין כ"מהוקי", המשיך בהתקפתו על רבין ביתר שאת לאחר ישיבת המרכז. מרום הגדיר את צעדו של רבין כתכסיס פוליטי מתוחכם ואמר כי רבין תכנן את כל המהלך וקבע את עיתוי הבאת מועמדות סנה לאישור המרכז כשפרס שוהה בחו"ל [illegible] נמצא בשליחותו במרוקו.

מרום הציע לא למהר ולהספיד את חבורתו ככוח פוליטי מרכזי במפלגה, בציינו כי כוחה של החבורה הוא לא במרכז, אלא בשטח עצמו. "בכל סקר פופולריות תמצא בראש את חמשת הח"כים שלנו ולא את קיסר או חריש", אמר.

בורג אמר כי החלטתו של רבין דווקא תחזק את החמישיה, משום שעכשיו כשאיש מהם לא מונה לשר, ירגישו עצמם יותר חופשיים ועצמאיים להעלות יוזמות שאולי לא היו מרשים לעצמם לנקוט, אם רבין היה בוחר למנות אחד מהם לשר.

מסאלחה, סגן שר הבריאות, אמר כי מרכז העבודה הולך כמו עדר אחרי רבין. מסאלחה היה היחיד שלא התחייב לתמוך באישור מינויו של סנה בכנסת. הוא גם יצא נגד יחסו של רבין לציבור הערבי בישראל והזהיר כי ציבור זה יפנה לו עורף.

מרום הסתייג מאיומים אלו ואמר כי לא יתן ידו ל"פיגועי מיקוח" מסוג זה.

סנה: "הבחירות להסתדרות היו רעידת אדמה. המפלגה נתונה בבלבול ואבדן דרך"

"אלה דברים שאני יכול לומר אותם רק עכשיו. חיכיתי, כי אני לא יורה ברוגטקה לתוך הבית"

מאת אבירמה גולן

מי שלא רצה אותו ח"כ ואחר כך כסגן שר – קיבל אותו אתמול בתור שר, וזו עשויה להיות רק ההתחלה. אפרים סנה, שנחשב עד עתה בעל השקפה מדינית יונית למדי ונשען על עבר ביטחוני, הציג אתמול, בנאום שנשמע כמו פריצה אל ההתמודדות הבאה במפלגת העבודה, את ה"אני מאמין" המדיני־ביטחוני שלו, התואם להפליא לזה של ראש הממשלה, יצחק רבין.

לא שושנה ארבלי

"אין לי שם של בן סורר ואני לא בסוג של שושנה ארבלי", הסביר, והציג, לקול תשואות חברי המרכז, עמדה מרכזית. ההתבטאות שהתקיימה אתמול בבית המפלגה ברחוב הירקון נקבעה מיד לאחר הבחירות להסתדרות. "אלה דברים שאני יכול לומר אותם רק עכשיו, אחרי הבחירות להסתדרות", אמר סנה. המשפטים הראשונים נאמרו בקול נרגש, והשר המיועד שתה הרבה מים. "חיכיתי, כי אני לא יורה ברוגטקה לתוך הבית, אבל הבחירות להסתדרות היו רעידת אדמה, ונוצרה טופוגראפיה חדשה. המפלגה נתונה בבלבול, עצב ואבדן דרך, ואנו זקוקים להגדרה עצמית חדשה".

לדברי סנה, החיבור החדש של רמון עם מרצ והמזרחים, מהווה איום על קיומה של מפלגת העבודה כמפלגת מרכז. מה שייחד את מפלגת העבודה הוא הצירוף של שלום וביטחון, "ועל הביטחון הבאנו קבלות. היום עלול רגל הביטחון להחליק מידינו". סנה האריך בדברים תקיפים על מחיר המשא ומתן עם סוריה. לדבריו, יש לשמור על סימטריה במשא ומתן, ולא להסכים לנכסים תמורת מלים. "אסור לנו לקבל אפריורית את הדרישה של הסורים לרדת מהרמה", אמר, והדגיש שרק מנומליזציה של ממש אפשר לסגת.

הוא דיבר גם על חזרה לערכי תנועת העבודה בתחום התרבותי־כלכלי, והזהיר את חברי המפלגה מפני אדישות, שתביא להורדת הליכוד לשלטון ולהפסקת תהליך השלום, "וזה יהיה חורבן הבית", אמר. לדבריו, "יש צורך בכוח מרכזי שפוי ואחראי".

בשנת 88', לאחר שפעל להנהגת הפריימריס במפלגת העבודה יחד עם אורי אור ויצחק הרצוג, ניסה סנה להתמודד במחנה השרון. רפי אדרי ואפרים חורש סיכלו את מועמדותו בנימוק שהוא לא צבר זמן מספיק בתור חבר מפלגה. ב–92' הוא התמודד במישור הארצי, זכה והיה מועמד לתפקיד סגן שר. הוא לא קיבל את התפקיד כדי שלא להרגיז את שמעון פרס. כשרשמון התפטר, היתה לסנה סיבה טובה להאמין שיתמנה במקומו.

סנה טוען שמעולם לא נטש את פרס, ושיחסיו עם רבין היו טובים תמיד. חברים במפלגת העבודה מספרים, עם זאת, על תקופת קרבה גדולה עם פרס ועל מתיחות בין סנה לבינו לאחר "התרגיל המסריח", שבעקבותיו חודשה ההתמודדות רבין־פרס. על הטענה הזאת משיב סנה בתמציתיות אופיינית: תמכתי ברבין כי האמנתי שהוא ינצח והוא היחיד שיוכל להביא שלום.

מרופא לאיש צבא

אפרים סנה סיים לימודי רפואה בתל אביב לאחר שירות חובה בצה"ל. עד 1972 התמחה ברפואה פנימית בתל השומר. ב–72' חזר לצבא הקבע, ושירת כקצין רפואה בחטיבת הצנחנים. במלחמת יום הכיפורים היה מפקד יחידת הרפואה של החטיבה, ובמבצע אנטבה פיקד על צוותי הרפואה. בשנת 80' מונה לתפקיד קצין הרפואה של פיקוד צפון, ואז עשה הסבה: הוא מונה מפקד אזור הביטחון בדרום לבנון ואחראי על הקישור עם דרום לבנון. זה השלב שבו הפך ד"ר סנה הרופא הצבאי לאיש צבא העוסק בביטחון שוטף וגיבש לעצמו דרך פעולה הקשורה להשקפתו המדינית. בשנת 85' קרא לו רבין, אז שר הביטחון, לעמוד בראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. שמואל גורן, מתאם הפעולות בשטחים, התנגד.

מינויו של סנה התפרש במסר מרבין שהוא מעוניין ליצור תשתית להידברות בין ישראל לבין תושבי השטחים לקראת תהליך השלום. הדברים עמדו בניגוד חריף למגמות של קודמו, משה ארנס, שמינה את גורן. בעוד שגורן טיפח גורמים פרו־ירדניים בנימוק שהם הגורמים המתונים בשטח, הרחיב סנה את מעגל בני השיח וכלל בהם תומכי אש"ף.

עימות מתמשך עם שמואל גורן

סנה הנהיג מדיניות נוקשות של טוהר מידות במינהל האזרחי, עבר קשה והעביד את אנשיו בקצב שלא הכירו קודם. במשך שנתיים ושלושה חודשים ניהל סנה מאבקים נגד התפיסה הביטחונית של גורן. כמה תוכניות שגורן התכוון לממש בנגרה סוכלו בידי סנה, שסבר כי הן יזיקו לאוכלוסייה המקומית: תוכנית הכבישים מס' 50, למשל, והקידוח בהרודיון, שהיה אמור אולי להביא תוספת מים משמעותית לישראל, אך על חשבון התייבשות הבארות באזור בית לחם. זו תוכנית בוטלה, אבל סנה, שהרגיש שהסכסוכים העקרוניים בינו לבין גורן הגדישו את הסאה, ביקש לפרוש. בדצמבר 1987, בהסכמת רבין, פרש מצה"ל בדרגת תת־אלוף.

בינואר 88' הצטרף סנה למפלגת העבודה, וב–92' נבחר לכנסת. לכנס "הטריסקרי" שיזם עם הבריז בכפר ויתקין עם אנשי הליכוד לא הגיע, אמנם, אך הוא טוען כי אף שהוא יונה הוא פתוח להידברות עם כל גורם, כולל הליכוד, האיל ומאז הבחירות להסתדרות נוצרה מציאות פוליטית חדשה ומפלגת העבודה הפכה מפלגת מרכז. כמה זמן יעבור עד שייכנס לתפקידו כשר הבריאות? "הזמן שאורכת הנסיעה בין הכנסת, לאחר ההשבעה, לבין לשכת השר".

כנס בוגרי הטכניון לדורותיו

אם אתם בני 22, 52 או 92 וסיימתם את הטכניון בין השנים 1928 ו–1994, בואו לחגוג אתנו ביום א' 12.6 מלאת

70 שנה לפתיחת הטכניון

בתכנית: 17:00 – מפגשי בוגרים בכל הפקולטות בקמפוס.
20:30 – מופע אורקולי ומסכת חיה

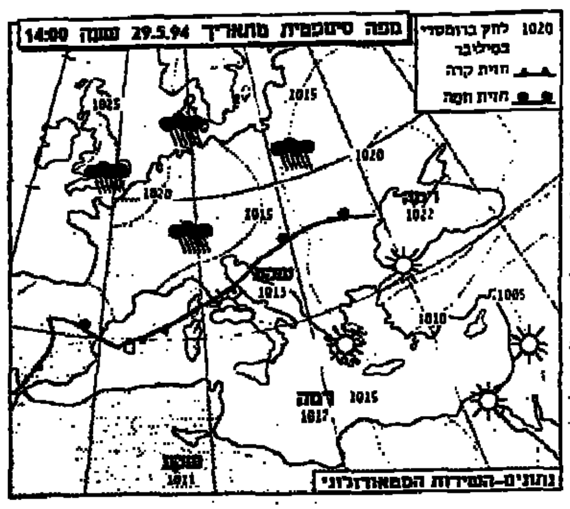
"לקראת מחר חדש"

כתב וביים עמוס אטינגר, הפיק אפי אהרן
בהשתתפות יהורם גאון, טוביה צפיר
וחבורות מחול וזמר.

דמי כניסה למופע החל מ-30 ש"ח ליחיד. כרטיסים ניתן להשיג בתל אביב, במשרד "קסטל", רח' אבן גבירול 153, טל. 03-6044725
בירושלים, במשרד "קלעים", רח' שמאי 12, טל. 02-256869
ובמשרד "בימות", רח' שמאי 8, טל. 02-240896,
בחיפה, במשרדי "גרבר", שד' הנשיא 129, מרכז הכרמל,
טל. 374777, 04-384777, או באמצעות כרטיס אשראי
בטל. 04-384777. מכירת הכרטיסים תסתיים ב-7.6.94.

70 1924–1994 – שבעים שנות מצוינות

מזג האוויר



מעונן חלקית

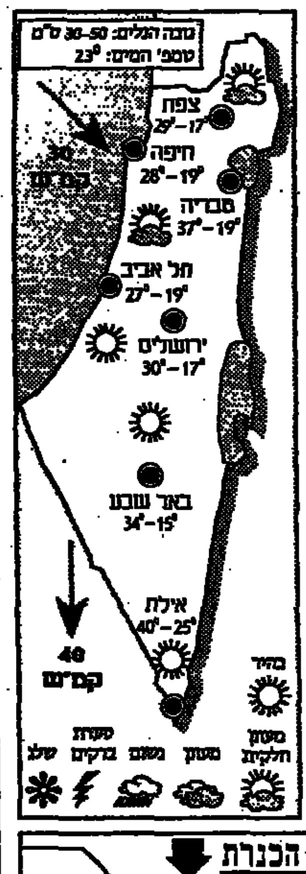
היום יהיה מעונן חלקית עד בהיר.

הים יהיה נוח: גובה הגלים – מ–30 עד 50 ס"מ; טמפרטורת המים – 23 מעלות.

רוח משתנית קלה תנשב במהירות של 30 קמ"ש, ותיעשה צפון־מערבית בשעות הצהריים. תנאי ראייה בינוניים.

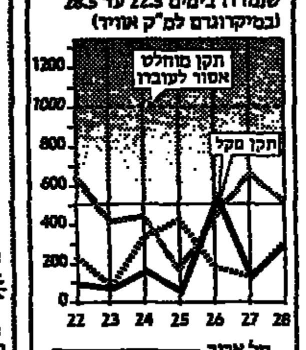
תיאור המפה הסינופטית: אפיק חלש מעל אזורנו גורם לירידה קלה בטמפרטורות ולעלייה בלחות. רמה מעל הים השחור גורמת למזג אוויר נאה בבלקאנים ובאוקראינה. שקע מעל שוודיה גורם לגשמים בצפון אירופה. אפיק מעל מרכז אירופה גורם שם לגשמים.

התחזית להיום

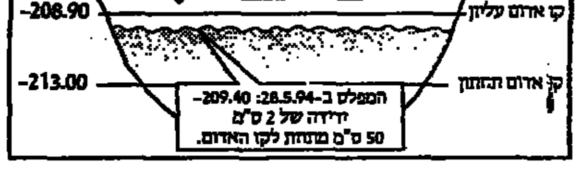


זריחת השמש - 05:36
שקיעת השמש - 19:39
זריחת הירח - אין
שקיעת הירח - 53:10

זיהום האוויר



מפלס הכנרת



עומס החום

תחזית להיום	בוקר 7–12	צהריים 12–16	ערב 16–20	לילה 20–7
אזור תל אביב	קל	קל	קל	קל
אזור חיפה	קל	קל	קל	קל
אזור ירושלים	קל	קל	קל	קל
אזור הגליל	קל	קל	קל	קל
אזור הכנרת	בינוני	כבד	בינוני	קל
צפון הנגב (באר שבע)	קל	בינוני	קל	קל
אזור אילת	בינוני	כבד	בינוני	קל

הטמפרטורות בעולם

תחזית להיום	מינימום	מקסימום	מזג האוויר
איסטנבול	13	24	נאה
אמסטרדם	6	13	נאה
אתונה	21	30	נאה
בודפשט	11	20	מעונן חלקית
בייג'ינג	*14	*32	בהיר*
בוקרשט	13	24	מעונן חלקית
בריסל	7	14	נאה
ברלין	7	13	גשם קל
וינה	8	16	מעונן חלקית
ורשה	8	12	גשם
ז'נבה	10	17	מעונן חלקית
טורונטו	9	19	מעונן חלקית
יוהנסבורג	*3	*12	בהיר*
לונדון	7	15	נאה
ליסבון	13	23	נאה
מדריד	14	30	נאה
מוסקווה	6	16	גשם
ניו יורק	10	22	נאה
ניירובי	*13	*24	מעונן חלקית*
פאריס	7	15	נאה
פראג	10	18	גשם
פרנקפורט	7	15	נאה
ציריך	7	16	מעונן חלקית
קהיר	21	33	נאה
קופנהאגן	8	13	גשם
רומא	13	24	נאה

*טמפרטורות אתמול

כדי שהטיול שלך למרוקו יהיה הכי מאורגן שאפשר, בוא להרצאה עם שקופיות, על האתרים, התרבות, ההיסטוריה ותצוגת פריטים של:

★ מרוקו ★

היום 30.5.94 בשעה 20.30
בבית ציוני אמריקה.

מרצה: מאיר פינטו

תלוש של **$50 הנחה** לנוסע לטיולי מרוקו של דיזנהויז יוענק לבאים להרצאה

דיזנהויז
חברת התיירות מס' 1 בישראל

ההסתדרות שוקלת למכור את אחזקותיה בבנק הפועלים ובכור

מאת חיים ביאור, צבי זרחיה ועדנה ארידור

ההסתדרות שוקלת למכור את אחזקותיה בבנק הפועלים ובקונצרן כור, כדי לממן את גירעונותיה הכבדים של קופת חולים הכללית ולמנוע בכך מינוי כונס נכסים מפעיל לקופה. על כך מסר אתמול בישיבת הוועדה המרכזת יו"ר האגף למינהל וכוח אדם בהסתדרות, מאיר גת.

ההסתדרות מחזיקה כ-3% ממניות בנק הפועלים, ששווין מוערך ב-150–180 מיליון שקלים. כמו כן היא מחזיקה ביותר מ-20% ממניות כור תעשיות בבורסה, ששווין מוערך בכחצי מיליארד שקלים. גת הבהיר שמימוש נכסים אלה מצריך את אישור הממשלה.

משתתפי הישיבה אמרו שלפי שעה לא תיתכן מכירת נכסי בניין ומקרקעין, מאחר שצעד זה מצריך פרק זמן ארוך יחסית, לעומת פרק הזמן העומד לרשות ההסתדרות כדי לחלץ את קופת חולים מהמשבר הפיננסי.

התייעצות נוספת

שר האוצר, אברהם שוחט קיים אמש התייעצות נוספת עם ראשי משרדו באפשרות למנות כונס לקופ"ח. ואולם, באוצר אומרים כי מינוי כונס מפעיל לקופה הוא מהלך מסובך מבחינה משפטית. באוצר נשקלות הצעות שונות להזרמת כספים נוספת מהממשלה להסתדרות, בתנאי שההסתדרות תעביר את חלקה לקופ"ח, כפי שסוכם בעבר.

הדיונים יימשכו היום. חוגים כלכליים מעריכים כי הממשלה תידרש בסופו של דבר לסייע בשנת 94' לקופ"ח בהיקף של כמיליארד שקל. מדברי ראש הממשלה, יצחק רבין, אתמול בישיבת הממשלה עולה כי אם בסופו של דבר תתקבל החלטה למנות כונס נכסים, הרי שהיא תהיה כפופה לאישור הממשלה.

רבין אמר אתמול כי "הממשלה לא עושה סימפוזיונים ולא פורום אקדמי בעניין קופת חולים". הוא השיב לשאלת השר יוסי שריד, שביקש לדעת מדוע לא דנה הממשלה במצב קופ"ח. רבין הוסיף כי "ישנה מפולת נוראית של קופ"ח, ואין בעל בית בהסתדרות".

השר שוחט אמר אתמול כי מתקיימים דיונים למציאת אלטרנטיבות, כדי להביא לכך שקופ"ח תוכל לתת שירותים רפואיים ולהפעיל את בתי החולים. לדבריו, מצב הקופה הוא קריטי ורגיש, מאחר שמדובר בשירות החיוני שהיא מספקת לציבור הרחב.

עם זאת, אמר כי לא הגיע עדיין את המלצתו למינוי כונס נכסים, אף שמשרדו מכין את כל האפשרויות. שוחט אמר כי בעייתה של קופ"ח הכללית היא "אקוטית". [illegible] פי המבוטחים, חייבים לפעול לפתרון מהיר", אמר.

"מודאג מאוד"

שוחט הוסיף כי הוא מקווה שההסתדרות תעמוד במחויבותה לתוכנית ההבראה של קופ"ח ותעביר לאלתר סכום של כ-83 מיליון שקל, בגין התחייבותה לשנת 93' וסכום של כ-150 מיליון שקל בגין העברת החלק היחסי של המס האחיד לשנת 94' שמשמש את המשך הפעלת הקופה. שוחט אמר כי הוא מודאג מאוד ממצבה הפיננסי הקשה שאליו נקלעה הקופה והדגיש כי בסיטואציה הנוכחית הקופה כבר מתקשה לספק תרופות לחולים.

"אם ההסתדרות תעביר את המחויבות שלה, ניתן יהיה להמשיך ולקיים את הקופה לתקופה מוגבלת נוספת", אמר. אשר להצעתו להקיקת חוק ביטוח בריאות ממלכתי שהתקבלה אתמול על-ידי מרכז מפלגת העבודה, אמר שוחט כי אם ההצעה היתה מתקבלת לפני שלושה חודשים היינו נמצאים היום במצב טוב יותר. "אולם, מוטב מאוחר מאשר לעולם לא".

שר המשפטים, דוד ליבאי הבהיר אתמול כי בחינת האפשרות של מינוי כונס מפעיל לקופת חולים הכללית היא בגדר המלצה לממשלה, שתדון ותחליט בנושא. לאחר קבלת ההחלטה ניתן לבצע את ההליך, למרות שהקופה היא אגודה עותמנית. סעיף 380 בפקודת החברות מאפשר הליך זה באמצעות צו שיוציא שר המשפטים. לאחר ביצוע ההליך המשפטי יקנה הכונס הממשלתי מנהל לקופה. מינוי המנהל, אמר ליבאי, יאפשר לבצע תוכנית הבראה ולהעביר לה סיוע שידרש לתקופת ביניים עד שחוק ביטוח בריאות ממלכתי ייכנס לתוקף.

להימנע מפעולה נמהרת

מרכז הקואליציה בוועדת הכספים, ח"כ חיים אורון (מרצ), המיועד להתמנות בקרוב כראש מינהל הכספים בהסתדרות, דרש אתמול משוחט להימנע מפעולה נמהרת ומהפעלת כונס בתקופת המעבר בהסתדרות. "הממשלה חייבת לקבל על עצמה את האחריות להמשיך ולפעול באופן שפעלה בחודשים האחרונים", אמר אורון.

יו"ר מועצת המנהלים של קופת חולים, פרופ' דן מיכאלי, שהופיע בפני הוועדה המרכזת של ההסתדרות, מסר שאין ביטחון כי משכורות חודש מאי תשולם במועדה ליותר מ-30 אלף עובדי קופ"ח וגם התשלומים לספקי התרופות עומדים בספק.

כל החברים בוועדה המרכזת הביעו התנגדותם למינוי כונס נכסים לקופה, באומרם שמדובר בניסיון [illegible] במסגרת ניהול קופ"ח יגרמו להידרדרות השירות הרפואי הניתן לשני שלישים מתושבי המדינה. בהחלטתה מזהירה הוועדה המרכזת את הממשלה "מפני פגיעה בהיקף של השירותים וברמת השירותים המשפחתית של קופ"ח הכללית". היא קובעת שהאחריות לפתרון המשבר הכספי של קופ"ח מוטלת על הממשלה, בלא קשר לקבלת חוק ביטוח בריאות ממלכתי.

מיכאלי האשים את הממשלה באחריות להפסדי הקופה: "אילו הממשלה עמדה בהתחייבויותיה ב-1993 היינו מסיימים את 1993 באיזון פיננסי", אמר. לדבריו, הגירעון הקשה של קופ"ח נובע משתי סיבות עיקריות – הסכמי העבודה במגזר הציבורי שנחתמו במהלך השנה האחרונה הגדילו את הוצאות קופ"ח למשכורות ב-40%, והשנייה – העלאת המחירים של ימי האשפוז ב-23% בשנה האחרונה. "אין שירות במדינה שהתייקר בשיעור כה גבוה ובזמן כה קצר", אמר מיכאלי.

שירותי רפואה נחותים

המנכ"ל המתפטר של קופ"ח, אביגדור קפלן, אמר כי בפגישותיו עם בכירי משרד האוצר הבינו הללו שקופ"ח תקצץ משמעותית בהוצאותיה, בכל התחומים. ואולם הוא הסתייג, לדבריו, מההצעה, בנימוק שקיצוץ בהוצאות יגרום לכך שמבוטחי קופ"ח, שכולם נמנים עם השכבות מעוטות ההכנסה, יקבלו שירותי רפואה נחותים.

יו"ר ארגון עובדי הקופה, חיים כהנא, איים שאם תתקבל בממשלה החלטה למנות כונס נכסים לקופ"ח, תוכרז לאלתר שביתה כללית והעובדים ייצאו להפגין מול קריית הממשלה. "ראש הממשלה ישלם את המחיר של סגירת קופ"ח. אם יהיה צורך העובדים ייצאו למאבק נגד ממשלת העבודה שדווקא היא רוצה למנות כונס נכסים", אמר.

רופאי בתי החולים של קופת חולים הודיעו כי הם רואים בחומרה רבה את ההתפרצות המחודשת של המשבר הכספי בקופה, "אשר הוסתר מעיני הציבור עד הבחירות להסתדרות במהלך משולב, לו נתנו יד הממשלה והנהגת ההסתדרות, שאליהן הצטרפה הנהלת הקופה, אם באופן אקטיבי ואם במחדל".

יו"ר הסתדרות רופאי בתי החולים של הקופה, חיים סולן, הדגיש כי "העובדה שמיליוני שקלים המגיעים לקופת חולים המיועדים לשירותי בריאות נשארו בקופת ההסתדרות לצרכיה, מדברת בעד עצמה. אם ההנהלה המקצועית שהועמדה בראש הקופה נכשלה בניסיון למנוע מעורבות פוליטית ומניפולציה כספית על ידי עסקני ההסתדרות, הרי שאין סיכוי לכל הרכב אחר של הנהלה [illegible]".

שר האוצר, אברהם שוחט. לדבריו, "הבעיה של קופת חולים הכללית היא אקוטית"

אתמול בטלוויזיה / יצחק לאור

מכונת כביסה מגרמניה

הכחשת המכחישים, מבט שני, ערוץ 1, 21:30

אמש הוצג סרט דוקומנטרי על בניית המשרפות באושוויץ. הידד, הריטואל כל העיצובים המודגשים של מיכאל קרפין, הגיע הזמן להראות למכחישי השואה מי מדבר אמת. אנחנו. לא הם. כך שהתוכנית, שהולה במסמכים ששוחררו סוף סוף מארכיוני רוסיה, ובראיונות על רקע משרפות ופרסי העודה, הידרדרה לאט לאט להתנצחות עם הסינופס שנותרה במערב, ומדי פעם זוקפת ראש – מכחישי השואה.

למה בכלל צריך לענות את המסמכים על האמת של השואה עם האמת של מכחישי השואה? מה קרה לך קרפין? היית יותר מדי זמן בחוץ לארץ? אתה לא מבין שזה משחק דוקומנטרי ל"60 דקות", הדוקומנטר הדבילי של הטלוויזיה האמריקאית? מה לנו ולדיאלוג עם איזה נמק-ימצאה בשם זונדל, המתפרנס מהכחשת השואה? אתה לא יודע שהטלוויזיה האמריקאית משודרת ברמה נמוכה מאוד, במשפטים קצרים, בלחיית פרסומות ורייטינג?

דברי הקישור של קרפין לא היו תמיד קשורים לעניין. הוא הבטיח ראיון עם פרופסור קוקה הגרמני ש"תוקף את מכחיש השואה ארנסט נולטה". לא רק שנולטה איננו מכחיש שואה, אלא שקוקה השתמש כמעט באותו נאראטיב מקומם שנולטה משתמש בו, שגם הבולשביקים היו אשמים.

והיה ראיון של גיל סדן עם בר בראון בן העיר ארפורט. בראון הוא בנו של אחד מיצרני המשרפות. והוא דיבר על יחסיו עם אבא שלו. (מה זה? "ציפורה" של השואה?) מה שהיה מעניין הוא מה שלא היה בראיון של גיל סדן – AEG. גם בדוקומנטר הבריטי, וגם בתעמולת האולפן ראינו את שמה של החברה המפורסמת הזאת, וגיל סדן פטר אותנו בכך שהחברה "לא ידעת על שום מאמץ מצידה להקים את מערכת ההשמדה במתנה". זה כמובן הבל. אני הייתי יכול להפנות את גיל סדן אל הסופר הבריליאנטי, ידידי, פ. כ. דליוס שהתמודד קצת בתולדות החברה ונתבע על ידה למשפט וגם ניצח. אילו התאמצו קצת היו מוצאים אולי את אחד הגרעינים המעניינים בהשקטת השואה ולא היו מתעסקים באיזה מפגר גרמני זהו בקברה.

החברה האדירה הזאת לא הפסיקה להתקיים אפילו רגע אחרי המלחמה המשיכה לשגשג במערב גרמניה. ובכבישי הארץ מתרוצצות מכוניות עם הפרסומת "AEG מכונת כביסה מגרמניה". בשביל מה ישב שם חיים גורי, אם לא בשביל להעיד הערה אחת על הדבר הזה, על הסיסמא הזאת? ובמקום זה גמר קרפין את הסרט הדוקומנטרי בדברי השנאות על הנוער שלנו, "שגדל במדינה חזקה ונוסע לבכות באושוויץ". כמה קיטש האיש הזה יכול להפיק, והכל עם דגש חזק, בכל עיצור שני.

פרשנות משפטית / יצחק הדרי

האפשרות היחידה – שיקום

החלופה הכלכלית היחידה להמשך הפעלת קופת החולים הכללית היא – שיקומה. כל חלופה אחרת, כגון כינוס נכסים או פירוק, אינה באה בחשבון מהמבט הכלכלי-ציבורי או המשפטי. בארץ אין חוק כללי המאפשר שיקום תאגידים. חוק כזה הוצע בשעתו בידי ועדה בראשות השופט העליון שלמה לוין, אך לא קודם לחקיקה על-ידי משרד המשפטים. לפיכך, נעשו שיקומים עד היום מכוח סעיף 233 לפקודת החברות, תוך נטילת סמכויות שנות להשלמתו, שלקח בית המשפט המחוזי לעצמו, כמו במקרה של קונצרן כור.

קופת החולים, בשונה מגופים כלכליים קודמים שנזקקו לכונס נכסים, היא שירות חירום ולפיכך כל הסדר שיקום צריך להיות מלווה בהמשך מתן השירותים הרפואיים לחברים, תוך שימוש בחקיקה המתאימה לכך, כגון – חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים. אם ניתן להחיל חוק זה על המקרה הנדון, הרי שהחוק מאפשר לשר להסדיר פעולה חיונית של "מפעל לתועלת הציבור". דומני שניתן להכניס את הקופה להגדרה רחבה זו. אין ספק שפעולות הקופה הן פעולות חיוניות לפי אותו חוק. השר מוסמך להסדיר בצו את הפעולות הדרושות לצרכי הנהלתו של מפעל העוסק בפעולה חיונית. תוך אקרובטיקה משפטית מסוימת נראה כי ניתן לכלול את שירותי הקופה בפעולה חיונית "לביטחון הציבור".

במסגרת הסדר שיקום הכרחי להגדיר את הזכויות והחובות של ההסתדרות הכללית. האם מעמדה הוא של בעלים, נושה, או חייב? או שמא היא נושאת בכל התפקידים הללו גם יחד. בהתאם לכך, תיקבע הפעולה המשפטית המתבקשת. בהנחה שההסתדרות הכללית היא בעלים או חייב, ובהנחה שמכל מקום היא לא תחמוק להתנער מאחריותה לקופה, יהיה הכרח למימוש נכסים של ההסתדרות כחלק מהמאמץ לשיקום הקופה, בצד הזרמת כספים ציבורית מאסיבית. מימוש הנכסים עולה בקנה אחד עם תוכניותיו של מזכיר ההסתדרות הנבחר, חיים רמון.

ראוי לעשות היקש להצעת הפרק החדש לשיקום חברות, שהוצע כתוספת לפקודת החברות הקיימת בידי אותה ועדת מומחים ציבורית בראשות השופט לוין. לפי ההצעה, קיימת סמכות לבית המשפט לאשר שיקום מטעמים של טובת הכלל.

בהצעת חוק בריאות ממלכתי, קיימת אפשרות למינוי מנהל מורשה. יהיה מי שיהיה, דומה שאין מנוס ממינוי בעל תפקיד חיצוני. ייתכן שעם כניסתו לתפקיד של שר בריאות חדש ומזכיר הסתדרות חדש (שהוא גם שר בריאות לשעבר), ואולי תחת פיקוח בית המשפט, ייעשו ההבראה והשיקום הדרושים.

הכותב הוא פרופ' למשפטים באוניברסיטת תל-אביב.

רקע / עדנה ארידור

מצב הקופה מחמיר והולך

קופת חולים הכללית זקוקה לסיוע דחוף של כ-400 מיליון שקלים: יותר מ-200 מיליון שקלים נדרשים כדי לשלם חוב לספקי תרופות והציוד להבטחת חידוש מלאי התרופות. בחודשים האחרונים הגדילה הקופה את חובה לספקי התרופות בכ-170 מיליון שקלים, בנוסף לחוב צבור של יותר מ-400 מיליון שקלים משנים קודמות, שלגביו יש הסדרי פריסה.

בשנת 93' הגדילה הקופה את צריכת התרופות בכ-250 מיליון שקלים, בניגוד לתחזיות שנקבו בסכום של 750 מיליון שקלים. הצריכה בפועל נאמדה בכמיליארד שקלים.

המצב בקופת חולים הכללית הולך ומחמיר מאחר שאין באפשרותה לשלם עבור רכישת תרופות לספקים. הספקים הודיעו בשבוע האחרון כי הם מפסיקים את האספקה השוטפת של התרופות למחסני הקופה. מנכ"ל הקופה, אביגדור קפלן, אף אישר אתמול כי המצוקה מתחילה לתת את אותותיה בבתי החולים ולדבריו אם לא יימצא פתרון בימים הקרובים ייפגע השירות. הוא הדגיש כי מלאי התרופות במחסנים אזל.

אם לא יימצא הסדר כספי, גם לא תהיה בידי הקופה אפשרות לשלם ל-32 אלף העובדים את משכורות חודש מאי. הקופה זקוקה לכ-150 מיליון שקלים כדי לשלם לעובדים את משכורות החודש הנוכחי. התשלום לעובדים כולל העלאות שכר של 45%–55% במשכורות רופאים ועובדים שאינם רופאים – לרבים מהם רטרואקטיבית, לחלקם מחודש ינואר 94' ולאחרים מחודשים ינואר ואפריל 93'.

כיום הקופה אינה מסוגלת לגייס אשראי בבנקים, מאחר שאין ביכולתה להציג בטוחות. חלק מנכסי הקופה משועבדים לבנקים וחלקם לתעשיית תרופות ול"הרטה". בית החולים בילינסון בפתח תקוה, לדוגמה, משועבד לבנק הפועלים, ובית החולים מאיר בכפר סבא משועבדים 40% מהנכסים לחברת מבטח השואי לבנק הפועלים. מרפאות הקופה בארץ משועבדות למרכז הרפואי "הדסה" בירושלים. הנכסים שועבדו כבטוחות לתשלום חוב ולקבלת אשראים בעבר.

ההסתדרות חייבת לקופת חולים הכללית סכום של 83 מיליון שקלים לשנת 93'. על פי תוכנית ההבראה שנחתמה במארס 93' חייבה ההסתדרות להעביר לקופה בשנת 94' סכום של 2.1 מיליארד שקלים. ההסתדרות הודיעה כי תעביר סכום של 1.9 מיליארד שקלים בלבד. על פי תחשיבי הקופה, יצרה החלטה זו חוסר של כ-150 מיליון שקלים במחצית הראשונה של השנה.

לנוכח העובדה שההסתדרות לא העבירה את חובה לקופה לשנת 93', קיזז האוצר סכום של 55 מיליון שקלים שהתחייב להעביר לקופה. האוצר מתנה את העברת הסכום, בתשלום חובה של ההסתדרות.

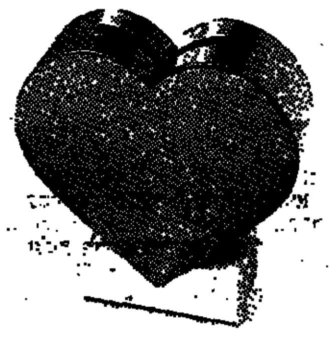
המגעים שהתקיימו אתמול במשרדי האוצר והמשפטים, לבחינת כונס מפעיל לקופה בעקבות העובדה שהשלמת חקיקת חוק ביטוח בריאות ממלכתי בכנסת לא תתן פתרון מיידי למצב. זאת, למרות שעל פי הערכות הוא אמור להזרים לקופה סכום של כ-700 מיליון שקלים.

החוק אמור להיכנס לתוקף כ-10 חודשים מיום חקיקתו וזאת בשל צורך בהשלמת תקנות הפעלה. עקב כך, ניתן יהיה להפעילו, לכל המוקדם, במחצית הראשונה של 95'. עד למועד זה יש צורך להבטיח מתן שירותים ל-3.2 מיליון מבוטחי הקופה.

במסגרת הדיונים על הבראת קופת חולים מתעורר הצורך למצוא הסדר לתשלום החוב הצבור של הקופה, שעמד בסוף 1993 על סכום של 3.2 מיליארד שקלים, וכן לגירעון התפעולי לשנת 94', בסכום של 1.6 מיליארד שקל.

קשר בראל

"שער לוול-סטריט" קבל תנאים מועדפים בתוכנית חיסכון ייחודית עם הצמדה מלאה לדולר ורווח נוסף של עד 105% מעליית מדד S&P 500 – מדד המניות המובילות בבורסה של ניו-יורק. ההשקעה פטורה ממס ומעמלות.



ביטוח חיים "אופיר" קבל חודש ביטוח חינם בתוכנית ביטוח החיים האישית עם החידוש הבלעדי "אופיר בחיים" – אפשרות קבלת מחצית סכום הביטוח בחיי המבוטח, על פי תנאי הפוליסה.

Bonus+ ובנוסף, בנק הפועלים יעניק לך מענק בונוס+ הגדל בהתאם להגדלת פעילותך בבנק.

בנק הפועלים גאה להציע לך החודש הטבות באפיקי חיסכון והשקעה

עכשיו, בחודש מאי, אתה נהנה מהטבות מיוחדות באפיקי החיסכון וההשקעה של בנק הפועלים:

- תוכנית החיסכון "שער לוול-סטריט" מאפשרת לך ליהנות מהגנה דולרית מלאה וגם משיעור עליית מדד S&P 500, מדד המניות המובילות בבורסה של ניו-יורק. בתום תקופת החיסכון מובטחות לך הצמדה מלאה לדולר בתוספת עד 105% מעליית מדד S&P 500. החודש תוכל לקבל אשראי בתנאים מועדפים לצורך השקעה בתוכנית.
- תוכנית ביטוח החיים "אופיר" כוללת חידוש בלעדי ללא תשלום נוסף – "אופיר בחיים" – המקנה אפשרות קבלת מחצית סכום הביטוח עוד בחיי המבוטח, על פי תנאי הפוליסה. הצטרף ל"אופיר" במהלך חודש מאי ותקבל חודש ביטוח חינם.
- הגדל את הפעילות בחשבונך בבנק הפועלים ותקבל גם בונוס+. מענק בלעדי במסגרת 20,000,000 ש"ח שהבנק מחלק למגדילים את הפעילות בחשבונם, וללקוחות חדשים.

הצטרף עוד היום לאפיקי החיסכון וההשקעה של בנק הפועלים ותרוויח!

בנק הפועלים
פועלים טוב יותר בשבילך

صكنا من الاصل

ראשוני הנבחרים לניהול הממשל העצמי יצאו מתוניס לרצועה על רקע מחלוקת קשה על מינויי ערפאת

ערפאת בפגישת "הרשות הלאומית הפלשתינית" בתוניס

תצלום: אי־פי

מאת גיא בכור

כמה חברים של רשות הממשל העצמי הפלשתינית יצאו אתמול מ־תוניס בדרכם לרצועת עזה ויריחו, לאחר שהרשות סיימה את מושבה הראשון בתוניס, בראשותו של יאסר ערפאת. "קיבלנו הוראות להתחיל בעבודה בשטח", אמר חבר הרשות הלאומית הפלשתינית סמיר רושה, לאחר שהרשות התכנסה בשבת בע־רב כדי לדון בהיבטים טכניים של ניהול השטחים.

"אחרים מחברי הרשות הלאומית הפלשתינית חוזרים לגדה המערבית ולרצועת עזה, כדי להתחיל בעבוד־תם החדשה, ואלה שהיו גולים יסעו מאוחר יותר, אך הם כבר חייבים להתחיל בתכנון גופים חדשים ובהכ־נת תקציבים", הוסיף רושה, בהתייח־סו למשרדי הכלכלה, הכספים, התיירות, התקשורת והתחבורה.

רושה לא נקב בשמותיהם של חב־רי הרשות החוזרים לגדה המערבית ולעזה, אך ציין כי הם תושבי קבע שם. אש"ף חילק בשבת 15 מבין 22 התיקים ברשות האוטונומיה, כששני תיקים כלכליים מרכזיים מוענקים לאישים שנשאו ונתנו על הסכם השלום עם ישראל, אחמד קריע (אבו עלא) ונביל שעת. דוברים של אש"ף ציינו, כי המנהיג הפלשתיני פייסל חוסייני ומנהיג אל־פתח (משכבו) יכהנו כ"שרים" ללא תיקים, על פי בקשתם.

כן מסרו כי היו"ר ערפאת, שיחזיק בידיו את תיקי הפנים והביטחון, הוסמך להמשיך בהתייעצויות כדי לחלק את התיקים הנותרים. מקורות באש"ף אמרו כי אש"ף מנסה לגייס אחדים ממנהיגי האופוזיציה כחברים ברשות הלאומית, ביניהם אבו נידה אל אסטאלם, מנהיג פתח של החזית העממית לשחרור פלשתין, שמרכזו בדמשק.

הרשות הלאומית הפלשתינית, דרכי הקמתה, האישים המרכיבים אותה, והמבנים שניתן לה על ידי יו"ר אש"ף, מעוררים כיום מורת רוח בלתי מבוטלת במחנה הפלשתיני הרחב, וכן מידה גוברת של דאגה בישראל.

מזכ"ל החזית העממית לשחרור פלשתין, ג'ורג' חבש, אמר אתמול כי הרשות הזו אינה מייצגת אפילו את שמינית העם הפלשתיני, אלא את מקורביו של יאסר ערפאת בלבד, ו־יתר ארגוני האופוזיציה, ובכלל זה חמאס הודיעו כי לא ישתפו עמה פעולה. האנטגוניזם שמעוררת רשות הרשה זו, שהוקמה הדוק, בתוניס, בקרב ארגונים פלשתיניים רבים, וכן בקרב רבים מאנשי פתח, לא נוצרה רק מעצם יסודה מתוקף ההסכם עם ישראל, אלא בשל ההכרעות המנה־ליות שביצע ערפאת, וערפאת בלבד, עם הקמתה. ישנם כאלה, ביניהם חנ־אן עשראוי ופייסל חוסייני שכינו זאת שגיאות.

מדובר בארבע נקודות עיקריות: המשך ההגמוניה של המשטר הישן מתוניס, בחירת המשתתפים על פי סולם של קשרים ולא כישורים, דרך הבחירה והאדמיניסטרטיבית, ולבסוף ה־עובדה שמדובר בבחירה הנתיקה של נאמני ערפאת בתוך צוות הכיניים של פתח ואש"ף.

ראשית, בניגוד לציפיות ישראל, ולדרישת אבו מאזן, למשל, אין אש"ף מתפרק או משנה את צורתו בעקבות הסכם אוסלו. הפוך, ערפאת הכפיף את כל הארגונים המוקמים בשטחים מכוח ההסכם לוועד הפועל של אש"ף ולמועצה הלאומית הפלש־תינית. הרשות הלאומית עצמה תהיה חייבת בדיווח לוועד הפועל שיישאר בתוניס, והוא גם מקור הסמכות ה־משפטי שלה.

הכפפה ברורה זו, גם בשיקול הד־עת, תהיה אמורה להחיות את שלל הארגונים של אש"ף ברחבי העולם הערבי, שנוטרלו בשנתיים האחרו־נות מחמת מצוקה תקציבית. מדובר בהתאחדויות הסטודנטים, ארגוני התרבות, הסעד, הרווחה, השגרירוי־ות ועוד. במלים אחרות, על גבה של הרשות הלאומית ישגשג אש"ף מח־דש.

הממסד הישן שולט

מצב זה הוא למורת רוחם של אנשי השטחים, אשר נאלצו לסגת, בלחץ ערפאת, עם תום דיוני תוניס. עתה בעצורת הממסד הישן ערפאת משמר את כוחו, ומונע שינויים.

כרזיה הכלכלי האחרון שלו ההיר אחמד קריע, הוא אבו עלא, מפני בחירת אנשים לפי קשרים ולא על פי כישוריהם, במלים אלה ממש. ודרך זו של מינוי בעלי תפקידים אפיינה עד היום את דרכי הבחירה באש"ף.

הרשות החדשה הולכת בדיוק בנתיב לאחורנית, ומתגמלת את סביבתו של ערפאת בלא כל קשר לרמת הביצוע, הידע או היכולת. נקודה זו מדאיגה אישים בישראל, שכן הפעם אין מדו־בר בגוף פלשתיני חסר סמכויות בי־צוע היושב בביירות או בתוניס, אלא בממסד שאמור להעניק במהירות פתרון למצוקות האזרחיות בשטחי האוטונומיה, ובעיקר ברצועת עזה.

רבים שואלים היום מה מבין סמיר רושה, מנהיג "חזית המאבק העממי" בענייני עבודה, ומדוע הופקד האיש שעסק באופן פעיל במאבק מזוין כ־ישראל על נושא כה רגיש הנוגע לגורלם של עשרות אלפי פועלים ברצועת עזה. ומדוע זכה בן טיפוחיו של ערפאת, יאסר עמר, בתיק החי־נוך? מה מומחיותו של זכריא אל־אגא, איש עזה, בשיכון, לבד מהיותו ממקורביו של ערפאת? אומר קריע עצמו, שקיבל את תיק הכלכלה וה־מסחר בגלל כישלון חרוץ בניהול הזרוע הכלכלית של אש"ף, "סאמד", הן לפני מלחמת לבנון, כאשר היא סובסדה לחלוטין על ידי אש"ף וסעו־דיה, והן בניסיונו להחיותה לאחר מלחמת 82'.

אך קריע הוא נאמנו של ערפאת, ויש לו תפקיד חשוב בהשגת הסכם אוסלו על נספחו הכלכלי. וכך גם אום ג'יהאד, אינתיסאר אל־וזיר, שניהלה אמנם את קרנות היתומים ומשפחות החללים הפלשתינאים, אך לגבי אופן תפקודה נלוו תמיד רינו־נים על אי־סדרים. עתה היא תהיה אחראית על תיק הרווחה ברשות הל־אומית הפלשתינית.

מדובר באנשים הבאים מגרעין זעיר לצמרת באש"ף, של מקורבי ערפ־את בתוך תנועת פתח הגדולה ובתוך שלל הארגונים השונים של אש"ף, ובשל כך ההתמרמרות הרבה. רבים טוענים כי אינם מייצגים את העם הפלשתיני, אלא לכל היותר את עצ־מם. רובם עסקנים ותיקים, שזה עיקר עיסוקם.

במצעה מציינת אמנם הרשות כי היא עצמה גוף זמני, עד לכינון בחי־רות הדמוקרטיות בשטחים, אך בשט־חים חוששים כי זמניות זו תימשך לנצח, שכן במצע לא הוזכר כלל תאריך יעד לקיום הבחירות.

זמניות כזו מקובלת אמנם בעולם הערבי, אך עלולה להתקבל בצורה שלילית במדינות המערב.

החמאס הודיע כי יפסיק לפגוע במשתפי פעולה "כדי לתת הזדמנות למשטרה"

הארגון קרא לאנשיו לציית להוראה החדשה

מאת עמירה הס
סופרת "הארץ" ברצועת עזה

תנועת החמאס מפסיקה לפי שעה להרוג משתפי פעולה ולרדוף אחרי־הם, כדי לתת למשטרה הפלשתינית הזדמנות לתפוס את מקומה. כך נמ־סר בהודעה של תנועת החמאס, שה־גיעה אתמול אחר הצהרים למשרדי העיתונות בעזה.

ההודעה הזהירה ומדגישה שמשת־פי הפעולה עדיין מהווים סיכון, במ־יוחד על הלוחמים הממשיכים להיאבק בצבא הישראלי.

תנועת החמאס, כתוב בהודעה, דורשת מלוחמיה לציית לפקודה זו ולבצע אותה. בה בעת היא מבקשת מהמשטרה הפלשתינית לפעול, בהתאם לאחריותה, נגד משתפי הפ־עולה, כדי למנוע מעשים אינדיבידו־אליים.

"מעשה של בודדים"

במשפט האחרון מוצאים מקורות בעזה רמז, לפיו הריגתם של שני חשודים בשיתוף פעולה בסוף השבוע שעבר היתה החלטה של בודדים, שפעלו על דעת עצמם.

כפי שפורסם, התגלו שלשום בש־כונת סג'עייה גופותיהם של חסאם דרוויש ועבד אל והאב ראעי, שנחט־פו בשבוע שעבר. יום לפני שהתגלו הגופות הודיעו הרמקולים במסגדים שלא היתה ברירה אלא להרוג את השניים, משום שהם עבדו במשך שנים עם המסתערבים, והיו מעורבים בהריגת איש עז אדין אל־קסאם וכ־ריא שודבלי ובהריגת ששת אנשי הפתח בג'באליה לפני כחודשיים. המעורבים בהריגת החשודים אף הב־טיחו להראות לאנשי הפתח את קל־טות הווידיאו שתיעדו את הודאות השניים.

בפתח ובמשטרה הפלשתינית ראו בהריגת השניים התגרות במשטרה ובשלטון החוק. "האנשים שביצעו את המעשה חייבים להבין שהם פוע־לים נגד האינטרס הלאומי הפלשתי־ני וחייבים להפסיק זאת מיד", אמר הישאם עבד אדראוק, מבכירי הפתח ברצועה. "המשטרה פנתה למנהיגי החמאס, הסבירה להם את חומרת המ־עשה, והודיעה שלא תשב בחיבוק ידיים ותשמור על הביטחון האישי של כל אדם באזור".

בעזה סיפרו על מתח רב השורר בפגישות של אנשי החמאס והפתח בימים האחרונים, למרות שכשבוע־ים שחלפו מאז פינה צה"ל את מרכזי האוכלוסייה ברצועה ניכר היה מהת־נהגות אנשי החמאס, שהם אינם מ־עוניינים להתגרות במשטרה.

בכרוז אחר שהפיצה תנועת החמ־אס בסוף השבוע היא מבקשת מה־משטרה לפעול נגד תופעות של "פריקת עול", שאנשים נמנעו מהן בזמן האינתיפאדה. התנועה מפרטת דוגמאות כמו אי לבישת רעלה, בי־לוי לילי על חוף הים, לבוש לא צנוע ועוד.

לא ברור אם זו הסיבה לכך שש־לשום בקרב המתנגבו שוטרים על חוף הים וביקשו מאנשים לעזוב ולשוב לבתיהם לפני השעה עשר. מאז שצה"ל יצא מערי הרצועה ועו־צר הלילה בוטל, נוהגים עשרות רבות של צעירים לשהות שעות ארו־כות על החוף, לעתים עד חצות.

"לא גויסו נצי פתח"

יוסי מורשטיין מוסיף: המשטרה הפלשתינית לא גייסה נצי פתח ל־שורותיה. כך נכתב במכתב ששיגרה לשכת ראש הממשלה לארגון "מבט לשלום" בתגובה לקביעת הארגון, כי בגיוס נצי פתח למשטרה יש משום הפרה של ההסכם בין אש"ף לישר־אל.

מתגובת משרד ראש הממשלה עולה, כי תא"ל יום טוב סמיה, ראש הצוות הישראלי בוועדת הביטחון ה־משותפת, בירר את עניין גיוסם של נצי הפתח לשורות המשטרה הפלש־תינית.

תא"ל סמיה שמע מהפלשתינאים, כי "אנו לא מגייסים את אלה המכו־נים נצי הפתח". על פי המכתב ששיגרה לשכת ראש הממשלה, חזרו הפלשתינאים והבהירו בפני תא"ל סמיה את מחויבותם להסכם עם ישר־אל, על פיו כל מי שמתגייס למשט־רה הפלשתינית חייב להיות מקובל על שני הצדדים. עוד נאמר במכתב כי "הצד הפלשתיני הבהיר כי נצי הפתח רוכזו במקום מסוים עד שיוחל־ט מה ייעשה בהם".

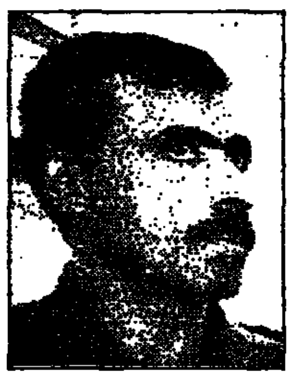
בכיר בפתח: למועצת הממשל העצמי לא ניתנו כלים להצליח בתפקידה

הישאם עבד אדראוק: אני מעדיף לא לבצע כל תפקיד במועצה הפלשתינית

מאת עמירה הס
סופרת "הארץ" ברצועת עזה

המינויים למועצת הממשל העצמי הפלשתיני נעשו בלי שיו־בטחו הכלים הנחוצים להצלחת תפקידה, אמר אתמול הישאם עבד אדראוק, מבכירי ארגון הפתח בר־צועת עזה. "אני מרחם על האנשים במועצה, שחייבים לקיים הבטחות בלי שתהיה בידם היכולת לממש אותן". עבד אדראוק התייחס במיו־חד לבעיית התרומות וההלוואות שמדינות המערב הבטיחו ועדיין לא העבירו לידי הפלשתינאים. "ל־עולם אכפת רק כשיראה דם. רק כשהוא רואה מצבים טראגיים, הוא מתחיל לזוז. אם המצב הכלכלי בעזה לא ישתפר, ההסכם לא רק ייכשל אלא יהפוך לפצצת אטום גדולה".

עבד אדראוק מונה שלושה תנ־אים הכרחיים לתפקודה של המוע־צה ולהצלחתו של ההסכם ועתידו תחילה: פתיחת שוק העבודה בישראל לכל פלשתיני (ולא רק ל־23 אלף שלהם היו רשיונות עבודה לפני פברואר) להתחיל להזרים מיד את כספי התרומות, ולחלק את התפ־קידים המשרות במועצה ובמנגנ־ני השלטון הפלשתיני בצורה נבונה. "ולקחת בחשבון את כל אלה שנתנו את כל מה שיכלו והיו מסורים למאבק הפלשתיני".



עבד אדראוק. פצצת אטום

עבד אדראוק, שהיה אסיר במשך כ־20 שנה, הוזכר לפני חודש כא־חד מאלה שעתידים להיכלל בין חברי המועצה, ואזכור שמו התקבל בקורת רוח רבה בעזה.

"אנשים שהקדישו חייהם יהיו ממורמרים"

"למדתי על מינויי־בביטול רק מכלי התקשורת, ואני אישית מע־דיף שלא לבצע תפקיד כפוי טובה זה", אמר אתמול ל"הארץ". "אבל אי שילובם של אנשים שהיו מסורים למאבק עלול לגרום תוצאות שליליות ביותר". "כשא־דם ממורמר, וכשאינו מוצא כל תמורה למה שעשה הקריב", פירט עבד אדראוק, "הוא לא יסתפק בא־כזבה אישית. ואנו מדברים על אל־פי אנשים שהקדישו את חייהם למאבק. לאכזבתם של האנשים האלה תהיה השפעה ישירה על הרחוב".

עבד אדראוק לא ענה לשאלה אם הוא הובהר הבהיר לאש"ף־תונ־יס עד כמה חשוב לשלב פעילי־שטח במועצה. "עדיף שהם יבינו לבד. קשה לי להשתכנע שהם לא מבינים זאת", אמר.

משלחת של כ־20 ערבים יש־ראלים, ובהם ד"ר אחמד טיבי, ביקרה אתמול בעזה, ונפגשו עם מפקד הביטחון הכללי, נאצר יוסף, במשרדו שנמצא במה שהיה עד לפני שבועיים בניין האוגדה של צה"ל. יוסף אמר לאורחיו: "איננו יכולים להגיד שאנו עצמאים כעת, אך זהו הצעד הראשון בדרך לע־צמאות". הוא קרא לחזק את הקש־רים בין שני חלקי העם הפלשתיני "בחוץ (בשטחים) ובפנים (בישר־אל)".

ד"ר טיבי אמר אף הוא שההסכם הוא צעד ראשון בדרך לעצמאות מלאה, והוסיף ש"תמיד נאמר כי ירושלים היא בירתה של המדינה הפלשתינית".

הסדין של השכן כחול יותר! האמנם?

מעניין אותך מה קורה במיטה של השכנים?

כל הדיעות, העובדות והפרטים הפיקנטיים והמעניינים
על הרגלי המין של הישראלים בספר החדש:
להתעסק כחול־לבן
של הסקסולוג **ד"ר עמי שקד**
בהוצאת **"מוטיב" - דביר כצמן**

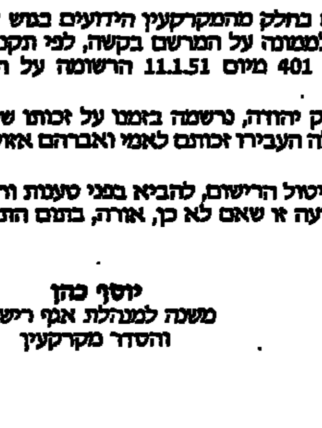
לראשונה מחקר מקיף על ההתנהגות המינית בישראל.
מקרים אמיתיים מסדנת המטפל וחומר
תיאורטי תמצאו בספר [illegible] יפתיע אתכם

את הספר ניתן להשיג [illegible]
בהוצאת "מוטיב" - דביר כצמן
רח' דיזנגוף 50 ת"א טלפון: 03-5245622
בין השעות 08:00 עד 17:00 אחה"צ
או בחנויות הספרים.

ניתן לשלם באמצעות
כרטיס־אשראי: ישראכרט וויזה.

לרגל שבוע הספר
מחיר מוזל של 40 ש"ח

הפצה ראשית: [illegible]



מדינת ישראל

הודעה לפי תקנה 62 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התש"ל-1969

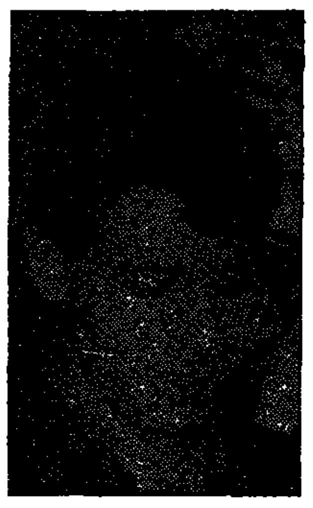
להווי ידוע, כי אמי ואברהם אזולאי הרשומים כבעלים בחלק מהמקרקעין הידועים בגוש 3702 חלקה 192 בלשכת רישום המקרקעין רחובות, הגישו למנהלה על המרשם בקשה, לפי תקנה 62 הנדונה למחוק את רישום המשכנתה לפי שטר מס' 401 מיום 11.1.51 הרשומה על חלקם במקרקעין.

המשכנתה על סך -.1000 ל"י לטובת גולד נתנאל ופרנק יהודה, נרשמה בזמנו על זכותו של מר אליעזר יקיר בנכס שהעביר זכותו לרחל ויצחק כהן ואלה העבירו זכותם לאמי ואברהם אזולאי - המבקשים.

ניתנת בזה הזדמנות לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מביטול הרישום, להביא בפני טענות וראיות בנוגע לבקשה האמורה, תוך 15 ימים מיום פרסום הודעה זו שאם לא כן, אורה, בתום התקופה האמורה על ביטול הרישום.

יוסף כהן
משנה למנהלת אגף רישום
והסדר מקרקעין

הכתובת: אגף רישום וסדר מקרקעין,
רחוב בן יהודה 34, ת"ד 2560
ירושלים, 91024



דחלאן. מוקף שומרי ראש

סטמאווי. נרצח לפני ההסכם

משפחות מנהיגים ברצועת עזה מאשימות את מוחמד דחלאן באחריות לרצח קרוביהן

ראש שירות הביטחון הפלשתיני חושש מנקמת דם

מאת איתן רבין
סופרו הצבאי של "הארץ"

במערכת הביטחון בישראל ובמינ־הל האזרחי חוששים, כי צפוי עימות הכרוך בחיסולים בקרב משפחות של מנהיגים ברצועת עזה. העימות הצ־פוי, הוא תוצר של מאבקי כוח בין המשפחות שהובילו את המנהיגות ברצועה ערב הסכם השלום לבין מנ־היגים פלשתינאים עכשוויים, ובכל־לם מוחמד דחלאן ראש שירות הביטחון הפלשתיני.

"הורה לנצי הפתח"

דחלאן נעזר בשומרי ראש המוש־ים מחשש לפגיעה, וכמותו נוהגים מנהיגים נוספים. לפי דיווח שהגיע למינהל האזרחי עולה, כי יש כמה משפחות המאשימות את דחלאן באחריות לרצח בני משפחותיהן, ובכללן משפחתו של אסעד סטמאווי, שהיה מהמנהיגים הבולטים ברצועת עזה, ונרצח כמה חודשים לפני חתי־מת הסכם העקרונות עם ישראל. גם משפחותיהם של עו"ד מחמוד אבו שהאבן ומאר כחל מאשימות את דחלאן במות יקיריהן. כמה חודשים לאחר הרציחות טענו המשפחות, כי דחלאן הורה לנצי הפתח להרוג את המנהיגים, ולכן מאז הגעתו של דחלאן לעזה יש חשש לנקמת דם.

מקור פלשתיני בכיר מסר, כי פרט לדחלאן חוששים מנקמת דם גם המנהיגים אבו עלי שהין וראשיד אבו שבב. שלושת המנהיגים נקראים בעזה על ידי משפחות הנרצחים "שלושת המלוכלכים". המשפחות פנו לעורך הדין פרח אבו מדין, שי־צא בשמן לפגישה עם יאסר ערפאת.

בית הפלמ"ח – העובדות

בעקבות הפרק בדו"ח מבקרת המדינה העוסק בהקמת בית הפלמ"ח, פורסמו בימים האחרונים ידיעות וכתבות, שכללו גם חצאי־אמיתות, סילופים ודיסאינפורמציה מרושעת. אגודת דור הפלמ"ח מבהירה וקובעת:

* ***ממשלות ישראל*** *– זו שבראשה עמד יצחק שמיר וזאת שבראשה עומד יצחק רבין– החליטו לסייע בהקמתו של בית הפלמ"ח. אנו גאים על כך ומודים להן.*
* ***הסכם שנערך*** *בתקופת כהונתו של משה ארנס כשר הבטחון קובע, שבית הפלמ"ח יהיה נכס של משרד הבטחון ויופעל על־ידם במסגרת המוזיאונים של מערכת הבטחון.*
* ***הממשלה הנוכחית,*** *באמצעות משרד השיכון, הסכימה להשתתף בבניית בית הפלמ"ח בסכום של שניים וחצי מליון דולר, במשך שלוש שנות תקציב, בידעה כי עלות הקמתו של הבית כ־6 מליון דולר.*
* ***חברי העמותה*** *אנשי הפלמ"ח ותורמים אחרים, תרמו וממשיכים לתרום את מרבית הכסף הדרוש להקמת הבית והתצוגה שתהיה בו. עד עתה גייסנו בארץ סכום של כמליון וחצי דולר.*
* ***ראש הממשלה*** *יצחק רבין היה בין מייסדי האגודה לפני כ־13 שנים, אולם כאשר התמנה לשר הבטחון בממשלת האחדות הלאומית התפטר מהחברות בעמותה ובמוסדותיה ומאז לא חזר להיות חבר בעמותה.*
* ***חבר הנאמנים,*** *שכלל, בנוסף לנשיא המדינה הנוכחי, שני נשיאים לשעבר, סופרים, אמנים, שרים ומדינאים, תעשיינים ואנשי מדע, גם את השרים אברהם (בייגה) שוחט שר האוצר ובנימין בן אליעזר (פואד), שר הבינוי והשיכון – הינה רשימה של אישים ידועים ומכובדים שהסכימו, כי שמם יעטר את הפרוספקט שהוצאנו לקראת הנחת אבן־הפינה לבית. חבר הנאמנים אינו גוף סטטוטורי בעמותה, מעולם לא התאסף או נפגש. ולמרות זאת, לאחר שהפרוספקט פורסם, בקשו שני השרים האלה להוציאם מהרשימה – וכך עשינו.*
* ***הקצבת משרד השיכון*** *להקמת הבית מועברת על־ידם לאחר בדיקה מדוקדקת, כי הכסף אכן הוצא אך ורק לצורך התכנון והבנייה.*
* *לצערנו, לא היינו ערים ומודעים לצורך במשלוח שנתי של הדוחו"ת הכספיים גם לרשם העמותות. דוחו"ת אלה נערכו על־ידי רואה־חשבון חיצוני ואף נשלחו על־ידו מידי שנה למס הכנסה. טעות טכנית זאת של אי־משלוח לרשם, תוקנה עתה.*
* ***אנו מציינים בסיפוק*** *רב את קביעת המבקרת, כי "בית הפלמ"ח לכשיקום עשוי להיות מוסד ציבורי חשוב, בעל ערך היסטורי לאומי".*

למען חינוך דורות ההווה והעתיד על מורשת הפלמ"ח – רוח ההתנדבות והעוזות־הקרב, הרעות ואחוות הלוחמים, אהבת הארץ וקדושת חיי־אדם – ולהנצחת זכרם של 1050 חללי הפלמ"ח – בית הפלמ"ח קום יקום!

אגודת דור הפלמ"ח

פלמ"ח

למכירה/השכרה
בצפון ת"א - ברח' שקט ע"י ככר המדינה
דירת פאר
סופר־סופר לוקסוס
קומה גבוהה - נוף מרהיב
5־6 חדרים, 4 כיווני אויר,
בריכת שחיה מחוממת (ענקית),
מיזוג אויר מרכזי, תריסים חשמליים
ציפוי וריצוף, שיש איטלקי
תוספות בלעדיות ושיכלולים יחודיים
אפשרות לתוספת שטח במרתף הבניין.
פקס: 03-6918006
ת.ד. 21037 ת"א

פוגל לוין 2
קידום מכירות, שיווק ישיר, יחסי ציבור
רחוב מזל ת"א 40 תל אביב טל. 5444883
ליר ברכות
למרכז צלילה אוקטופוס
בנמל ת"א
לרגל הפתיחה
שאו ברכה, שגשוג ופריחה ושיתוף פעולה פורה

אינפוט־אוטפוט בע"מ
המרכז לציוד עזר וצרכי מחשבים
דרך פ"ת 80 ת"א. טל. 03-5620411
לרשת "מבוכים"
ליר ברכות
לרגל התרחבותכם
שא ברכה, שגשוג והצלחה ושיתוף פעולה פורה

תכשיטי אלי
יבוא ושווק אביזרי אופנה
כפר גלעדי 16, תל אביב
קניון הזהב ראשל"צ טל. 03-9615940
למר **מנחם מיארה**
ליר ברכות
לרגל התמנותך
למנכ"ל קניון הזהב ראשון לציון
שא ברכה, שגשוג והצלחה ושיתוף פעולה פורה

למר מנחם מיארה
ליר ברכות
לרגל התמנותך למנכ"ל קניון הזהב
ראשון לציון
מאחלים:
בריא אור
שרותי אבטחה בע"מ
שא ברכה, שגשוג והצלחה ושיתוף פעולה פורה

ליר ברכות למר **מנחם מיארה**
שא ברכה והרבה הצלחה ושיתוף פעולה פורה
סופר־פארם

השליח הרוסי לתהליך השלום: הסורים מנסים ליצור רושם שאינם ממהרים להתקדם במו"מ

פוסובליוק הגיע לביקור בישראל, נפגש עם ביילין וסייר בירדן; היום ימסור לרבין איגרת מילצין

מאת אלוף בן ויוסי מורשטיין

שליחו של נשיא רוסיה לתהליך השלום במזרח התיכון, ויקטור פוסובליוק, הגיע אתמול לביקור בישראל ולסיור ראשון בשטח האוטונומיה הפלשתינית ביריחו, במסגרת סיור במדינות האזור, שכלל גם את סוריה וירדן.

אתמול נועד פוסובליוק עם סגן שר החוץ, יוסי ביילין, והיום ייפגש עם ראש הממשלה, יצחק רבין, וימסור לו איגרת מנשיא רוסיה, בוריס ילצין.

בפגישה עם ביילין סיפר השליח הרוסי, כי נועד בדמשק עם שר החוץ הסורי, פארוק א־שרע, ועם נציגיהם של עשרת ארגוני הסירוב הפלשתיניים. בירדן הוא נפגש עם ראש הממשלה, עבד אל־סלאם מג'אלי.

השליח הרוסי אמר, כי הנציגים של ארגוני הסירוב הבהירו לו שימשיכו להתנגד להסכם בין ישראל לאש"ף, ולא ישתתפו במועצת האוטונומיה.

בשיחותיו בדמשק התרשם פוסובליוק, כי הסורים מנסים ליצור רושם שאינם ממהרים להתקדם בתהליך השלום. בפגישתו עם שר החוץ הסורי נידונו גם החובות הכבדים של סוריה לרוסיה, ועדיין לא גובשה נוסחה מוסכמת לפירעונם.

פוסובליוק אמר, כי ממשלתו והוא באופן אישי היו רוצים להעמיק את מעורבותם בתהליך השלום, אך רוסיה מרוכזת עתה בעיקר בבעיותיה הפנימיות וביחסיה עם שכנותיה הקרובות.

השליח הרוסי ציין, כי ביקורו של ראש ממשלת ישראל ברוסיה היה "מוצלח מאוד", וכי בביקורו הצפוי בישראל יפעל כדי למלא את המסגרות שנוצרו בביקור בתוכן נוסף.

לאחר הפגישה עם ביילין אמר השליח הרוסי: "לא באתי להתערב במשא־ומתן, אלא כדי לשוחח עם בני שיחי על פרטי המשא־ומתן". ביילין ציין, כי מעורבותה של רוסיה בתהליך השלום בין ישראל לארצות ערב חשובה ביותר.

בתום הפגישה יצא פוסובליוק לסיור ביריחו. במלון אל־אקצא, לשעבר מלון חנן, מקום מושבה של מפקדת המשטרה הפלשתינית באזור יריחו, נפגש פוסובליוק עם מפקד המשטרה העמיד (תא"ל) חאג' אסמעיל ג'בר, ועם ג'בריל רג'וב, ראש הביטחון המסכל הפלשתיני (גוף המקביל לשב"כ). הפגישה אורגנה ותואמה בידי אנשי "אוריינט האוס", המטה הפלשתיני במזרח־ירושלים.

בשיחה, שנוהלה בערבית עקב העובדה שהשליח הוא בעל ידע בשפה הערבית, הביעו הפלשתינאים את תקוותם כי רוסיה תמשיך לתת להם תמיכה, כפי שעשתה בעבר. כמו כן סקרו הפלשתינאים לפני השליח הרוסי את המצב בירושלים ואת הקשיים ביישום הסכם עזה ויריחו, לרבות עניין ההתנחלויות ופרשת בית הכנסת "שלום על ישראל".

הפלשתינאים אף דיווחו על צורכיהם בשיקום התשתיות והמוסדות, ובהכשרת כוח אדם מקצועי. רוסיה הסכימה להכשיר כוח אדם פלשתיני בתחום הביטחון, לרבות הכשרה של אנשי הביטחון המסכל. הנושאים הללו יידונו בפירוט בפגישה שתתקיים היום ב"אוריינט האוס" בין השליח הרוסי לאנשי הדרג המדיני הפלשתיני, בהם פייסל חוסייני, שחזר אתמול מתוניס, שם סורב לחבר ללא תיק במועצת הרשות הפלשתינית.

פוסובליוק אמר, כי לאחר שיחותיו עם כל הגורמים באזור "התחושה היא שכולנו התגברנו על תוצאות הטבח בחברון, ויכולים לנוע קדימה. אני משוכנע שבקרב המדינות הערביות ובישראל יש שאיפה משותפת להתקדם בתהליך".

"אין דרך חזרה מתהליך השלום"

השליח הרוסי הביע תקווה, כי הפלשתינאים "ימשיכו במשא־ומתן, וכי לא יפרוץ בקרבם סכסוך פנימי. זו ההזדמנות הראשונה של הפלשתינאים לנהל את ענייניהם בעצמם, ועליהם לנצל הזדמנות זו ולהמשיך בתהליך השלום".

פוסובליוק העריך, כי לאחר נסיגת ישראל מעזה ומיריחו לא ייעצר קצבו של תהליך השלום, וציין כי הוא אופטימי באשר לתהליך, במיוחד עקב ביקורו ביריחו, וכי תהליך השלום הגיע לנקודה שבה אין ממנו דרך חזרה.

לאחר הפגישה יצא השליח הרוסי בלוויית מארחיו לסיור באתרים היסטוריים של יריחו, כמו ארמון השאם ותל יריחו העתיקה, שם זכה להסברים מפורטים מפיו של אחד מקציני המשטרה. הבוקר הוא ייפגש עם נציגים פלשתינאים בירושלים.

תצלום: יואב לשר

השליח הרוסי, ויקטור פוסובליוק, בפגישה עם סגן שר החוץ, יוסי ביילין. השליח סיפר כי ארגוני הסירוב הבהירו לו שימשיכו להתנגד להסכם ישראל–אש"ף

ערבים ויהודים בארה"ב פועלים יחד לקידום תוכנית לפינוי מתנחלים מהשטחים

מציעים להעביר למתנחלים את כספי הערבויות

מאת עקיבא אלדר, שליח "הארץ" בוואשינגטון

וואשינגטון (מיוחד ל"הארץ"). פעילים ערבים, אנשי שמאל יהודים ומי שהיה יועצו של הנשיא קארטר לענייני המזרח התיכון פועלים במשותף לקידום תוכנית לפינוי מקומם של מתנחלים מהשטחים.

הם מציעים להשתמש בכספי הערבויות, שנועדו למימון קליטת יהודים מחבר העמים, לקליטתם של מתנחלים מפונים בתוך הקו הירוק.

שלושת הגורמים מנסים לגייס תמיכה בקונגרס ובממשל לשינוי יעדם של כספי הערבויות. התוכנית מוצגת במאמר משותף שפרסמו אתמול ב"וואשינגטון פוסט" חליל ג'השאן, מנהל ארגון האמריקאים יוצאי מדינות ערב, ג'רום סיגל, נשיא שדולת השלום היהודית, וביל קוונדט, מי שהיה יועצו של קארטר לענייני המזרח התיכון ושותף למשא ומתן בקמפ דייוויד.

על פי התוכנית ייעשה ניסיון לשכנע את המתנחלים להקדים ולמסור את בתיהם לממשלת ישראל באמצעות פיצוי כספי: בשנה הראשונה תקבל כל משפחה 100 אלף דולר, בשנה השנייה 80 אלף דולר, וכן הלאה, כך שהמהססים יידעו שאם ימתינו לשנה האחרונה של תקופת הסדר הביניים – ייאלצו להסתפק בסכום של כ־20 אלף דולר בלבד.

ממשלת ישראל תהפוך לבעלת הנכסים ותוכל להעבירם לידי הפלשתינאים במסגרת הסדר הקבע. המאמר מציין, כי אם מדי שנה ייענו 4,000 משפחות להצעה לפנות את בתיהם, תגיע עלות התוכנית למיליארד דולר בלבד ובשטחים יישארו רק 5,800 משפחות מתנחלים – מה שיקל על הממשלה את הפינוי בעת מימוש הסדר הקבע.

יוזמי הרעיון מציעים לישראל למכור ולאמץ את ההצעה, כל עוד בבית הלבן נמצא ממשל אוהד ביותר לישראל. לדעתם, מימוש תוכניתם יקל על ראש הממשלה לפנות את המתנחלים מהשטחים שיימסרו לידי הפלשתינאים.

הירדנים זועמים

השבוע ייפתח בוואשינגטון סבב נוסף של שיחות תלת־צדדיות בין ישראל, ירדן וארה"ב. נראה כי נציגי ירדן ינצלו את המפגש כדי להעלות את השגותיהם בעניין ההסכמים הכלכליים בין ישראל לאש"ף. שר האינפורמציה הירדני, ג'וואד אל־ענני, אמר ל"ניו־יורק טיימס", כי ירדן צריכה להיות עם ההחלטות המורכבות שקיבלו ישראל ואש"ף בהסכם עזה ויריחו. הוא הגדיר "רעיונות אפיים למטבע, שעלולים להוביל לתוהו ובוהו".

הירדנים זועמים בעיקר על הסכם הסחר בין ישראל לאש"ף, הנועל למעשה את השוק הפלשתיני בפני יצוא ירדני. לטענתם, תעריפי המכס הישראליים הגבוהים, שאומצו על ידי הפלשתינאים, יצמצמו את מחזורי הסחר הצפויים עם השטחים מ־400 מיליון דולר ל־150 מיליון דולר בלבד. הירדנים חוששים גם, כי ישראל לא תקפיד על ההתחייבות להתייחס לדינר הירדני כאל המטבע החוקי בשטחים ותעלים עין מהתבססות מטבע פלשתיני, דבר שיהפוך את הדינר למטבע חסר ערך.

ד"ר הסיאן מאוניברסיטת בית לחם בכנס בנושא "אש"ף וישראל – מסכסוך מזוין להסדר פוליטי":

"המשטר הפוליטי בישות הפלשתינית יהיה אוטוריטארי עם קוסמטיקה דמוקרטית"

מאת יוסי מורשטיין

תחיית הלאומיות הפלשתינית, אש"ף בזירה הבינ"ל והאזורית, האינתיפאדה ותהליך השלום, יחסי ישראל־אש"ף, וההיבט הבינלאומי הם הנושאים המרכזיים שבהם עוסק כנס עיוני־בינלאומי שאורגן על ידי מכון טרומן שבאוניברסיטה העברית בירושלים, שבראשו עומד פרופסור משה מעוז.

הכנס שכותרתו "אש"ף וישראל: מסכסוך מזוין להסדר פוליטי 1964–1994" נמשך שלושה ימים, במכון טרומן, והמשתתפים בו חוקרים ישראלים, פלשתינאים וחוקרים מחו"ל. בין הפלשתינאים המשתתפים בכנס נמנים אישים מירושלים ומהשטחים, בכללם פייסל חוסייני ואליאס פריג', שמונו בימים האחרונים לחברים במועצת הרשות הפלשתינית בעזה ויריחו. עוד משתתפים בכנס חוקרים מחו"ל, בכלל זה ד"ר אמיל סאהליה מאוניברסיטת צפון מכגס וד"ר יזיד סאיג מאוניברסיטת אוקספורד, ראש המשלחת הפלשתינית למו"מ הרב־צדדי בנושא החימוש ויועץ למשלחת הפלשתינית שעסקה במו"מ הדו־צדדי בוואשינגטון.

אחד המשתתפים בכנס, ד"ר מנאלב הסיאן, דיקן מדעי הרוח באוניברסיטת בית לחם, העריך כי המשטר הפוליטי בישות הפלשתינית יהיה "כלאיים של משטר אוטוריטארי עם קוסמטיקה של דמוקרטיה". לטענתו, ההחלטות והבחירות הכלליות תתנהלנה על פי המתכונת של שנות ה־30, שבהן נאבקות צרות, שבטיות־סיעתיות, אישיות ומשפחתיות, תהווינה גורם מכריע יותר מאשר השקפות ועמדות אידיאולוגיות בקביעת העדפות הבוחרים.

"דמוקרטיה שבטית"

הסיאן טוען, כי התפיסה הדמוקרטית של הפלשתינאים, החיים עדיין בחברה מסורתית, היא זו של "דמוקרטיה שבטית" וכי הם אינם רגילים בדגם הדמוקרטיה הישראלי המערבי, שנכשל ברוב העולם הערבי. הוא ציין, כי בתקופת הביניים יהיה על יאסר ערפאת לבלוט כשליט אוטוריטארי, הנוקט בשיטות המיניים, למשל, כיוון שלא ניתן לעבור ממשטר של כיבוש ישר למשטר דמוקרטי. עם זאת, הוא מעריך, למשטר יהיו גם מגמות דמוקרטיות ניכרות, כיוון שבשטחים נוצר רכב כלאיים, דור של פלשתינאים שאינם מוכנים להרחק הבדה ולקבל שלטון אוטוריטארי.

להערכתו, בתקופת המעבר יתנהל מאבק דמים בנושאים אלה והמעבר לא יהיה רגע. לדעתו, המשטר הפלשתיני לא יהיה במתכונת הדמוקרטיה הישראלית, אך ישא אופי דמוקרטי רב יותר מזה הנהוג במדינות העולם הערבי.

הוא קרא לבינוי מחדש של המוסדות הפלשתיניים, ובכללם המועצה הלאומית הפלשתינית, באופן שיתאים להתמודדות הצפויה עם הבעיות הקשות, ועם נטיית השלטון הפלשתיני למשטר אוטוריטארי.

ד"ר יזיד סאיג, שסקר את תפקידו של המאבק המזוין בהתפתחות הלאומית הפלשתינית, ציין, כי המאבק המזוין שימש כלי לגיבוש הזהות הפוליטית של הפלשתינאים ולא היה רק אמצעי להשגת מטרות צבאיות.

מהפכה מדינית

לדבריו, מראשיתו ראה הפתח במהפכה מזוינת תנאי להתפתחותה של ישות פלשתינית וביטוי לרצון לפעול ולמרוד במצב שנוצר, לאחר שמדינות ערב הכזיבו את תקוות הפלשתינאים לשינוי במצב.

עם זאת, לדבריו, התקיים אז פער ברור בין הרטוריקה של פעילי הפתח על מלחמה עממית מזוינת בנוסח המודל הסיני והווייטנאמי, לבין הפעילות למעשה. בשנות ה־70, אבוי, הצטמצמה הרטוריקה והמאבק המזוין נעשה פרואי ופונקציונאלי יותר.

להערכתו, העלה המאבק המזוין אליטה פלשתינית חדשה, זו של פעילי הארגונים הלוחמים. לאחר מלחמת '67 והשתלטות הפתח הפכו הארגונים שדגלו במאבק המזוין למסגרות פוליטיות שדרכן התנהלה הפעילות הפוליטית בזירה הפלשתינית. העיקרון עצמו, ציין, נעשה גם לכלי מבחן למידת הלגיטימציה של ארגונים ופרטים ולביטוי של קונסנזוס.

הכוננות הזהות הפלשתינית

עוד אמר, כי במעמד זה של עקרון המאבק המזוין נוצר הבדל בין הפלשתינאים בשטחים לאלו שמחוץ להם. תושבי השטחים לא נזקקו לו, ודי היה בעצם ההישארות בשטחים, כדי להוכיח את זהותם ואת הלגיטימיות שלהם. מחוץ לשטחים התקיים המאבק המזוין ששימש כאמצעי להכוננת הזהות הפלשתינית.

נתניהו בביקור בגוש קטיף: "נצרים הוא 'יישוב חשוב ומצדי' רבין הוא קוגלאגר"

מאת איתן רבין ואמנון יוסף

"לצערי, מוקמת כאן מדינת טרור לכל דבר", כך אמר אתמול יו"ר הליכוד, בנימין נתניהו, בסיור שערך ברצועת עזה. נתניהו ביקר בהתנחלויות בגוש קטיף, נפגש עם מתנחלים מאלי סיני, דוגית ונסנית החדשה ושמע מהם טענות על סידורי הביטחון באזור.

המתנחלים התלוננו בפני נתניהו, כי מערכת הביטחון מסרבת להקים באזור גדר מערכת. נתניהו הבטיח למתנחלים שיעלה את עניין גדר המערכת בישיבה הקרובה של ועדת החוץ והביטחון.

נתניהו גם הגיב בביקורו על דברי ראש הממשלה, יצחק רבין, בשבוע שעבר, כשאמר כי "אם נצרים הוא יישוב, אני קוגלאגר". נתניהו אמר, כי אין ספק שנצרים הוא "יישוב חשוב ומבצרי ורבין הוא קוגלאגר".

"אני מגלה לתדהמתי שכמעט בכל עזה אין שום מכשול פיזי להחדרה של מחבלים ולא מתוכנן כי מכשול כזה", אמר נתניהו, "לכן אני קורא לראש הממשלה להתחיל מיד בהקמת גדר מערכת כדי לא לאפשר כניסת מחבלים".

רפי שמשוני מדוגית התלונן על שכונות הביטחון אינם מאפשרים לתושבים היהודים לנוע בחופשי בעזה.

אבי פרחן מהתנחלות אלי סיני ביקש מנתניהו לפתוח במצודת, אם משרד שיקלוט אזרחים שיבואו להגר בגוש בהצעה. נתניהו הבטיח לפעול בכיוון. פרחן גם קרא למנהיגי הליכוד לבוא להתגורר ביישובים היהודיים שמעבר לקו הירוק.

ראש המועצה האזורית חוף עזה, צבי הנדל, אמר לנתניהו, כי "צריך להזהיר שהשלום הנפלא הזה שהביא רבין לא יפרוץ אל המושבים והקיבוצים שבתוך הקו הירוק".

בגין: הסכם השלום לא מאפשר לישראל לדרוש מאש"ף להסגיר לידיה מחבלים

"אש"ף לא יסגיר מחבל שביצע פיגוע באזורים שאינם בסמכות ישראל"

מאת גדעון אלון, כתב הפרלמנטרי של "הארץ"

"ההסכם עם אש"ף אינו מאפשר לישראל לבקש מאש"ף להסגיר לידיה מחבלים החשודים בביצוע פיגועים נגד ישראלים". כך טוען ח"כ בני בגין (ליכוד).

בשיחה ל"הארץ" אמר בגין, כי משפטנים שהיו מעורבים בניסוח ההסכם עם אש"ף אישרו בפניו עובדה זו.

ח"כ בגין בדק את הנושא בעקבות הפרסומים לפיהם המחבל החשוד ברצח חיילי המילואים משה בוקרא וארז בן ברוך, במחסום ארז נעצר על ידי אש"ף בעזה.

בגין קרא לראש הממשלה, יצחק רבין, לתבוע מאש"ף להסגיר את המחבל, אולם אז הובהר לו, כי על פי ההסכם עם אש"ף ישראל יכולה לדרוש מאש"ף להסגיר לידיה מחבל החשוד בביצוע פיגוע בשטח שהוא בסמכות החוקית והפלילית של ישראל, כלומר ביישובים היהודיים או באזורי המתקנים הנמצאים לאורך הגבול עם מצרים.

בגין טוען, כי אין כל סיכוי שאש"ף יסגיר מחבל שביצע פיגוע באזורים שאינם בסמכות החוקית והפלילית של ישראל.

לדבריו, הסעיף הזה בהסכם יביא לכך שאם חיילי צה"ל הנעים בכבישי הרצועה בסיורים משותפים עם אנשי המשטרה הפלשתינית יותקפו ע"י מחבלים ולא יצליחו ללכוד אותם, לא נוכל לתבוע מאש"ף הסגרת מחבלים אלה.

"אם הממשלה יכולה לבקש הסגרתו של מחבל שפגע בחיילי צה"ל ואינה עושה זאת, היא חטאה. אולם אם מתברר שהיא לא מסוגלת לבקש את הסגרת המחבל, פירושו של דבר שהיא חטאה בקונספציה המשפטית", אמר בגין.

ארגוני ימין יהודיים בארה"ב פתחו במסע הסברה נגד ההסדר בין ישראל לסוריה

מאת אלוף בן, סופרו המדיני של "הארץ"

ארגונים יהודיים בארה"ב, המזוהים עם הימין הישראלי, פתחו במסע הסברה מקיף נגד ההסדר בין ישראל לבין סוריה.

מדיווחים שהגיעו בימים האחרונים מוואשינגטון ללשכת ראש הממשלה בירושלים עולה כי מתנגדי תהליך השלום יצאו למתקפה מרוכזת, הכוללת פרסומים בעיתונות היהודית, פעולות שתדלנות בקונגרס, וגיוס תורמים נוצריים.

דיווחים דומים הגיעו מהקונסולים הכלליים בשיקאגו ובפילדלפיה. שגריר ישראל בארה"ב, איתמר רבינוביץ, המליץ לראש הממשלה, יצחק רבין, ולשר החוץ, שמעון פרס, להתמודד עם פעולות ההסברה של הימין באורח שקט ודיסקרטי.

על פי הדיווחים מארה"ב, מתנגדי התהליך הוליכו למוקד את פעילותם בעורף הסורי, שכן ההסדר עם סוריה עדיין מתגבש, ונראה כי ניתן להשפיע עליו, בשעה שההסכם עם אש"ף הוא עובדה מוגמרת.

מסע ההסברה של ארגוני הימין מתמקד באפשרות של הצבת חיילים אמריקאים ברמת הגולן במסגרת ההסדר הישראלי־סורי, ובבקשת הסיוע הצבאי המיוחד שהגישה ישראל לארה"ב, כפיצוי על הסיכונים הביטחוניים הכרוכים בנסיגה ישראלית מרמת הגולן. שני הנושאים מוצגים כמאבק פוליטי סביב בעיות אמריקאיות פנימיות, הנוגעות לסיוע חוץ ולפריסת חיילים, ולא כמסע להכשלת תהליך השלום.

במשרדיהם של חברי קונגרס ועיתונאים רבים התקבלו מכתבים ופניות בדואר ובפקסימיליה, בהם הודגשו הסכנות הכרוכות בהצבת חיילים אמריקאים בגולן, והתנגדות לכך בארה"ב. באחת הפניות נאמר כי "מדובר כאן על שקי גוויות שבתוכם יהיו חיילים אמריקאים". מתנגדי ההסדר טוענים, על פי הדיווחים, כי הצבת החיילים האמריקאים בגולן תהפוך אותם יעד לפיגועים, כמו בסומליה ובלבנון.

טענה אחרת החוזרת בפניות ההסברה של ארגוני הימין היא כי הצבת צבא אמריקאי בגולן תסכן את ביטחון ישראל, מפני שפריסת חיילים אמריקאים תקל על ממשלת ישראל להחליט על נסיגה מלאה מהגולן, תפגע ביכולת התגובה הצבאית של ישראל, ותותיר את ישראל מופקרת בשטח אם ארה"ב תחליט בעתיד להוציא את חייליה מהגולן.

השגריר רבינוביץ החל באחרונה לקיים סדרת מפגשים בגבעת הקפיטול עם סנאטורים וצירי בית הנבחרים, כדי לתדרך אותם על ההתקדמות בתהליך השלום. על פי דיווחים שהגיעו לירושלים, בפגישות אלה העלו המארחים את שאלת הצבתם של חיילים אמריקאים בגולן. השגריר הסביר כי ישראל אינה מציעה להציב כוח אמריקאי לוחם להגנתה, אלא לפרוס בגולן כוח בינלאומי לפיקוח על ביצוע ההסדר, בדומה לכוח הרב־לאומי בסיני.

אמו ורעייתו של רון ארד העבירו לו מסר באמצעות רדיו מונטה קארלו

עצרת הזדהות עם ארד התקיימה בפאריס; עצרת נוספת תתקיים בניס

מאת ניצן הורוביץ, שליח "הארץ" בצרפת

פאריס (מיוחד ל"הארץ"). עצרת הזדהות עם הנווט רון ארד, בהשתתפות אלפי אנשים, התקיימה אתמול אחר הצהרים בפאריס. האירוע, שהתקיים בכיכר הטרוקדרו, בהשתתפות פוליטיקאים, אנשי רוח ואמנים רבים, זכה לסיקור נרחב בכלי התקשורת הצרפתיים, כולל שידור מיוחד ברדיו מונטה קארלו, התחנה המואזנת ביותר במזרח התיכון.

לאחר מגעים ממושכים עם ראשי התחנה זו, הפועלת מפאריס, שודר אמש ראיון עם בתיה ארד, אמו של רון ארד, ועם אשתו, תמי. במסגרת השידור, ששודר בעברית ובערבית, העבירו השתיים מסר לנווט השבוי. לאחר שזה כמה שנים מנסים גורמים שונים לשכנע את ראשי התחנה לפעול בעניין.

דבריהן של תמי ובתיה ארד בראיון הרדיו הועברו ברמקולים למשתתפי העצרת בפאריס, ועוררו התרגשות רבה. "רון אני רוצה שתדע שאני מחכה לך תמיד", אמרה תמי ארד, "יובל היא ילדה יפה ומתוקה. בבקשה תחזיק מעמד. אל תוותר. אתה חייב לעשות הכל כדי להחזיק מעמד, ואנו נעשה הכל כדי לראות אותך אתנו". הדברים הללו שודרו אתמול בשעה 18:30, לפי שעון ישראל, ונקלטו בכל מדינות האזור.

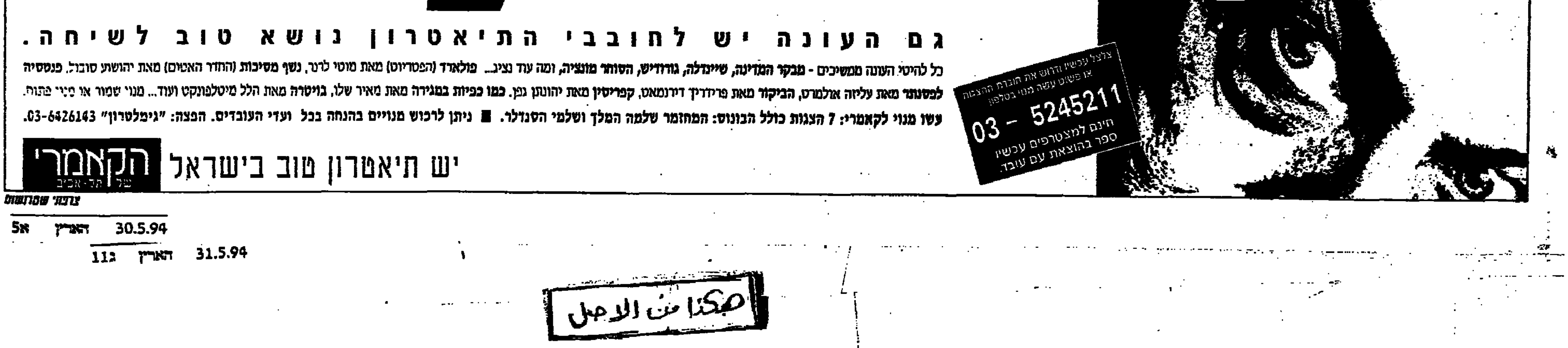
בתיה ארד, בנאום מוקלט, קראה לעם הצרפתי ליישם את סיסמאות התנועה של הרפובליקה, ולפעול למען שחרורו של רון ארד. היא אף הזכירה שהנשיא, פרנסואה מיטראן, הבטיח להתייחס לרון ארד כבחייל צרפתי שבוי: "אני מבקשת את עזרת העם הצרפתי, שיקום ויתנגד לממשלת איראן, כך שאם לא תתן לרון את זכות השבוי האלמנטרית, לא יהיה לאיראן מקום במשפחת העמים", אמרה. בתיה ארד הבהירה, כי זכות אלמנטרית זו מתמצה במתן רשות לבנה לכתוב לבני משפחתו.

בעצרת השתתפו גם שני בני ערובה צרפתים לשעבר, שהיו נתונים בשבי של החיזבאללה בלבנון – ז'אן פול קופמן ורוז'ה הוק. הוק שיבח את ישראל, ואמר: "אני חופשי עכשיו, וישראל תרמה לכך רבות". הוא קרא לארגונים ההומניטריים, ובראשם הצלב האדום ואמנסטי אינטרנשיונל, לפעול לקידום שחרורו של ארד.

לפני כמה ימים קרא הוק לצרפת לבקש מישראל את הסגרתו של מוסטפא דיראני, אשר לדבריו אחראי ישירות לחטיפתם וכליאתם בתנאים בלתי אנושיים של בני ערובה צרפתים בלבנון, וכן למותו של אחד מהם, מישל סר, בביירות ב־1986.

שגריר ישראל בצרפת, יהודה לנקרי, אמר כי ישראל עושה כל מאמץ כדי להשיג מידע על רון ארד, וכי לאחר שנכשלו כל הצינורות הדיפלומטיים הרשמיים והחשאיים, הוחלט לחטוף את דיראני.

את האירוע אירגנה העמותה לשחרורו של רון ארד, גוף שיסוד בפאריס, בשיתוף קרן לבנ"ל בצרפת. בימים הקרובים תתקיים גם בעיר ניס עצרת הזדהות עם רון ארד, שבה תיקרא הכיכר המרכזית של העיר, למשך יום אחד, "כיכר רון ארד".



ספורט

עורך אבי רצון

אנטוורפן מבקשת להעביר את איציק זוהר תוך שבועיים

המאמן האורח שוחח עם היו"ר קליימן והכדורגלן. מכבי ת"א עשויה לדרוש עבורו חצי מיליון דולר

מאת אשר גולדברג

קבוצת אנטוורפן הבלגית פנתה באופן רשמי למכבי תל אביב, בבקשה לרכוש את איציק זוהר. מאמן הקבוצה אורבן האורח והסוכן הבלגי פרנאנד הייברכטס, הגיעו למגרש האימונים של מכבי תל אביב בקרית שלום ונפגשו עם היו"ר רוני קליימן.

באנטוורפן יש קהילה יהודית גדולה המבקשת לראות בקבוצה שחקן מישראל. בשיחה עם קליימן הועלו הנושאים הכלליים ברכישתו של זוהר, אבל לא דובר על כסף.

נראה, כי מכבי תל אביב תהיה מוכנה למכור את שחקנה בחצי מליון דולר. זוהר מועמד להחליף את הקשר הגרמני הגם כפר ליינגוף שעבר ללוורקוזן. המאמן האורח ציין, כי זוהר מתאים בסגנונו למשחק הקבוצה. הבלגים מעוניינים להעביר את זוהר לשורותיהם בתוך שבועיים.

האורח והייברכטס נפגשו אמש בשעה מאוחרת עם זוהר, סיפרו לו על הקבוצה ועל רצונם לראות אותו משחק שם בעונה הבאה.

מענק עבור 19 נק' לשחקני הפועל חיפה אם יישארו ליגה

מאת דרור מרשלקוביץ'

שחקני הפועל חיפה יזכו למענק יוצא דופן אם יצליחו להישאר בליגה. הבעלים הקבוצה רובי שפירא הודיע בסוף השבוע, כי אם הקבוצה תישאר בלאומית יעוגלו השכר של כל שחקני הקבוצה לשכר שיחושב לפי 50 נקודות ליגה. כך חושב השכר בתחילת העונה.

לחיפה 31 נקודות וכדי להישאר בלאומית היא חייבת לנצח ולצפות לכך שהפועל כפר סבא לא תגבור על האלופה מכבי חיפה. אם כך יהיה, יהיו להפועל חיפה 34 נקודות, כך שהם יזכו למענק עבור 19 נקודות, שלוש עבור הניצחון ועוד 16 כהשלמה ל־50 נקודות.

הפועל חיפה לא תדרוש מהתאחדות לכדורגל לשחק בשעה זהה לזו של הפועל כפר סבא. הפועל חיפה תשחק ביום שישי נגד הפועל תל אביב בבלומפילד וכפר סבא תארח את מכבי חיפה בשבת. בחיפה היו שדרשו לשחק באותה שעה, אך לבסוף הוחלט לא לפנות להתאחדות.

בחיפה לא נערכים בצורה מיוחדת למשחק נגד הפועל תל אביב. הצוות המקצועי מתלבט בשאלת מחליפו של הבלם האוסרי דוד לוי שהורחק במשחק ביום שישי נגד הפועל כפר סבא. רני מלכין מועמד להחליפו.

שחקן נוסף שייעדר מהמשחק, בגלל צהובים, הוא גמרוד דוזלס.

מכבי חיפה תפנה להפועל ת"א בהצעה למכור את חיים רביבו

מאת דרור מרשלקוביץ

מכבי חיפה תפנה בימים הקרובים להנהלת הפועל תל אביב בהצעה לרכוש את הקשר חיים רביבו. בחיפה מתעניינים ברביבו כבר זמן רב וצירופו לקבוצה מתלבט עם כוונתו של המנהל המקצועי גיורא שפיגל לרענן את הקבוצה. הסכום שאותו תציע חיפה לתל אביב אינו ידוע.

לחיפה סיבות נוספות לצירופו של רביבו. ייתכן שבואו ישכנע את חברו אלון מזרחי להישאר לפחות עונה נוספת. ייתכן גם, שבצעד זה יהיה לחיפה קל יותר לנהל מו"מ עם אייל ברקוביץ וראובן עטר, שהחוזה שלהם הגיע לסיומו.

בחיפה נמשכות ההכנות לטקס האליפות, שיערך בשבת הקרובה במגרש האימונים "קצף". בין האמנים שיופיעו יהיו להקת אתניקס וחיים משה.

קשר הונגרי דרש חוזה בלי אימונים ונשלח לבית המלון

מאת אשר גולדברג

שני כדורגלנים הונגרים, הקשרים אטילה פינטר ושאנדור סגש, שהיו אמורים להיבחן השבוע בבני יהודה, הגיעו אתמול לישראל. אבל בשכונת התקווה לא התאפשר לבחון אותם.

סוכנם של השניים שלח את אטילה פינטר לאימון הפועל פתח תקוה, שם הודיע למנהל המקצועי ג'יא לוי כי הוא ישהה בארץ רק יומיים והוא רוצה שעד אז יחתימו אותו, בלי משחקי מבחן ובלי אימונים. לוי מיהר להזמין מונית למגרש האימונים, העלה עליה את הכדורגלן ההונגרי ושלח אותו לבית המלון. השחקן השני נשלח לאימון מכבי תל אביב, אך הוא לא התאמן שם בגלל פציעה. השניים יעזבו כבר מחר את הארץ.

בסוף השבוע הוליס יו"ר בני יהודה גד סולמי להחזר על הבלם הרוסי מיכאל גרבמצקי שנבחן בשבוע שעבר בקבוצה.

איצטדיון קרית אליעזר יותאם לדרישות אופ"א

מאת דרור מרשלקוביץ'

איצטדיון קרית אליעזר ישופץ במטרה להתאימו לדרישות איגוד הכדורגל האירופי. באיצטדיון ייבנו חדרי הלבשה נוספים לשחקנים ולשופטים. כן ייבנה אולם תקשורת וירוקו שלושה יציעים.

ראש עיריית חיפה עמרם מצנע דיווח השבוע על השיפוצים המתוכננים בוועדת הספורט העירונית.

גם באולם הספורט ברוממה יהיו שיפוצים. תותקן בו מערכת מיזוג אוויר בהשקעה של 600 אלף שקלים והיציעים התחתונים יוגבהו כדי לשפר את הצפייה.

בלם צ.ס.ק.א. מוסקווה בא להפועל פתח תקוה

אלכסנדר סולוף, בלם קבוצת צ.ס.ק.א. מוסקווה, נחת אתמול בארץ והתאמן בהפועל פתח תקוה. סולוף בן ה־23 יבחן בקבוצה במהלך הימים הקרובים.

הפועל פתח תקוה תקיים במיוחד עבורו סידרת משחקי אימון שלאחריהם יוחלט אם להחתימו.

גביע קירין לצרפת אחרי 1–4 על יפאן

צרפת זכתה בגביע קירין, אחרי ניצחון 1–4 על יפאן בטוקיו. ג'ינולה (2), דז'ורקאף ופאפן הבקיעו.

● רוסיה ניצחה את סלובקיה 1–2 במשחק הכנה לגביע העולמי. אנדריי פיאטניצקי ואיליה ציימבאלאר כבשו לרוסיה.

● לוק ניליס, חלוץ אנדרלכט ונבחרת בלגיה, נקנה על ידי פ.ס.וו איינדהובן. באוליה קאלושה, חלוץ פ.ס.וו ונבחרת זמביה, עומד לחתום לשנתיים בקבוצת ג'דה מסעודיה.

איזק אבידור, אמסטרדם

היל גבר על שומאכר בגראנד פרי הספרדי

דיימון היל זכה בגראנד פרי הספרדי וקטע את סדרת הנצחונות של מיכאל שומאכר. שומאכר סיים שני והבריטי מארק בלונדל סיים שלישי. אחריהם הגיעו ז'אן אלזי, פיירלואיג'י מרטיני ואדי אירווין.

במירוץ, שלרווחת כל הגורמים המעורבים היה נקי מתקלות ותאונות, הוביל היל משלב מוקדם וסיים ביתרון גדול לפני שומאכר. שומאכר מוביל את הדירוג עם 46 נקודות אחרי 5 מירוצים, לפני היל 17, גרהרד ברגר 10 וז'אן אלזי 9.

מראדונה: אפרוש אם ניכשל במונדיאל

השוער גויקוצ'אה פצוע ולא ישחק מחר. רוג'רי: ישראל היא המזל שלנו

דייגו ארמנדו מראדונה ואייל ברקוביץ אתמול באיצטדיון ברמת גן, יממה לפני העימות. צילום: עדי פרי

מאת אשר גולדברג

דייגו מראדונה יפרוש מכדורגל אם נבחרת ארגנטינה תיכשל בגביע העולם. כך אמר אתמול הכוכב הארגנטיני. מראדונה, שרואה במונדיאל במה להוכיח שהוא עדיין שחקן מצטיין, סיפר כי אחרי גביע העולם יופיע בשישה משחקים בקבוצת בוליבר מבוליביה.

מאמן הנבחרת הארגנטינית אלפיו באסילה, שוחח אתמול עם בלם סב. גם ציונה, הארגנטיני קרלוס אלראון, ושמע ממנו פרטים על שחקני נבחרת ישראל. בשיחה השתתפו מראדונה וקלאודיו קאניג'ה. התעניינות מיוחדת היתה ביכולתם של בנוי גינצבורג, ניר קלינגר, אלון חזן, אייל ברקוביץ', טל בנין, אלי אוחנה ורוני רוזנטל.

הבלם אוסקר רוג'רי אמר אתמול: "ישראל היא המזל שלנו. תמיד כשאנחנו משחקים כאן, אנחנו מצליחים במונדיאל. אני בטוח שכך יהיה גם הפעם. ניצחנו פעמיים בעבר, וארגנטינה תנצח כאן גם ביום שלישי".

המאמן באסילה: "אנחנו חייבים לנצח. ארגנטינה זקוקה לנצחון לאחר מספר משחקים שלא הלך לנו. ההרכב מתגבש ואני בטוח שנגיע מוכנים למונדיאל. אני לא מכיר את ישראל, אבל הזהירו אותי משחקנים כמו רוזנטל, בנין ואחד נוסף".

השוער סרחיו גויקוצ'אה אישר אתמול שהוא לא ישחק בגלל פציעה.

ההרכב המשוער: לואיס איסלאס, הורכרטו מנסיני, סרחיו ואסקס, אוסקר רוג'רי, לואיס צ'אמוס, דייגו סימונה, פרננדו רדונדו, דייגו מראדונה, גבריאל באטיסטוטה, דייו פרנקו, קלאודיו קאניג'ה.

ארגנטינה תקיים היום ב־19:30 אימון באיצטדיון בלומפילד. מארגני המשחק מסרו, כי המשחק לא יועבר בשידור ישיר בטלוויזיה.

שלמה שרף איחל למאמן ארגנטינה הצלחה במונדיאל והבטיח לו קרב קשה מחר בר"ג

ישראל תצמיד שני שומרים לחלוצי ארגנטינה. מקומו של המגן הבאר שבעי שמעון ביטון מובטח. ההרכב הסופי ייקבע אחרי האימון הבוקר. שרף: "אני מופתע מהתלהבות שחקני הנבחרת"

מאת אשר גולדברג

סגל נבחרת הכדורגל של ישראל התכנס אתמול למשחק נגד ארגנטינה שיהיה מחר.

מאמן הנבחרת שלמה שרף תירגל את ההרכב ואת שיטת המשחק בה יפתח נגד ארגנטינה.

צירופם של רוני רוזנטל וטל בנין גרם לשאר השחקנים להתאמץ יותר, תוך מאמץ להפגין יכולת ורצון להוכיח למאמן שמקומם בהרכב הפותח מובטח.

לפי האימון אתמול נראה, כי מי שהבטיח את מקומו הוא מגן הפועל באר שבע שמעון ביטון. נראה גם שהמאמן שרף ישחק עם שני שומרים אישיים שיוצמדו לחלוצי הצמרת של ארגנטינה.

רק סמוך לתחילת המשחק יחליט שלמה שרף אם אלון חזן ישחק באגף הימני וישאיר את ביטון למשימות שמירה על קלאודיו קאניג'ה.

בסיום האימון אמר המאמן שרף: "זה היה אימון טוב מאוד. אני מופתע מההתלהבות של השחקנים. לאחר מחזור העונה, זה מפתיע. התלהבות רבה. אני אוהב לראות אותם כך. אני יודע כעת שיש אינפלציה של שחקני קישור, אבל אני לא יכול להרכיב את כולם במבנה אחד. עם זאת, כולם ישחקו. עבורי אין משמעות מי יתחיל במשחק ומי יסיים, זו הזדמנות להוכיח לכולם שמקומם בסגל הלאומי למשימה האירופית. אפשר בהחלט לומר שאחרי האימון הזה אני מרגיש טוב יותר מאשר בשבוע שעבר לאחר המשחק נגד מכבי הרצליה. נבחרת ארגנטינה היא קבוצה שמוכרת בעולם. המשחק הוא עבור השחקנים חשיפה גדולה לאירופה. יהיו ביציעים צופים רבים ורשתות טלוויזיה רבות שישדרו את המשחק".

הנבחרת תתאמן הבוקר ב־11 באיצטדיון רמת גן ולאחר אימון זה יקבע המאמן שרף את ה־11 שיפתחו במשחק נגד ארגנטינה.

מיד אחרי האימון של נבחרת ישראל התאמנה אתמול באיצטדיון רמת גן נבחרת ארגנטינה. המאמן שלמה שרף דרש משחקניו לצפות באימון. הוא ביקש מהם לעקוב אחרי המהלכים הטכניים של הארגנטינים. כל שחקן התבקש לעקוב אחרי המקביל לו בתפקידו, או אחרי מי שיצמד אליו.

שרף לא ניסה להסתיר את התלהבותו מגבריאל בטיסטוטה חלוץ פיורנטינה האיטלקית.

במהלך האימון שוחח המאמן שרף עם השוער סרג'יו גויקוצ'אה ועם המאמן אלפיו באסילה. המאמן הישראלי איחל למאמן הארגנטינאי הצלחה במונדיאל בארה"ב, אבל קודם לכן הבטיח לו מאבק קשה במשחק שיהיה ברמת גן.

המאמן באסילה במסיבת עיתונאים: נשחק התקפי

"אני לא חושב שקולומביה מועמדת להישג כלשהו במונדיאל הקרוב שיהיה בארה"ב", אמר אתמול כוכב נבחרת ארגנטינה דייגו מראדונה במסיבת עיתונאים שנערכה במלון הילטון בתל אביב. במסיבת העיתונאים נכחו גם המאמן אלפיו באסילה והשחקנים אבל באלבו, סרחיו גויקוצ'אה, אוסקר רוג'רי והורכרטו מנסיני.

מראדונה התייחס לקולומביה בתשובה לשאלה על ניצחונה המדהים בבואנוס איירס 5–0. עוד נשאל מראדונה אם הוא חושב שגם תגלה כוכב אחר במונדיאל מלבדו. הוא אמר כי הוא מקוה שהכוכב תהיה נבחרת ארגנטינה. בנוסף לכך, הוא נקב בשמו של קלאודיו קאניג'ה.

המאמן באסילה אמר, כי ארגנטינה תמשיך לשחק התקפי כמו המסורת שלה מימים ימימה. לדבריו, בשלב השני, בכל מקרה, יהיו חייבים לשחק התקפי.

רוג'רי אמר, כי לדעתו ארגנטינה הנוכחית אינה פחות טובה מזו שהופיעה במונדיאל באיטליה ב־1990 וסיימה במקום השני.

גרמניה נכנעה 0–2 לאייר

נבחרת הכדורגל של גרמניה נחלה הפסד ביתי מפתיע 2–0 לאייר, במשחק הכנה לגביע העולמי שהיה בהנובר. טוני קסקרינו (31) וגארי קלי (68) כבשו לאירים שגרמו ל־50 אלף צופים לשרוק בוז לנבחרתם, אלופת העולם.

זה היה ההפסד הביתי הראשון של גרמניה מאז חצי גמר אליפות אירופה נגד הולנד ב־1988, והניצחון הראשון של אייר על גרמניה ב־34 השנים האחרונות.

● פורטוגל, מחזור 33: בנפיקה – גימראש 0–0: בראגה – ספורטינג 1–1: אסטוריל – פורטו 1–0: סטובאל – פאוושה 0–2: ביירה מאר – באוויסטה 1–1: סאלגירוש – בלננשה 1–0: פאקוש פריירה – אסטרלה אמאדורה 1–0: מריטימו – ויל ויסנטה 0–0: פמאליקאו – יונאיו מאדירה 0–0.

● צ'רנומורץ אודסה זכתה בגביע האוקראיני אחרי 3–5 בפנדלים על סימפרופול (0–0 ב־120 דק').

יפורסם מכרז למנכ"ל הועד האולימפי במקום אפק הפורש

הוגשו מסקנות הביניים למיבנה מוסדות הספורט

מאת אריה ליבנת

הועד האולימפי עומד לפרסם בקרוב מכרז לתפקיד מנכ"ל הועד האולימפי במקום המנכ"ל אורי אפק העומד לסיים את תפקידו בסוף 1994. הנהלת הועד האולימפי קיבלה מהוועדה שמונתה ע"י מוסדות הספורט לבדוק את מבנה הספורט בארץ דו"ח ביניים המכיל בשלב זה שלוש המלצות.

ההמלצות: 1. הענקת עצמאות לכל 19 ענפי הספורט המאוגדים כיום בהתאחדות הספורט. 2. הועד האולימפי יהווה גג אירגוני לכל ענפי הספורט שהיו שייכים עד כה להתאחדות הספורט (כדורעף, כדוריד וכו') כמו לענפים החברים בו כיום: כדורסל, כדורגל, כנים, הוקי קרח ועוד. 3. ראשי ענפי הספורט ייבחרו בבחירות דמוקרטיות חופשיות ע"י מועדוני הספורט ולא ייקבעו על פי מינויים פוליטיים.

הועדה תגיש את המלצותיה הסופיות בעוד כשבועיים.

גם מעופפי ארגנטינה יתאמנו בישראל

מאת אריה ליבנת

נבחרת הכדורעף הלאומית של ארגנטינה החליטה ללכת בעקבות נבחרת הכדורגל ולבקר בישראל לפני אליפות העולם. ארגנטינה תקיים בישראל את מחנה האימון המסכם שלה לפני אליפות העולם בין ה־23 ועד ה־27 בספטמבר השנה. האליפות תחל יום לאחר מכן ביוון.

במהלך מחנה האימון תערוך נבחרת ארגנטינה שני משחקי אימון נגד נבחרת ישראל.

מקום 10 למתעמלי ישראל באליפות אירופה ביוון

נבחרת ישראל בהתעמלות אמנותית סיימה במקום ה־10 מתוך 20 משתתפות בתחרות הקבוצתית באליפות אירופה שהיתה ביוון.

בין הבודדות עלו לגמר סלי קרישיה שסיימה במקום ה־18 בדירוג הכללי עם 36.25 נק' והסושה אוסטרובסקי שסיימה 26 עם 35.07 נק'.

האחים שנטל סיימו במקום ה־9 בתחרות השיט הבינ"ל בהולנד

האחים ניר ודן שנטל סיימו את התחרות הבינלאומית הגדולה בספא שבהולנד במקום התשיעי בדגם 470, לאחר שסיימו בדינוק ה־10 במקום התשיעי. צמד ישראלי נוסף, שי בכר ואודי סמש, סיים בסיכום הכללי במקום השישי. בשיט אתמול הם סיימו במקום החמישי.

בין הנשים סיימו שני קרמי וענת פבריקנט במקום ה־13. השתתפו כ־50 כלי שיט.

בגלשנים אולמפיים סיים גל פרידמן במקום החמישי ועמית ענבר במקום השמיני.

מדליית זהב לפולק בגביע העולמי

מודיס פולק זכה במדליית זהב בתחרות הגביע העולמי שהיתה במילאנו שבאיטליה. פולק התחרה בירי ברובה אויר ממרחק 10 מטר וצבר בסיכום 595 נקודות מ־600 אפשריות. הישג הנופל בנקודה אחת מהשיא העולמי.

הישגו של פולק מעניק לו זכות השתתפות באולימפיאדה באטלנטה בעוד שנתיים לאחר שעמד בקריטריון אותו קבעה ההתאחדות הבינלאומית בקליעה.

בניו יורק עוד לא מתרגשים

מאת עודי דן

גביע העולם ארה"ב 94

18–

בעוד 18 יום יתחילו משחקי גביע העולם בשיקאגו ויום לאחר מכן יגיע המונדיאל גם לניו יורק – אבל בעיר הגדולה עדיין לא ניכרת התרגשות. אמנם לשישה משבעת המשחקים נמכרו כל הכרטיסים (רובם נקנו על ידי תיירים בחבילות מאורגנות ומהגרים), אבל לא נראה שהכדורגל עומד בראש סדר העדיפויות של הניו יורקים.

חצי מיליון איש אמורים להגיע לניו יורק לכבוד המונדיאל, בשלב זה או אחר של המשחקים, אך מלבד בעלי בתי מלון, סוכני תיירות, מוכרי מזכרות וכמה אוהבי כדורגל את הניו יורקים מעניינים דברים אחרים.

קודם כל מצבי שקבוצות הייצוג של ניו יורק נמצאות באמת השנים הגדולות שלהן בכל הזמנים. ניקס נמצאים בגמר המזרח בכדורסל ועשויים לעלות לגמר לראשונה אחרי 21 שנה. קבוצת ההוקי, הריינג'רס, כבר עלו לגמר הלאומי על גביע סטנלי, לראשונה מאז 1979 ונראים כמועמדים לזכייה היסטורית ראשונה בגביע מאז ראשית שנות ה־50'. בבייסבול עברה רק רבע עונה, אבל היאנקים נראים מצויין ומובילים את הליגה האמריקאית, מה מזה מוזה, כדורגל, מה לעשות, לא נמצא בדיוק במרכז העניין הניו יורקי.

בנוסף לכל זאת תיפתח אולימפיאדת ההומואים והלסביות הרביעית ביום המשחק הראשון של המונדיאל בניו יורק ולא פחות מ־10,000 גאים וגאות מ־40 מדינות יקיימו משחקים במשך ארבעה שבועות.

במסגרת האולימפיאדה מתכננים המארגנים מצעד במנהטן, שאמור למשוך כ־300 אלף צועדים, ובו יציינו ב־26 ביוני את יום השנה ה־25 לפשיטת המשטרה על בר ההומוסקסואלים בגריניץ' וילג'. מיום זה מציינים את הקמתה של התנועה למען שיוויון זכויות להומואים והלסביות.

ואם כל אלה לא מספיקים, הרי שבגלל הפירסומים מרבים על ניו יורק כאחת מתשע הערים המארחות, אבל למעשה יהיו המשחקים מעבר להודסון, בג'איינטס סטאדיום בניו ג'רזי.

הבולגרים מבטיחים 100 אלף דולר לכל שחקן

בבולגריה החליטו על מענק של 100 אלף דולר לכל שחקן בנבחרת, אם תזכה בולגריה בגביע העולם – אבל לא לפני ויכוח סוער בתוך ההתאחדות, ומחלוקת שבין השאר עלולה לעלות למאמן דימיטרי פנב במשרתו.

בישיבה סוערת של הנהלת ההתאחדות הבולגרית הוחלט, כי 50 אחוז מההכנסות שיועברו לבולגריה, על פי הנוהל המקובל בפיפ"א, יחולקו בין השחקנים והמאמנים. מדובר בכ־1.3 מיליון דולר עבור שלושת משחקי הסיבוב הראשון (כ־40 אלף דולר לכל שחקן בנבחרת). אם תזכה בולגריה בתואר הסכום שינתן לכל שחקן יהיה כ־100 אלף דולר.

סגן נשיא ההתאחדות הבולגרית, תריפון דאנוב, אמר אחרי הישיבה, כי ראשי ההתאחדות הביעו זעם רב על המאמן פנב, בגלל שתמך בעמדת השחקנים. חלק מחברי הנהלת ההתאחדות רצו לפטר אותו בו במקום.

אגב, כל אחד משחקני נבחרת בולגריה כבר זכה בכ־90 אלף דולר כבונוס על העלייה למונדיאל.

הרומנים מבטיחים 125 אלף דולר לכל שחקן

כל אחד משחקני נבחרת רומניה יזכה למענק של 125 אלף דולר, אם רומניה תזכה בגביע העולמי – כך הודיעה ההתאחדות הרומנית. "אם הבולגרים יתנו 100 דולר לעלייה לגמר, אנחנו נעניק עוד 25 אחוז עבור זכיה בגביע", הצהיר יו"ר ההתאחדות הרומנית, שנשמע אופטימי משהו.

השיא השלילי באן.בי.איי.: ניקס קלעה רק 68 נקודות ופטריק יואינג קלע רק 1

אינדיאנה 88

שחקן	דק	שדה	עונ	ריב	אס	נק
סמית	42	17–6	4–3	9	3	15
מקיי	28	10–7	–	7	2	14
מילר	23	10–5	4–4	2	–	14
וורקמן	28	6–4	6–4	3	7	12
ה. דייויס	36	10–5	–	8		10
א. דייויס	22	4–1	10–6	10	1	8
סקוט	20	8–2	6–3	1	3	7
סמר	11	3–1	2–2	4	–	4
ק. וויליאמס	10	1–0	2–2	–	1	2
תומפסון	2	2–1	–	2	–	2
פלמינג	16	1–0	–	–	5	–
כיזל	2	–	–	–	–	–
סה"כ	240	65–32	34–24	46	24	88

שלשות: –

חטיפות: 7 (א. דייויס 3, מקיי 2, סמית 1, ק. וויליאמס 1)

איבודים: 21 (סמית 4, מקיי 3, א. דייויס 3, וורקמן 2, פלמינג 2, סקוט 2, ה. דייויס 1, ק. וויליאמס 1, תומפסון 1, קבוצתי 2)

חסימות: 8 (וורקמן 3, סמית 2, ה. דייויס 1, מילר 1, פלמינג 1)

מהשדה 49.2% מהעונשין 70.6%

ניו יורק ניקס 68

שחקן	דק	שדה	עונ	ריב	אס	נק
אוקלי	37	12–4	7–4	9	3	12
סטארקס	36	8–2	12–7	2	1	12
מייסון	18	6–3	6–5	4	1	11
ה. דייויס	19	6–4	1–0	1	–	9
סמית	24	6–3	2–2	5	–	8
הארפר	27	5–2	4–1	1	5	6
אנטוני	17	6–2	3–1	–	4	5
ה. וויליאמס	19	3–2	–	2	–	4
יואינג	28	10–0	4–1	4	2	1
בונר	7	–	–	1	–	–
בלקמן	4	2–0	–	1	–	–
גיינס	4	–	–	–	1	–
סה"כ	240	64–22	39–21	30	15	68

שלשות: 3 (הארפר 1, ה. דייויס 1, סטארקס 1)

חטיפות: 4 (סמית 1, יואינג 1, ה. דייויס 1, ה. וויליאמס 1)

איבודים: 21 (אוקלי 3, סמית 3, סטארקס 3, הארפר 2, ה. דייויס 2, אנטוני 2, ה. וויליאמס 2, בונר 2, יואינג 1, קבוצתי 1)

חסימות: 9 (אוקלי 3, סמית 1, הארפר 1, סטארקס 1, ה. דייויס 1, אנטוני 1, ה. וויליאמס 1)

מהשדה 34.4% מהעונשין 53.8%

התוצאות הרבעים				
אינדיאנה	26	25	16	21
ניו יורק	16	15	20	19

אינדיאנפוליס (איי־פי). ניו יורק ניקס היא הקבוצה בעלת ההגנה הטובה בליגה, אבל יש לה גם את אחת ההתקפות הגרועות. אתמול השיגה שיא שלילי בפלייאוף – 68 נקודות בלבד. השיא הקודם היה של אינדיאנה, ונקבע בסיבוב הקודם של הפלייאוף נגד אטלנטה הוקס (69 נק'). אינדיאנה, לעומת זה, קלעה 88 נקודות. כעת התוצאה בסידרה 2–1 לניו יורק. המשחק הרביעי בסידרה יהיה הערב (שידור ישיר בערוץ הספורט של הטלוויזיה בכבלים מ־22.30).

שיא השפלה היתה הופעתו של שחקן הציר של ניו יורק, פטריק יואינג. השחקן המוביל של ניו יורק קלע נקודה בלבד ב־28 דקות. "אתה יודע שיכולים לבוא ימים כאלה, ואתה מקווה שלא יהיו רבים. בכל פעם שנגעתי בכדור שני שחקנים נצמדו אלי. אני חייב לציין, שהם עשו את זה בצורה הוגנת". גם שאר השחקנים היו חלשים, כשרק שלושה שחקנים (צ'ארלס אוקלי, ג'ון סטארקס ואנטוני מייסון) קלעו יותר מ־10 נקודות.

הבריחה של אינדיאנה היתה ברבע השלישי, כאשר מחקה פיגור של 2 נקודות במחצית וסיימה את המשחק בהפרש 20 נקודה.

הגנה – זה היה שם המשחק בשני הרבעים האחרונים. "דחפנו את ההתקפה שלהם החוצה בדיוק כמו שהם עשו לנו בניו יורק", אמר מאמן אינדיאנה, לארי בראון. "אמרתי לשחקני לפני המשחק, שרק עתה מתחילה הסידרה. עכשיו אנחנו יודעים, שאנחנו יכולים לנצח אותם. כעת הכל תלוי באופן בו אנו נגיב ובתגובה שלהם", הוסיף בראון.

מאמן אינדיאנה אמר בהתייחסו לשיא השלילי של ניו יורק: "בדיקת האחוזות הכבו שאנחנו יכולים למחוק את השיא השלילי של 69 נקודות בלבד. צעקנו את זה לשחקנים שהיו על המגרש".

מאמן ניו יורק, פט ריילי, ינסה לא לחזור על מה שקרה בסידרה הקודמת נגד שיקאגו, שהגיעה למשחק שביעי כשכל קבוצה שמרה על הביתיות. "לא התמודדנו נגד הלחץ. זה היה מדהים, כאשר היינו שוים בתחילת הרבע השלישי, ואחר כך נשברנו. הם שיחקו בכל הקטגוריות כפי שאנחנו שיחקנו בניו יורק". ריילי גם התייחס ליכולתו החלשה של יואינג: "במשחק הבא הוא כנראה יקלע 40 נקודות".

אלי בלול מוכן לשחק בהפועל תל אביב בתנאי שתשחרר אחד משלושת הגבוהים

מאת אלי פרוסי

הנהלת הפועל תל אביב נפגשה אתמול עם עו"ד יוסי גייר, סוכנו של אלי בלול והציעה לו להצטרף לשורותיה בעונה הבאה. בלול, שיוצג על ידי גייר, התנה את הצטרפותו להפועל ת"א בכך שבעונה הבאה אחד משלושת הגבוהים המשחקים בקבוצה (שמעון אמסלם, תומר שטיינהאואר ועופר פליישר) יעזוב את הקבוצה.

בבלול מעוניינת גם מכבי ירושלים, אולם בצינו של השחקן הודיע שבלול יזכה להתפתחויות בהפועל ת"א.

שמעון אמסלם מנהל מו"מ עם כמה קבוצות, אך המחיר הגבוה שדרש בשבוע שעבר מהפועל חולון (150 אלף דולר לעונה), גרם לראשי הקבוצה לרדת מאפשרות צירופו לקבוצה.

● עמוס פרישמן ייפגש היום עם הנהלת הפועל גליל עליון. הנהלת הגליל, שהודיעה לפני כשבועיים לחן ליפין שהוא רשאי לנהל מו"מ עם כל קבוצה אחרת בליגה, מחפשת רכז בעל יד רכה מרחוק. פרישמן עשוי לענות לדרישות של הצוות המקצועי.

● קלווין רוברטס הגיש בקשה לנשיאות איגוד הכדורסל שיקדים את מועד היותו שחקן ישראלי לכל דבר לחודש אוגוסט מחודש ספטמבר, כדי שיוכל לעבור לקבוצה בליגה הלאומית. נשיאות איגוד הכדורסל אמורה להשיב בקרוב לפנית השחקן. אתמול נודע שבמקרה שרוברטס יוכל לשחק בליגה הלאומית, הוא ישחק בעונה הבאה במכבי ראשל"צ. יו"ר הקבוצה יצחק פרי הכחיש את הידיעה לפיה רוברטס ישחק בעונה הבאה בראשל"צ.

● אלכסנדר דג'ורג'ביץ' הסרבי ששיחק בשנתיים האחרונות בפיליפס מילאנו ישחק בעונה הבאה בפורטיטודו בולוניה, הקבוצה השניה מבולוניה המשחקת בליגה הראשונה. פטר נאמובסקי, המקדוני ששיחק באפס פילון מבוקש על ידי בנטון טרוויזו.

לפי הוראת מאמן קונטיקט: שפר משתתף בחלק מאימוני העתודה

המאמן אפי בירנבוים: נכנסתי לתפקיד בטבעיות

מאת אלי פרוסי

אפי בירנבוים, מאמנה החדש של נבחרת העתודה, העביר אתמול אימון ראשון לנבחרת המתכוננת לאליפות אירופה עד גיל 22 שתהיה בתחילת יולי בסלובניה.

לפני האימון שוחח בירנבוים עם איתן חפר, יו"ר הוועדה המקצועית, ולאחר מכן כינס את שחקני הנבחרת לשיחה בחדר ההלבשה.

בירנבוים: "אני מאוד גאה לאמן נבחרת זו. אמרתי לשחקנים שלא היו ביחידות מובחרות בצה"ל, אלא הקדישו את עצמם לכדורסל, כדי לתרום לנבחרות ישראל בהן ישחקו. עדיין לא פסה הציונות מהעולם. הנבחרת היא המקום בו צריך לתרום לסמל. ראיתי בעיני השחקנים שקלטו את המסר".

בירנבוים, עוזר מאמן הנבחרת הלאומית שמונה כמאמן נבחרת העתודה בשבוע שעבר, אחרי התפטרותו של טולי קפוסין הוסיף: "תמיד יש הפתעות בחיים. אחרי השעה הראשונה נכנסתי לתפקיד די בטבעיות. אני עובד באיגוד כבר הרבה שנים. לא הביאו אותי מבחוץ. הרבה אנשים לא מבינים את זה".

סגל הנבחרת שפתח אתמול באימונים בבית רבי, אחרי שבוע של אימוני כושר, מונה 17 שחקנים. מאיר טפירו ממכבי קרית מוצקין יצטרף בימים הקרובים לאימונים וכן דורון שפר שנכח אתמול באימון, אך לא השתתף. שפר תיאם את השתלבותו באימוני בירנבוים עם המאמן של הנבחרת. איתן חפר הסביר שבהתאם לסיכום עם ג'ים קאלהון, מאמן מכללת קונטיקט, שפר לא ישתתף בכל אימוני הנבחרת ויתאמן באופן אישי לפי תוכנית שקבע לו קאלהון. "קאלהון בא לקראתנו בשיחרורו של שפר למשימות הנבחרת ואנחנו צריכים לבוא גם לקראתו", אמר חפר.

היום ייקבע עוזר מאמן לנבחרת. חפר סיפר, כי קיבל פניות רבות ממאמנים הרוצים לשמש עוזר לבירנבוים. בישיבת הוועדה המקצועית באיגוד יוחלט היום מי יהיה עוזרו של בירנבוים.

צילום: א־פי

ארנטשה סאנצ'ס הובטת בדרך לניצחון נגד אנקה הובר ועלייה לרבע הגמר

גראף נזקקה ל־40 דקות בלבד כדי לעלות לרבע הגמר בצרפת

נצחונות קלים גם לסאנצ'ס, מארטינז ופירס. סמפראס וקורייר התקשו מול טילסטרום ודלאז' האלמונים

שטפי גראף, ארנטשה סאנצ'ס, קונצ'יטה מארטינז ומארי פירס עלו לרבע הגמר ברולאן גארוס אחרי נצחונות קלים בשמינית הגמר, הן נראות מועמדות בטוחות לעלות גם לחצי הגמר.

גראף, המועמדת לזכיה בתואר רביעי בפאריס, הביסה את אירינה ספירליאה הרומניה 6–0, 6–1 ב־40 דקות. מארי פירס (מדורגת 12) המשיכה להפגין כושר מרשים, כשמחצה את אמנדה קוצר מדרום אפריקה 1–6, 1–6 וקבעה שני שיאים: היא איבדה רק ארבעה משחקים בארבעה משחקים וניצחה 21 משחקים רצופים עד למצב של 0–4 במערכה הראשונה.

המדורגות 2 ו־3, סאנצ'ס ומארטינז, זכו גם הן בנצחונות קלים. סאנצ'ס ניצחה את אנקה הובר (11, גרמניה) 3–6, 2–6 ומארטינז לא התקשתה מול אלקסיה דשאום־בלאר הצרפתיה המדורגת 246 בעולם וניצחה 1–6, 2–6.

המדורגת שביעית, נטליה זוורווה מבלארוס, היתה המדורגת היחידה שהודחה אתמול, בהפסד לזולי האלאר (צרפת) 7–6 (7–2), 5–7. עולה נוספת לרבע הגמר היתה האוסטרית פטרה ריטר שגברה על הרומניה רדקסנדרה דראגומיר 7–6 (7–2), 4–6, 6–0. סאביגה האק (16) ניצחה את האמריקאית האחרונה שנותרה ברולאן גארוס, שון סטאפורד, 6–4, 6–2.

בין הגברים עלו פיט סמפראס (1), ג'ים קורייר (7), אנדריי מדוודב (4) וסרגי ברוגרה (6) לרבע הגמר. סמפראס איבד מערכה ראשונה בטורניר אך גבר על מייקל טילסטרום השוודי (226 בעולם) 4–6, 6–4, 6–1, 6–4. ג'ים קורייר הוביל 1–2 במערכות מול הצרפתי אוליבייה דלאז', אך פיגר 1–5 במערכה הרביעית. קורייר ניצח חמישה משחקים רצופים, כולל שלוש שבירות, עלה ל־6–5 ובסופו של דבר ניצח בשובר השיוויון 7–9 ובמשחק כולו 6–1, 6–7, 7–6, 1–6. מדוודב ניצח את ההולנדי יאקו אלטינג 6–4, 3–6, 6–4, 1–6. סרגי ברוגרה (6), אלוף השנה שעברה, ניצח את האוסטרלי פאטריק ראפטר 6–4, 6–3, 6–1.

אדי פיליפס ישחק בהפועל חולון עבור 100 אלף ד'

אדי פיליפס סיכם אמש עקרונית עם הנהלת הפועל חולון על הופעתו בקבוצה בעונה הבאה. פיליפס הסכים להצעה החולונית (כ־100 אלף דולר) בגלל רצונו לשחק בקבוצה אותה מאמן מאיר קמינסקי, שהדריכו בבית"ר רמת גן בעונה שעברה.

לפיליפס תהיה זו העונה השלישית בישראל. לפני בית"ר רמת גן סייע גם להפועל גבעתיים להישאר בליגה הלאומית. פיליפס השתכר בעונה שעברה בבית"ר רמת גן כ־70 אלף דולר.

ההחלטה של חולון להחתימו מיידית, נבעה בעיקר מהחשש שאלי בלול יעזוב את הקבוצה. אחיו של אלי, קובי, חתם בשבוע שעבר במכבי ראשון לציון.

"קוקוץ' רוצה לעזוב את שיקאגו בולס"

"טוני קוקוץ' רוצה לעזוב את שיקאגו בולס", כך טען בסוף השבוע ירחון הספורט האיטלקי "גאזטה דלו ספורט".

ב"גאזטה" נכתב, שבמהלך הסידרה עם ניו יורק ניקס הורעו היחסים בין טוני קוקוץ' לסקוטי פיפן, שעוד במהלך העונה לא נראו כחברים לאותה קבוצה. בגוף הידיעה נאמר שלקוקוץ' נמאס מהזלזול שמפגין כלפיו פיפן "קוקוץ' עייף מפיפן". בידיעה נרמז, שקוקוץ' עשוי לחזור לבנטון טרוויזו, אולם ההערכות בנושא זה עדיין מוקדמות, שכן קוקוץ' לא הודיע להנהלת שיקאגו על רצונו לעזוב את הקבוצה. לקוקוץ' יש חוזה בשיקאגו לשבע שנים נוספות.

● ארצ'י גאמל, חלוץ נבחרת סקוטלנד לשעבר, פוטר ממשרת מאמן נוטינגהאם פורסט שעלתה לליגה הבכירה. גאמל היה עוזר למנג'ר הקבוצה, פראנק קלארק, שאמר: "הגיע הזמן להביא למועדון פנים חדשות".

משרד הביטחון מוכן להתיר למשפחות חללים לכתוב כיתוב אישי על המצבות

על־פי הצעת המשרד, הכיתוב ייחרט בצדי המצבה או בצמוד לה

מאת שרון שדה
סופר "הארץ" לענייני ביטחון

בהתאם להנחיית בג"ץ, גיבש משרד הביטחון הצעת פשרה, אשר תאפשר לחרוג מהכיתוב האחיד על המצבות של חללי צה"ל, ותתיר למשפחה השכולה לתת ביטוי אישי לכאבה.

לפני שבועיים קבע בג"ץ, לאחר דיון מיוחד בהשתתפות צוות מורחב בן חמישה שופטים, כי יש לדון בהסדרים חדשים למתן ביטוי אישי על מצבות של חללי צה"ל, מבלי להזדקק להכרעה שיפוטית. בג"ץ נדרש לדון בסוגיה, בעקבות עתירתם של הורי החייל ערן וכסלבאום ז"ל, שנהרג באסון צאלים ב', אשר ביקשו לחרוט את שמות אחיו על מצבתו.

בישיבה ממושכת עם נציגי המועצה להנצחת החייל, בראשות יו"ר המועצה, ישראל בן אמיתי וצוות משפטנים, הציעו אתמול אנשי היחידה להנצחת החייל במשרד הביטחון לאפשר למשפחה השכולה לבטא את כאבה בכיתוב צדדי על פני המצבה, או בצמוד לה, ללא שינויים בגודל הקבר. נוסח ההחלטה הסופית יובא לאישור שר הביטחון.

בעבר הביעה המועצה להנצחת החייל הסתייגות משינוי בנוסח האחיד של הכתובות על מצבות החללים. חבריה טענו, כי אין מקום להיכנע ללחץ של מיעוט מקרב המשפחות השכולות, המבקש לחרוג מהנהלים, בעוד שאלפי משפחות מבקשות להשאיר את המצב הקיים כמות שהוא.

גם משרד הביטחון התנגד לחריגה בנהלים מטעמים שונים. המשרד טען, כי תוספת מקום לצורך מתן ביטוי אישי על המצבה תחייב תוספת מלים, שאפשרית רק באמצעות הגדלת הקבר. לדברי המשרד, הגדלת הקברים תחייב לשנות את תוכניות המתאר של בתי הקברות בארץ, ותפגע בעקרון האחידות. לחילופין, נאמר במשרד, אפשר להקטין את גודל האותיות על המצבות, אך הדבר יפגע בעמידותן בפני פגעי הזמן.

מבדיקה נוספת, שנעשתה במשרד הביטחון, התברר כי עלולה גם להתעורר בעיה משפטית בנוגע למתן הזכות לביטוי אישי, עקב מצבו המשפחתי של החלל. לדברי מקורות במערכת הביטחון, עלולה להיווצר בעיה במקרים שבהם החלל היה גרוש, נשוי פעם נוספת או שהוריו פרודים, שכן אז עלול הרצון לביטוי אישי להביא לידי קיפוח של אחד הצדדים.

יו"ר המועצה להנצחת החייל, בן אמיתי, אמר אתמול כי בדיון לא הושגה הסכמה של ממש בנוגע לאופן שבו תיושם הנחיית בג"ץ.

"עומדות בפנינו שתי אפשרויות: להשאיר את המצב הקיים כמות שהוא, או לאפשר למשפחות השכולות המעוניינות בכך לנסח מסר קצר, בן שתי שורות, שייכתב על גבי המצבה, וכך יוכלו קרובי החלל לבטא את כאבם, על־פי קריטריונים מסוימים שייקבעו מראש. בכל מקרה, אין כוונה לשנות את גודל הקבר או את גודל האותיות, והכיתוב האחיד על כריית הקבר יישאר כפי שהוא כיום", אמר. לדבריו, המועצה תתכנס תוך זמן קצר כדי לקבל החלטה סופית, ואז תועבר ההחלטה לאישור שר הביטחון.

בן אמיתי הוסיף, כי הכיתוב החריג שרשמה שולה מלט ז"ל על קבר בנה, שנהרג בהתלקחות הדשא, נותר על כנו, למרות המלצת המועצה להסירו. "אנו מצפים כי שר הביטחון יורה להסיר את המצבה שהציבה מלט ז"ל, משום שהיא בבחינת חילול של בית הקברות וחריגה בוטה מהמקובל", אמר.

תצלום: אלה אבוס

המצבה שהציבה שולה מלט ז"ל על קבר של בנה, אמיר

חשד: חברות פרטיות קיבלו כסף תמורת ידע מסווג שהעביר שב"ס לספרד

לפי החשד, קצין בכיר בשב"ס העניק לספרדים ייעוץ בלי שידע שהוא משרת למעשה חברות מסחריות

מאת ראובן שפירא

המשטרה תתחיל בקרוב לחקור חשדות לפיהן חברות מסחריות פרטיות הרשומות בספרד ומנוהלות על ידי ישראלים – ניצלו את שירות בתי הסוהר בישראל להעברת ידע מקצועי וידע מודיעיני מסווג לשירות בתי הסוהר בספרד.

על פי החשד ביקר קצין בכיר בשב"ס בספרד כמה פעמים ונתן ייעוץ נרחב, מבלי שידע שהוא משרת חברות מסחריות, שיש להן הסכמים עם שלטונות ספרד והן מקבלות כסף תמורת הייעוץ שהוא העניק.

על פי החשד הועבר המידע, שכלל גם מידע ביטחוני, לשירות בתי הסוהר בספרד במשך שנים באופן שיטתי, וזאת למרות שמשרד הביטחון, באמצעות סיב"ט, לא אישר לחברות המסחריות ליצא ידע וציוד לספרד.

הציגו עצמם כמתווכים

הקצין הבכיר משב"ס, תת גונדר עמנואל יעקב (מפקד בית מרכז של שב"ס), ביקר פעמים אחדות בספרד ונתן שם ייעוץ וידע מקצועי חיוני ונרחב בתחומי מיגון בתי הסוהר, הקמת יחידות, שיטות הפעלה, כתיבת נהלים ונושאי מודיעין. כאמור, מבלי שידע שחברות פרטיות מקבלות עבור הייעוץ הזה, על פי החשד, כסף.

מבקר משרד המשטרה, ניצב (בדימוס) אלכס איש שלום, שבדק את הפרשה בחודשים האחרונים המליץ להעבירה למשטרה, כדי שזו תחקור חשדות לפיהם עברו החברות המסחריות לכאורה על צו הפיקוח על מצרכים ושירותים ("ייצוא ציוד ביטחוני וידע ביטחוני") ומכרו לרשויות בקטלוניה ידע, טכנולוגיות וציוד מגורמים בישראל.

בדו"ח של מבקר משרד המשטרה נאמר, בין השאר, כי "קיים חשד שבעלי החברות הטעו את קצין שב"ס הבכיר (תת גונדר יעקב) ואת נציב שב"ס לגבי הצד המסחרי של פעילותם ובכך שיצרו מצג (כזב) לפיו הם מתרגמים ומסייעים בלבד, בעוד שהיה להם אינטרס מסחרי־כלכלי".

מהפרטים שנחשפו עד כה עולה החשד, שמנהלי שתי החברות הפרטיות, שהם ישראלים, "ארגנו" הזמנות מטעם גורמים רשמיים ספרדיים עבור הקצין הבכיר ומשלחות משב"ס. בהזמנות ביקשו הגורמים הספרדיים משב"ס ייעוץ בנושאי בתי סוהר.

בדיקת מבקר המשטרה לא העלתה חשדות לעבירה פלילית על ידי הקצין הבכיר או גורמים אחרים בשב"ס, אבל חשפה השתלשלות עניינים תמוהה שנמשכה כארבע שנים ושבמהלכה זרם משב"ס בישראל כל מידע אפשרי, ואפילו מסווג, לשירות בתי הסוהר הספרדי, תוך הפרשת תמורה כספית גבוהה לחברות פרטיות.

בפני שירות בתי הסוהר הישראלי הציגו מנהלי החברות, על פי החשד, את עצמם כ"מסייעים, מתווכים ומתרגמים".

את ההזמנות מטעם הספרדים הם הציגו כיוזמות גומלין בין שתי המדינות. הם לא ציינו, כי מבחינתם מדובר בעסקות פרטיות נושאות תשלום, עם הגורמים הספרדיים.

מהבדיקה עולה, כי המנהלים הישראלים הם בעלי חברות מסחריות רשומות בספרד, שהיו להם קשרים הדוקים לאספקת מידע וציוד לספרדים, וכי משרד הביטחון דחה בעבר בקשה שלהם ליצא ידע וציוד ביטחוני.

עם התחלת בדיקת מבקר משרד המשטרה הוקפא המשך הקשר בין שב"ס בישראל לבין שירות בתי הסוהר הספרדי.

ליקויים בהתנהגות השב"ס

כאמור, בדיקת מבקר המשטרה לא העלתה חשד לעבירה פלילית של הקצין הבכיר או גורמים בשב"ס. עם זאת מצא המבקר ליקויים וחריגות בדרך הטיפול של נציבות שב"ס בישראל בפרשה, וקבע כי "במקרה זה לא עמדו אנשי שב"ס בכל דרישות הנוהל" (הקיים במשרד המשטרה בנושא קשרי חוץ ויצוא ידע וציוד).

המבקר ממליץ על שורה של צעדים להגברת הפיקוח על קיום נוהלי משרד הביטחון ומשרד המשטרה בתחום, ומדגיש בין השאר, כי יש לוודא ששליחותו של בעל תפקיד מטעם שב"ס או משטרת ישראל לחו"ל – לא תהיה כרוכה בגיוס אינטרסים כלשהו.

לאחרונה הוקמה במשרד המשטרה ועדה מיוחדת לבדיקת נושא הסיוע לגורמי חוץ, על מנת למנוע מגורמים אינטרסנטים לפעול כפי שנהגו, על פי החשד, מנהלי החברות הפרטיות בפרשת הסיוע לספרד.

בג"ץ דחה העתירה של העיתונאי יואב יצחק נגד עורכי הדין וייסגלס ונאמן

הוצע לעותר לבקש מבן־יאיר או מבייניש להגיש קובלנה נגד השניים

מאת משה ריינפלד

יצחק. יוכל לעתור שוב

בית המשפט הגבוה לצדק דחה אתמול את עתירתו של העיתונאי יואב יצחק לחייב את ועד מחוז תל־אביב בלשכת עורכי הדין להעמיד את עורכי־הדין דב וייסגלס ויעקב נאמן לדין משמעתי על שהגיעו להסכם פשרה בעניינו, בניגוד להסכמתו ועל שהטעו את השופט לחשוב, כי מדובר בהסכם בוררות כדי לקבל בחזרה אגרת בית משפט בסך 25 אלף שקל.

השופטים דב לוין, גבריאל בך וטובה שטרסברג־כהן פסקו, כי תחילה על יואב יצחק למצות את כל האפשרויות האחרות הפתוחות לפניו, כדי להביא לידי העמדתם של וייסגלס ונאמן לדין משמעתי. השופטים ציינו, כי אין מניעה שיצחק יעתור שוב לבג"ץ אם לא יצליח בכך.

יואב יצחק ביקש בשעתו מהיועץ המשפטי לממשלה, מפרקליטת המדינה ומהמשטרה לחקור את מעשיהם של וייסגלס ונאמן כדי להעמידם לדין פלילי. היועץ המשפטי והמשטרה סברו, כי אין מקום להעמיד את וייסגלס ונאמן לדין פלילי, אך המליצו לפני העותר לבקש מלשכת עורכי הדין לנקוט נגד השניים הליכי משמעת.

ואכן, החליט ועד מחוז תל־אביב של הלשכה להעמיד את השניים לדין משמעתי, אבל לאחר מכן החליט לעכב את ההחלטה שמונה חודשים, בטענה כי יש להמתין להשלמת הליך אזרחי שפתח בו יואב יצחק, במקביל, נגד וייסגלס ונאמן. יצחק עתר לבג"ץ לחייב את ועד המחוז לפתוח לאלתר בהליכי המשמעת, וכן לחייב את היועץ המשפטי לממשלה, פרקליטות המדינה והמשטרה להעמיד את וייסגלס ונאמן גם לדין פלילי.

שופטי בג"ץ קבעו בדיון, שהתקיים לפני חודש וחצי, כי אין מקום למשפט פלילי, אך גם הביעו אי־נוחות מעיכוב ההחלטה בוועד המחוז במשך שמונה חודשים. לאחר הדיון בבג"ץ, התכנס ועד המחוז, דן מחדש בתלונתו של יצחק, החליט לחזור בו מהחלטתו הקודמת ולגנוז את התלונה.

בפסק הדין שנתן אתמול בג"ץ, נאמר כי אמנם אין בית המשפט צריך להתערב בהחלטת ועד המחוז, אך לפי חוק לשכת עורכי־הדין קיימים עוד שלושה גורמים, הרשאים להגיש קובלנה נגד וייסגלס ונאמן על עבירות משמעת: הוועד המרכזי של לשכת עורכי־הדין, היועץ המשפטי לממשלה ופרקליטות המדינה. כל אחד מגופים אלה מוסמך להגיש קובלנה כזאת, בלא שיהיה תלוי בהחלטותיו של אחר מהקובלים האפשריים האחרים, ויואב יצחק יוכל לפנות אל כל אחד מהם ולבקש להגיש קובלנה.

השופטים ציינו, כי אם לא תצלח דרכו בעניין זה – אין זאת אומרת שנחסמה דרכו, והוא יוכל לשוב ולבקש מבג"ץ להתערב.

5 שוטרים נפצעו בהידרדר רכבם בחיפושים אחר הנעדר לב רבינוביץ

מאת אמנון יוסף

שוטר אחד נפצע קשה וארבעה נפצעו קל, כשחיפשו, אתמול אחר הצהריים, את הנעדר לב רבינוביץ, בן ה־36 מערד. חמשת השוטרים נפצעו כשג'יפ שבו נסעו נפל לתוך תהום בק"מ ה־65 בירידות מערד לסדום. הפצועים הובאו לבית החולים סורוקה בבאר שבע.

אתמול, היה היום החמישי לחיפושים אחר רבינוביץ, שיצא מביתו ביום חמישי בבוקר לריצת מרתון מערד למצדה, מרחק של כ־30 ק"מ.

חייל המשטרה באזור דיווח אתמול, כי ביום חמישי אחר הצהריים פגש את הנעדר בגהל אימונים ושוחח אתו. לדבריו, רבינוביץ ביקש לדעת את הדרך למצדה, שם היה אמור לפגוש את בנו ואביו, ולאחר ההדרכה המשיך בריצתו.

במשטרה דחו את החשד שחוליית עז א־דין אל קסאם, חטפה את רבינוביץ כגמול לחטיפתו של מוסטפא דיראני.

המשטרה מעריכה, כי רבינוביץ סטה בדרכו והתייבש מהחום הכבד השורר באזור. היום יימשכו החיפושים.

עיריית ת"א שוקלת עיקול מכוניות בגין דו"חות חניה

מאת רויטל ברבה

ראש עיריית תל אביב, רוני מילוא, הודיע כי עיריית תל אביב מגבשת תוכנית לגביית קנסות החניה הישנים ובכוונתה לעקל מכוניות של חייבים. מילוא אמר את הדברים אתמול במסיבת עיתונאים על תוכנית החניה החדשה של עיריית תל אביב.

מילוא אמר, כי משפטני העירייה בודקים גם אפשרויות אחרות לגביית הקנסות הישנים ואכיפת החוק. לדבריו, העירייה מנהלת מגעים עם משרד התחבורה במטרה להגיע להסכמה לפיה רישיונות הנהיגה של החייבים לא יחודשו עד שיפרעו החובות. ניסיונות להגיע להסכמה זו עם משרד התחבורה, בתקופה שבה כיהן שלמה להט כראש עירייה, נכשלו. במשרד התחבורה טענו אז, כי דו"חות חניה אינם עבירה כה חמורה שיצדיקו אי מתן אפשרות לחידוש רשיון הנהיגה.

מילוא אמר, כי בעירייה מתגבשת תוכנית, שתופעל לפני תוכנית האכיפה ותציע הקלות לחייבים בקנסות לעירייה. "לא נוכל לנהל את מדיניות החניה ללא אכיפה", אמר מילוא. "אנשים ירשו לעצמם לחנות בצורה מופקרת ואלו שישלמו ירגישו פראיירים".

בתוכנית החניה החדשה של העירייה יוגדל היצע החניה בעיר לתושבים באמצעות תוספת מקומות חניה במגרשים וברחובות, באמצעות שינויים בהגבלות החניה (קו אדום לבן). ראש אגף התנועה בעיריית תל אביב, פרופ' ישראל (איזי) ברודניץ, אמר שמדובר בתוספת של 5,000–3,500 מקומות חניה.

תוכנית החניה כוללת חיבור של אזורי החניה 1 ו־3 לאזור חניה אחד. מילוא אמר, כי הפיכת כל העיר לאזור חניה אחד, בשלב זה, עלולה ליצור בעיות חניה לתושבים המתגוררים במרכז העיר. עוד כוללת התוכנית, הארכת החניה המועדפת לכל תושבי העיר באזורים המסומנים בקו לבן עד לשעה 9 בבוקר. כיום העדיפות מונהגת בין השעות 17 ועד 6 בבוקר.

התוכנית כוללת גם חניה חופשית לתושבי העיר בחניונים העירוניים (למעט כמה חניונים מיוחדים) החל מהשעה 18 ועד 8 בבוקר. עוד בתוכנית אכיפה מתגברת, בהגדרת העירייה, של סדרי חניה שונים, משום ש"אכיפה מאסיבית מאפשרת קיום עדיפות לתושבי העיר".

כמו כן יונהג מערך הסעה מיוחד מחניונים בפריפריה למוקדים מיוחדים בעיר ותופעל מערכת מידע על תפוסת החניונים באמצעות כלי התקשורת ובעתיד באמצעות מערכת שילוט אלקטרונית.

בתשובה לשאלה על תוכנית החניה הקודמת, בה איימה העירייה בעיקול חשבונות בנקים של חייבים אמר מילוא: "אני לא מתלהב מחדירה לחשבונות בנק פרטיים של אזרחים. תוכנית החניה החדשה תביא לכך שתהיה התחשבות גדולה יותר בתושבי העיר שלא מוצאים מקומות חניה".

מילוא אמר, כי מרבית החייבים לעיריית תל אביב אינם תושבי העיר. הוא הוסיף, כי ביטול הסנדל היה מוצדק. "הסנדל מקבע את העבירה וההפרעה לתנועה ופוגע בתושבים", אמר מילוא.

פלילים

● **הוארך מעצרו של חשוד באונס.** שופט בית המשפט המחוזי בחיפה, מיכה לינדנשטראוס הורה להאריך בחמישה ימים את מעצרו של יהודה מאאס, גבן בן 34, מקרית־אתא, החשוד באונס חולת נפש ובגידול צמחי מריחואנה בגינת ביתו. לפי החשד, מאאס ואדם נוסף, שהמשטרה מחפשת אחר עקבותיו, אנסו לפני כשבועיים חולת נפש המטופלת בבית חולים פסיכיאטרי. שופט השלום, חנוך שילוני, ציווה בשבוע שעבר לשחרר את החשוד בערבות והורה לו להימצא במשך חמישה ימים במעצר בית, לאחר שבית המשפט מצא פגם בעובדה שהצעירה התלוננה במשטרה שבועיים לאחר האונס. החשוד טען, כי לא ידע שהיא חולה וקיים עמה יחסים מרצונה. המשטרה טוענת, כי בחיפוש בבית החשוד נתפסו שתילי מריחואנה בגינת הבית ובעציצים. השופט מיכה לינדנשטראוס קיבל את ערעור המשטרה והורה לעצור את החשוד לצורך השלמת החקירה בפרשת האונס. (ע)

● **הורים מואשמים בהתעללות בילדיהם.** בני זוג מרמת גן הואשמו בבית משפט השלום בתל אביב בהתעללות בבנם בן ה־6 ובבתם בת ה־5. לטענת פרקליטות מחוז ת"א, עו"ד מרים רוזנטל, היכו הנאשמים, בהזדמנויות שונות, את ילדיהם בנעליים ובמחבט. (ע)

● **הוארך מעצרו של החשוד בהריגה בטבריה.** מעצרו של יפים גירש בן ה־60, החשוד בהריגת איזיה זוזביץ בתגרה בטבריה, הוארך אתמול, בבית משפט השלום בעיר ב־15 יום. החשוד אישר כי דקר את המנוח. המשטרה טוענת, כי זוזביץ נרצח בחוף השקמים, ביציאה הדרומית מטבריה לאחר שהתקוטט עם החשוד. לדבריו, הנרצח ניפץ בקבוק ריק על ראשו של החשוד, ולאחר מכן דקר החשוד את זוזביץ פעמיים בחזה וגרם למותו. החוקר מסר, כי לקטטה קדמה פגישה ידידותית שכללה שתייה וחגיגה בכנרת. (ע)

● **יגורש אורח רומני שביצע מעשה מגונה.** רומן קונסטנטין, בן 40 מרומניה, העובד בבניין באשקלון, יגורש למדינתו לאחר שנידון ל־40 ימי מאסר בפועל על מעשה מגונה. כך קבע שופט בית משפט השלום באשקלון, דן מור. התביעה טענה, כי הנאשם התנפל בראשית השנה על אשה ברחובות קלנוע אסתר באשקלון, עשה בה מעשה מגונה וגרר אותה לשיחים הסמוכים. תושבי השכונה שמעו את צעקותיה והזעיקו את המשטרה. קונסטנטין נעצר ובבית המשפט הודה באשמה המיוחסת לו. (ע)

● **אבקה זוהרת הביאה למעצר חשוד בגניבות בבית אבות.** אבקה זוהרת שפוזרה על שטרות כסף שהוטמנו כפתיון בחדרי קשישים בבית אבות לב הכרמל בחיפה, הביאה למעצרו של עובד בית האבות, יורם דקל, בן 40, החשוד בגניבת כספים מקשישים. כך טענה אתמול המשטרה בבית משפט השלום בחיפה. שופטת השלום, רחל חזוה, הורתה אתמול לעצור את החשוד לשבעה ימים. נציגת המשטרה, רס"ם עפרה בן הרוש, טענה כי בשל תלונות שהגיעו לאחרונה מבית האבות למשטרה, פיזרו סוכנאי היחידה של המשטרה אבקה זוהרת על שטרות כסף שפוזרו בחדרי בית האבות. המשטרה טוענת, כי על ידיו של החשוד נמצאה האבקה, שמצביעה על מעורבות החשוד בגניבת הכספים. החשוד הכחיש את הטענות המיוחסות לו. (ע)

שומעים שמאזינים לך

Y.T.S.

החברה המקצועית והאמינה בארץ לגילוי האזנות סתר וצילום נסתר

חייג: 03-5286040

ייעוץ, בטחון, אבטחת מידע
רח' רוזנבאום 8 תל-אביב
טל: 03-5286040, פקס. 03-5281586.

אוניברסיטת תל-אביב

הפקולטה למדעי הרוח
החוג לאנגלית

טקס הענקת מלגה ופרס לימודים על שם נדב ורדי

הרצאה:
פרופסור ג'יליאן ביר
אוניברסיטת קמברידג', אנגליה
"Re-writing Crusoe: the bounds of the island"
ביום חמישי, 2.6.94 בשעה 17:00, בנין גילמן חדר 496, קרית האוניברסיטה, רמת-אביב
כניסה דרך שער רמניסיאנו (4)
הציבור מוזמן

האוניברסיטה העברית בירושלים

המכון למחקר ע"ש הרי ס. טרומן למען קידום השלום
היחידה לחקר המזרח התיכון
קרן המלגות ע"ש רותי גילמן הי"ד לקידום המחקר ביחסי ישראל־ערב
מודיעים על מלגה בסך 3,000 ש"ח עבור עבודת מחקר לשנת 1994 באחד מהתחומים הבאים:
תולדות ערביי ארץ־ישראל
או
סכסוך ישראל־ערב
תלמידים לתואר שני ושלישי, המעוניינים בקבלת המלגה, יפרטו בבקשתם את נושא עבודת המחקר, שיטת המחקר ודרכי ביצוע, קיצור תולדות־חיים.
את הבקשות יש להפנות עד 1.8.94 אל: המכון למחקר ע"ש הרי ס. טרומן למען קידום השלום האוניברסיטה העברית, ירושלים 91905
ולציין על המעטפה: קרן המלגות ע"ש רותי גילמן הי"ד.

האוניברסיטה העברית בירושלים

הפקולטה למשפטים
מודיעה על הרצאת אורח
של
THE LORD LESTER OF HERNE HILL QC
בנושא
INTERNATIONAL HUMAN RIGHTS AND THE BRITISH CONSTITUTION
ההרצאה בשפה האנגלית
ביום שלישי, 31.5.94, בשעה 19:00
בבית לשכת עורכי הדין, רח' שופן 1, ירושלים
- הציבור מוזמן -

אוניברסיטת תל-אביב

מרכז תמי שטינמץ למחקרי שלום

במסגרת הסימינריון הבין־פקולטטי של מרכז תמי שטינמץ בנושא: 'קונפליקטים בין קבוצות אתניות, דתיות, תרבותיות וניסיונות ליישובם', תינתן הרצאה (באנגלית) בנושא:

הסכסוך בקפריסין והנסיונות ליישובו – מבט משני עברי הגבול

המרצים: מוצטפא אורגון, פמגוסטה
קוסטס שמאס, ניקוסיה
חברי צוות ההיגוי של הוועדה המשותפת ליישוב הסכסוך בקפריסין.

ההרצאה תתקיים ביום ד' 1.6.94, בשעה 18:15 בחדר 449, בניין גילמן, קמפוס אוניברסיטת תל־אביב. הכניסה דרך שער רמניסיאנו (4)
הציבור מוזמן.
הסמינר נערך בחסות קרן פרידריך נאומן.

יש לך עסק עם תמי 4 בר
מטהר המים המוביל בישראל

בר המים היחיד בישראל בעל תו התקן
● מים טעימים ובריאים גם חמים וגם קרים – בזינם.
● טיהור מים מושלם כולל מערכת U.V. לקטילת חיידקים.
● עשרות אלפי לקוחות מרוצים.
● מערך שירות יחודי ואמין עם נסיון רחב ומקצועי מעל כולם.
מרכז הזמנות: 03-5711666
רעננה 09-912108 ● חיפה 04-347222
ירושלים 02-511774
חדש! תמי מיני בר
תנה טיפה מעל כולם
מבית קיבוץ נתיב הל"ה

סוף סוף בירושלים - כמו בערים המובילות באירופה
לינה ביתית בירושלים
Bed & Breakfast
סוף סוף בירושלים אפשר להנות מארוח ביצמרים... לצאת מהשיגרה ולספוג את האוירה הירושלמית במלואה ובמחיר הגיוני. כן, יותר ויותר ירושלמים פותחים בפניך את הדלת.
לפרטים ולהזמנות פנה בהקדם לטל: 02-511270
חוויה בפני עצמה
גולדברג • בורוש

صكنا من الاهل

מתנחלים הפגינו מול בית ח"כ בניזרי, והוא כינה אותם "עובדי אלילים מהמזרחי"

(ע). עשרות מתנחלים ממעלה־לבונה הפגינו אתמול בערב מול ביתו של ח"כ שלמה בניזרי (ש"ס) ועוררו את זעמו. המפגינים מקיימים זה חמישה ימים שביתת מחאה בירושלים. הם הניפו כרזות-מחאה וקראו נגד בניזרי קריאות גנאי. במקום נוצרה התקהלות גדולה, כשרבים מתושבי השכונה ירדו לראות על מה המהומה. המפגינים האשימו את בניזרי כי הוא מסרב לדבר או להיפגש עמם, למרות בקשות חוזרות ונשנות.

ח"כ בניזרי תקף בחריפות את המפגינים, בציינו כי לא היה כל ניסיון הידברות וכי מעשה המפגינים מזכיר "התנכלות לשמה". בניזרי מתח ביקורת נוקבת על אנשי מעלה לבונה, ועל המתנחלים בכלל שלדבריו, "במוצאי על הפיגוע שבו נרצחה מרגלית שוהם, תקפו אותו פיסית והשפילו אותו בפומבי".

בניזרי סיפר בתוכנית הרדיו "הכל דיבורים" לשלי יחימוביץ': "בשמונה בבוקר הם הגיעו לשכונת מגוריי השלווה, לא ניסו אפילו לדבר אתי, רק החלו להרעיש במשרוקיות ובדומקלים. לא נתנו לי להיכנס לרכב, התיישבו על האוטו והחלו להכות בו ולקלל.

"הרגשתי כמו במשפט דרייפוס"

"שעתיים לפני כניסת השבת הם באו ושוב התנכלו. אמרתי להם, בסדר – רק תנו לי ללכת לכותל ולחזור, וזו היתה השגיאה שלי.

"לרוע המזל גם אבי בא לבקר אותי. ברחבת הכותל, אותם עובדי אלילים, עובדי אדמה, שאצלם רק אדמת ישראל חשובה והכניעה בוולות אינה חשובה – התנפלו עליי לעיני הגויים בכותל, על רב בישראל, וצעקו לי: בוגד, רוצח, חמאס, אש"ף, ליד ילדיי, אבי ושכניי. עד עכשיו ניסיתי לסייע למתנחלים. עכשיו הם קנו להם שונא בתוך הקואליציה.

"עברתי שפיכות דמים. ירקו עלינו, בעטו בנו, אבי, בן 65, שבקושי חילצתי אותו משם, אמר לי שהרגיש שהוא נמצא במחנה ג'באליה ואנשים עושים בו לינץ'".

"האנשים האלה נכנס להם לראש שאדמה היא מעל לכל ערך. למה בזמן הליכוד הם לא באו להפגין כך אחרי כל פיגוע? כי אז לא דיברו על אדמות. כואבת להם האדמה, לא הדמים. אדמות, אדמות, אדמות. זה מה שהחדירו בהם בבתי הספר של 'המזרחי'. זו התנהגות בזויה. אבא שלי אמר לי: בני, מהיום והלאה אהיה אחד המתנגדים הגדולים שלהם".

"עברתי לינץ', הרגשתי כמו במשפט דרייפוס. עמדתי ברחבת הכותל שמסמל את חורבן בית המקדש בגלל שנאת חינם. האנשים האלה, בגלל תחינת אדמה, עושים דברים איומים כאלה". בניזרי אמר כי האנשים האלה ניסו להפעיל עליו לחץ דומה לזה שהפעילו על ח"כ הרב יוסף עזרן, אולם שם הם הצליחו. הוא אמר, כי עזרן, בהתנהגותו, מפקיר את אנשי ש"ס, וקרא לו להחזיר את המנדט שלו אם אינו מסכים לדרכה של ש"ס, ולאפשר לתנועה לתפקד.

הרב עובדיה יוסף, מנהיגה הרוחני של תנועת ש"ס, ייפגש היום בצהריים עם ח"כ עזרן, בעקבות הודעת עזרן לפני כ-10 ימים, כי אם תצביע ש"ס לממשלה הוא לא יצביע עם הקואליציה. בסיעת ש"ס הוחלט, כזכור, להעביר את הטיפול בנושא לרב עובדיה יוסף. גורמים בכירים בש"ס העריכו אמש, כי הרב עובדיה יוסף ידרוש מעזרן להחזיר את המנדט שלו לתנועה, או "לחזור בתשובה".

אותם גורמים סבורים, כי אם יסרב עזרן להתפטר, יחייב הדבר את כינוס סיעת ש"ס כדי להחליט על הצעדים שיינקטו נגדו. "זה לא יעבור לו בשקט. אנו לא נחתור", אמרו. אם עזרן אכן יתפטר מהכנסת, הבא אחריו ברשימת התנועה לכנסת הוא האסיר יאיר לוי.

מרכז העבודה

(סוף מעמוד 1א)

לקופ"ח כ–130 מיליון שקל עבור '93 וה–150 מיליוני שקל בגין שנת '94. שוחט אמר כי הממשלה אינה יכולה להעביר לקופ"ח סכום של 55 מיליון שקל, שלגביו התחייבה, מאחר שההסתדרות לא העבירה את חלקה לקופ"ח.

ההסתדרות שוקלת למכור את אחזקותיה בבנק הפועלים ובקונצרן כור, כדי לממן את גירעונותיה הכבדים של קופ"ח ולמנוע בכך את מינוי הכונס. על כך מסר אתמול בישיבת הוועדה המרכזת יו"ר האגף למינהל וכוח אדם בהסתדרות, מאיר גת.

ההסתדרות מחזיקה ב–3% ממניות בנק הפועלים, ששווייו מוערך ב־150–180 מיליון שקלים. כמו כן היא מחזיקה ביותר מ–20% ממניות כור הנסחרות בבורסה, ששווייו מוערך בכמה מיליארדי שקלים. גם ה[illegible] שימוש נכסים אלה מצריך את אישור הממשלה.

יו"ר ארגון עובדי הקופה, חיים ברנע, איים שאם תתקבל בממשלה החלטה למנות כונס נכסים לקופ"ח, תוכרז לאלתר שביתה כללית והעובדים ייצאו להפגין מול קרית הממשלה.

ועדת הבריאות של הכנסת אמורה לסיים היום את ההצבעה על סעיפיו של חוק הבריאות, מתוך כוונה שהחוק יועלה כבר מחר או מחרתיים להצבעה במליאה, בקריאה שנייה ושלישית. יו"ר הוועדה, ח"כ עמיר פרץ (עבודה), העריך אמש כי צפוי רוב בעד החוק בנוסח הפשרה שהציע השר שוחט.

פרץ אמר כי לפי תקנון הכנסת, אם יונח היום החוק על שולחן המליאה, הרי שהיא תהיה חייבת להצביע עליו עד השבוע. פרץ אמר כי החוק ישמש בסיס להסדר יציב למשבר קופ"ח. הוא מסר כי הוחל בהליך של בדיקת השפעות החוק על מוסדות שונים, ובהם לשכת המס.

סיעת הליכוד מתנגדת להטלת מס לזהות העובד. סיעת הליכוד טוענת שח"כ חיים רמון וסיעת העבודה הפרו את התחייבותם לבוחר, להפריד את הבריאות וההסתדרות. "על־פי הצעתם יחויבו כל אזרחי ישראל במסגרת תשלומי הבריאות, לשלם מס שמיועד להחזקת מנגנון ההסתדרות המנופח", טוענת הסיעה.

ארגוני העצמאים החליטו לפתוח במערכה ציבורית כנגד החלטה להטיל מס רווחות האגרים בנוסף למס הבריאות. על פי חישוביהם, החלטה זו תגרום לנטל נוסף על כל המבוטחים בקופות החולים, בסכומים שבעים בין 400 שקלים ל־1,500 שקלים לשנה.

אלדד בוקשפן, נשיא להב (לשכת ארגוני העצמאים בישראל) פנה בסוף השבוע במכתב דחוף לשר האוצר, ותבע ממנו לתקן את הצעתו ולפחות לסייג אותה ולקבוע שהעובד העצמאי המאוגד בארגונים המקצועיים שמייצגים אותו לא יהיה חייב בתשלום מס כזה ואם ייגבה תשלום הוא יועבר לארגון היציג שלו.

המתנה שנעלמה מבית הנשיא ב־88' ונמכרה במכירה פומבית בהולנד – חנוכייה מכסף

מאת גדעון אלון

חנוכייה יקרת ערך, עשויה מכסף טהור, שהוענקה לנשיא המדינה השלישי זלמן שזר כשי מיהודי מברית המועצות, נעלמה ממשכן הנשיא ונמכרה במכירה פומבית בהולנד תמורת כ־50 אלף דולר.

נודע כי מנכ"ל בית הנשיא לשעבר, ניסן לימור, גילה את העובדה שהחנוכייה נעלמה או נגנבה מהמשכן בשלהי '88, בעקבות מכתב שהגיע אליו, בו נאמר כי החנוכייה מופיעה בקטלוג הפריטים למכירה פומבית של חברת "קריסטי" בהולנד. לימור הגיש תלונה רשמית למפכ"ל המשטרה אז, דוד קראוס.

החקירה הועברה לטיפולו של ראש אגף החקירות במשטרה, אך היא לא העלתה דבר. המפכ"ל הודיע ללימור כי החקירה נקלעה למבוי סתום.

לימור, שהחל בעבודתו כמנכ"ל בית הנשיא ב־83', עם כניסתו של חיים הרצוג לתפקידו, גילה אמש כי כשהגיע למשכן הנשיא התברר לו שאין רישום מדויק של אלפי פריטי מתנות יקרות ערך שהוענקו לנשיאים בתוקף תפקידם. לדבריו, מיד עם היכנסו לתפקידו הוא הורה להכין רשימות מקטלגות של כל המתנות, שהוכנסו למחשב וצולמו באלבומים.

נודע כי בבתיהם הפרטיים של נשיאי המדינה לשעבר מצויות מתנות שונות, לרבות תמונות מקוריות, שהוענקו להם בתוקף תפקידם. לימור אישר עובדה זאת, וציין כי המתנות נמסרו לנשיאים לשעבר בהשאלה, תוך התחייבות להחזירן למשכן הנשיא.

בתשובה לשאלה אם לא קיימת אפשרות שמתנות יקרות ערך נוספות, חוץ מהחנוכייה שנמכרה במכירה פומבית, נעלמו במרוצת השנים ממשכן הנשיא, השיב לימור: "ייתכן. אין לי שום אפשרות לסתור זאת".

בן־יאיר

(סוף מעמוד 1א)

קשה של האפוטרופוס הקודם, מכיוון שתכנון הקרקע עדיין לא ברור, וכי הוא מבקש להמשיך ולנהל את הקרקע. גם היועץ המשפטי לממשלה, שבתקופת בלום התנגד לדעת האפוטרופוס, הצטרף לדעת האפוטרופוס הנבחר, שמאל צדה, וביקש שלא להוציא את הקרקעות למכרז. אתמול כאמור, העיד עמרם בלום, כי עמדת היועץ המשפטי היתה פוליטית.

בלום התעמת עם האפוטרופוס הנוכחי, אשר טען, כי ההחלטה אינה פוליטית. בלום סיפר שצדה, השתתף בהתייעצויות אצל בן־יאיר, ואף היה מוכן לקבל את עמדת היועץ. המשנה לאפוטרופוס, עו"ד צוראלי העיד אתמול, כי השינוי בעמדת האפוטרופוס נוגד את החלטת ועדת המימוש, שהתקבלה בהתאם לנהלים. השמאי הממשלתי, משה יצוקי, העיד בפני השופטת

שובה לשאלת השופטת, כי ערך הקרקע אכן יורד, ב־50% לדבריו, אם יאושר כצפוי כביש הגבעת המזרחי.

מתכנן המחוז, אורי בן אשר העיד, כי אין סיבה שהתכנון לאזור ישתנה בעשור הקרוב. השמאי הממשלתי הוסיף כי לדעתו שמונה מתוך עשרה שמאים שהיו נשאלים בסוגיה, היו ממליצים למכור את הקרקע מיד. עו"ד מוזה, בא־כוח היועץ המשפטי לממשלה, ביקש להצביע על האפשרות שאר הפנים לא יאשר תוכנית שכבר אושרה בוועדה המחוזית להקמת שמורת טבע במקום, ויחזירה לדיון מחודש. כן צוין מזה כי המצב בנוגע לקרקעות הנדונות אינו סופי ויציב וייתכנו בו שינויים. הוא הצביע על כך שהתוכנית לסלילת כביש הגבעת המזרחי במקום, נמצאת בראשית דרכה. בישיבה הבאה יימסרו סיכומי הצדדים ואחר כך תתן השופטת את החלטתה.

חביות ובהן חומר רדיואקטיווי התגלו ברמת חובב

מאת אמנון יוסף

כמה חביות המכילות חומרים רדיואקטיוויים התגלו בשבוע שעבר באתר הפסולת הרעילה ברמת חובב. העברתם של חומרים רדיואקטיוויים לאתר אסורה, ועל פי הנוהל יש לפנותם לקריה למחקר גרעיני (קמ"ג).

החביות התגלו בבדיקות של הקמ"ג באתר הפסולת. בדיקות אלו החלו בעקבות גילוי חביות המכילות חומרים רדיואקטיוויים באתר לפני כשלושה שבועות. מקורן של אותן חביות היה בית החולים סורוקה בבאר שבע.

בסוף השבוע דיווחה הנהלת האתר למנהל באר־שבע של המשרד לאיכות הסביבה ולמכון לחקר איכות הסביבה על הימצאן של כמה חביות נוספות המכילות חומרים רדיואקטיוויים במקום. המשרד לאיכות הסביבה בודק עתה מה מקור החומר וכיצד הגיעו החביות לאתר. הבדיקה תסתיים תוך כמה ימים.

ח"כ פלד: הליכוד נטש את העמדות הלאומיות

מאת גדעון אלון ואמנון יוסף

"כל דבר שיחזיר את הממשלה למצב שבו אפשר יהיה לשמור על הגולן ועל ירושלים, ולמנוע הקמת מדינה פלשתינית – יכול להוות בסיס להבנה". כך אמר אתמול יו"ר הליכוד, ח"כ בנימין נתניהו, בתשובה לשאלה על הפגישה החשאית בין נצי העבודה לח"כים מהליכוד. נתניהו דיבר בסיור בהתנחלויות בגוש קטיף.

ח"כ משה פלד (צומת) אמר אתמול, כי ימליץ בפני מוסדות תנועתו לבדוק מחדש את שיתוף הפעולה בין הליכוד וצומת. לדבריו, התגובה הפושרה של נתניהו לפגישת הח"כים מהליכוד והעבודה והרצון שלו ללכת לכיוון המרכז, מחייבים אותו למחשבה מחודשת בנושא שיתוף הפעולה בין שתי התנועות. פלד טען, כי הליכוד נטש את העמדות הלאומיות והוא פונה למרכז המפה הפוליטית, וכי הדבר אינו מקובל עליו.

נתניהו התייחס בסיור בגוש קטיף גם להודעתו של ח"כ אריאל שרון, כי יתמודד על ראשות הממשלה. הוא תהה "איפה היה שרון בזמן שהיו הצבעות אי אמון, הוא נעדר מכל הישיבות כשהיה צריך אותו".

נתניהו הוסיף, כי מי שצריך להחליט באופן רשמי על הצגת שרון מתנועת הליכוד הוא בית הדין של התנועה, אבל הוסיף, כי הוא עצמו לא יפנה לבית הדין.

קרדן השקעות בע"מ
("החברה")

הזמנה לאסיפה יוצאת מן הכלל של בעלי המניות של החברה

ניתנת בזאת הודעה על כינוס אסיפה כללית יוצאת מן הכלל של בעלי המניות של החברה שתתקיים ביום חמישי, 9 ביוני 1994 בשעה 11:00 במשרדי החברה ברחוב אבא הלל סילבר 7, רמת־גן.

על סדר היום:

אישור להתקשרות החברה בחוזה לביטוח אחריותם של הדירקטורים בחברה.

כל בעל מניות בחברה רשאי להשתתף ולהצביע באסיפת בעלי המניות באופן אישי או למנות מיופה כוח שישתתף באסיפה ויצביע בשמו ובלבד שכתב ייפוי הכוח יופקד במשרד החברה, רח' אבא הלל סילבר 7 רמת־גן, לפחות 48 שעות לפני מועד האסיפה.

בפקודת הדירקטוריון

מכון התקנים הישראלי

יצרנים שקיבלו היתר לסמן את מוצריהם בתו תקן.

קל גב בע"מ
המפוח 11
רחובות
טל' 08-361866

ילקוט מבד
ניילון בעל
גב יצוק,
לתלמיד

רשימת כל המוצרים המסומנים בתו תקן מופיעה בחוברת "[illegible]", שאותה ניתן לקבל בחינם במכון התקנים

מסעדה איטלקית וצרפתית

ARTHUR ארתור

◆ תפריט חדש ◆

מנות לדוגמא:

מנות ראשונות:
- טרין לקוסט
- מרק פירות ים
- פטה כבד עוף ברוטב מרסלה חם
- סלט היום
- פורצה מגנטה
- פסטות חדשות
- ספגטי ארביאטה
- ניוקי רוזה

מנות עיקריות:
- סקלופינה מרסלה
- קורדון בלו
- סלטי מבוקה
- עגל בקלבדוס
- פילה בקר/עגל ברוטב פורדולו
- לקוס ולינגוון בחמאה לבנה
- דג דניס ממולא

מנות אחרונות:
- סאורט סאמן
- זביונה מרסלה
- קרפ סוזט עם קואנטרו והדמבוי
- עוגת מוס ריבת חלב

תפריט עסקי בימים א'-ה' 35-45 ש"ח

ניתן לקיים ארועים במקום.

רח' הסיוון 33 רמת השרון טל: 5492852, 03-5496049

לוח העיר
הלוח הנפוץ ביותר בגוש דן

יקירנו

רמי שטרנפלד ז"ל

איננו

ההלויה התקיימה אתמול, יום ראשון
29.5.94 י"ט בסיון, בחוג המשפחה.
נא להמנע מבקורי תנחומים

המשפחה

בצער רב אנו מודיעים על פטירת
בעלי, אבינו, סבנו וראש משפחתנו היקר

שלמה גליקסברג

ב"ר יעקב ז"ל

ההלויה תתקיים מחר יום שלישי כ"א סיון תשנ"ד 31/5/94
בשעה 12:00 בצהריים בבית העלמין הירקון (כביש חוצה שומרון)

אשתו:	אסתר גליקסברג
בנו וכלתו:	אבי ומרים גליקסברג וב"ב
בנו וכלתו:	יעקב (ז'אקי) ודניאלה גליקסברג וב"ב
נכדיו:	עמנואל, מיכאל, אריאל
	גבריאל, תמר, בנימין, רפאל
	וכל בני המשפחה בארץ ובחו"ל

השבעה בבית המנוח רח' הרב אשי 3 נוה אביבים ת"א

למשפחות מועלם והראל

אתכם באבלכם במות הרעיה והאם

שושנה מועלם ז"ל

שחק ושות'
השותפים וצוות העובדים

אבלים אנו על פטירת מנהלנו היקר ומייסד חברתנו

ברוך אילן ז"ל

תנחומנו לגלי וכל בני ביתה

ההלויה תתקיים היום, יום שני כ' בסיון תשנ"ד
30.5.94 בשעה 16:00 בבית העלמין בגדרה.

מנכ"ל "זרעים גדרה" בע"מ – אורי צוקרמן
הנהלת החברה ועובדיה

לעזרא והמשפחה,
קבלו נא תנחומינו הכנים

בהלקח מכם יקירתכם

שושנה מועלם ז"ל

צלרמאיר, פילוסוף

בית תנועת המושבים
משתתף באבלו של
מר אריה מועלם ובני ביתו

במות **הרעיה שושנה**

מנכ"ל התנועה וצוות העובדים

לאריה מועלם
עזרא הראל
בועז הראל

אתכם באבלכם הכבד בפטירת

שושנה מועלם ז"ל

יהודה פתאל – ראש המועצה

לרן קרול

איתך באבלך הכבד במות

האם ז"ל

דירקטוריון והנהלת בתי הזיקוק לנפט בע"מ

בצער רב אנו מודיעים על פטירתה בשיבה טובה של אמנו וסבתנו היקרה

אליס טייך

אלמנת זיגפריד טייך

ההלויה תתקיים היום, יום שני, כ' סיון תשנ"ד
30.5.94 בשעה 14:30 בבית העלמין בקרית־שאול.

האבלים:	
בתה:	עליזה ושלמה דביר
כלתה:	גידה טייך
הנכדים:	ארנה ודוד שיינר
	יורם ואסנת טייך
	דוד טייך, ערן דביר
	עודד טייך
הנינים:	גדעון, גיא
	יהונתן ורועי

שר האנרגיה והתשתית
המנהל הכללי
ועובדי המשרד

משתתפים בצערו העמוק של
המנכ"ל היוצא רן קרול
על מות

אמו ז"ל

למשפחת הראל (מועלם)

אתכם באבלכם

מדר' יוסף אלמליח
חברת יואל בע"מ
ישראמקו אינק
פספורט בע"מ

ליעל ונח זקס

אתכם באבלכם הכבד על מות הבן

דני ז"ל

סנפרוסט בע"מ
ההנהלה והעובדים

קואופרטיב "דן"
משתתף בצער חברו הגימלאי
יגאל פלדמן והמשפחה
על מות

האב ז"ל

לגב' קודלר וב"ב

אתכם באבלכם
במות ידידנו
חבר הנהלת הקרן

צבי קודלר ז"ל

שלמה ועופר אליהו וב"ב
קרן משפחת אליהו

אליהו חברה לבטוח בע"מ
ההנהלה והעובדים

לעמוס דגני

משתתפים באבלך הכבד
במות אמך

בתיה

ועד וחברי מושב ביתן אהרון

לצבי לפידות

איתך באבלך במות

אמך ז"ל

"דמבה" וויסמן את לביא בע"מ
עמי פילי – מנכ"ל
ההנהלה והעובדים

במלאת שלושים לפטירתו של

יגאל מוסינזון

גילוי המצבה ביום ג' 31.5 בשעה 6 בערב בבית הקברות הירקון, צומת מורשה.

מוקירי זכרו מוזמנים.

המשפחה

לעליזה ולמשפחה
אתכם באבל על חברנו

גרשון

החברות והחברים
בחוג "ותיקים"

לעליזה ולמשפחה

אתכם באבל על חברנו

גרשון

החברות והחברים
בחוג "ותיקים"

הממשלה אישרה שחרור קרקעות להקמת 100 אלף יחידות דיור ב־94' ו־95'

תוכניתם של שר האוצר שוחט ושר הבינוי בן אליעזר, שאושרה בממשלה, כוללת גם קיצור הליכי אישור תוכניות בוועדות התכנון והבנייה והתרת כניסתם של 13 אלף פועלי־בניין מהשטחים

מאת צבי זרחיה

הממשלה אישרה אתמול את תוכניתם של שר האוצר אברהם שוחט ושר הבינוי והשיכון בנימין בן אליעזר להפחתת מחירי הדיור. התוכנית המקיפה כוללת את עיקרי ההצעות הבאות:

● הפשרת קרקעות בקצב מהיר. בן אליעזר וראשי מינהל מקרקעי ישראל הציגו תוכנית מפורטת, על פיה ישוחררו קרקעות להקמת 50 אלף יחידות דיור בכל אחת מהשנים 94'-95'.

הזוכים בקרקעות יחויבו לעמוד במועדי התחלת וסיום הבנייה. קבלנים יקבלו תמריץ של עשרת אלפים שקל בגין דירה קצב הבנייה. במכרזים להקצאת הקרקע לא ייקבעו מחירי מינימום, והקבלן או היזם יתחייבו להתחיל בבנייה בתוך ארבעה חודשים.

● יקוצרו הליכי אישור התוכניות בוועדות התכנון והבנייה המחוזיות.

● ישותרו עובדים נוספים מהשטחים לענף הבנייה. ראש הממשלה יצחק רבין הודיע כי תותר כניסת כ־13 אלף עובדים מהשטחים לענף הבנייה בישראל, בנוסף ל־25 אלף עובדים זרים שאושרו לענף ולעובדי השטחים העובדים כיום בישראל.

כן אושרה, למעט שני שינויים קלים, תוכניתם של מנכ"ל משרד ראש הממשלה שמעון שבס ומנכ"ל משרד הפנים בעניין זירוז הליכי אישור תוכניות הבנייה בוועדות המחוזיות.

מטרת התוכנית לגרום להגדלת היקפי הבנייה בתוך זמן קצר. על פי התוכנית, תוכניות בנייה הנמצאות בוועדות התכנון והרישוי, בהיקף של 25 אלף יחידות דיור, יאושרו בתוך 45 יום; היתרי בנייה לתוכניות דיור יוצאו בתוך 120 יום ממועד אישורן; הטיפול בתוכניות בנייה חדשות יחל בתוך חודש מיום הגשת התוכנית לוועדה המחוזית.

הוועדות המחוזיות יתוגברו בסגן יו"ר, שיהיה מופקד על כינוס הוועדות וכדומה.

רוב שרי הממשלה תמכו בהצבעה בהצעה. שר הקליטה יאיר צבן התנגד לתוכנית שוחט-בן־אליעזר, והשרים בן אליעזר ומיכה חריש נמנעו. בן אליעזר נמנע בהצבעה על תוכנית שהוא הגיש לממשלה יחד עם שוחט, בגלל התנגדותו להצעה חדשה שהעלה אתמול בממשלה.

בן אליעזר הציע כי בנוסף להקצאת הקרקע לקבלנים יקבע משרד השיכון את מחירן לצרכן של 25% מיחידות הדיור שייבנו בקרקעות שישוחררו בגודל שלא יעלה על 80 מ"ר. מדובר בעשרות אלפים יחידות דיור.

שוחט ושרים נוספים התנגדו להצעה, וראש הממשלה רבין הודיע כי הממשלה תדון בישיבה נוספת ביום רביעי הקרוב, בה תועלה להצבעה הצעתו החדשה של בן אליעזר.

בן אליעזר העלה אתמול בישיבת הממשלה את ההצעה לקבוע במכרזים למסירת הקרקע את המחירים לדירות, לאחר שנסוג מהצעתו הראשונית לביצוע עסקות קומבינציה עם הקבלנים, במסגרתן הקרקע תינתן להם במחיר של 51% מתעריף שייקבע על ידי שמאי, כאשר חלק ממנה יימכר במחיר מוזל לזכאי הדיור.

על פי הצעתו החדשה של בן אליעזר, זכאים יזכו בדירות המוזלות שמחירן ייקבע על ידי משרדו בהגרלה ובהתאם לקריטריונים. יצוין כי בן אליעזר גם נמנע מלהעלות בממשלה את ההצעה שגיבש בשבועיים האחרונים למתן התחייבויות רכישה ולבנייה ממשלתית.

בן אליעזר מתח ביקורת חריפה בממשלה על התנגדותו של שר האוצר וראשי משרדו להצעה. בצאתו מישיבת הממשלה אמר בן אליעזר כי "הרפרנט של משרדי באגף התקציבים באוצר מנהל את המשרד".

"תקווה בנושא החברתי"

בשיחה עם עיתונאים לאחר ישיבת הממשלה אמר בן אליעזר כי "רציתי לקבוע את מחירי הדיור לזכאים, כי רציתי לצאת עם תקווה בנושא החברתי. מדובר בעשרות אלפי זוגות צעירים תוקפים כמו קשישים, משפחות חד הוריות, זוגות צעירים וכיו"ב. צריך לתת להם פתרונות. הבעיה היא שבאזורי הביקוש אין דירות. אי אפשר לדרוס את הילדים האלה – צריך לעזור להם".

בן אליעזר גם אמר כי הוא מקווה להגיע ל־100 אלף התחלות בנייה בשלוש השנים הקרובות, "אפילו יותר מכך".

שר האוצר שוחט, שכאמור התנגד להצעתו החדשה של בן אליעזר, אמר כי היא מהווה "הענקת מתנות לזכאים בהיקף לא ברור, וכן יוצרת עיוותים".

באוצר אמרו כי במקום לזרז את הבנייה, תגרום הצעתו של בן אליעזר למינוי מנגנון שלם של פיקוח שיקבע את הסטנדרטים לדירות הקטנות (80 מ"ר) למודיעין, ויעקוב אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים בהתאם לסטנדרטים. מנגנון הפיקוח יצטרך לנהל על כך מו"מ עם הקבלנים, אמרו באוצר.

"קזינו לאומי"

עוד אמרו באוצר כי הדבר ייצור ביקוש גבוה לדירות המוזלות, התחרות בין הזכאים תהיה גדולה. באוצר גם הביעו חשש כי הקמת דירות קטנות במחיר מוזל תגרום לעיוות במחיר, מאחר שההיצע הזה יוריד את המחיר בצורה מלאכותית.

"אם תתקבל הצעת בן אליעזר, יהיה כאן קזינו לאומי שילווה בהגרלות ומתנות וייצור לחצים אדירים", טענו באוצר.

יצוין עם זאת כי באוצר הסכימו לכל יתר הצעותיו של בן אליעזר, ובכלל זה שעל פיה באזורים הגדולים יוקצו 25% מיחידות הדיור ליחידות דיור בגודל של עד 80 מ"ר. כאמור, באוצר התנגדו לכך שמשרד השיכון יקבע את מחירן של יחידות הדיור האלה.

שוחט אמר אתמול כי הוא שמח על החלטת הממשלה בעניין זירוז הבנייה, וכי הפשרה מאסיבית של קרקעות – כפי שהוצגה על ידי בן אליעזר וראשי מינהל מקרקעי ישראל – היא תנאי יסודי לתנופה בענף הבנייה. לדבריו, התוכנית קובעת לוח זמנים לקבלנים, כדי לזרז את הבנייה, ויינתן מענק של עשרת אלפים שקל לקבלן שירזו את קצב הבנייה.

משרד האוצר גם יסייע ב־25% מהוצאות לפיתוח תשתית. לדברי שוחט, בעניין התכנון סוכם על תגבור עבודתן של הוועדות המחוזיות. שוחט אמר כי משרדו יסייע לאוכלוסיות חלשות – הקמת הוסטלים לקשישים, סיוע במשכנתאות לנכאים ולאוכלוסיות חלשות – וכי יוקצו עשרות אלפים יחידות דיור לזכאים בהיקף מסוים במחיר מוזל.

לדברי שוחט, יש לתת את הסיוע לקונה, ולא לקבלן. הוא שלל את האפשרות להגדיל כעת את הסיוע למשכנתאות הניתן לזכאים. לדבריו, הגדלת המשכנתאות תתאפשר כאשר יגדל ההיצע לדירה; כעת אין טעם להגדיל את המשכנתאות, מאחר שהדבר יגרום לעליית מחירים נוספת.

להערכת שוחט, ביצוע התוכנית להוזלת מחירי הדיור יתחיל בקרוב, לאחר שתוכנו הכלים מבוצעת ועדות התכנון, שחרור קרקעות, פיתוח תשתית וכדומה.

שוחט הביע סיפוק מכך שבן אליעזר נסוג בסופו של דבר מהצעות קודמות לבנייה ממשלתית ולמתן הבטחות רכישה לקבלנים באזורי הביקוש.

נגיד בנק ישראל פרופ' יעקב פרנקל אמר אתמול כי הוא שבע רצון מכך שהתוכנית התקבלה. הנגיד הביע התנגדות להצעתו החדשה של בן אליעזר, ואמר כי הממשלה צריכה להתערב בעניין ההיצע, ולא לקבוע את מחירי הדיור.

"לחזור לבנייה ממשלתית"

שר הקליטה יאיר צבן, שהתנגד להצעת שוחט-בן־אליעזר שהתקבלה בממשלה, קרא לחזור לבנייה ממשלתית. לדבריו, לצערו לא התקבלה החלטה להקים הוסטלים ויחידות דיור לעולים חדשים, לוותיקים ולנזקקים. צבן אמר כי הוא לא מאמין שללא מעורבות תקציבית ניתן יהיה לשנות את היחס בין ההיצע לביקוש. לדבריו, 42 אלף משפחות עולים חדשים באזורי הביקוש משוועות לפתרון סוציאלי.

צבן אמר כי בצד מרכיבים חיוביים הקיימים בהצעה שאישרה הממשלה, יש בה גם מרכיבים שליליים, שאסור להתעלם מהם.

שר הקליטה הביע חשש מהצפת השוק בקרקעות באזורי הביקוש, שתגרום רווחי־עתק ספקולטיביים לכיסי הקבלנים, וספק אם תגרום להגדלה דרמאטית של היצע הדירות ולהורדת מחירן.

השר לאיכות הסביבה יוסי שריד אמר כי על פי תביעתו הוכנסה להצעת ההחלטה שקיבלה הממשלה תוספת על פיה "היתרי בנייה לשכונת מגורים חדשה או אזור תעשייה יינתנו לאחר השלמת תוכניות מפורטות לפתרון ביוב ומתקנים לסילוק אשפה ואישורן על ידי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה".

שר החינוך והתרבות אמנון רובינשטיין אמר כי הוא מתנגד להוזלת מחירי הקרקע לקבלנים או ליזמים. לדבריו, על המדינה לעזור בשלוש דרכים: שיפור תנאי המשכנתא מבחינת היקפה ומשך הזמן; הנהגת חיסכון טרום־משכנתא שיהיה צמוד לשווי הדירה, ולא יושפע מעלייה במחירי הדיור; מתן הלוואה שתכסה חלק ממחיר הקרקע, שהזוג הצעיר יצטרך לפרוע רק מקץ שבע שנים, או אם מכר את דירתו קודם לכן.

השר שמעון שטרית אמר כי "אני תומך בבנייה ממשלתית ובמעורבות גבוהה של הממשלה, אך נאלצנו להסכים לפשרה שהוצעה בישיבת הממשלה".

שר החקלאות יעקב צור אמר כי יש לנצל את עליית מחירי הדיור כמנוף לפיזור האוכלוסין של ישראל, ולעודד בנייה רק בפריפריה. "בנייה ממשלתית ניתן לבצע בפריפריה, ולא במרכז הארץ", אמר צור.

"כולם הולכים לתל אביב"

לדברי צור, "45% מהאוכלוסייה גרים היום באזור המרכז, על 6% בלבד מאדמות המדינה. אנו רבים עם הפלשתינאים על כל דונם, אבל כולם הולכים לגור בתל אביב".

שר התיירות עוזי ברעם אמר כי העיכובים בבנייה נובעים בעיקר ממחסור בכוח אדם.

לדברי ברעם, יש להתיר יציאה של עובדים מהשטחים בצורה מבוקרת, שכן הדבר נחוץ לבנייה, וגם לתהליך השלום. ברעם הציע גם להטיל מס רכוש כפול על מחזיקי מגרשים לבנייה שאינם בונים עליהם. עם זאת אמר ברעם כי יש לפטור לתקופה מסוימת ממס שבח בעלי קרקעות שיבנו עליהן.

שרון: הממשלה נכשלה

(ע). ח"כ אריאל שרון אמר אמש בראיון ליומן גלי צה"ל, כי "חבל שהממשלה נתפסה בתעמולתה, כשטענה שממשלת הליכוד בנתה יותר מדי דירות והפסיקה את הבנייה לחלוטין".

לדברי שרון, בתקופתו כשר השיכון והבינוי הוא הצליח למצוא פתרון מהיר לעשרות אלפי עולים. "הזולות זה דבר חשוב, אבל חשוב גם כושר הביצוע. הממשלה נכשלה בכל נושא שלקחה על עצמה", אמר.

משרד הבינוי והשיכון

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת קרקע לבנית 2,033 יח"ד ו־3 חזיתות מסחריות וביצוע שבילים ציבוריים במודיעין

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל מזמינים בזאת הצעות לחתימה על חוזי פיתוח שבעקבותיהם יוחתמו חוזי חכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים בתוך המתחמים עפ"י המפורט במסמכי המכרזים. בגין המתחמים שפרטיהם הם כדלהלן:
רשאיות להשתתף חברות בניה אשר סיימו ב־3 שנים האחרונות לפחות כמספר יחידות דיור למגורים המוצע במתחם, על החברות לצרף מסמכים המוכיחים בניה כאמור לרבות היתרי בניה וטופסי 4, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
לא רשאיות להשתתף במכרזים ולהגיש הצעות, חברות בניה אשר זכו במכרזים והתמנו חוזה לבניה ופיתוח במודיעין (בשלב הקודם).

מכרז מס' מ/111/94
מתחם ד־1

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
225-227, 233, 240-243	14.933	69	10.240	2.674.937	345.000

מכרז מס' מ/112/94
מתחם ד־2

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
245-251	9.055	39	6.240	1.630.039	195.000

מכרז מס' מ/113/04
מתחם ד־4

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
252-255, 257	11.215	103	13.460	3.516.079	515.000

הערה: במגרש 252 תותר בניה של עד 200 מ"ר חזית מסחרית.

מכרז מס' מ/114/94
מתחם ד־7

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
205-210, 213	12.806	135	17.460	4.560.976	675.000

מכרז מס' מ/115/94
מתחם ד־8

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
192-200, 202	16.660	128	17.680	4.618.445	640.000

מכרז מס' מ/116/94
מתחם ד־9

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
154, 156-166	16.289	135	18.900	4.937.139	675.000

מכרז מס' מ/117/94
מתחם ד־10

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
141,145, 147-153	15.811	135	17.700	4.623.670	675.000

מכרז מס' מ/118/94
מתחם ד־11

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות הוצאות בש"ח	גובה פקדון בש"ח
187-191, 191א	8.920	102	12.840	3.354.120	510.000

מכרז מס' מ/119/94
מתחם ד־12

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
167-179	18.299	122	16.600	4.336.323	610.000

מכרז מס' מ/120/94
מתחם ד־13

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
182-185, 245.000	6.806	49	6.140	1.603.917	

מכרז מס' מ/121/94
מתחם ד־14

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
124-129, 129א	10.537	97	12.160	3.171.263	485.000

מכרז מס' מ/122/94
מתחם ד־15

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
114-122	13.899	106	13.880	3.625.795	530.000

מכרז מס' מ/123/94
מתחם ד־16

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
108-110	4.333	33	4.380	1.144.162	165.000

מכרז מס' מ/124/94
מתחם ד־17

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
88-92, 94-102, 104-106	20.645	159	22.200	5.851.424	795.000

הערה: במגרש מס' 94 תותר בניית חזית מסחרית בשטח של 200 מ"ר.

מכרז מס' מ/125/94
מתחם ד־18

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
74-80, 82-86	14.836	120	16.800	4.388.568	600.000

מכרז מס' מ/126/94
מתחם ד־19

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
61-69, 71-72	15.405	113	15.820	4.132.568	565.000

מכרז מס' מ/127/94
מתחם ד־20

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
47-58, 60	24.376	176	21.760	5.684.240	880.000

מכרז מס' מ/128/94
מתחם ד־21

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
35-42	10.581	70	9.690	2.596.569	350.000

הערה: במגרש מס' 42 תותר בניית חזית מסחרית בשטח של 250 מ"ר.

מכרז מס' מ/129/94
מתחם ד־23

מגרשים מספר	ס"ה שטח המגרשים במ"ר בערך	ס"ה יח"ד מירבי	זכויות בניה מרביות במ"ר	הוצאות פיתוח בש"ח	גובה פקדון בש"ח
25-29	17.090	142	17.960	4.691.588	710.000

הערות:
1. שטח המדידה - שטחי המגרשים המצויינים לעיל הם עפ"י מדידה אנליטית.
2. הזוכים במכרזים יידרשו להמציא בנוסף לפקדון לפקודת המינהל, 3 ערבויות למשרד הבינוי והשיכון כדלקמן:
א. ערבות לקיום התשלומים בגין פיתוח כללי.
ב. ערבות להבטחת ביצוע העבודות ועמידה בלוח זמנים.
ג. ערבות נקיון - להבטחת תיקון נזקים אפשריים אם יגרמו ע"י הזוכה.
3. חלק מיחידות הדיור בכל מתחם חייבות להבנות בשטח מוגבל [illegible], ראה פירוט במסמכי המכרז.
4. [illegible]
משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל שומרים לעצמם את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות ההצעה הגבוהה ביותר.
לצורך רכישת חוברות המכרזים, יש לפנות למשרדי מינהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז, דרך פתח תקוה 88 תל־אביב, טלפון: 03-5638267, 03-5638383 בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:30, החל מיום א' 29.5.94. המינהל ימסור למבקש שובר תשלום על סך 500 ש"ח עבור כל חוברת. לאחר המצאת קבלה על ביצוע התשלום תימסר חוברת המכרז.
לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית כמפורט לעיל.
כל חברה זכאית להגיש עד 10 הצעות במכרזים מספר מ/111/94 עד מכרז מ/131/94 ובכל מקרה לא תזכה ביותר ממכרז אחד.
המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 30.6.94 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהי - לא תדון.
סיור ומפגש חברות יערכו בתאריך 12.6.94 בשעה 09:00. הסיור יערך במודיעין, מקום המפגש: משרדי מנהלת הפרוייקט באתר - כניסה מכביש 443 (כביש בן שמן גבעת זאב).

משרד הבינוי והשיכון

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
12203

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת קרקע לבנית 505 יח"ד וביצוע עבודות פיתוח ותשתית במודיעין

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל מזמינים בזאת הצעות לחתימה על חוזי פיתוח שבעקבותיהם יוחתמו חוזי חכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים ולביצוע עבודות פיתוח ותשתית בתוך המתחמים עפ"י המפורט במסמכי המכרזים. בגין המתחמים שפרטיהם הם כדלהלן:
רשאיות להשתתף חברות בניה אשר בנו וסיימו ב־5 שנים האחרונות לפחות 1,000 יח"ד למגורים. על החברות לצרף מסמכים המוכיחים בניה כאמור לרבות היתרי בניה וטופסי 4, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
לא רשאיות להשתתף במכרזים ולהגיש הצעות, חברות בניה אשר זכו במכרזים והתמנו חוזה לבניה ופיתוח במודיעין (בשלב הקודם).

מכרז מספר מ/130/94
מתחם מס 3A

מגרשים מספר	סה"כ שטח המגרשים במ"ר בערך	סה"כ יח"ד מירבי	זכויות בניה מירביות במ"ר	הוצאות פיתוח לראש המתחם בש"ח	גובה הפקדון בש"ח
511-513	37.268	270	29.150	8.980.061	1.400.000
מסחרי 61	1.921	–	480		

מכרז מספר מ/131/94
מתחם מס 2B

מגרשים מספר	סה"כ שטח המגרשים במ"ר בערך	סה"כ יח"ד מירבי	זכויות בניה מירביות במ"ר	הוצאות פיתוח לראש המתחם בש"ח	גובה הפקדון בש"ח
406-407	27.839	235	26.998	8.480.293	1.300.000
מסחרי 60	4.275	-	983		

הערות:
1. שטח המדידה - שטחי המגרשים המצויינים לעיל הם עפ"י מדידה אנליטית.
2. הזוכים במכרזים יידרשו להמציא בנוסף לפקדון לפקודת המינהל, 3 ערבויות למשרד הבינוי והשיכון כדלקמן:
א. ערבות לקיום התשלומים בגין פיתוח ראש שטח.
ב. ערבות להבטחת ביצוע עבודות פיתוח כללי ע"י הזוכה בתוך המתחם.
ג. ערבות נקיון - להבטחת תיקון נזקים אפשריים אם יגרמו ע"י הזוכה.
3. [illegible]
4. [illegible]
5. ביצוע הפיתוח הכללי בתוך המתחמים יבוצע ע"י הזוכים ועל חשבונם, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
לצורך רכישת חוברות המכרזים, יש לפנות למשרדי מינהל מקרקעי ישראל מחוז מרכז, דרך פתח תקוה 88 תל־אביב, טלפון: 03-5638267, 03-5638383 בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:30, החל מיום א' 29.5.94. המינהל ימסור למבקש שובר תשלום על סך 500 ש"ח עבור כל חוברת. לאחר המצאת קבלה על ביצוע התשלום תימסר חוברת המכרז.
לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית כמפורט לעיל.
כל חברה זכאית להגיש עד 10 הצעות במכרזים מספר מ/111/94 עד מכרז מ/131/94 ובכל מקרה לא תזכה ביותר ממכרז אחד.
המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 30.6.94 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהי - לא תדון.
משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל שומרים לעצמם את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות ההצעה הגבוהה ביותר.
סיור ומפגש חברות יערכו בתאריך 12.6.94 בשעה 09:00. הסיור יערך במודיעין, מקום המפגש: משרדי מנהלת הפרוייקט באתר - כניסה מכביש 443 (כביש בן שמן גבעת זאב).

תצלום: [illegible]

שר השיכון בן אליעזר (במרכז) לאחר ישיבת הממשלה. נמנע בהצבעה על תוכנית שהוא הגיש לממשלה יחד עם שוחט, בגלל התנגדותו להצעה חדשה שהעלה, על פיה משרדו יקבע מחיר דירות

בן אליעזר: "האוצר לא מסכים לאף פתרון לנושא החברתי. אלחם מלחמת־חרמה"

"אין לממשלה תשובה לזוגות צעירים, לעולים, לנכים, וגם לזוגות זכאים"

מאת דן לאופר

שר השיכון והבינוי בנימין בן אליעזר אמר אתמול לאחר ישיבת הממשלה כי "יש הסכמה ביני לבין שר האוצר על רוב המרכיבים של התוכנית, אך לא על הליבה של התוכנית.

"אם שר האוצר ואנשיו כל כך מבוהלים מהגבהה על מחיר הקרקע, אז אני מסכים שבכל המכרזים שנוציא לשוק נחייב קבלנים לבנות 25% דירות קטנות, במכרז חופשי, אך בתוך החוזה עם הקבלנים יהיה סעיף סטנדרטי ובו ספציפיקציות על מפרטים בדירה ועל המחיר הסופי של הדירות הקטנות לצרכנים.

"הקבלנים יקחו בחשבון את התנאים האלה במחירים שיציעו עבור הקרקע. שר האוצר מסרב גם לכך. אני לא אוותר, אלחם מלחמת חרמה. זה נושא חברתי, שללא פתרונו הממשלה תפול.

"יש עשרות אלפי משפחות הזקוקות לדירה, ולא רק בנקים. אין לממשלה תשובה לזוגות צעירים, לעולים, לנכים, למשפחות חד הוריות וגם לזוגות זכאים.

"אם מצאנו תשובה ראשונית לנזקקים (הוסטלים, בנה דירתך), זה פותר רק חלק מהבעיה. האוצר לא הסכים לשום רעיון שנותן תשובה לנושא החברתי. האוצר רואה במינהל מקרקעי ישראל מקור הכנסה בלבד. המינהל שילם לאוצר בשנה שעברה 1.75 מיליארד שקל. האוצר רוצה שמינהל מקרקעי ישראל יהפוך לקופה; נתו לא", אמר בן אליעזר.

לדברי שר השיכון והבינוי, תוכניתו ריאלית: "דיברתי עם 14 חברות הבנייה הגדולות בארץ, והן מוכנות להפעיל את התוכנית מחר בבוקר. שכחו ש־75% מהמכרזים יכללו קרקע לבנייה חופשית. אני לא יודע למה בדיוק האוצר כן מסכים. רק לרעיון של הצפת המדינה בקרקעות לבנייה כנוסחת פלא שתוסיף כספים למדינה.

"מאידך, סוכם שהאוצר ילך לקראתנו בפיצויים לחקלאים או פיצויים שמעכבים התחלות בנייה במתחמים גדולים. הוקמה ועדה של ראש אגף התקציבים, מנכ"לי משרדי השיכון והמע"ץ. אני דורש עוד השנה עוד 190 מיליון שקל תוספת לתקציב הכבישים הבין־עירוניים, אך אני מודה למסקנות הוועדה שהוקמה לנושא", אמר בן אליעזר.

"150 אלף יחידות דיור"

(ע). בטקס הנחת אבן פינה לשכונת נוה סביון באור יהודה אמר אתמול בן אליעזר כי "על פי תוכניתי, עד סוף השנה הזאת אני מתחייב לשווק קרקעות ל־50 אלף יחידות דיור. אם הממשלה תידחם לנושא, ונפתור בעיות של תוכנית בנייה ארצית, פיצויים וארכיאולוגיה, נוכל לשווק עוד 29 אלף יחידות דיור, ואני אעמוד על כך שכך יהיה. אני התחייבתי בשנתיים הקרובות על 100 אלף יחידות דיור, אך אני מקווה שנגיע ל־150 אלף".

בנוגע לתגובת שר האוצר אברהם שוחט לתוכנית הקומבינציה שיום, אמר שר השיכון כי "אני מצר על כך ששר האוצר עיוות את התמונה בכך שלא חידש שום דבר, כשעל חלק גדול ממרכיבי התוכנית כבר הוסכם בינינו".

נשיא התאחדות הקבלנים: יש תוכניות, אך אין עובדים לבניין

מאת דן לאופר

נשיא התאחדות הקבלנים מרדכי יונה אמר אתמול בתגובה להחלטת הממשלה על תוכנית להוזלת מחירי הדיור, כי "מדברים על תוכניות ועוד תוכניות, ועדיין לא שוחררו לנו 30 אלף עובדים לבניין. זו כרגע בעיית הבעיות. קבלנים מפחדים להתחיל לבנות דירות בהעדר יכולת בנייה בפועל. מדברים על תוכניות, ואתרי הבנייה בינתיים משותקים. נכנסנו לחודש הרביעי לסגר על השטחים".

בנוגע לתוכנית הממשלה אמר יונה כי "שוב קיבלנו תוכנית ברורה שניתן להגיב עליה. לא פתרו את המחסור בקרקע זמינה לבנייה. צריך לשווק קרקע עם פוטנציאל ל־150 אלף יחידות דיור עוד לפני שלב התכנון".

יונשי־ין הסינית בטיילת
• ארוחות עסקיות
• ארועים
• מנות מיוחדות
כיכר המזרקה
הרברט סמואל 56
ת"א, טל. 5103348

הסינית הצהובה
כמו שבמזרח יודעים לפנק
• אוכל סיני מקורי • תפריט דים־סאם (בהזמנה מראש)
• מנות מיוחדות - שרימפס במגו, עוף ברוטב צדפות ועוד...
• אירועים עד 60 איש • ארוחות עסקיות
תחנת דלק פז, כביש עוקף רמלה. טל: 08-233149, 08-254444

638-20-20
לוח העיר
מי שלא זוכר - לא מוכר!

9א הארץ 30.5.94
11ג הארץ 31.5.94

هكذا من الاصل
30.5.94

מ — כ — ר — ז — י — ם

משרד הביטחון
מינהל הרכשה והייצור
הודעה על מכרזים פומביים

1. להלן רשימת המכרזים הפומביים, תכולת המכרזים ומועד אחרון להגשת הצעות מחיר:

מס' מכרז	שם המחולק הנוגע	טלפון	תאור העיסקה	מועד אחרון להגשת הצעת מחיר	מסמכי המכרז ניתן לקבל מ – עד –
074-40746-01	צב"מ	6975253	פחי פלדה	29.6.94 עד שעה 8:30	מ – 26.5.94 עד- 22.6.94
118-31229-02	טקסטיל	6975662	סרבל צליחה	22.6.94 עד שעה 8:30	מ – 30.5.94 עד- 20.6.94
114-45863-01	חומרי בינוי וחשמל	03-6977303	כבל גמיש – מעטה גומי במשיכה	12.6.94 עד שעה 8:30	מ – 23.5.94 עד- 9.6.94
214-45507-01	כיבוי אש ופלסטיקה	03-6977306	מטף כיבוי אש אבקה 2 ק"ג	16.6.94 עד שעה 8:30	מ – 29.5.94 עד- 14.6.94
016-45050-01	בשר ודגים	08-221311	מוצרי חלבון מהבהמה	4.7.94 עד שעה 8:30	מ – 1.6.94 עד- 30.6.94
725-41089-01	צב"מ	6975253	ציוריות ברזל	13.6.94 עד שעה 8:30	מ – 24.5.94 עד- 8.6.94
709-41018-01	קשר אוירי ונווט	03 – 6975545 6977244	סוללות ליתיום	20.6.94 עד שעה 8:30	מ – 5.6.94 עד- 16.6.94
428-42120-01	ל"א וגל"א	03 – 6975131	נעלי כבל	20.6.94 עד שעה 8:30	מ – 31.5.94 עד- 16.6.94
016-41638-02	אספקה טריה	6975477	ירק לבריק	3.6.94 עד שעה 8:30	מ – 30.5.94 עד- 2.6.94

2. תנאי המכרז:
א. רשאים לקבל טפסי המכרז רק ספקים מוכרים ע"י משהב"ט העונים על התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.
ב. המקום לקבלת מסמכי המכרז, הגשת ההצעות למכרז וכן פרטים נוספים בהקשר למכרז, ניתן לקבל במחולק הנוגע כפי שצויין לעיל.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

הודעה על מכרז הרשמה והגרלה
מכרז מס' 10028/94 בחצור

משרד הבינוי והשיכון מזמין בזה חברות בנייה להשתתף במכרז הרשמה והגרלה (להלן "המכרז") לצורך מתן המלצה להקצאת קרקע לבנייה ופיתוח 80 יחידות דיור בשכונה הדרום מערבית בחצור לשם מכירתן ישירות ע"י המציע למשתכנים.
רשאיות להשתתף חברות בנייה אשר סיימו ב־3 השנים האחרונות לפחות 80 יחידות דיור.
על החברות לצרף מסמכים המוכיחים בנייה כאמור לרבות היתרי בנייה וטופסי 4 לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – (1965), וכן לצרף אישור עורך־דין כי בדק ואימת את היתרי הבנייה וטופסי 4 וכי הם מתאימים למקור.
את תיק המסמכים ניתן לקבל החל מ־2.6.94 במשרד הבינוי והשיכון – אגף נכסים ודיור – קרית הממשלה שיח באראח בנין א' חדר 283, בימים א' – ה' בין השעות 9.00 עד 13.00 תמורת תשלום בסך 700 ש"ח.
שובר תשלום ניתן לקבל בבנק הדואר בלבד ולשלמו לפקודת משרד הבינוי והשיכון, חשבון מס' 05036-4.
המועד להגשת הצעות להרשמה והגרלה הינו: 30.6.94 לא יאוחר משעה 13.00. הצעה אשר לא תמצא בתיבת ההצעות במועד זה מסיבה כלשהי, לא תשתתף במכרז.
מפגש חברות בניה יערך ביום ג' 21.6.94 בשעה 10:00 במשרדי משרד השיכון ליד המועצה המקומית בחצור.
משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות.
הערות:
1. הזוכה ישלם הוצאות בגין פיתוח לראש השטח למשרד הבינוי והשיכון הכל כמפורט במכרז.
2. הזוכה יידרש לבצע עבודות פיתוח כללי במתחם. המשרד ישתתף בהוצאות אלו הכל כמפורט בתנאי המכרז.
3. הזוכה יידרש להמציא בנוסף לערבות לקיום ההצעות 3 ערבויות למשרד הבינוי והשיכון כדלקמן:
★ ערבות להבטחת קיום התשלומים למשרד בגין הפיתוח לראש השטח.
★ ערבות להבטחת ביצוע עבודות הבנייה ועבודות הפיתוח הכללי.
★ ערבות להבטחת תיקון נזקים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מכרז מס' 13/94 לביצוע בדיקות איכות (חקירות) בהיקף ארצי

משרד הבינוי והשיכון מזמין בזה לקבלת הצעות לביצוע בדיקות איכות (חקירות) בהיקף ארצי במסגרת תוכניות הבינוי השונות של משרד הבינוי והשיכון.
א. הסכם השירותים יחתם לתקופה של 3 שנים, כפוף למגבלות התקציב מעת לעת ובהתאם לחוק התקציב. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף ההסכם עד 3 שנים נוספות ואת לתקופה של שנה או יותר בכל פעם הכל בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב מעת לעת ולחוק התקציב.
ב. רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים בתנאים הבאים:
1. למציע רשיון חוקר בר תוקף וכן רשיון בר תוקף לקיום משרד חקירות לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה. אם המציע הינו תאגיד – על שם אחד מהמנהלים או מהשותפים – לפי העניין – המנהל בפועל את עסקיו.
2. המציע ניהל בפועל משרד חקירות פעיל במשך 8 השנים האחרונות ברציפות ועד היום ואם המציע הינו תאגיד – כי אחד לפחות ממנהלי הגוף המנהל בפועל את עסקיו, ואם הינו שותפות כי אחד מהשותפים ניהל בפועל משרד חקירות ברציפות ועד היום במשך 8 השנים האחרונות.
3. המציע מעסיק החל מ־1.12.93 ועד בכלל, 5 עובדים לפחות בעלי רשיון חוקר בתוקף, כאשר קיימים יחסי עובד מעביד בין כל אחד מהם לבין המציע.
מהחוקרים נדרשת מיומנות בקריאת תוכניות בנייה, איתור חלקות על פי נתוני גוש, חלקה ותרשים סביבה וכן יכולת, מיומנות ודייקנות במדידת שטחי דירות ולשרטט תרשימי דירות.
4. למציע נסיון בביצוע שירותים דומים בהיקף של 500 חקירות בשנה לפחות, לגורמים ציבוריים וחברות ביטוח, במשך השנתיים האחרונות לפחות.
5. המחזור הכספי של המציע היה לא פחות מ־1 מליון ש"ח ללא מ.ע.מ מביצוע חקירות בשנת המס הקודמת.
6. המציע הינו בעל יכולת לבצע החקירות הנדרשות בכל הישובים כמפורט בנספח ב' להסכם.
ג. להצעות יש לצרף את המסמכים הבאים:
1. ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח בסך 30,000 ש"ח. תוקף הערבות לחודשיים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
2. אישור פקיד שומה על ניהול ספרים כדין לפי פקודת מס הכנסה.
3. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף.
4. אישור מאגף המכס והבלו כי המציע דיווח למס ערך מוסף כדין בשנת המס השוטפת לפני הגשת המכרז.
5. מסמכים נוספים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל באגף אכלוס, קרית הממשלה, מזרח ירושלים, בנין א' חדר 262, בימים ב'־א' (5.6.94 – 30.5.94) בין השעות 12:00 – 10:00 לפני הצהריים, טלפון: 02-847542.
פרטים והבהרות למכרז ינתנו בפגישה שתיערך במשרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח ירושלים, בנין א', באולם ההרצאות בקומת מרתף ביום ב' 6.6.94 בשעה 10:00.
חובה על כל מגיש הצעה למכרז להופיע לפגישה.
את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות כפולות כשעל גב המעטפה החיצונית תצויין הכתובת "תיבת המכרזים, משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה מזרח ירושלים" לשכת סגן המנהל הכללי, בנין א', קומה ג' מכרז מספר 13/94.
על המעטפה להימצא בתיבת המכרזים כאמור לא יאוחר מיום א' 10.7.94 שעה 10:00.
משרד הבינוי והשיכון אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי לקבל את ההצעה בשלימותה או חלקים ממנה.
משרד הבינוי והשיכון מתעתד לבחור יותר ממציע אחד לביצוע החקירות ושומר לעצמו הזכות לחלק כמות החקירות לפי צרכיו ושיקול דעתו המוחלט.

ועדת המכרזים
משרד הבינוי והשיכון

רשות הדואר

מכרז מס' 2208/94

הזמנה לאספקת אלבום בולים שנתי ודפית אוסף לבולים

1. מוזמנות בזה הצעות לאספקת אלבום בולים שנתי ודפית אוסף לשירות הבולאי ברשות הדואר.
2. על המציע להמציא אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו־1976.
3. על המציע לצרף להצעתו המחאה לפקודת רשות הדואר על סך 10% מערך ההצעה הכולל הנושאת את תאריך מסירתה, ללא כל התנייה.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 31.5.94 תמורת 50 ש"ח שלא יוחזרו, בחדר 406 קומה ד' בבניין השירות הבולאי של רשות הדואר בשד' ירושלים 12, תל אביב־יפו (הכניסה לבניין מרחוב הדואר) אצל גב' זהבה שכטר.
5. הסברים ופרטים ניתן לקבל בטלפון מס' 03-5123922.
6. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ב' 13.6.94 שעה 12.00, ההצעות תוכנסנה בתיבת המכרזים בקומה הרביעית בבניין השירות הבולאי של רשות הדואר, שד' ירושלים 12, יפו (הכניסה מרחוב הדואר).
7. רשות הדואר אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לקבל את כל ההצעה או חלקה וכן לפצל את ביצוע השירותים בין מספר מציעים.

המנהלת לקידום נושאי הבדואים בנגב
מכרז מס' 3004/94

1. מוזמנות בזה הצעות מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות בענף 200 – כבישים תשתית ופיתוח בסיווג ג3 ומעלה לביצוע סלילת כבישים ורשת מים תל שבע שכ' 14. במתחם: נגב ישוב: תל שבע שכונה 14
2. את חומר המכרז ניתן לקבל, בשעות העבודה המקובלות, במשרדי המזמין מחוז הנגב – מרכז הנגב חדר 29 קומה א' תמורת תשלום סך של 1,000 ש"ח (שלא יוחזרו) לזכות משרד הבינוי והשיכון חשבון בבנק הדואר מס' 4–05036–0 עבור מכרז 3004/94.
3. סיור קבלנים יערך ביום 07/06/94 בשעה 11:30. נקודת המפגש בב"ש, משהב"ש, מרכז הנגב.
4. תקופת ביצוע העבודה 4.0 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
5. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים ב–מינהל תכנון והנדסה הקריה החדשה, ים, בנין ג' קומה ב' חדר 206 עד השעה 13:00 ביום 12/06/94.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט במסמכי המכרז בלבד בגובה של 10% מהמחיר הכולל של הצעתו. הערבות תוחזר לקבלן שלא זכה במכרז לא יאוחר מ–60 יום מיום הגשת הצעתו.
7. קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת מכרזים.
8. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מהנדס מחוז הדרום
מ.ע.צ.

מחלקת עבודות ציבוריות, מחוז הדרום, משרד הבינוי והשיכון – להלן – מע"צ, מבקשת בזה הצעות מחיר

למכרז מס. דר/14/94
לביצוע:

עבודות תשתית תקשורת "בזק"
בדרך מס. 40: קטע מעלה פראן בין ק"מ 49 לבין ק"מ 56.
תקופת הביצוע החוזית: 75 ימים קלנדריים.
רשאים להשתתף במכרז רק המציעים העונים לתנאים הבאים:
1. קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט–1969.
2. קבלן מוכר (בעל כוכבית *) לביצוע עבודות קבלניות עבור הממשלה.
3. על הקבלן להיות בעל סיווג 240 במקצוע הנחת קוי תקשורת ובעל סיווג כספי 1–א ומעלה למקצוע זה.
4. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח לשביעות רצון המזמין בתחום העבודות נשוא מכרז זה.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של ־.400 שקל במע"צ – מחוז הדרום החל מיום ג' ה–31/05/94 ועד ליום ה' ה־02/06/94 בין השעות 14.00–8.30 לפי הכתובת: רח' אצ"ג 3 באר־שבע (המגדל הכחול) – טל' 07/280891.
6. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות בתשלום חובות מס) התשל"ו–1976.
7. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לקיום תנאי המכרז בשיעור של 2% מערך ההצעה כולל מע"מ.
8. סיור במקום העבודה ייערך ביום ב' ה–06/06/94 בשעה 10.30 במע"צ ב"ש.
9. המועד האחרון להגשת ההצעות יום ראשון ה־19/06/94 שעה 8.30.
10. אין ועדת ההצעות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

רשות הנמלים והרכבות
נמל חיפה

מכרז למכירת טובין ס.ב.ב.
מכרז מס' 103/94

רשות הנמלים והרכבות נמל חיפה מזמינה בזה הצעות לרכישת פרטי סב"ב:
בדים, ציוד השקיה, בגדים משומשים, מתכות שונות, צבעונים, מכונות שונות, ציוד לתעשיה, מכשירי חשמל ואלקטרוניקה, חפצים שונים, חלקי פלסטיק, עורות כבשים לא מעובדים, סוכריות, סרקטורי זהל, מכוניות לפירוק ועוד.
1. רשימה מפורטת של הטובין המוצעים למכירה מוצגת על גבי לוח המודעות במחסן 3 בנמל חיפה.
2. את הטובין ניתן לראות בתאריכים 14.6.94–2.6.94 בימים א', ג', ה' בין השעות 13:00–08:00 במחסן 3.
3. את טפסי ההצעות כולל תנאי המכר ורשימת הטובין ניתן לרכוש ב"מודיעין" ליד שער 5 בנמל חיפה תמורת 10 ש"ח (כולל מע"מ).
4. להצעה יש לצרף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית לפקודת רשות הנמלים והרכבות בשיעור 10% מהמחיר הכולל המוצע (לא כולל מע"מ) כבטחון לקיומה.
5. את ההצעה כשהיא בתוך מעטפה סגורה חתומה ומסומנת הצעה למכרז 103/94 יש לשים בתיבת המכרזים הנמצאת במחסן 3 בנמל חיפה.
6. מועד אחרון להגשת ההצעות ביום 14.6.94 שעה 13:00.
7. עובדי רשות הנמלים והרכבות אינם רשאים להשתתף במכרז זה.
8. על הזוכה להוציא את הציוד מהנמל תוך 15 יום מתאריך קבלת ההודעה על הזכיה לא יאוחר משעה 13:00 ובתיאום מראש.
9. פרטים נוספים ניתן לקבל אצל מר א. לוי או דידי אהרון בטלפון 04-518303 או בפקסימיליה 04-517083.

אינג' מ. זלצמן
מנהל נמל חיפה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מכרז מס' 564/94

1. מוזמנות בזה הצעות מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות בענף 100 – בניה בסיווג ג4 ומעלה לביצוע דיור מוגן לקשישים 56 יח"ד + 1 יח"ד לאם הבית. במתחם: מרכז ישוב: יהוד
2. את חומר המכרז ניתן לקבל בשעות העבודה המקובלות, במשרדי המזמין מחוז מרכז – רח' החשמונאים 113 ת"א קומה 2 חדר 201 תמורת תשלום סך של 2,400 ש"ח (שלא יוחזרו) לזכות משרד הבינוי והשיכון חשבון בבנק הדואר מס' 4–05036–0 עבור מכרז 564/94
3. סיור קבלנים יערך ביום 09/06/94 בשעה 09:00. נקודת המפגש חדר ישיבות – משרדי משהב"ש: מחוז המרכז, רח' החשמונאים 113
4. תקופת ביצוע העבודה 15.0 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
5. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במינהל תכנון והנדסה הקריה החדשה, ירושלים, בנין ג' קומה ב' חדר 206 עד השעה 12:00 ביום 26/06/94.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט במסמכי המכרז בלבד בגובה של 10% מהמחיר הכולל של הצעתו. הערבות תוחזר לקבלן שלא זכה במכרז לא יאוחר מ־60 יום מיום הגשת הצעתו.
7. קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת מכרזים.
8. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

עמידר
החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
AMIDAR

עבודות שיפוץ בית ברחוב הדר 15, יפו
מכרז פומבי מס' 94 – 121

★ חברת "עמידר" מבקשת בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ של הבית הנ"ל.
★ אומדן החברה לביצוע העבודה הוא כ־399,600 ש"ח.
★ רשאים להשתתף במכרז הנ"ל קבלנים הרשומים אצל רשם הקבלנים לעבודות בניה קבוצה ב־1 ומעלה או לעבודות שיפוצים והרחבה – קבוצה א־1 ומעלה או קבלנים הרשומים בחברת "עמידר" ואשר סיווגם המקצועי מתאים לנשוא המכרז וסיווגם הכספי שווה או גדול מהאומדן הנ"ל.
★ רכישת החומר למכרז הנ"ל תמורת 200 ש"ח שלא יוחזרו.
התשלום במזומן בלבד, לפקודת עמידר בע"מ, יבוצע באמצעות שובר תשלום אשר ניתן לקבלו אצל מר שרגא גולדהמר בפרוייקט לשיקום ופיתוח יפו, רח' פייר מנדס פרנס 19 יפו, בימים א' – ה' בין השעות 14:00 – 08:00. טל: 03-6812679, 03-6820925.
★ סיור מאורגן באתר העבודה יתקיים ביום ה' 9.6.94 בשעה 09:00 בהשתתפות מהנדס הפרוייקט, נפגשים באתר.
★ את ההצעות עם כל מסמכי המכרז ובהתאם להנחיות שבחוברת המכרז יש להגיש למשרדי עמידר בשדרות שאול המלך 39 ת"א, קומה 6 – בתיבת המכרזים, עד ליום ג' 21.6.94 שעה 15:30.
★ חברת עמידר שומרת לעצמה זכות לבטל המכרז ולא להפעילו מכל סיבה שהיא.
★ חברת עמידר אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
★ חברת עמידר רשאית לשקול שיקולים נוספים פרט למחיר ההצעה, לרבות ניסיון קודם והמלצות.

בזק
החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

מכרז מכירה
מוזמנות בזה הצעות:
לפינוי ומכירת כלי נשק הנמצאים ברח' הורש 8 בתאריך 7.6.94. לפרטים נוספים לפנות:
1. מר חג'ג' נפתלי, טל: 27–03-5123451.
טפסי הצעה ומפרטים נוספים אפשר לקבל בתחום אפסנאות ומתכנים, רח' הרצל 172 ת"א. בימים א'–ה' בין השעות 9.00 עד 12.00 חדר מס' 116.
הצעות יש להגיש להב' "בזק" רח' הכורש 1 ירושלים, לא יאוחר מתאריך 22.6.94 שעה 12.00 בצהריים.
החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא.
המכירה תתבצע באמצעות סוחרי נשק מורשים בלבד.
הצעות במברקים לא תתקבלנה.

המנהלת לקידום נושאי הבדואים בנגב
מכרז מס' 3003/94

1. מוזמנות בזה הצעות מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות בענף 200 – כבישים תשתית ופיתוח בסיווג ג3 ומעלה לביצוע סלילת כבישים ורשת מים תל שבע שכ' 11. במתחם: נגב ישוב: תל שבע שכונה 11
2. את חומר המכרז ניתן לקבל, בשעות העבודה המקובלות, במשרדי המזמין מחוז הנגב – מרכז הנגב חדר 29 קומה א' תמורת תשלום סך של 1,000 ש"ח (שלא יוחזרו) לזכות משרד הבינוי והשיכון חשבון בבנק הדואר מס' 4–05036–0 עבור מכרז 3003/94.
3. סיור קבלנים יערך ביום 07/06/94 בשעה 10:00. נקודת המפגש בב"ש, משהב"ש, מרכז הנגב.
4. תקופת ביצוע העבודה 4.0 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
5. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים ב–מינהל תכנון והנדסה הקריה החדשה, ים, בנין ג' קומה ב' חדר 206 עד השעה 13:00 ביום 12/06/94.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט במסמכי המכרז בלבד בגובה של 10% מהמחיר הכולל של הצעתו. הערבות תוחזר לקבלן שלא זכה במכרז לא יאוחר מ–60 יום מיום הגשת הצעתו.
7. קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת מכרזים.
8. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מכרז מס' 563/94

1. מוזמנות בזה הצעות מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות בענף 100 – בניה בסיווג ג4 ומעלה לביצוע דיור מוגן לקשישים – 89 יח"ד + 1 יח"ד אם הבית. במתחם: מרכז ישוב: נתניה מ.ע.ר. קמליה
2. את חומר המכרז ניתן לקבל, בשעות העבודה המקובלות, במשרדי המזמין מחוז מרכז – רח' החשמונאים 113 ת"א קומה 2 חדר 201 תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח (שלא יוחזרו) לזכות משרד הבינוי והשיכון חשבון בבנק הדואר מס' 4–05036–0 עבור מכרז 563/94.
3. סיור קבלנים יערך ביום 07/06/94 בשעה 09:00. נקודת המפגש חדר הישיבות – משרדי משהב"ש: מחוז המרכז, רח' החשמונאים 113.
4. תקופת ביצוע העבודה 17.0 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
5. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים ב–מינהל תכנון והנדסה הקריה החדשה, ים, בנין ג' קומה ב' חדר 206 עד השעה 12:00 ביום 26/06/94.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט במסמכי המכרז בלבד בגובה של 10% מהמחיר הכולל של הצעתו. הערבות תוחזר לקבלן שלא זכה במכרז לא יאוחר מ־60 יום מיום הגשת הצעתו.
7. קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת מכרזים.
8. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

רשות הנמלים והרכבות
נמל אילת

הודעה בדבר מכירת ציוד גרוט
מכרז מספר 03/נא/1994

מוצע בזה למכירה ציוד משומש גרוט לפי הפירוט הבא:

	פריט	כמות	כושר הרמה	שנת ייצור
1.	מלגזות מסוג V 60 C	2	2.5 טון	1979
2.	מלגזות מסוג V8OD	3	3.6 טון	1980
3.	מלגזה קלמר	3	16 טון	1979/82
4.	מלגזה קלמר	1	42 טון	1979
5.	עגורן נייד גוטוולד	1	20 טון	1964
6.	סירה רב תכליתית "עומר"	1	כושר משיכה 2.5 טונות אורך 11.60 מ'	1971

7. ציוד מחשוב שונה של – HEWLETT PACKARD (HP)
8. ריהוט וציוד משרדי שונה
9. צמיגים במידות שונות
10. ציוד שונה

את הציוד ניתן לראות בנמל אילת בין התאריכים 5.06.94 לבין 14.06.94 בימים א' – ה' בתאום מראש עם הגורמים הבאים:
ציוד נע סעיפים 1־5 לעיל – מנהל מוסך משה בלאיש 07-58395/358346
סירה סעיף 6 לעיל – ר/ח הנמל איתי בארי 07-358341
ציוד אחר סעיפים 7־10 לעיל – מ"מ ראש מדור אפסנאות בר זכיר ירדן 07-358394
טפסים להגשת ההצעות ניתן לקבל במזכירות מחלקת כספים בנמל אילת בימי א' – ה' בין השעות 07.00 עד 13.00 או בטלפקס 07-358392.
את ההצעות יש להגיש עד יום ב' 20.06.93 שעה 12.00 לתיבת ההצעות שבמזכירות הנמל.
אין הנמל מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה, או כל הצעה שהיא.

ר/ח רפי בלס
מנהל הנמל

אוניברסיטת תל-אביב
הפורום ללימודי נשים
The Virginia L. Snitow Lecture
מפגש מיוחד
יערך ביום ה', 2.6.94, בשעה 5.30
בבניין נפתלי חדר 525, ובו תרצה:
Prof. Arlene Skolnick
Dept. of Psychology & Women Studies
University of California at Berkley
על ספרה האחרון:
The Embattled aradise
The American Family in an Age of Uncertainty
ההרצאה תינתן בשפה האנגלית

אשה
מחפשת
איש
אלמן
אם אתה בן 45-33
ופתוח להתקשרות חדשה
טלפן ל: 03-5460685

החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ
הזמנה להציע הצעות במכרז מס' 9/94

החברה מזמינה בזה קבלנים להציע לה הצעות לביצוע עבודות עפר בשטחים במערב ראשון לציון, הידועים כמתחמים ד' וה' והפארק.
את מסמכי המכרזים הכל ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' הרצל 91 (קומה ד') ראשון לציון, החל מיום ה' 2.6.94 בשעות 09:00 – 17:00 תמורת 1,000 ש"ח לא כולל מע"מ. אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
פרטים והבהרות על העבודות נשוא המכרז 9/94
ניתן לקבל במשרדי החברה (טל: 03-9667905), ואולם רק הפרטים וההבהרות שיוצאו בכתב על ידי החברה בחוזרי הבהרות יחייבו את החברה.
סיור קבלנים באתרי העבודות יערך ביום 5/6/94 בשעה 11:00, היציאה ממשרדי החברה.
המועד האחרון להגשת המעטפות המכילות את ההצעות למכרז הנ"ל הוא יום 9.6.94 שעה 12:00. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורות, לא תתקבל, ותוחזר למגישה בלא שתבדק ע"י החברה.
אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
החברה זכאית לנהל מו"מ בו זמנית עם מציעים לשיפור ההצעות מבחינת החברה. הכל כמפורט במסמכי המכרז.

א. גבעתי – מנכ"ל
החברה הכלכלית לראשון לציון בע"מ
רח' הרצל 91 ראשל"צ 75262
טל' 9667905, 03-9667662, פקס: 03-9668871

היחידה לקידום ביצוע פרוייקטים
תחום הנדסת ביוב
1. [illegible]
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח אשר לא יוחזרו. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. א. [illegible]
ב. [illegible]
ג. [illegible]

חוג
הארץ

נור פרסום חוצות — (ייצור והפקה) בע"מ
הודעה על תיקון טעות סופר בתשקיף

ניתנת בזאת הודעה על פי סעיף 25ב' לחוק ניירות ערך, התשכ"ח–1968, כי בתשקיף נור פרסום חוצות – (ייצור והפקה) בע"מ מיום 23 במאי 1994 נפלו טעויות סופר כדלקמן:
1. בעמוד ו–23, בסוף סעיף 6.8.3ה', לאחר המילים "לאותו צד ג'", יאמר "על ידי העמדת שטר חוב בסך 625 אלפי ש"ח".
2. בעמוד ב–7, בסעיף 2.9.1 ובעמוד יא–4, ברשימת החתומים, במקום "סימודן חיתום והנפקות (1988) בע"מ" יאמר "סימודן חיתום והנפקות (1993) בע"מ".

לוח העיר
העיתון הנמכר ביותר בגוש דן

חדשות חוץ

מועמד הברית הלאומית האיטלקית לפרלמנט האירופי: יש לשלוח הומוסקסואלים למחנות ריכוז

מאת חולה ליבוביצה וסוכנות רויטר

רומא. ג'יאן פאוסטו איטלקי עורר אתמול סערה באיטליה באומרו, כי יש לשלוח את ההומוסקסואלים למחנות ריכוז.

פיירו בוסקארולי, המועמד לפרלמנט האירופי מטעם הברית הלאומית, הניאו־פאשיסטית, שתרמה חמישה שרים לקבינט של ממשלת ברלוסקוני, עורר את זעם הקהילה ההומוסקסואלית באיטליה, לאחר שדבריו צוטטו בעיתון "קוריירה דלה סרה".

בוסקארולי הבהיר בשיחה עם כתבים בבולוניה, כי הוא לא יתמוך בהחלטה שהועברה בתחילת השנה על ידי הפרלמנט האירופי, לאפשר לזוגות הומוסקסואלים להינשא ולאמץ או לגדל ילדים. "ההומוסקסואלים מבעילים אותי, אינני יכול אפילו לאלץ את עצמי ללחוץ ידו של אחד מהם. אני ריאקציונר ויותר קתולי מהאפיפיור", אמר בוסקארולי.

בוסקארולי, עיתונאי הכותב בעיתון "איל ג'ורנאלה" ששייך למשפחת ברלוסקוני, הנו חבר בתנועה הסוציאלית האיטלקית, שממנה נוסדה מפלגת הברית הלאומית.

אף שמפלגתו של בוסקארולי אינה שותפה לדעותיו נגד ההומוסקסואלים, קבוצות למען זכויות ההומוסקסואלים אמרו, כי הן חוששות שהצהרותיו מסמנות עידן חדש של אי סובלנות באיטליה.

"זוהי האמרה שחושת המפלגות בממשלה החדשה כלפי המיעוטים", אמר פרנצ'סקו גריליני, נשיא הקבוצה הגדולה ביותר במדינה הלוחמת למען זכויות ההומוסקסואלים. "אנו חוששים שהממשלה החדשה מגזה את הערכים ואת השיטות של העבר — העבר הניאו־פאשיסטי".

דובר התנועה הסוציאלית האיטלקית והברית הלאומית, פרנצ'סקו סטוראצ'ה, הביע הסתייגות מדבריו של בוסקארולי. "אלו הן דעות אישיות חריגות", אמר סטוראצ'ה. "הדברים שהוא אומר הם בעייתו האישית".

שלושה מבין חמשת השרים בממשלה מהברית הלאומית שייכים לתנועה הסוציאלית האיטלקית, שמנהיגה, ג'יאנפראנקו פיני, הגדיר בחודש שעבר את מוסוליני כ"מדינאי הגדול ביותר של המאה".

בראיון שהעניק שלשום לעיתון "וואשינגטון פוסט" הגן ברלוסקוני על שלטונו של הדיקטטור האיטלקי, באומרו כי במשך זמן מה "הוא עשה כמה דברים טובים באיטליה". "מאוחר יותר הוא נטל חירויות מאנשים והוביל את המדינה למלחמה, כך שמובן שהתוצאה הכללית ראויה לגינוי", אמר ברלוסקוני. "אך מוסוליני עשה כמה דברים טובים פה ושם, וההיסטוריה תומכת בהשקפה זו".

שר החוץ של איטליה, אנטוניו מארטינו, אמר בסוף השבוע כי יש לחפש הסכם לגבי רכוש איטלקי שהולאם אחרי המלחמה, כדי שיוחזר או כדי שתימצא הדרך שתאפשר לבעליו לרכוש אותו מחדש.

אלפים הפגינו בגרמניה, זה היום השני ברציפות, ביום השנה להצתה בזולינגן

מאת סופר "הארץ" בגרמניה

בון (מיוחד ל"הארץ"). 10,000 אזרחים תושבי העיר זולינגן וסביבותיה עמדו אמש במשך שעה ארוכה, כשהם מחזיקים יד ביד לזכר חמש הנשים שנרצחו במקום לפני שנה בידי ניאו־נאצים, שהעלו את ביתן באש.

שנה בדיוק לאחר ההתקפה המזוויעת של ארבעת הניאו־נאצים העומדים בימים אלה למשפט, שבו הואלצו יותר מאלף שוטרים לוותר על חופשת סוף השבוע ולאבטח את העצרת, לאחר שניאו־נאצים הודיעו, כי יגלו נוכחות במקום — הודעה שהתגלתה כאיום סרק.

בעצרת אמר ראש ממשלת נורדריין־וסטפאליה, יוהאנס ראו, כי האירוע בזולינגן הדליק בגרמניה אור אדום וכי חייבים לעשות הכל כדי למגר את אנשי הימין הקיצוני המבקשים לפגוע בזרים ומפגעים יותר מכל בגרמניה עצמה. ראש הקהילה היהודית בגרמניה, איגנץ בוביס, קרא לשלטונות גרמניה "להפעיל סוף סוף את הכוחות ואת החוק שיש לשלטון כדי לבלום את הניאו־נאצים ולהשליט סדר ברחובות, תוך הגנה על אזרחים זרים, על יהודים ורכושם".

חולל בית קברות יהודי

בון (ע"צ). בית קברות יהודי חולל ביום ששי בלילה בידי אלמונים בעיירה ברפלדן שבמרכז גרמניה, מסרו אתמול מקורות משטרה. 11 מצבות בבית העלמין הקטן הופלו ואחרות נותצו. מאז איחוד גרמניה, חוללו עשרות בתי קברות ואנדרטאות לחללי השואה ברחבי גרמניה.

פרשנות / יהודית וינקלר

מותו של רודן גרמני אדום

אריך הונקר, הקיצוני מבין מנהיגי האסכולה הסטאליניסטית בגוש המזרחי הזיל את הדם בבעירת עם הקמת החומה שביתרה את ברלין ונפל כאשר זו קרסה בנובמבר 1989.

מותו אמש היה אמנם הנושא המרכזי בו עסקה התקשורת בגרמניה, אולם זאת בעיקר בקווים פוליטי המעיד על סגירת מעגל היסטורי. הונקר — איש הברזל, ביצע הזל מ־1971 על הקמת המנגנונים הסמכים ביותר עבור ביטחון גרמניה המערבית ויש הסבורים עבור ביטחונה של אירופה המערבית. הוא חדל למעשה להתקיים ברגע שנאלץ להימלט במארס 1991 לשגרירות צ'ילה במוסקווה ולשוב לברלין כדי לעמוד לדין על חלקו ברצח אזרחים שניסו להימלט ממזרח גרמניה למערבה.

משפטו של הונקר בברלין הפך לפארסה פוליטית, שבו התביעה לא השכילה להציג כתב אישום המפורש את אימי המשטר הקומוניסטי במזרח גרמניה. היא התמקדה באחריותו האישית להמתתם של כ־300 גרמנים שניסו להימלט "מגן העדן" הקומוניסטי — משימה שהיתה כמעט בלתי אפשרית מבחינה משפטית.

מול השופטים המשיך הונקר לדקלם סיסמאות קומוניסטיות ואף הרחיק לכת בניסיון פאתטי להטיף מוסר לממשלת מערב גרמניה על קוצר ראייתה להבחין את תרומתו האישית ואת תרומת המשטר הקומוניסטי ליציבות העולמית ולרווחתם של אזרחי מזרח גרמניה.

אפשר לומר על הונקר, כי אפילו הרוסים השתאו לא אחת מהיעילות הגרמנית הטיפוסית בהגשמת הדוקטרינה הקומוניסטית־סטאליניסטית. הפגאניות וקוצר הראייה הדידו את הונקר לתהום מבלי שהבין בעוד מועד שההיסטוריה שינתה כיוון וכי שעתו תמה. גורבצ'וב ביקר במזרח גרמניה באוקטובר 1989 כדי לאותת לו על הקריסה ההולכת וקרבה, אך הונקר המשיך במשחק האבוד הרף כל האזהרות ולמרות שהכתובת היתה כבר על הקיר.

הונקר כקודמו — וולטר אולבריכט — נמנה עם קומץ האנשים שניסו להיאבק במשטר הנאצי, וזו אולי זכותו הגדולה. מעשיו אחרי מלחמת העולם השנייה הביאו למזרח גרמניה את המשטר הרודני ביותר מחוץ לברית המועצות. יצרו מדינה מפגרת ומשטר שנשען על כידוני הצבא הסובייטי, על אימי משטרת הביטחון ה"שטאזי" ועל מנגנוני חושך שהפכו רוחות של גרמנים לבני אדם אומללים, מבוהלים ונטולי סיכוי להדביק את הקדמה והרווחה שנראו היטב מבין הגדרים בחומה של הונקר.

ייתכן שממשלת גרמניה שגתה מלכתחילה כאשר ניסתה להעמיד אותו למשפט פוליטי. במוסקווה לא נערכו משפטי ראווה למי שהיו האבות הרוחניים של המשטר הקומוניסטי. הגרמנים לא השקיעו מאמץ ניכר להעמיד לדין פושעי מלחמה נאציים. לעומת זאת הם רדפו ועדיין ממשיכים לרדוף את אנשי ה"שטאזי", בעוד שאת הונקר שחררו מסיבות בריאותיות.

מותו של הונקר הותיר אחריו שאלות בלתי פתורות

מותו של הונקר הותיר אחריו כמה שאלות בלתי פתורות: האם הובטחה לו מראש חנינה תמורת הסכמתו להסגיר את עצמו לידי מערב גרמניה; האם נעשה ניסיון להידבר אתו לקראת סוף העידן הקומוניסטי והשאלה המעניינת מכולן — היכן הוסתרו מיליארדי מארקים מאוצר מזרח גרמניה. מעבר לשאלות בלתי פתורות אלה, נראה שהונקר ייזכר בעיקר כ"קיקסטור הגרמני האדום", או לחילופין, יישכח מלב כל.

מירוץ צמוד בבחירות לנשיאות בקולומביה

בוגוטה (רויטר). אזרחי קולומביה הצביעו אתמול בבחירות לנשיאות, כשסקרי דעת הקהל מצביעים על מירוץ צמוד בין שני המועמדים העיקריים, אך אינם צופים שינוי משמעותי במדיניות ללא קשר לתוצאות הבחירות.

הבחירות, שבהן משתתפים 17 מיליון בעלי זכות בחירה, נפתחו אתמול באווירה שלווה, המשקפת את השקט היחסי בקולומביה מאז שהמשטרה ירתה למוות בראש קרטל הסמים פאבלו אסקובאר, בדצמבר 93'.

החוקה אינה מאפשרת לנשיא היוצא של קולומביה, סזאר גאווירייה — שלפי הסקרים הוא הנשיא הפופולארי ביותר ב־24 השנים האחרונות מבין הנשיאים המסיימים את כהונתם — להתמודד שוב. רוב סקרי דעת הקהל שפורסמו במערכת הבחירות הצביעו על יתרון למועמד המפלגה הליבראלית, מפלגתו של גאווירייה, שר הכלכלה, ארנסטו סאמפר. אך סקרים שפורסמו בשבוע האחרון מצביעים על אפשרות שיריבו השמרני, אנדריאס פסטראנה, סגר את הפער.

כמו כן עולה מהסקרים, כי איש מבין המועמדים לא יזכה ברוב הדרוש להשגת ניצחון בסיבוב אחד. המערכה תוכרע כנראה רק בסיבוב השני של הבחירות, שיתקיים בעוד שלושה שבועות.

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז — המועצה המקומית נוה אפרים - מונוסון

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת מגרש לבנית יחידת דיור אחת, בקיר משותף בנווה אפרים־מונוסון
מכרז מספר מ/110/94

מינהל מקרקעי ישראל מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח ל־3 שנים שבעקבותיו יחתם חוזה חכירה ל־49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין השטח שפרטיו הם כדלהלן:

גוש מספר	חלק מחלקה מספר	מגרש מספר	שטח המגרש במ"ר בערך	*שטח לבינוי במ"ר בערך	מחיר מינימום נדרש לא כולל מע"מ	**הוצאות פיתוח בש"ח לא כולל מע"מ
6504	155	37ב'	315	200	343,346	76,899

* עפ"י תב"ע ממ/2017, ממ/2011, יעוד המגרש אזור מגורים, ניתן לבנות יחידת דיור אחת בקיר משותף (קוטג'). שטח הבניה הינו 100 מ"ר בקומה, 200 מ"ר בשתי קומות. בנוסף 30 מ"ר מבנה עזר בקונטור הבניה (הכולל מחסן, חדר כביסה, ומוסך) 50 מ"ר מרתף בקונטור הבניה ו־15 מ"ר סככת חניה לרכב, הכל כמפורט בתב"ע.
** בנוסף לסכום ההצעה ישלם הזוכה במכרז הוצאות פיתוח למגרש, לחודש אפריל 1994, ויעודכנו למדד הידוע ביום התשלום וישולמו במגרה: למועצה המקומית נוה אפרים. הוצאות הפיתוח הינם עבור אגרות ביוב, אספקת מים, היטל ביוב, אגרת סלילה ורחובות, אגרות תיעול והיטל אגרות פיתוח.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל. לכל חוברת. במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז, דרך פתח תקווה 88, תל־אביב, טל. 03־5638383 בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך של 10% מסכום ההצעה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 6.7.94 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים — מסיבה כלשהיא — לא תדון.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום — משרד הבינוי והשיכון, מחוז הדרום

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת 3 מגרשים לבנית מבנים למסחר בשכונת ו' — בבאר שבע

מינהל מקרקעי ישראל בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון, מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזי פיתוח לתקופה של 3 שנים שבעקבותיהם יחתמו חוזי חכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים בגין המגרשים בב"ש כב־9 חלק מחלקה 10, שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם הם כדלהלן:

מכרז מספר	מגרש מספר	שטח במ"ר בערך	*סה"כ שטח הבניה במ"ר	**מחיר מינימום נדרש בש"ח כולל פיתוח (לא כולל מע"מ)
בש/134/94	98	598	209	200,320
בש/135/94	117	709	248	238,782
בש/136/94	118	797	279	268,429

* בהתאם לתב"ע מס' 5/במ/73 ניתן לבנות על כל מגרש מבנה מסחרי סה"כ 35% בקומה אחת.
** מחיר המינימום הינו עבור הקרקע והוצאות הפיתוח.

בנוסף על הזוכה במכרז לשלם לעיריית ב"ש 50% מאגרות הנחת צינורות מים וביוב, ו־100% אגרות בניה וחיבורי מים.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות מסמכי המכרזים ניתן לרכוש החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל במשרדי מינהל מקרקעי ישראל במחוז דרום, רחוב בן צבי (מעל אולמי יהלום) בבאר שבע טלפון 07־232202. בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בסך של 10% מסכום ההצעה בהמחאה בנקאית או ערבות בנקאית. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו 13.7.94 שעה 12.00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבה הנ"ל בכתובת המצויינת לעיל במועד זה מסיבה כלשהיא — לא תשתתף במכרז.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום — משרד הבינוי והשיכון, מחוז הדרום

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת מגרש מס' 917 לבנית מבנה מסחרי, בשכונת רמות בבאר שבע
מכרז מס בש/133/94

מינהל מקרקעי ישראל בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח לתקופה של 3 שנים שבעקבותיו יחתם חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים בגין השטח שפרטיו ואפשרויות הבנייה עליו בעת פרסום המכרז הן כדלהלן:

תב"ע מספר	חלק מחלקה מספר	מגרש מספר	שטח במ"ר בערך	*סה"כ שטח הבניה במ"ר	**מחיר מינימום נדרש בש"ח כולל פיתוח (לא כולל מע"מ)
5/במ/5/6	6	917	471	141	150,111

* בהתאם לתב"ע מס' 5/במ/5/4 ניתן לבנות מבנה מסחרי סה"כ 30% בקומה אחת ו־X% שטחי שרות.
** מחיר המינימום הינו עבור הקרקע והוצאות הפיתוח.

בנוסף, על הזוכה במכרז לשלם לעיריית באר שבע 50% מאגרות הנחת צנורות מים וביוב, ו־100% אגרות בניה וחיבורי מים.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות מסמכי המכרזים ניתן לרכוש החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל במשרדי מינהל מקרקעי ישראל במחוז דרום, רחוב בן צבי (מעל אולמי יהלום) בבאר שבע טלפון 07־232202. בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בסך של 10% מסכום ההצעה בהמחאה בנקאית או ערבות בנקאית. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו 13.7.94 שעה 12.00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבה הנ"ל בכתובת המצויינת לעיל במועד זה מסיבה כלשהיא — לא תשתתף במכרז.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון — ערים, החברה לפיתוח עירוני בע"מ

"בנה ביתך" — בשכונת גאולים בעפולה (סה"כ 48 יח"ד) (יתרת מגרשים)

במסגרת תוכנית "בנה ביתך" אשר פורסמה בעבר נותרו מגרשים לבנית 13 יח"ד לבניה חד משפחתית, ומגרשים לבנית 35 יח"ד עם קיר משותף.
המגרשים יוקצו לציבור בתשלום עבור הקרקע והוצאות פיתוח — מעודכנים. שאר הפרטים כפי שפורסמו בפרוספקט וכפוף לשינויים המתחייבים מפרסום זה.
ההרשמה תחל ביום 16.6.94 בשעה 08.30 ותסתיים בשעה 11.00. בשעה 11.00 באותו יום תיערך הגרלה בין הנרשמים הנ"ל.
יתרת המגרשים ישווקו בשיטת "כל הקודם זוכה" במשרדי ערים בכתובת הנ"ל.
המשך השיווק יתקיים במשרד "ערים" רחוב עצמון 16/100 נצרת עילית טל 06־571312 בימים א־ה בשעות 08.30 — 12.00.
בעת ההרשמה — יש להפקיד סך של 3,000 ש"ח בהמחאה בנקאית או ערבות בנקאית לפקודת מינהל מקרקעי ישראל, וזאת כמקדמה על חשבון התשלום עבור הקרקע.
תוקף ההודעה או עד לגמר שווק המגרשים ולא יאוחר מתאריך 15.12.94.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז מרכז

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת מגרש לבנית 4 יח"ד בעמישב־פתח תקווה
מכרז מס מ/132/94

מינהל מקרקעי ישראל מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח ל־3 שנים שבעקבותיו יחתם חוזה חכירה ל־49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין השטח שפרטיו הם כדלהלן:

גוש מספר	חלק מחלקה מספר	מגרש מספר	שטח במ"ר בערך	*סה"כ אחוזי בניה
6320	121	121	880	60%

* בהתאם לתב"ע מס' פת/1255, פת/2000, 2/2000, ניתן לבנות על מגרש 121 בהתאם לפירוט הבא 40% בקומה וסה"כ 60% בשתי קומות + 50 מ"ר מרתף — סה"כ 4 יח"ד בשני מבנים דו־משפחתיים.
** בנוסף להצעה עבור הקרקע, ישלם הזוכה במכרז הוצאות הפיתוח לרשות המקומית, עפ"י חוקי העזר הנהוגים ברשות.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלו בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל. לכל חוברת. במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז, דרך פתח תקווה 88, תל־אביב, טל' 03־5638383 בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך של 10% מסכום ההצעה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 6.7.94 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהיא - לא תדון.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת מגרש מס' 1004 לבנית מבנה לתעשיה בקרית אריה בפתח תקוה
מכרז מספר מ/108/94

מינהל מקרקעי ישראל מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח ל־3 שנים שבעקבותיו יחתם חוזה חכירה ל־49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין השטח שפרטיו הם כדלהלן:

גוש מספר	חלק מחלקה מספר	מגרש מספר	שטח במ"ר בערך	*סה"כ שטח לרישוי באחוזים	**מחיר מינימום נדרש בש"ח לא כולל מע"מ
6364	60	1004	1,440	120%	1,131,106

* בהתאם לתב"ע פת/2000, פת/2/2000, פת/3/1002/בב, פת/1241/א, ניתן לבנות מבנה לתעשיה, בשעור של 40% לקומה ובסה"כ 120% ב־3 קומות, עד גובה של 15 מטר, כמו כן מיקלטים מרתף, מקלט, וחניה תת קרקעית הכל בהתאם לתב"ע פת/2/2000.
** הצעת המציע הינה עבור הקרקע בלבד, בנוסף לסכום ההצעה יחוייב הזוכה לשלם הוצאות פיתוח עפ"י אגרות והיטלים בהתאם לחוקי העזר הנהוגים בעירייה.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל. לכל חוברת. במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז, דרך פתח תקווה 88, תל אביב, טל' 03־5638383 בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך של 10% מסכום ההצעה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 6.7.94 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים — מסיבה כלשהיא — לא תדון.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה

הזמנה לקבלת הצעות להרשאה זמנית במגרשים מס' 17,16 לתקופה של 3 שנים להפעלת מגרש חנייה באיזור התעשיה מפרץ חיפה.

מינהל מקרקעי ישראל מזמין בזה הצעות לחתימת חוזי הרשאה לתקופה של 3 שנים למטרת הפעלת מגרשי חנייה.

מכרז מספר	גוש מספר	חלקה מספר	שטח במ"ר	*מחיר מינימום נדרש בש"ח כדמי שמוש ל־3 שנים לא כולל מע"מ
ח/106/94	11610	16	4,236	270,299
ח/107/94	11610	17	4,587	293,803

* מחיר המינימום נקבע על בסיס תקופת שימוש של 33 חודש בלבד לשמירות שתקופת ההרשאה הוא 36 חודש וזאת בכדי לאפשר ליזם שיזכה במכרז תקופת התארגנות (קבלת רשיונות, הכשרת השטח וכו') של 3 חודשים.

לא תותר בניה כלשהיא בשטח

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל. לכל חוברת. במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה, דרך העצמאות 13, חיפה, טל: 04־355411, בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך של 10% מסכום ההצעה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 6.7.94 בשעה 12:00 בצהרים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים — מסיבה כלשהיא — לא תדון.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה

הזמנה לקבלת הצעות להחכרת מגרש לבנית 3 יח"ד ברח' האורן בנהריה
מכרז מס ח/105/94

מינהל מקרקעי ישראל מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח לשנתיים שבעקבותיו יחתם חוזה חכירה ל־49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין השטח שפרטיו בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

תב"ע מספר	גוש מספר	חלקה מספר	שטח המגרש במ"ר בערך	*סה"כ קיבולת בניה במ"ר
ג/851	18209	155	844	633

* בהתאם לתב"ע ג/851 יעוד הנכס מגורים ב' (שכונת עמידר), ניתן לבנות 3 יח"ד בשעור בניה של 50% ותוספת של 25% לשכונת עמידר, תוספת זאת תשמש לקומת "עליית גג" כמבלט שלישי נוסף ל־2 הקומות המותרות, האישור לכך יינתן עפ"י שקול דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
** בנוסף לסכום אשר יוצא לקרקע ישלם הזוכה במכרז לרשות המקומית אגרות והיטלים עפ"י חוקי העזר ברשות.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל. לכל חוברת. במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה, דרך העצמאות 13, חיפה, טל: 04־355411. בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך של 10% מסכום ההצעה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 6.7.94 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים — מסיבה כלשהיא — לא תדון.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים — החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

הזמנה לקבלת הצעה להחכרת מגרש מס' 10 להקמת איזור פיתוח שפת הים בחוף ריביירה דרומי באשדוד
מכרז מספר ים/102/94

מינהל מקרקעי ישראל מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח לתקופה של 3 שנים שבעקבותיו יחתם חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים בגין השטח שפרטיו ואפשרויות הבניה הן כדלהלן:

גוש מספר	חלק מחלקות מספר	מגרש מספר	שטח במ"ר בערך	*סה"כ שטח לרישוי במ"ר	מחיר מינימום נדרש בש"ח לא כולל מע"מ	**הוצאות פיתוח בש"ח (לא כולל מע"מ)
2003	3.18.19	10	1,947	700	778,901	144,826

* בהתאם לתב"ע 3/101/02/44 ניתן לבנות על המגרש סה"כ 700 מ"ר שטח לפיתוח שפת הים לפי הפירוט הבא. 640 מ"ר שטח עיקרי, 60 מ"ר שטחי שירות.
** בנוסף לסכום עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז את סכום הוצאות הפיתוח הרשום מעלה צמוד למדד תשומות הבניה של חודש אפריל 94 (שפורסם ב־15.5.94). הסכום שישולם יעודכן עפ"י מדד תשומות הבניה הידוע בעת התשלום וישולם ישירות לחברה לפיתוח מפעלי תיירות (ח.פ.ת) בע"מ.

את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל. במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, בן יהודה 34, קומה 12 ירושלים, טלפון 02־254121 בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך של 10% מסכום ההצעה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 7.7.94 בשעה 12:00 בצהרים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים — מסיבה כלשהיא — לא תדון.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה

הזמנה לקבלת הצעות להרשאה זמנית לתקופה של 2 שנים להפעלת חניון רכב פתוח בצומת קרית אתא
מכרז מספר ח/98/94

מינהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה	מגרש למטרת הפעלת חניון רכב פתוח בהרשאה זמנית בצומת קרית אתא	תנאים למכרז מס' ח 94 98 לקבלת הצעות לחתימה חוזה הרשאה לשנתיים.

מינהל מקרקעי ישראל — (להלן — המינהל) מזמין בזה הצעות לחתימת חוזה הרשאה לתקופה של שנתיים למטרת הפעלת מגרש חנייה ציבורי.

גוש מספר	חלקה מספר	שטח במ"ר	* מחיר מינימום נדרש בש"ח כדמי שמוש ל־2 שנים לא כולל מע"מ
11548	36	2,192	40,999

* מחיר המינימום נקבע על בסיס תקופת שימוש של 21 חודש בלבד לשמירות שתקופת ההרשאה תוך 24 חודש וזאת בכדי לאפשר ליזם שיזכה במכרז תקופת התארגנות (קבלת רשיונות, הכשרת השטח וכו') של 3 חודשים.

לא תותר בניה כלשהיא בשטח.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברות המכרזים ניתן לקבל החל מיום 6.6.94 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך של 100 ש"ח במאמן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0־24180־0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל. לכל חוברת. במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה, דרך העצמאות 13, חיפה, טל: 04־355411 בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך של 10% מסכום ההצעה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 6.7.94 בשעה 12:00 בצהרים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים המיועדת למכרזים אלה בכתובת הרשומה לעיל ביום ובשעה האמורים — מסיבה כלשהיא — לא תדון.

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה

מודעת תיקון

מינהל מקרקעי ישראל מודיע בזאת כי במכרז מס' ח/41/94 המתייחס להחכרת 3 מגרשים לבניה עצמית בגבעת רילף בעתלית, ומכרז מס ח/96/94 המתייחס להחכרת חלקה מס' 44 לבנית מבנה לתעשיה באזור התעשיה בבנימינה, התאריך האחרון להגשת ההצעות הינו 6.7.94 ולא כפי שפורסם.

יש לנו מה לשפר לך

יונשי־ין — הסינית בטיילת
• ארוחות עסקיות • ארועים • מנות מיוחדות
כבר המארקה, הרברט סמואל 56, ת"א, טל. 5103348

חוף הים, האווירה האקזוטית והשקט — בחינם!
הסוכה הלבנה — מסעדת דגים ופירות־ים מובחרת

בעצם דג
מסעדת הדגים הטובה בישראל.

הנוף והים על תשלום!...
קפה תיאטרון בריזה מזמין אתכם לחוויה בלתי נשכחת, עם תפריט עשיר ומגוון במקום מרהיב עם נוף לים וחניה בשפע
בריזה - הרקון 109 ת"א, טל 5235022, 5232210

ההמבורגר הכי טוב בעיר — בברנר 2
רח' ברנר 2 (פינת אלנבי 57) ת"א טל 03-5281378

206 — אוכל ואומנים ברמה אחרת.

صكنا من الاهل

صكنا من الاجل

יומן

אבדן אמינות וקלף מיקוח

נשיא ארה"ב, ביל קלינטון, עשה שוב תפנית חדה במדיניות החוץ, ובניגוד להבטחותיו הקודמות הודיע, כי יאריך את מעמדה של סין כמדינה המועדפת ביותר לענייני סחר. בנאומי בחירות וגם בנאום אשתקד, כשאישר את הארכת המעמד לשנה, הצהיר הנשיא כי לא יאשר הארכה נוספת אם לא תהיה "התקדמות כללית ומשמעותית במצב זכויות האדם בסין".

אפילו התומכים בצעדו של הנשיא לא טוענים שהיתה התקדמות משמעותית בכיוון הנדרש. קלינטון אף הרחיק לכת והצהיר, שיש לנתק את שאלת מעמד תנאי הסחר של סין מעניין זכויות האדם. בכך הוא השמיט מידיו מנוף להפעלת לחץ על בייג'ין בעתיד.

בקונגרס יש התנגדות רבה להתקפלותו של הנשיא, שבאה על רקע ידיעות על מעצר מתנגדי המשטר, גירוש והטרדה של עיתונאים מערביים, הדו"חות בינלאומיים על ניצול גובר של עבודת אסירים בבתי כלא ובמחנות כפייה ויצוא תוצרתם גם לארה"ב, בניגוד לחוק האמריקאי. ואולם, על הבית הלבן והקונגרס הופעלה השפעת אנשי עסקים אמריקאים שחששו, כי בייג'ין עלולה לסגור את השוק הסיני בפני מוצרים מארה"ב.

קשה להוכיח מראש כי בייג'ין לא היתה מפעילה סנקציות נגדיות, אך מומחים רבים משוכנעים שסין זקוקה לטכנולוגיות אמריקאיות יותר משארה"ב זקוקה לשוק הסיני. כמו כן יכול להיות, שלחץ כלכלי אמריקאי היה גורם לסין להקשיח את עמדתה, בעוד הרחבת קשרי מסחר עם ארה"ב תביא בעתיד גם לליברליזציה פוליטית.

מה שברור הוא, שתפניתו של קלינטון תנחית מהלומה נוספת על אמינות הנשיא בכלל, ובתחום אוהדותיו בענייני חוץ בפרט. היא תחליש גם את סיכויי הצלחתה של סנקציות כלכליות נגד משטרים רודניים אחרים, מעיראק ועד האיטי.

הנימוק החשוב ביותר לחידוש מעמדה של סין כמדינה המועדפת ביותר לענייני סחר שנשמע בוואשינגטון הוא, שהדבר יסייע לגייס לחץ סיני לבלימת הפיתוח הגרעיני של צפון קוריאה. אך עד שיוכח, כי וואשינגטון קיבלה הבטחה כזאת ובייג'ין מקיימת אותה, יש מקום לחשוש שקלינטון מבזבז את הקלף הזה.

אליהו סלפטר

צלום: איפי

כ-3,000 איש הפגינו אתמול בהונג קונג, לרגל יום השנה החמישי לדיכוי העקוב מדם של הפגנות הסטודנטים בכיכר טיאנאנמן בסין ב-1989. המפגינים צעדו מאזור העסקים של מרכז העיר למשרדים של סוכנות הידיעות הסינית שינהואה, המשמשים למעשה כקונסוליה סינית במושבה הבריטית. המפגינים ביקשו למסור עצומה לראשי סוכנות הידיעות, ובה דרישה כי סין תתנצל על אירועי ה-4 ביוני ותשחרר מיד את כל האסירים הפוליטיים. בתמונה: מפגין נושא כרזה בה מצויירת עין ובתוכה השתקפות של טנק הרומס מפגינים

חדשות חוץ

ממשלת רואנדה נמלטה ממקום מקלטה מדרום לבירה קיגאלי

האו"ם הפסיק את פינוי האזרחים מבירת רואנדה בשל בעיות ביטחון

מאת סוכנויות הידיעות

ממשלת המעבר של רואנדה נמלטה ממקום המקלט שלה מדרום לבירה קיגאלי, לאחר התקדמות כוחות המורדים, כך מסרו אתמול דיפלומטים. לדבריהם, רוב שרי הממשלה והפקידים הבכירים עזבו את המקלט בקולג' לשעבר של עובדי מדינה בקרבת העיירה גיטאראמה, 40 קילומטרים מדרום לקיגאלי, לאחר שכוח גדול של מורדים התקרב לעיירה.

השרים והפקידים ברחו שלשום מהמחסה שלהם דרך היבשה ובמסוקים אל העיר קיבויה שבמערב המדינה.

בראיון העומד להתפרסם היום בשבועון הגרמני "שפיגל", הכריז המזכיר הכללי של החזית הפטריוטית של רואנדה — המורדים שרובם משבט טוטסי — כי "רצח העם של בני שבט טוטסי ברואנדה כמעט הושלם, ורק אלה שהצליחו להימלט למדינות השכנות ניצלו".

מזכ"ל כוחות המורדים הוסיף, כי "יהיה זה פשטני מדי לתאר את מעשי הטבח ברואנדה במונחים של מאבק אתני. זהו מאבק בין הכוחות הדמוקרטיים לבין הדיקטטורה", אמר. הוא הוסיף, כי "המלחמה הנוכחית ברואנדה פרצה לאחר שהמשטר הישן ראה את עצמו נתון לאיום מצד הברית בין שבטי טוטסי להוטו, שהקימו יחדיו מפלגות אופוזיציה".

בעיות ביטחון אילצו אתמול את האו"ם להשעות את פינויים של אזרחים הלכודים מאחורי קווי החזית בקיגאלי, מסר מקור באו"ם. "מבצע הפינוי נדחה, כנראה עד מחר, וכעת בוחנים את מצב הביטחון", אמר המקור לכתבים.

שיירות של האו"ם פינו כ-1,500 בני אדם בשלושת הימים האחרונים. היתה זו פריצת הדרך הראשונה במאמציו של הארגון העולמי לשים קץ לשפיכות הדמים ברואנדה.

מרבית התושבים שפונו מקיגאלי הם בני שבט טוטסי והם היו לכודים זה כמה שבועות בכנסיות, באיצטדיונים, או בבתי מלון.

למרות איומים מצד לוחמי גרילה של החזית הפטריוטית של רואנדה, אספו שלשום שיירות האו"ם 402 בני שבט הוטו במזרח העיר, אזור הנתון לשליטת המורדים, והעבירו אותם לאזור הנמצא בידי הממשלה.

דובר צבא האו"ם, מייג'ור ז'אן פלאנט, אמר כי בכל פעם שעברו השיירות את קווי הגבול נורו עליהן יריות מצד אנשי החזית הפטריוטית. לדבריו, כדור ממקלע כבד פגע במשאית אחת שהיו בה פליטים רבים, אך לא היו כל אבדות.

היום מתוכננות להתקיים שיחות שלום בין מפקדי הצבא לבין מפקדי המורדים, אך הקרבות המתמשכים וההתקדמות הצבאית המהירה של החזית הפטריוטית מטילים בספק את קיום השיחות.

משלחת אמריקאית תבחן סיוע לאפריקה

ארה"ב שיגרה אתמול משלחת על מנת לבחון כיצד היא יכולה לסייע לכ-50 מיליון בני אדם במזרח אפריקה הנתונים לסכנות מלחמה, רעב ואסונות אחרים.

יועצו הבכיר לענייני סיוע חוץ של נשיא ארה"ב, ביל קלינטון, אמור להתחיל את מסעו באריתריאה, המדינה הצעירה ביותר באפריקה, לפני שימשיך בסיור באתיופיה, המדינה הוותיקה ביותר ביבשת.

שתי מדינות אלו שוסעו בקרבות, בצורת ורעב, כשאריתריאה עדיין בתהליכי שיקום מ-30 שנות המאבק שניהלה למען עצמאותה — המלחמה הארוכה ביותר בתולדות אפריקה.

"המשבר במזרח אפריקה מאיים על כל מדינה באזור וגורם עקב הבצורות והסכסוכים הפנימיים", נאמר בהצהרה של הבית הלבן שפורסמה על ידי שגרירות ארה"ב בקניה.

בראש המשלחת עומד ראש הסוכנות האמריקאית להתפתחות בינלאומית, בראיין אטוור. כמו כן חברים בה חברי קונגרס ונציגי ארגוני מתנדבים פרטיים הפועלים באזור.

הסוציאליסטים עומדים לזכות בניצחון סוחף בסיבוב הבחירות השני בהונגריה

מאת יהודה להב וסוכנויות הידיעות

בודפשט (מיוחד ל"הארץ"). המפלגה הסוציאליסטית (הקומוניסטית לשעבר) מובילה בהפרש גדול בסיבוב השני של הבחירות לפרלמנט בהונגריה, שהתקיימו אתמול. תחזית זו התפרסמה כשעה לפני סגירת הקלפיות על פי סקר שנערך ביציאה מהקלפיות על ידי חברת "סונדה-איפסוס" המתמחה בעריכת סקרים.

המפלגה הסוציאליסטית תזכה כנראה ב-208 מושבים מתוך 386 המושבים באסיפה הלאומית, ברית הדמוקרטים החופשיים (הליבראלית), שתפסה את המקום השני בסיבוב הבחירות הראשון, שנערך ב-8 במאי, תישאר במקום שני עם 75 מושבים בפרלמנט החדש, והפורום הדמוקרטי ההונגרי — שהיה עד כה בשלטון — יהיה שלישי עם 34 מקומות.

תוצאות רשמיות יתפרסמו היום אחר הצהרים. משום כך ייתכן, כי בתוצאות הרשמיות יחול שינוי לעומת התחזית — למרות שבסיבוב הראשון של ההצבעה לפני שלושה שבועות התגלתה התחזית של אותה חברה כמדויקת מאוד.

בסיבוב הראשון של הבחירות דחו ההונגרים את הממשלה השמרנית היוצאת והצביעו לטובת המפלגה הסוציאליסטית. לפי ההערכות, הסוציאליסטים רכבו על גל אי שביעות הרצון עקב ההידרדרות ברמת החיים בארבע שנות שלטונם של השמרנים.

בהתאם לדגם הפעולה שזכה להצלחה בפולין ובליטא, הסוציאליסטים זכו בתמיכה כשהתחייבו להגביר את הסיוע לאנשים שנפגעו על ידי המעבר לכלכלת שוק, ובה בעת להמשיך ברפורמות הכלכליות ולפעול למען השתלבות באירופה.

בסיבוב הראשון של הבחירות לפרלמנט זכתה המפלגה הסוציאליסטית בשליש מהקולות ברשימות המפלגתיות, בשני מחוזות אישיים הובילה ב-158 מבין 174 המחוזות שגורלם יוכרע בסיבוב השני של הבחירות. בפרלמנט ההונגרי החדש יהיו מיוצגות — כמו בפרלמנט היוצא — שש מפלגות.

היתה זו ההצבעה הדמוקרטית השנייה מאז נפילת הקומוניזם לפני חמש שנים. עתידם של 259 מתוך 386 המושבים ייקבע בסיבוב השני. שמונה מיליון האזרחים בעלי זכות הבחירה יוכלו לבחור בין 511 המועמדים. למועמדים יספיק רוב רגיל, כדי להיבחר בסיבוב השני, בתנאי ששיעור ההשתתפות בבחירות יהיה 25% לפחות.

קואליציה סוציאליסטית-ליבראלית

בחוגים הפוליטיים מצפים להקמת קואליציה בין המפלגה הסוציאליסטית, בראשותו של שר החוץ לשעבר דיולה הורן, בן ה-61, לבין הליבראלים של ברית הדמוקרטים החופשיים, בראשותו של הכלכלן גאבור קונצ'ה, בן ה-43.

ברית הדמוקרטים החופשיים, שזכתה במקום השני בסיבוב הראשון של הבחירות, קראה למצביעים לבחור בהם וכך למנוע מצב שבו ההגמוניה בפרלמנט תהיה בידי גוש סוציאליסטי, בעל זיקה חזקה לארגוני העובדים.

בראש המפלגה הסוציאליסטית עומדים רבים ממחוללי הרפורמות בשלטון הקומוניסטי, שסייעו להפיל את השלטון החד-מפלגתי והשתתפו בדיונים לבחירות חופשיות, שהתקיימו ב-1990, ושמו קץ ל-40 שנות השלטון הקומוניסטי.

סדאם חוסיין פיטר את ראש ממשלתו ותפס את מקומו

ניקוסיה (רויטר). נשיא עיראק, סדאם חוסיין, פיטר את ראש ממשלתו אחמד חוסיין חודאייר, ותפס את מקומו כראש הממשלה החדש, מסרה אתמול סוכנות ידיעות עיראקית.

הסוכנות מסרה כי הצעד נועד כדי להתמודד עם המשבר הכלכלי החמור הפוקד את המדינה בשל "החרם הלא הוגן שמטיל האו"ם על עיראק". בנו של סדאם, עודאי, פירסם בעיתון "באבל" ביקורת חריפה על מדיניות ראש הממשלה שהביאה לטענתו לצניחה של הדינאר העיראקי לשפל חסר תקדים.

בידיעה של סוכנות הידיעות העיראקית לא נאמר דבר על חילופי גברי נוספים שיבוצעו בממשלה אך נמסר, כי מתחת לסדאם יהיו שלושה סגני נשיא: טאהא יאסין רמדאן, טארק עזיז (משמש כבר היום כסגן נשיא) ומוחמד חמזה אל-זובידי.

בקצרה

● עדן. שני טילי סקאד, ששוגרו בידי כוחות הדרום בתימן, נפלו באזור צנעא אך לא גרמו לנזק או לנפגעים, הודיע אתמול דובר צבאי מצפון תימן. הטיל הראשון נפל ליד העיר הדרית באני מאטר, כ-20 ק"מ מערבית לצנעא, והשני נפל באחד מפרברי הבירה, אך לא התפוצץ, הוסיף אותו דובר. צבא צפון תימן אישר אתמול, כי הוא מבקש לנתק את נמל התעופה של עדן, בו משתמש חיל האוויר של מורדי הדרום. מקור צבאי דרומי מסר, כי שני טילים שנורו על ידי כוחות הצפון שלשום בערב לעבר עדן גרמו למותו של אזרח אחד ולפציעתם של חמישה. (ע"ב)

● הוואנה. יותר מ-100 קובאנים, המבקשים מקלט מדיני, היו עדיין מבוצרים אתמול במעונו של שגריר בלגיה בהוואנה. כוח משטרתי גדול מקיף את ביתו של השגריר, אך לא היה כל סימן להתפתחויות חדשות. שר החוץ הקובאני רוברטו רובאינה אמר במוצאי שבת, כי נציגי ממשל קובאנים ובלגים מנהלים התייעצויות, והוסיף כי הוא בטוח שלשלטונות בלגיה ישתפו פעולה עם קובה בנושא זה. הוא הוסיף, כי לא יחול כל שינוי במדיניותה של קובה, אשר אינה מרשה לקובאנים לצאת את האי באמצעות כניסה לא חוקית לשגרירויות זרות. (ע"ר)

"האיש החזק" של קלינטון בקונגרס צפוי למאסר בגין מעשי הונאה רבים

מאת עקיבא אלדר, שליח "הארץ" בוואשינגטון

וואשינגטון (מיוחד ל"הארץ"). נשיא ארה"ב, ביל קלינטון, עומד להפסיד השבוע את אחד מאנשי המפתח במאבק על הרפורמה בבריאות — המערכה הפוליטית הקשה ביותר שלו, שעשויה לחרוץ את גורל כהונתו השנייה בבית הלבן.

חבר הקונגרס, דן רוסטנקובסקי, היו"ר רב ההשפעה של הוועדה לדרכים ואמצעים, האחראית בין השאר לחוקי מיסוי, נדרש על ידי התביעה הפדראלית להודיע עד מחר אם הוא בוחר בעסקת טיעון, או מעדיף להתמודד מול כתב אישום הכולל האשמות של גניבה והפרת אמונים. בכל מקרה, לא יוכל ידידו הקרוב של הנשיא לשמור על מעמדו, שכן עסקת הטיעון כוללת שישה חודשי מאסר, התפטרות מראשות הוועדה וקנס כספי. במקרה כזה צפוי שציר הקונגרס מאילינוי יוותר כליל על מושבו. אם יעדיף להגן בבית המשפט על גרסתו, כי לא שלח יד בכספי ציבור, תיאלץ הסיעה הדמוקרטית בקונגרס ליטול ממנו את ראשות הוועדה, ואת בהתאם להחלטה עקרונית של ועדת האתיקה של הסיעה.

חרף המלצות פרקליטיו, בראשם רוברט בנאט, המייצג את הנשיא בתיק פאולה ג'ונס, הודיע חבר הקונגרס הוותיק בסוף השבוע לדחות את עסקת הטיעון ולהסתכן בהתמודדות מול שורה ארוכה יותר של סעיפי אישום. עורכי הדין הזהירו את רוסטנקובסקי, כי השופט נורמן ג'ונסון, הידוע בגזרי דינו החמורים במקרים דומים, עלול לגזור עליו תקופת מאסר ארוכה ולהטיל עליו קנס כבד. יתרה מזאת, ההוצאות המשפטיות צפויות להגיע למיליון דולר, סכום שאינו עומד לרשותו של המחוקק משיקאגו. הפרקליטים ואחרים מידידיו של רוסטנקובסקי מוסיפים ללחוץ עליו שיקבל את עסקת הטיעון, אך צופים כי עד מחר — המועד הקובע — הוא לא יזוז מעמדתו.

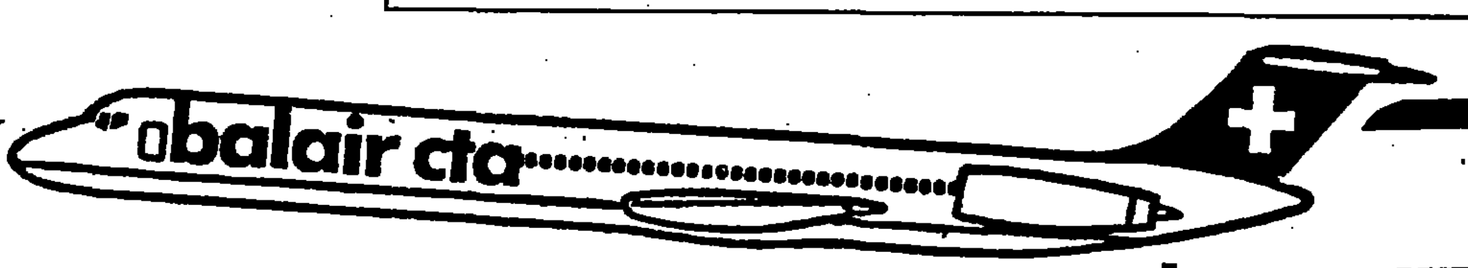
בתום חקירה שנמשכה שנתיים בקירוב טוענת התביעה, כי בידיה ראיות לכאורה לשורה של מעשי הונאה שביצע רוסטנקובסקי בשנות כהונתו בקונגרס, כגון הוצאת כספים בתרמית במשרד הדואר של בית הנבחרים, רכישת ריהוט לשימוש פרטי מכספי הקונגרס, שכירת רכב לנסיעות פרטיות והעסקת משכורות עבור עובדים פיקטיביים. מנהל סניף הדואר בקונגרס מסר הודאה שבה הפליל את רוסטנקובסקי בשותפות לקנוניה למכירת בולים רשמיים תמורת מזומנים מקופת הסניף.

פרשנים פוליטיים בוואשינגטון מעריכים, כי רוסטנקובסקי זוכה ליחס נוקשה במיוחד מצד הפרקליטות, שכן ראשי התביעה חוששים פן יואשמו במתן הקלות לידיד ובעל ברית קרוב של הנשיא. עתה מתקשה הבית הלבן למצוא מועמד בעל שיעור קומה לתפוס את מקומו של רוסטנקובסקי בוועדה שתקבע במידה רבה את גורל הרפורמה בבריאות.

שומר הראש עשוי להעיד

בקרוב צפוי דיון ראשוני בבית המשפט הפדראלי בארקנסו בשאלה אם על הנשיא להשיב לתביעתה של הפקידה פאולה ג'ונס. כנראה, כי פרקליטיו של הנשיא יטענו כי העובדה שהגברת ג'ונס המתינה שלוש שנים להגשת התביעה מצדיקה את דחיית הדיון עד לאחר סיום כהונתו של קלינטון בבית הלבן.

העיתון "וואשינגטון פוסט" כתב אתמול, כי שומר הראש של קלינטון בתקופת היותו מושל ארקנסו, עשוי להפר את שתיקתו ולאשר את הפרטים שפורסמו באחרונה בעיתונות, בלא ציון שמו, על הפגישה בין קלינטון לג'ונס. לפי אותם פרסומים אישר איש הביטחון, דני פרגוסון, כי זימן את ג'ונס לחדר ששכר קודם לכן עבור קלינטון ושמר במסדרון הדלת כאשר השניים נועדו שם. לפי אותה גרסה, אמרה לו ג'ונס בצאתה מהחדר, כי היא מוכנה להיות "חברה קבועה" של המושל — גרסה המפריכה את טענתה בדבר התנהגות מגונה של קלינטון שפגעה ברגשותיה הנשיים.



עכשיו יכול זוג נוסעים, להגיע בשיא הקיץ - יולי, אוגוסט, ספטמבר ליעדים המרכזיים באירופה בטיסות צ'ארטר/יום נוחות במטוסים חדישים עם חברה רצינית ואמינה -

אפשרות לשילוב יעדים - הגעה למינכן וחזרה מציריך או להיפך

אפשרות לתשלומים בכרטיסי אשראי

מבצע מיוחד למהירי החלטה למספר מקומות מוגבל

כלל תעופה

במחירים הנמוכים ביותר לנוסע

ציריך
יציאות בימי ג' בשעה 13:40
$349*

מינכן
יציאות בימי ו' בשעה 11:55
$349*

עכשיו אתה יכול לרכוש את כרטיסי הטיסה שלך לתקופת השיא של חודשי הקיץ - **יולי, אוגוסט וספטמבר** ליעדים המרכזיים באירופה: ציריך ומינכן במחירים ללא תחרות של **349**$* לנוסע בלבד. ציריך ומינכן הן קרש הקפיצה האידאלי ביותר לכל מקום באירופה בגלל מיקומם המרכזי ובגלל העובדה שמחירי השכרת הרכב בציריך ומינכן הם הזולים באירופה. לרשותכם מגוון רחב של שרותי קרקע כגון: השכרת רכב, בתי מלון ועוד במחירים מיוחדים, כמו כן באפשרותכם לשלב יעדים (להגיע למינכן ולחזור מציריך או להיפך) בתוספת מחיר.

הנחה לילדים בגילאים 2-12.

* דמי רישום לטיסה $39.

בציריך ומינכן השכרת רכב במחירים הזולים באירופה.

הטיסות מבוצעות במטוסים חדישים מן השורה הראשונה MD82 ו-MD87 של חברות הצ'ארטר (השכר) המובילות באירופה "בל-אייר" השוויצית ו"אירו לויד" הגרמנית.

balair cta	AERO LLOYD
יציאות לציריך בכל יום ג' בשעה 13:40	יציאות למינכן בכל יום ו' בשעה 11:55
יולי: 5.7, 12.7, 19.7, 26.7	יולי: 1.7, 8.7, 15.7, 22.7, 29.7
אוגוסט: 2.8, 9.8, 16.8, 23.8, 30.8	אוגוסט: 5.8, 12.8, 19.8, 26.8
ספטמבר: 6.9, 13.9, 27.9	ספטמבר: 2.9, 9.9, 30.9

★ המחירים הם לנוסע, לתקופת שהייה של שבוע עד ארבעה שבועות.
★ המחיר לנוסע $349 + דמי רישום $39, סה"כ $388 ומותנה ברכישת 2 כרטיסים לפחות.
★ לתינוקות (עד 2) המחיר $40.
★ הטיסות ON LINE - מינימום $100 לסידורי קרקע, כפוף לתקנת השכר. רשיון מארגן 128.
★ מחיר המבצע מותנה בתשלום בעת ההזמנה.
★ החברה רשאית להפסיק את המבצע בכל עת ללא הודעה מוקדמת.
★ המחירים לא כוללים מיסי נמל.
★ המבצע בהתאם לתקנון הנמצא במשרדי החברה.

פרטים והרשמה אצל כל סוכני הנסיעות ברחבי הארץ

כלל תעופה - שרות ואמינות בטיסות צ'ארטר

נמנית על קבוצת כלל

בית כלל, רח' דרויאנוב 5, ת"א, טלפון: 5263162/3, 5263202, 03-5263292, פקס: 295261, 03-5285761

ועדת סוארי בדו"ח שיוגש לשר האוצר בקרוב:

קרקעות הקיבוצים שיופשרו לבנייה יועברו למדינה תמורת מחיקת חובות

מאת סופר "הארץ"

הקיבוצים יונחו להחזיר למדינה קרקעות כחלק מההסדר המשלים ל־ הסדר הקיבוצים. כך ממליצה ועדת סוארי בדו"ח שתגיש בקרוב לשר ה־ אוצר, ביגה שוחט. היקף הקרקע שתוחזר בתמורה ייקבע בהתאם לדו"ח ועדת פוגל בעניין שינוי הייעוד של קרקע חקלאית, שאמורה לשמש את הממשלה בעתירה לבניית דירות באזורי הביקוש.

השלמת עבודתה של ועדת סוארי, שבראשה עומד פרופ' יצחק סוארי, מתעכבת עד להגשת דו"ח ועדת פו־ גל. על־פי דו"ח זה ניתן יהיה לקבוע אילו קרקעות יוכללו בהסדר המש־ לים ומה ממדי החוב של הקיבוצים והתנועות הקיבוציות שיימחק כנגדן.

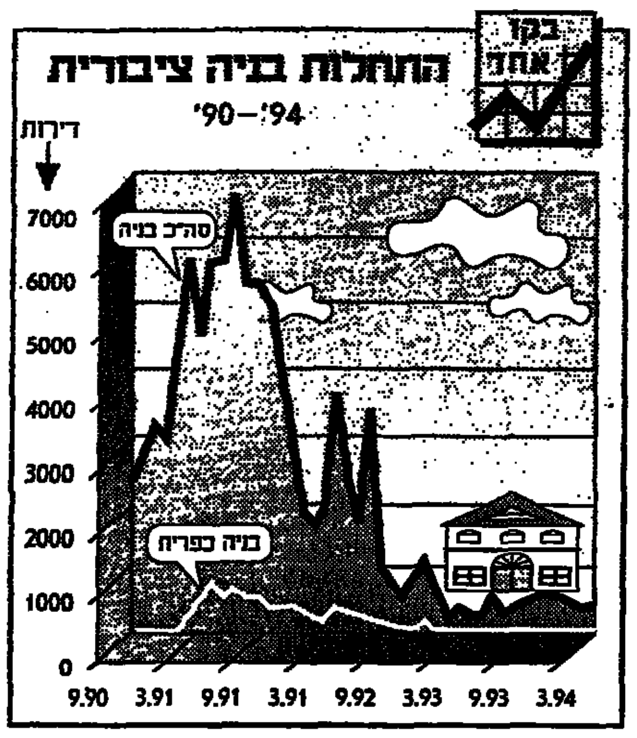
כמו כן, תקבע ועדת פוגל את המנגנון שבאמצעותו יימכרו הקרק־ עות, תוך התייחסות לכמה שאלות: האם מינהל מקרקעי ישראל ירכז את מכירת כל הקרקעות או שיותר לקי־ בוצים למכור אותן לקבלנים באופן עצמאי; האם הקיבוצים יקבלו כנגד הקרקעות פיצוי מידי; ומה יהיה שי־ עור הפיצוי שיקבלו מהשווי הכולל של הקרקע.

על־פי הערכות שונות, עיקר הקר־ קע החקלאית שמייעדת ועדת פוגל להפשרה מוחזק בידי 22 קיבוצים במרכז הארץ. שווי קרקעות אלה נא־ מד במיליארד שקל. היקף החוב הקי־ בוצי שצפוי להיכלל בהסדר המש־ לים נע בין 3 ל־4 מיליארד שקל, אך במקרים רבים אין חפיפה בין הקיבו־ צים המחזיקים בקרקע המבוקשת ל־ בין הקיבוצים בעלי החובות הכבדים ביותר.

לגבי יתרת החובות שאין להם כי־ סוי בכושר ההחזר של הקיבוצים או בקרקעות, יידרש הסדרי מחיקה ופ־ ריסה. כ־60% מהמחיקה תתבצע על חשבון הבנקים ו־40% על חשבון המ־ דינה, בדומה להסדר הקיבוצים הר־ אשון מ־89'.

ועדת פוגל, שאמורה להגיש את מסקנותיה לשר האוצר ולשר השי־ כון, בנימין בן אליעזר, צפויה להמ־ ליץ לבטל את המסלול הקיים כך שייאסר על הקיבוצים והמושבים למכור קרקעות לקבלנים וליזמים פרטיים. במקום זאת, הם יוכלו למ־ כור את הקרקע רק למינהל מקרקעי ישראל. המדינה תוציא למכירה במ־ כרזים קרקע חקלאית שתופשר על־ פי תוכנית מתאר גלובלית. הפיצוי שיקבלו החקלאים ינוע בין 29% ל־ 35% מערך הקרקע.

כיום משלם המינהל לחקלאים 25% מערך הקרקע החקלאית ועוד 15% עבור השקעותיהם בקרקע.



מקור: משרד הבינוי והשיכון

ברבעון הראשון של 94' החלה בניית 1,104 יחידות דיור ביוזמת משרד הבינוי והשיכון. מספר זה מהווה עלייה של 4.8% לעומת התקופה המקבילה אשתקד, אך ירידה של 27.3% לעומת הרבעון האחרון של 93'

שלמה פריימן

הפסד של 1.9 מיליון שקל לשקם ברבעון הראשון של '94

לעומת הפסד של 3.5 מ' ש' ברבעון המקביל אשתקד

מאת זוהר בלומנקרנץ

רשת השקם הפסידה 1.9 מיליון שקל ברבעון הראשון של השנה, ל־ עומת הפסד של 3.5 מיליון שקל בתקופה המקבילה ב־93' – ירידה של כ־46% בהפסד. מועצת המנהלים של השקם אישרה אתמול את הדו"חות הכספיים לרבעון הראשון. יו"ר הרשת, צבי אלדרוטי, דיווח כי תוכנית ההשקעות והפיתוח ל־94' מסתכמת ב־48 מיליון שקל. חלקה העיקרי – כ־30 מיליון שקל – ימומן ממימוש נכסים שאינם מניבים.

ברבעון הראשון של השנה נוצר לשקם רווח הון חד־פעמי בסך 14.9 מיליון שקל, בעקבות עסקת קומבי־ נציה להקמת מרכז החברה באשדוד. לדברי אלדרוטי, יש לראות בעסקה "מהלך עסקים שיהיה לו המשך, כדו־ מה לכל רשת שיווק אחרת המחליפה אתרים של סניפיה".

לעומת זאת, סבלה השקם ברבעון הראשון מירידה בהכנסות, בעיקר עקב צמצום פעילותה במטבחים הצבאיים ל־3.3 מ' ש', לעומת 5.6 מ' ברבעון המקביל אשתקד. כן חלה ברבעון הראשון ב־94' ירידה בשי־ עור הרווח הגולמי ל־19.8%, לעומת 21.6% בתקופה המקבילה.

אלדרוטי. פיתוח ב־48 מ' ש'

ברבעון הראשון של השנה הצלי־ חה השקם להקטין בשיעור של 7.3% את הוצאות המכירה, ההנהלה והכל־ ליות. ההוצאות ירדו מ־62.7 מיליון שקל ברבעון הראשון של '93 ל־ 58.1 מ' ברבעון הראשון ב־94'.

הירידה נבעה בעיקר מהקטנה ב־ הוצאות המשכורות הנלוות, עקב קיצוץ של 500 עובדים ברשת. כך לדוגמה קטנו ההוצאות על משכורות והוצאות נלוות ברבעון הראשון ל־ 30.5 מ' ש', לעומת 34.6 מ' במקביל. ההוצאות על פרסום ויחסי ציבור קט־ נו אף הן ברבעון הראשון, לכ־2.5 מ' ש', לעומת כ־3 מ' במקביל.

יומן

חזרה לנקודת ההתחלה

רמון. עלול להקים מהומה

עם כינון ממשלת רבין השמי־ עה ההערכה, שלפיה ההסתדרות וקופת החולים הכללית יתנהלו בקלות רבה יותר עם ממשלת העבודה, לצורך חילוצה של הקו־ פה מהבוץ. מאז חלפו כ־22 חו־ דשים, וכגודל הציפיות לשיקומה כך גודל האכזבה.

מצבה של קופת חולים הכל־ לית החמיר בתקופה הזאת. הגי־ רעון שלה יגיע ב־94' ל־1.579 מיליארד שקל, לעומת גירעון חוץ (שעליו נמסר לפני הבחירות להסתדרות) בהיקף של כ־1.2 מי־ ליארד שקל. מרבית הסעיפים ב־ תוכניות ההבראה לא יושמו במלואם, והקופה משוועת שוב לכסף מהממשלה.

עתה, בפעם המי יודע כמה, נדרשת הממשלה לקבל החלטה לגבי גורלה של קופת החולים. שר האוצר, שר המסחר וראשי משרד הבריאות אמנם דנים באפשרות למינוי כונס נכסים מפעיל, אך ההצעה לא זו בלבד שאינה חדשה, אלא גם סביר להניח שהיא לא תיושם מהר כל כך. נראה שראש הממשלה, יצחק רבין, שאמנם התבטא בעבר נגד המנגנון ההסתדרותי – לא ייתן אור ירוק להעברת הקופה לכונס.

במשרדים הכלכליים גם ערים למהומה שעלול להקים המזכ"ל המיועד של ההסתדרות, חיים רמון, אם מתחת לאפו יוחלט להעביר את הקופה לידי הכונס.

חוץ מזה, העברת הקופה לכונס עדיין תחייב את הממשלה להזרים אליה עוד כספים, דבר שהיא מבקשת לצמצם. לפיכך, נראה כי ההתייעצויות לגבי העברת הקופה לידיו של כונס נכסים הן לא יותר מאשר שוט נגד ההסתדרות, המסרבת להעביר את כל חלקה בהסכמי ההבראה לקופת חולים.

יוצא אפוא ששוב חזרנו לנקודת ההתחלה, דהיינו: גיבוש תוכנית הבראה חדשה לקופת חולים, שתכלול שלושה גורמים: הממשלה, ההסתדרות והקופה.

מדובר בתוכנית ביניים שתאפשר הזרמת מקורות לקופה לתקופה הקרובה, עד לחילופי השלטון בהסתדרות. שהרי עם כניסתו של רמון לקומה החמישית יידונו כל הנושאים מחדש.

קופת חולים עומדת עתה בפני מצב חדש העשוי לסייע לה להבריא: מינויו של שר בריאות חדש, ח"כ אפרים סנה, בחירתו של מזכ"ל הסתדרות מהדור החדש, המבטיח לעשות סדר בהסתדרות ובקופת חולים; מינויו של מנכ"ל חדש לקופה, והעיקר – חקיקת חוק ביטוח בריאות ממלכתי כבר בימים הקרובים, שצופים כי יגדיל את הכנסות הקופה ב־700 מיליון שקל.

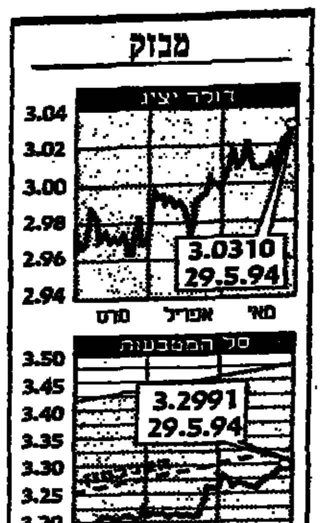
אסור להחמיץ את ההזדמנות הזאת, אלא לנצלה לביצוע רפורמה מרחיקת לכת, שתכלול התייעלות, שינוי מבני ומהפכה של ממש בקופה הגוססת. וזה כמובן עדיף על פני מינוי כונס מפעיל.

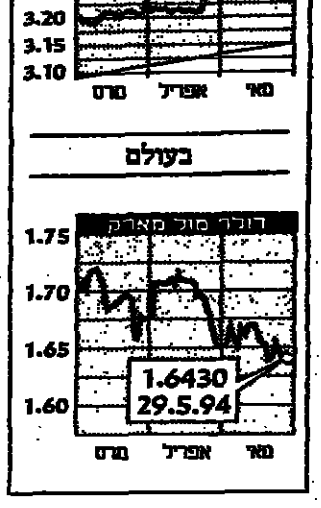
צבי זרחיה

הודעה לקוראים

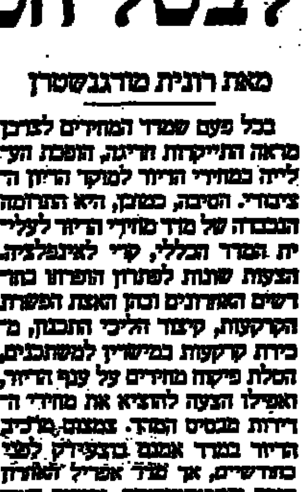
מדור שוק ההון מופיע היום בעמודים ג3–ג7. טבלת שערי המטבע בעמוד ג7. הדו"חות על התוצאות הכספיות של הבנקים מופיעים בעמוד ג8. שערי קר־ נות הנאמנות ואיגרות החוב מו־ פיעים יחד עם שערי המניות בעמודים ד1–ד7. מדור גרלין מרוזב מופיע בעמודים ג9, ג10 ו־ג11.

מבזק





בעולם



השכר הממוצע עלה ב־1.4% ברבעון הראשון של 1994

מאת צבי זרחיה

בחודשים ינואר־מארס 94' עלה השכר הממוצע במשק (ללא כולל עובדים מהשטחים) במונחים קבועים ב־1.4%, לעומת הרבעון המקביל אשתקד. השכר הממוצע במשק ברוטו (לא כולל עובדי השטחים) הגיע במארס 94' ל־3,360 שקל. כך עולה מנתונים שפירסמה אתמול הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

השכר הממוצע במשק (כולל עובדים מהשטחים) במונחים קבועים היה גבוה ברבעון הראשון ב־94' ב־2.5% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. מהנתונים עולה עוד, כי ברבעון הראשון השנה היה השכר הממוצע במשק ברוטו (לא כולל עובדי שטחים) גבוה בענפי הבינוי ב־5.7% מאשר בתקופה המקבילה אשתקד. יצוין כי כשכוללים את העובדים מהשטחים, הרי שהשכר בענפי הבינוי היה גבוה בכ־12%.

מספר משרות השכיר (ללא עובדים מהשטחים) היה גבוה ברבעון הראשון ב־94' ב־135 אלף משרות, לעומת אותה תקופה אשתקד; זהו גידול של 7.9%. מספר משרות השכיר בענפי השירותים העסקיים והפיננסיים גדל ברבע הראשון ב־12.8% – גידול של 33 אלף משרות.

לבטל הטבות מס על דירות להשקעה

מאת רונית מורגנשטרן

עו"ד דורון לוי מציע להתמודד עם התייקרות הדיור דווקא מצד הביקוש, באמצעות ביטול רוב הפטורים ממס על דמי שכירות ועל רווח הון

בכל פעם שמדד המחירים לצרכן מראה התייקרות חריגה, הופכת העלייה במחירי הדיור למוקד הדיון ה־ ציבורי. הסיבה, כמובן, היא התרומה הגבוהה של מדד מחירי הדיור לעלי־ ית המדד הכללי, קרי לאינפלציה. הצעות שונות לפתרון הוצעו בחוד־ שים האחרונים ובהן האצת הפשרת הקרקעות, קיצור הליכי התכנון, מ־ כירת קרקעות במישרין למשתכנים, הטלת פיקוח מחירים על ענף הדיור, ואפילו הצעה להוציא את מחירי ה־ דירות מבסיס המדד. צמצום מרכיב הדיור במדד אמנם בהצטדק לפני כחודשיים, אך מדד אפריל האחרון היכה באופטימיסטים, ובימים האח־ רונים שוב נמצאת ההתייקרות במחי־ רי הדיור על סדר יומה של הממשלה.

החלטת הממשלה מאתמול באה להעלות את היצע הדירות למגורים מתוך המחשבה הכלכלית הפשוטה – שהיצע גדול מביקוש בשוק הדירות למגורים יביא להוזלתן. אולם, עו"ד דורון לוי, מומחה למיסוי במקרקעין ממשרד עמית, פולק, מטלון ושות', חושב אחרת. לוי סבור שהפתרון ה־ מוצע על ידי הממשלה, המנסה להת־ מודד עם צד ההיצע בלבד, הוא פתרון אטי ומורכב. בעוד הוא מציע להתמודד דווקא עם בעיית הביקוש, ובדווקא עם הביקוש לדירות כהשק־ עה, שהן לדעתו המושכות כלפי מע־ לה את מחירי הדיור בכלל.

בפגישה עם ראשי משרד הבינוי והשיכון, בהם השר בנימין בן אליע־ זר, התבקש לוי להכין עבור המשרד את הצעתו להתמודדות עם העלייה במחירי הדיור. עיקרי ההצעה מוב־ אים להלן.

עו"ד לוי מסביר, כי על פי נתוני מדד מחירי דירות בבעלות, שמתפר־ סם על ידי הלשכה המרכזית לסט־ טיסטיקה, בחמש השנים האחרונות, מיולי 88', התייקרו מחירי הדירות בארץ באופן ריאלי בכ־45%. ביחס למדד תשומות הבנייה מחירי הדי־ רות עלו ריאלית בלמעלה מ־60%, מה שמעיד על עלייה גבוהה יחסית במרכיב הרווח הקבלני או במרכיב הקרקע בדירה.

בשנה א' בפקולטה לכלכלה לומד כל סטודנט בקורס לתורת המחירים, כי באופן סכמטי נקבע מחירו של מוצר בפונקציה בין ההיצע הקיים לאותו מוצר לבין הביקוש לו. דהיינו, מחירי הדירות הם פונקציה של הבי־ קוש לדירות מול היצע הדירות הקי־ ים. ההצעות הקיימות מכוונות להתמודד בעיקר עם צד ההיצע של המשוואה. "זוהי הבחירה הפחות טו־ בה", טוען לוי. לדבריו, תהליך הגד־ לת ההיצע הוא ארוך ומוגבל, ולכן לא יספק את הצורך המיידי להוזלת המחירים. הוא מציע לנסות להתמו־ דד עם צד הביקוש במשוואה, שהיא, לדבריו, מהירה ויעילה יותר.

הביקוש לדירה נובע מהיותה מוצ־ ר דיור או השקעה. לוי מסביר, כי בישראל ההשפעה על הביקוש מצד צרכנים המחפשים פתרונות דיור היא פונקציה ישירה של גודל האוכ־ לוסייה, ולכן קשה להשפיע על ביקו־ ש זה. לעומת זאת, קל יותר, לדעתו, להשפיע על צרכן המבקש השקעה. צרכן המבקש נכס להשקעה לוקח בחשבון שני גורמים כלכליים בלבד – סיכון ותשואה נטו. גורם הסיכון אינו ניתן לשליטה, כי מקובל לחשוב שהשקעה בדירות מגורים היא בטוחה. לכן, ברור כי הביקוש לדי־ רות לצורכי השקעה מוכתב אך ורק על ידי שיעור התשואה נטו: ככל שהתשואה על ההשקעה תעלה, יעלה הביקוש ואיתו המחירים, ולהיפך.

בשנים '85–'90 היתה ירידה בבי־ קוש לדירות, שנבעה בעיקר משיעו־ רי הריבית הריאלית הגבוהים ששררו באותה תקופה ושפגעו קשות בתשואה נטו מדירות מגורים. ב־ 1990 החלו שני תהליכים שהביאו לעליית התשואה נטו, ועקב כך לה־ גברת הביקושים ולעליית המחירים. התהליך הראשון היה ירידה הדרג־ תית בשיעורי הריבית הריאלית לטו־ וח ארוך; השני היה התחלת גל העלייה. לטענת לוי, ניתוח מאפייני העלייה מחבר המדינות מוביל למ־ סקנה, כי השפעתם על מחירי הדיור לא היתה בהגדלת הביקוש לפתרו־ נות דיור, אלא ביצירה עקיפה של ביקוש לדירות להשקעה דווקא. הכי־ צד? לוי מונה שלוש סיבות: א. העלי־ ית התשואה נטו מדירות מגורים עקב העלאת מחירי השכירות. ב. יצירת ציפייה פסיכולוגית לעליית מחירים, שהעלתה את התשואה נטו מהחזקת דירות על ידי העלאת ערכן.

> "העלייה במחירי הדיור, כמו העלייה במניות, נובעת מהצפה של הון בנקאי ומההטבות הבלתי סבירות למשקיעים"

הגורם השלישי שליבה את מער־ כת הביקוש לדירות להשקעה היה הרפורמה בשוק ההון בישראל, שלד־ עת לוי הביאה בין היתר ליצירת תחו־ רות עזה בתחום המימון למשכנתאות. כספים רבים, של חב־ רות ביטוח, קרנות פנסיה וגופים אח־ רים, אשר היו בעבר מושקעים באג"ח מדינה מיועדות, חיפשו אפיק השק־ עה צמוד מדד לטווח ארוך, ומצאו אותו בתחום המשכנתאות.

בשל עודף המקורות בשוק המשכ־ נתאות הוגברה התחרות הן על מחיר הכסף, דהיינו גובה הריבית, הן על הגדלת מרכיב המימון מסך הרכישה. בעוד שבעבר הסכימו הבנקים לממן לכל היותר עד 50% ממחיר הרכישה, כיום ניתן לקבל מימון בנקאי של עד 100%. תופעה זו, בשילוב ירידת מ־ חירי הריבית, הביאה לגל ביקוש ל־ השקעה בנדל"ן. היום יכולה משפחה הרוכשת דירה חדשה לעמוד בתשלום מלוא מחיר הדירה שמשכנה בהלוואת משכנתא ללא מכירת הדירה הקוד־ מת, כשהדירה הקודמת מוחזקת לי־ השקעה ודמי השכירות הפטורים ממס הנגבים עליה משמשים לפיר־ עון המשכנתא שנלקחה.

במלים אחרות, אומר לוי, העלייה במחירי הדיור נובעת מאותם גורמים שהביאו לעלייה בשערי המניות ב־ בורסה – בשני המקרים הון בנקאי מציף את השוק וגורם לעלייה בלתי סבירה בביקושים. בשני המקרים לוו־ תה ההשקעה במתן הטבות מס בלתי סבירות למשקיעים, דבר שליבה עוד יותר את הביקושים.

לדברי לוי, בישראל מקובל לחשו־ ב שהשקעה בדירות מגורים היא ב־ סיכון נמוך מאוד, ולכן אמורה התשואה על השקעה זו להיות נמוכה יחסית. בדרך כלל, אכן התשואה הי־ שית, דהיינו דמי השכירות, היא נמוכה יחסית ועומדת כיום על כ־ 3.5% לשנה, לעומת תשואה על נכ־ סים מסחריים העומדת על כ־7%. "אולם זוהי טעות אופטית", טוען לוי, "מאחר שהשוואת תשואה זו מתעלמת משני גורמים משמעותיים: התשואה כתוצאה מעליית ערך המק־ רקעין, והיבטי המיסוי".

מאז ומעולם, קבע לוי, נהנתה ה־ השקעה בנדל"ן למגורים מהטבות מס ניכרות בישראל. הטבות המס ניתנות הן במישור המיסוי הישיר על ההכנסה מהדירה הן על רווחי ההון ממימוש ההשקעה. והוא מפרט: "הה־ כנסה מהשכרת דירות מגורים זוכה להטבות משני סוגים: א. הכנסה כזו, שאינה עולה על 1,300 דולר לחודש, פטורה כליל ממס. ב. במקרה שלב־ ישום הכנסה מדמי שכירות העולה על סכום הפטור, הוא זכאי לשיעור מס ריאלי בשיעור 3% על שווי ה־ דירה כולל מרכיב הקרקע. בהנחה שהתשואה על השכרה למגורים היא כ־3.5%, שיעור המס הממוצע על ההכנסה הוא כ־7.1% בלבד".

> "ביטול הפטור ממס על מכירת דירה, בתום תקופת מעבר של 6 חודשים, יביא להגדלת ההיצע בטווח הקצר"

"על רווח ההון מעליית שווי המק־ רקעין ניתנים פטורים נרחבים במסג־ רת הוראות חוק מס שבח: א. פטור ממס למוכר בעל דירה יחידה. ב. פטור ממס אחת לארבע שנים לבעל מספר דירות. ג. אפשרות לקצר את תקופת ארבע השנים על ידי מתן מתנה פטורה לקרובי משפחה אשר יתגוררו בדירה. ד. בשנות המס 92'–94' פטור ממס על מכירת שתי די־ רות בשנה (מוגבל ל־300 אלף דולר לשנה). כלומר, בתכנון מס נבון יכול משקיע להשקיע בכמה דירות מגו־ רים ולממש את השקעתו בזמן לא ארוך בפטור מלא ממס.

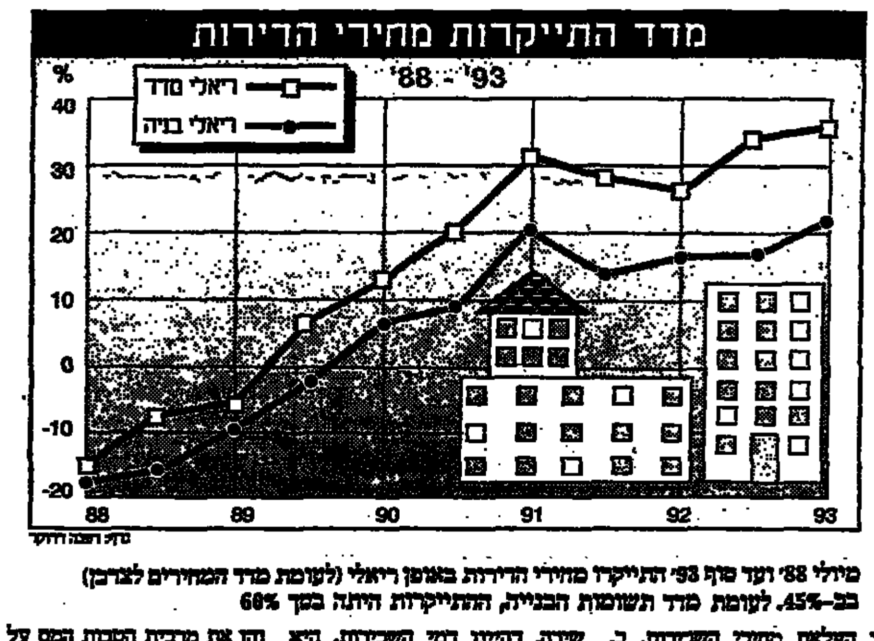
"לפי הנתון שלעיל, נראה כי בת־ קופה של כחמש שנים עלו מחירי הדירות ריאלית בכ־45%. אם נוסיף לכך תשואה ממוצעת של כ־3.5% לשנה מדמי השכירות, הרי שהתשו־ אה ברוטו מסתכמת בכ־62.5% לאו־ תה תקופה או תשואה ממוצעת של כ־12.5% לשנה. אין השקעה נמוכת סיכון שמניבה תשואה כזו. התוצאה היא ברורה – עלייה דרמטית בביקוש להשקעה זו, שגרמה וגורמת לעלייה דרמטית במחירי הדיור".

עו"ד לוי מציע לבטל הן את הט־ בות המס הקיימות על דמי השכירות והן את מרבית הטבות המס על מי־ מוש ההשקעה מהדירה. "לגבי מיסוי דמי השכירות", הוא אומר, "הבעיה פשוטה – יש לבטל כליל את הטבות המס על השכרת דירות מגורים ולק־ בוע הסדר חילופי, שמטרתו להקל על הגבייה".

"כך יושגו שני דברים: א. נישום המצהיר על הכנסתו מדירות מגורים בדו"ח המוגש על ידו לפי סעיף 131 לפקודה, יצהיר על הכנסתו זו ושומ־ תו תיקבע בהתאם לכללי המיסוי הרגילים. ב. נישום שלולא הכנסתו מדמי שכירות לא היה חייב בהגשת דו"ח שנתי יהיה פטור מהגשתו אם תוך 30 יום מיום שגבה את דמי השכירות מסר על כך הודעה פשוטה לפקיד השומה ושילם מס בשיעור של 20% מדמי השכירות שגבה. לגבי הפטור מרווח הון, מוצע לבטל את כל הפטורים הקיימים למעט הפטור הקיים לבעל דירה יחידה".

לוי מציע לאפשר תקופת מעבר בת שישה חודשים, לכל היותר, ליישו־ ם התיקונים במיסוי, שבה יהיה מוכר דירת מגורים זכאי לפטור ממס על רווח ההון שהפיק. לדעת לוי, תקופת המעבר חשובה בעיקר בשל החשש כי ביטול הפטורים בלעדיה ייצור קיפאון בשוק הדירות ויצמצם במעט להוליך את ההיצע. תקופת המעבר גם תביא ללחץ של מוכרי דירות שיבקשו לנצל את הפטור הכללי ל־ מימוש השקעתם – מה שאמור להו־ ריד דרסטית את מחירי הדירות לטווח הקצר.

לוי מציע לבטל בהזדמנות זו גם את כל הפטורים למכירת דירות מגו־ רים בידי תושבי חוץ: "אין לכך כל הצדקה חברתית או כלכלית. אמנם יטענו, כי עידוד משקיעי חוץ להש־ קיע בדירות בישראל מביא לנו מט־ בע חוץ, אך זה אינו נכון. דירות מגורים בישראל הן משאב נדיר – אין כל היגיון לאפשר יצוא של מוצר שיש בו מחסור בישראל".



מיולי 88' ועד סוף 93' התייקרו מחירי הדירות באופן ריאלי (לעומת מדד המחירים לצרכן) בכ־45%. לעומת מדד תשומות הבנייה, ההתייקרות היתה בסך 68%

הקלה בדרכים.

מדפסת אוליבטי- JP50, המדפסת הנישאת הקלה ביותר בעולם!
עכשיו במבצע! 1,599 ש"ח כולל מע"מ

מעכשיו ואילך אין צורך לשבת במשרד על מנת להפיק רעיונות טובים ולהדפיס אותם: את מדפסת הזרקת דיו JP50 הקלה ביותר בעולם, מבית אוליבטי, תוכלו לשאת איתכם לכל מקום. המדפסת קטנה אף מלוח מקשים סטנדרטי והיא ניתנת להטענה ממצת המכונית. JP50, המדפיסה באיכות לייזר של 300 נקודות לאינץ', שוקלת 1.1 ק"ג בלבד, פועלת על סוללות רגילות ומצויידת במזין נייר פנימי. מדפסת JP50 מצטיינת בעיצוב יפהפה, ניתנת להצבה על כל שטח ומבטיחה לכם תפוקה מכסימלית במשרד, בבית ובדרכים.
לחברת אוליבטי, 85 שנה בענף ההדפסה, טווח רחב של מדפסות הזרקת דיו, החל ממדפסות אישיות למשרדים קטנים ועד למדפסות מקצועיות לשימושים כבדים בחברות ענק.

לבחירתכם, מדפסות ש/ל או מדפסות צבע.
עכשיו במבצע! אל תוותרו על התענוג.

מדפסת - JP150WS
מדפסת הזרקת דיו הנמכרת ביותר בישראל
■ קומפקטית במיוחד
■ יחס עלות. ביצוע הגבוה ביותר בשוק
■ מזין נייר ל־70 דפים.
מבצע 1,319 ש"ח כולל מע"מ

מדפסת - JP250WS
המדפסת היעילה והחסכונית ביותר
■ עיצוב חדשני במיוחד
■ מגוון של פונטים
■ מהירות של 3 דפים לדקה
■ הזנת נייר אוטומטית
■ הדפסת מעטפות.
מבצע 1,499 ש"ח כולל מע"מ

מדפסת צבע - JP150
המדפסת למקצוענים
■ הדפסת צבע איכותית ביותר ■ מהירות גבוהה במיוחד- 5 דפים לדקה ■ עד 300x600 נקודות לאינץ'.
מבצע 2,639 ש"ח כולל מע"מ

olivetti
מדפסות אוליבטי. עכשיו אתה יכול.

היהלומן מוטי פריזן נקלע לקשיים; חובותיו – 9 מ' ד'

מאת אבי שורבט

היהלומן מוטי פריזן נקלע לקשיים: חובותיו מסתכמים ב-9 מיליון דולר, כאשר 6 מיליון דולר מהם ליהלומנים ו-3 מיליון דולר לבנקים. היהלומן ראובן ויכש כבר הודיע, כי פעילותו המשותפת עם פריזן הסבה לו הפסדים בשל אי יכולתו של פריזן לפרוע חובות בהיקף של כמה מיליון דולר.

גורמים בכירים בענף היהלומים מסרו אתמול, כי מי שהיה קשור לפריזן נתון בקשיים הולכים וגוברים, וכבר בימים הקרובים ייאלץ להפסיק את פעילותו בענף. גורמים אלה הוסיפו, כי בחודשים האחרונים חלה ירידה של ממש ברווחיות הענף.

הם ציינו, כי ראשי סינדיקט היהלומים הבטיחו לאחרונה לפעול לשינוי הרכב של יהלומי הגלם המסופקים ליהלומנים בישראל, אולם עד כה לא נעשה דבר. לדבריהם, חובות היהלומנים למערכת הבנקאית מסתכמים עתה בכ-730 מ' ד', לעומת 630 מ' ד' לפני כחצי שנה.

נשיא בורסת היהלומים לשעבר, משה שניצר, אמר אתמול כי הבעיה העיקרית היא העובדה שמחירי היהלומים המלוטשים לא מצליחים להדביק את העלייה במחירים של חומרי הגלם. "חלק מהיהלומנים ממשיכים למכור במחירי הפסד, כדי לשמור על מקומם".

"החלטת הנהלת תעש לסגור את המפעל בירושלים – שגויה"

קובעת חוו"ד של "מאגר מוחות"

מאת חיים ביאור

חוות דעת שהכינה חברת מאגר מוחות מצביעה על כך שהחלטת ההנהלה של התעשייה הצבאית לסגור את מפעל החברה בירושלים למוצרים תעופתיים היא בלתי מוצדקת. המסמך הועבר בסוף השבוע שעבר לידי שר האוצר, אברהם שוחט.

את חוות הדעת כתב פרופ' גרשון זוהרן, ד"ר יצחק כ"ץ ואורית מילר לפי הזמנת יו"ר ועד עובדי תעש, חיים צורף. השלושה מציינים כי ההפסד הגלום הצפוי של תעש ירושלים ל-'94 הוא 1.7 מיליון דולר. בדירוג מפעלי תעש מבחינת הרווח הגלום ל-'93 ניצב תעש ירושלים במקום השמיני, עם רווח גלום 0, כאשר 12 מפעלים אחרים של החברה הראו תוצאות עם רווח גלום שלילי.

צבר ההזמנות של המפעל בירושלים עמד בראשית אפריל '94 על 47.3 מיליון דולר. כותבי חוות הדעת מציינים, כי צבר זה מבטיח פעילות מלאה למפעל לפחות לשלוש השנים הקרובות. "השאלה היא מדוע הנהלת תעש אינה מטפלת תחילה במפעלים עם הרווח הגלום השלילי, ומתעקשת לחסל מפעל מאוזן כמו זה שבירושלים, עם תחזיות לרווח גלום חיובי בשנים הקרובות?", הם מדגישים.

הכותבים טוענים עוד, כי הנהלת תעש "מכפפת" את ידי המפעל הירושלמי בעניין רכש חומרי גלם והשירותים שהוא מקבל ממשלות תעש כו"ל.

הרשות השנייה לבג"ץ: אין להתיר השתתפות אנשי תקשורת בפרסומות

(ע). הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו הגישה אתמול את תשובתה לעתירתם של אלכס אנסקי ושישה אנשי תקשורת נוספים, המבקשים לאפשר להם להשתתף בפרסומות מסחריות המוקרנות בערוץ השני.

בתצהיר מטעם יו"ר ועדת האתיקה של מועצת הרשות, ד"ר דינה גורן, נטען כי קריינים ומגישים תוכניות אקטואליה מוצגים כמי שמתארים מציאות, וקולם הופך לשם נרדף לתיאור מציאות. לפיכך, נטען כי שימוש בקולם בפרסומות עשוי להטעות את הציבור במודע ובתת-מודע. עוד נטען כי עלול להיווצר מצב של ניגוד עניינים, כאשר קריין מקבל תשלום בעד אחד מן הנושאים שבתחום סיקורו.

העתירות בעניין זה הוגשו לאחר שמועצת הרשות פסלה את השתתפות העותרים בפרסומות לתכשירי ניקוי, קפה, מרגרינה ועוד.

בתצהירו של סמנכ"ל הרשות, מיכה לימור, נטען כי הגזרה גורפת, שלפיה רשאים אנשי התקשורת להשתתף בפרסומים האמורים, תיחשב הפרה בוטה של עקרונות האתיקה המקצועית של העיתונות.

חודשה העבודה בקבוצת הקשר של תדיראן: הפיטורים הוקפאו

מאת חיים ביאור

הנהלת קבוצת הקשר של תדיראן בחולון הקפיאה אתמול את פיטוריו של יו"ר ועד העובדים, מוטי גל, ואת השעייתם מהעבודה של חברי הוועד, מוריס חנונה, חיים והאן ויורם חלנרבסקי. בעקבות זאת הסכימו עובדי המפעל להפסיק את השיבושים, וההנהלה הסירה את השבתת המפעל.

הנהלת הקבוצה הודיעה שהוארעה יוחזרו לעבודה עד לבירור בעניין, שיתקיים עם שובו מחו"ל של מנכ"ל תדיראן, גדעון מלצר.

אתמול סיים ההחלטה, התפרצו עשרות מעובדי המפעל למשרדי הנהלת תדיראן בחולון, בעת סיור שערכו חברי ועדת הכספים.

הנהלת המפעל נקטה צעדים משמעתיים כלפי חברי הוועד בתגובה לאסיפת העובדים בשעות העבודה, שגרמו לשיבושים בייצור. זאת, לאחר שהותקנה מכונה לשטיפת מעגלים מודפסים, שלטענת העובדים גרמה לרעש בלתי נסבל.

בכירים בהנהלה מסרו אמש, כי בעקבות ההחלטה שוקל המנכ"ל, משה קליינמן, להתפטר מתפקידו.

עובדי חברת החשמל בצפון מחזירים הבונוסים להנהלה

מוחים על גובה הבונוס שקיבלו אמוראי וכץ

(ע). 4,600 עובדי חברת החשמל במרחב הצפון החליטו להחזיר את הבונוסים שקיבלו במשכורתם האחרונה, במחאה על גובה הבונוס שקיבלו יו"ר מועצת המנהלים, עדי אמוראי, ומנכ"ל החברה, משה כץ, בסכום של 100 אלף שקל. העובדים קיבלו בונוסים הנעים בין 500 ל-1,200 שקל.

יו"ר ועד העובדים במרחב הצפון, עמוס ארז, מסר כי הוועד החליט להורות לעובדים להחזיר את הבונוסים לאחר שהם ראו עצמם נפגעים מכך שיו"ר מועצת המנהלים, המכהן 18 חודשים בלבד בתפקידו, קיבל בונוס בשיעור כה גבוה. "לא ייתכן שחברה ממשלתית תתנהג כחברה פרטית. מדובר בכספי ציבור", ציינו.

מועצת המנהלים החליטה להעניק את הבונוס בעקבות רווחי החברה ב-'93 (כ-200 מיליון שקל). גם אשתקד קיבלו העובדים בונוס דומה בעקבות רווחיה ב-'92.

מחברת החשמל נמסר בתגובה: "העובדים קיבלו את הבונוסים בגמול על מאמציהם".

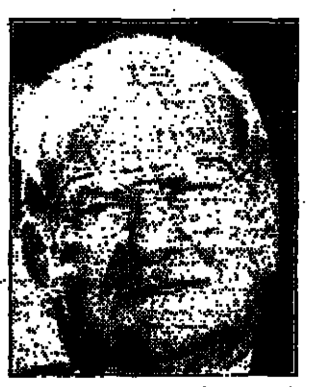
5 חברות מגרמניה וארה"ב משתתפות במכרז לאספקת ציוד לתחנת הכוח באתר רוטנברג

מאת עמירם כהן

שלוש החברות הגרמניות MAN,ABB וסימנס, ושתי החברות האמריקאיות וסטינגהאוז וג'נרל אלקטריק, מתמודדות על מכרז בשווי 200 מיליון דולר לאספקת הציוד העיקרי לתחנת הכוח הפחמית החדשה שתוקם באתר רוטנברג, מדרום לאשקלון. התחנה תחל לפעול בראשית שנות ה-2,000 ותורכב משתי יחידות בהספק כולל של 1,100 מגוו. באתר רוטנברג כבר פועלות שתי יחידות פחמיות בהספק זה.

מחברת החשמל נמסר, כי ועדת המכרזים העליונה של החברה החלה ביום חמישי שעבר את הדיונים בהצעות שהוגשו לה לאספקת הטורבו-גנרטורים ליחידות. בהמשך צפוי דיון בהצעות לאספקת הדודים. למכרז זה הוגשו הצעות של שלושה יצרנים.

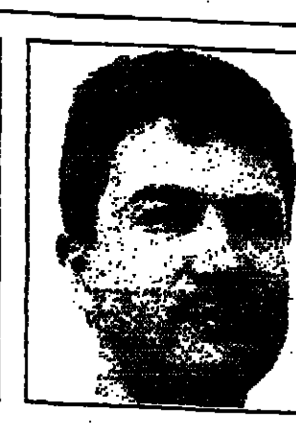
אנשים ועסקים



איאקוקה. נסיעת מבחן

לאוטמן. שיתוף פעולה

חכמי. הזיקנה קפצה על ת"א



אשכול. מהפכה בחדרי העריכה

טמיר. 2.5 מיליון ד'

חידושים בטיחותיים יוצגו לאיאקוקה ופולסון

חברת רמת סיליקה, העוסקת במחקר פיתוח הקונטרולייזר, חתמה באחרונה על הסכם עם חברת Q.S.TECH הבלגית, לרכישת טכנולוגיה ייחודית לצורך פיתוח שני אבזרי בטיחות חדשים לרכב. המוצרים החדשים יוצגו לראשונה בעת ביקורם של לי איאקוקה ואלן פולסון בישראל, בתחילת החודש הקרוב, וייבחנו בנסיעת מבחן שאר רגנה לשנים בישראל.

אבי שורבט

השוק המתעורר במזה"ת

בנק ההשקעות הבינלאומי מורגן סטנלי, שמונה ע"י יו"ר אש"ף, יאסר ערפאת, לנהל את כספי הסיוע של המדינות התורמות לממשל העצמי הפלשתיני, הודיע כי ישלח 10 מנהלים בכירים להשתתף בוועידת ירושלים לעסקים '94. המשלחת תכלול נציגים ברמת מנכ"ל, סגני נשיא בכירים וסגני נשיא בתחומי ההשקעות והענפקות, מההנהלה הראשית של הבנק ומהנהלת MSAM, החברה הבת של הבנק לניהול השקעות, שתנהל בפועל את כספי הסיוע ותבצע את ההשקעות.

כ-3,000 אורחים מהארץ ומחו"ל צפויים השנה לקחת חלק בוועידה שתתקיים בתאריכים 6-5 בנובמבר. בין המשתתפים: ראש הממשלה, יצחק רבין, שר החוץ, שמעון פרס, האורחים ממדינות ערב. המפגש יתמקד השנה בשוק המזרח תיכוני המתעורר ומקומה של ישראל בו.

זוהר בלומנקרנץ

מובילים עסקיים מארה"ב הגיעו לארץ

ארבעה אנשי עסקים בכירים מארצות הברית הגיעו שלשום לישראל לביקור בן יומיים, כדי לבחון אפשרויות לשיתוף פעולה עם חברות ישראליות. שליחו המיוחד של ראש הממשלה לקידום השקעות בישראל, דב לאוטמן, מסר כי המשלחת כוללת את הנרי קרביץ, יו"ר קונצרן הענק נביסקו, הורנר ג'ורדן, הבר דירקטוריון בנביסקו ובכמה חברות מהגדולות בארה"ב, מיאן דרק, יו"ר חברת ההשקעות סלמון ברדרס, ובימי הולפנזון, יו"ר חברת הולפנזון לייעוץ כלכלי, הנחשב ליועץ המוביל בניו-יורק לארגונים גדולים. המשלחת תיפגש עם ראש הממשלה, יצחק רבין, עם שר האוצר, אברהם שוחט, עם שר התעשייה והמסחר, מיכה חריש, ועם נגיד בנק ישראל, פרופ' יעקב פרנקל.

אבי שורבט

יפרסמו גם את אמפא

פרסום טמיר כהן (יעקובסון), המפרסם את אמקור למעלה מעשר שנים, קיבל גם את תקציב הפרסום של אמפא, הנאמד ביותר ממיליון דולר וכולל גם פרסום מותגים כמו מולינקס, נורדמנדה, ספקטרה ו-JVC. לדברי רוני טמיר, "איחוד תקציבי הפרסום של אמקור ואמפא נועד לחזק את שיווק שתי החברות בתחרות הגוברת בשוק הישראלי, ולרכז את תקציב הפרסום, בהיקף של 2.5 מיליון דולר, לכוח קנייה משמעותי במדיות השונות".

זוהר בלומנקרנץ

חריש ידון במכרזי התקשורת האירופיים

שר התעשייה והמסחר, מיכה חריש, עומד לצאת מחר לביקור של שלושה ימים בבריסל. חריש ייוועד עם נציגי האיחוד האירופי כדי לקדם את ענייני הסכם הסחר החדש, שאמור להחליף את ההסכם שנחתם ב-75'. עוד ייוועד חריש עם שרים בכירים בממשלת בלגיה, ויעלה את נושא פתיחות המכרזים הממשלתיים באירופה, בתחום התקשורת להשתתפותן של חברות ישראליות.

אבי שורבט

תערוכת באוהאוס בחסות רקנאטי וחכמי

מנכ"ל אי.די.בי. ליאון רקנאטי, יו"ר הפניקס הישראלי, יוסי חכמי, ומנכ"ל קרן רבינוביץ, גיורא רוזן, נמנים עם נותני החסות לתערוכת האדריכלות בסגנון הבאוהאוס הנערכת בימים אלה בבניין "הארץ" לשעבר בתל-אביב.

בתערוכה, שתיסגר ב-6 ביוני, מציגים 31 אמנים 80 תמונות ומיצבים. האוצרת, רחל סוקמן, כתבה בחוברת התערוכה ש"הארכיטקטים של תל-אביב לא היו בעיוורון את הבנייה המודרנית האירופית, אך תל-אביב הצליחה לבטא את 'המודרני' את החדש". הכל שהזיקנה קפצה גם עליה והכל שהמסתור בדיור הבנייה לפתרונות דיור זולים וללא שאר רוח ניצחו אותה".

חיים ביאור

שף ספרדי בפסטיבל

פסטיבל ספרדי נפתח אתמול במלון הייאט בירושלים. לכבוד הפסטיבל הגיע למלון אמיליו אספרנזה בלומנמה, השף הספרדי של מלון הייאט להמגנה שבדרום ספרד. הפתיחה הוגיגית התקיימה בחסות שגרירות ספרד, בהשתתפות נספחת התרבות של השגרירות, מריה לאיזה הווידוברו.

אילן שחורי

איך להופיע טוב יותר

איגוד המפרסמים בישראל יקיים היום יום עיון "פרסום, שיווק ומולטימדיה: הצצה לעולם אחר", בשיתוף חברת ידע מחשבים ותוכנה, במלון מוריה פלאזה בתל-אביב. בין נושאי ההרצאות: מולטימדיה: העתיד כבר כאן – ד"ר יורם פרי, מנכ"ל ידע מחשבים; האם הפרסום המסורתי מת? – אלכס בילצקי, מנכ"ל פרסום בילצקי ערמוני וטירלי; המהפכה המתוקשרת: שימושי תקליטורים בשיווק, פרסום ודיוור ישיר – נחום ודריסה, מנהל תקשורת שיווקית, ידע מחשבים, וניא בן דב, מנהל קליק ומולטימדיה; תמונות במעבדה: עריכת וידאו דיגיטלית – מהפכה בחדרי עריכה – נעם אשכול, מנכ"ל סי. די. בנק פרודקשיינס; כי מולטימדיה: איך להופיע טוב יותר – אלכס בילצקי, איציק ברעם, סמנכ"ל לשיווק קינמון, דן ליכבי נסלה, מנהל שיווק פיינאפל, ודרור טמיר, מנכ"ל שיים.

זוהר בלומנקרנץ

מינויים

- מועצת המנהלים של בנק כללי לישראל בע"מ (מקבוצת ארמונד דהרוטשילד) אישרה את מינוי אשר שמיר למנהל הסניף הראשי של הבנק; עו"ד מיכל אבגלייך ראשוני מונתה למנכ"ל החברה לנאמנות; שאול אתגר מונה למנכ"ל החברה לניהול קרנות הנאמנות של הבנק, ואמנון חפץ מונה למנכ"ל "כללי" ייעוץ וניהול תיקי השקעות.
- משה ברכה מונה למנהל מולקת מעו"ף בחברה המרכזית לניירות ערך.
- אילן לויטה מונה ע"י מועצת המנהלים של אגן כימיקלים למנכ"ל ויו"ר ההנהלה.
- בני הוד מונה לחשב צים במקום של א. ציטרוננבאום, שפרש לגמלאות.

יציבות בשיעורי הריבית ובמרווחים הבנקאיים באפריל

שיעור הריבית בשוק האפור הגיע במארס ל-36.15%

מאת צבי זרחיה

באפריל '94 לא חלו שינויים מהותיים בשיעורי הריבית ובמרווחים הבנקאיים במגזר השקלי הלא-צמוד, כך עולה מנתוני הפיקוח על הבנקים בבנק ישראל.

הריבית הממוצעת על סך האשראי עלתה במעט באפריל ל-15.37%, לעומת 15.29% במארס; הריבית על האשראי בעו"ש והחח"ד עלתה ל-17.49%, לעומת 17.36% במארס; הריבית על אשראי לזמן קצוב נותרה כמעט בלא שינוי ועמדה באפריל על 13.73%, לעומת 13.74%.

בצד הפיקדונות, עלתה הריבית הממוצעת מ-8.46% במארס ל-8.63% באפריל, כאשר הריבית על הפיקדונות לזמן קצוב ירדה מ-10.20% ל-10.17% בהתאמה, והריבית על פח"ק עלתה ל-9.63% מ-9.56% במארס. פער הריבית בפעילות הבנקים מול הציבור (הפער שבין הריבית שהבנקים גובים על האשראי לבין הריבית שהם משלמים למפקידים) ירד באפריל ל-6.74%, לעומת 6.83% במארס.

המרווח הפיננסי, שהוא ההפרש בין תשואת הנכסים לעלות ההתחייבויות במגזר הלא צמוד, עמד על 5.09%, לעומת 5.17% במארס. עוד נמסר כי מגמת הגידול בהיקף האשראי נמשכה גם באפריל והגיעה ל-49.1 מיליארד שקל, לעומת 47.6 מיליארד שקל במארס.

בנק ישראל הודיע אתמול, כי העלות הכוללת הממוצעת לאשראי לא צמוד הניתן לציבור לצורך חוק הסדרת הלוואות חוץ בנקאיות היה במארס 16.07%, לעומת 16.25% בפברואר. לפיכך, שיעור הריבית בשוק האפור הגיע במארס ל-36.15%.

גרמק תשווק מכשיר לחיטוי מהיר של תערים ומספריים

מאת זוהר בלומנקרנץ

גרמק קיבלה זיכיון בלעדי לשווק בארץ את "סטרי 250", מכשיר שווייצי לחיטוי תערים ומספריים, המיועד בעיקר למניעת הדבקות באיידס. החברה, העוסקת ביבוא ושיווק מכשירים רפואיים, מתכוונת להפיצו ב-24 אלף מספרות ומכוני יופי, במחיר של 1,290 ש'. מבצע השיווק יתמקד בדיוור ישיר ובטלמרקטינג.

המכשיר החדש מקצר ל-10 שניות את תהליך העיקור, באמצעות פעולה ב-250 מעלות צלזיוס, לעומת מכשירי חיטוי ישנים, שמשך פעולתם עשוי להגיע לשעה.

6 מ' ד' יושקעו ב"סלילים חולה"

מאת אבי שורבט

במפעל סלילים חולה, שבבעלות חברת תיעוש חולתא טקסטיל, יורחב בהשקעה של 6 מיליון דולר. המפעל, שעוסק בצביעת חוטים, היה נתון במשבר עקב גידול ביבוא. בעקבות החלטת הממשלה לעכב את תהליך החשיפה בענף הטקסטיל, הוחלט להרחיב ולייעל את פעילות המפעל.

מינהלת מרכז ההשקעות העניקה אתמול להרחבת המפעל מעמד של מפעל מאושר, המזכה את בעליו במענק של 38% מהיקף ההשקעה.

המרכז אישר 12 תוכניות נוספות בהשקעה של 18.8 מיליון דולר. בין היתר אושרו הרחבה של מפעל ניסן תעשיות רפואיות בשדרות בהשקעה של 4.2 מ' ד' – המפעל מייצר תמרוקים; הרחבת מפעל שקו בקריית שמונה, בהשקעה של 1.1 מיליון דולר; הרחבה של מפעל למוצרי נייר במצפה רמון בהשקעה של 1.2 מ' ד', והרחבה של מפעל הבונים בקיבוץ כפר הנשיא ב-3 מיליון דולר.

הצעה: מובטל עד גיל 45 יחויב לקבל כל עבודה עד 60 ק"מ מביתו

מאת צבי זרחיה

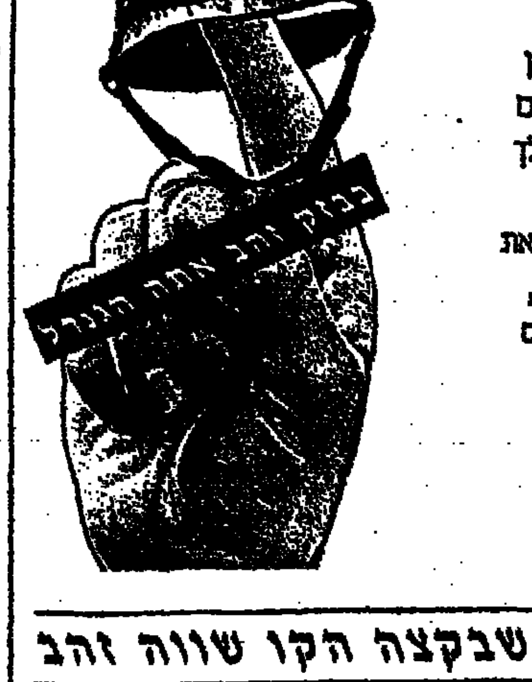
שירות התעסוקה מתכוון להציע שינוי בחוק ביטוח לאומי, שלפיו יועלה הגיל המרבי שבו חייב מובטל לקבל כל עבודה המוצעת לו בטווח של 60 ק"מ ממקום מגוריו (כדי לשמור על זכותו לדמי אבטלה) מ-35 כיום ל-45. כך אמר אתמול מנכ"ל שירות התעסוקה, אלכס פרן, בישיבת הוועדה לענייני ביקורת המדינה.

לדעת יו"ר הוועדה, ח"כ דוד מגן, יש לשכלל את הכלים והקריטריונים שבאמצעותם ייקבע האם מוצדקת הדרישה ממובטל לקבל כל עבודה המוצעת לו.

צבא ארצות הברית ערוך לפקודתך

מכרזים בשווי של 200 מיליארד דולר מתפרסמים מדי שנה על-ידי ממשלת ארצות הברית וצבאה.

בכדי לזכות בנתח מ"העוגה האמריקאית" אתה חייב להיות בעניינים ומהר!



C.B.D. Online, מאגר המידע המקוון למכרזי הממשל והצבא האמריקאים המשווק על ידי בזק זהב, מאפשר לך להתעדכן באופן שוטף.

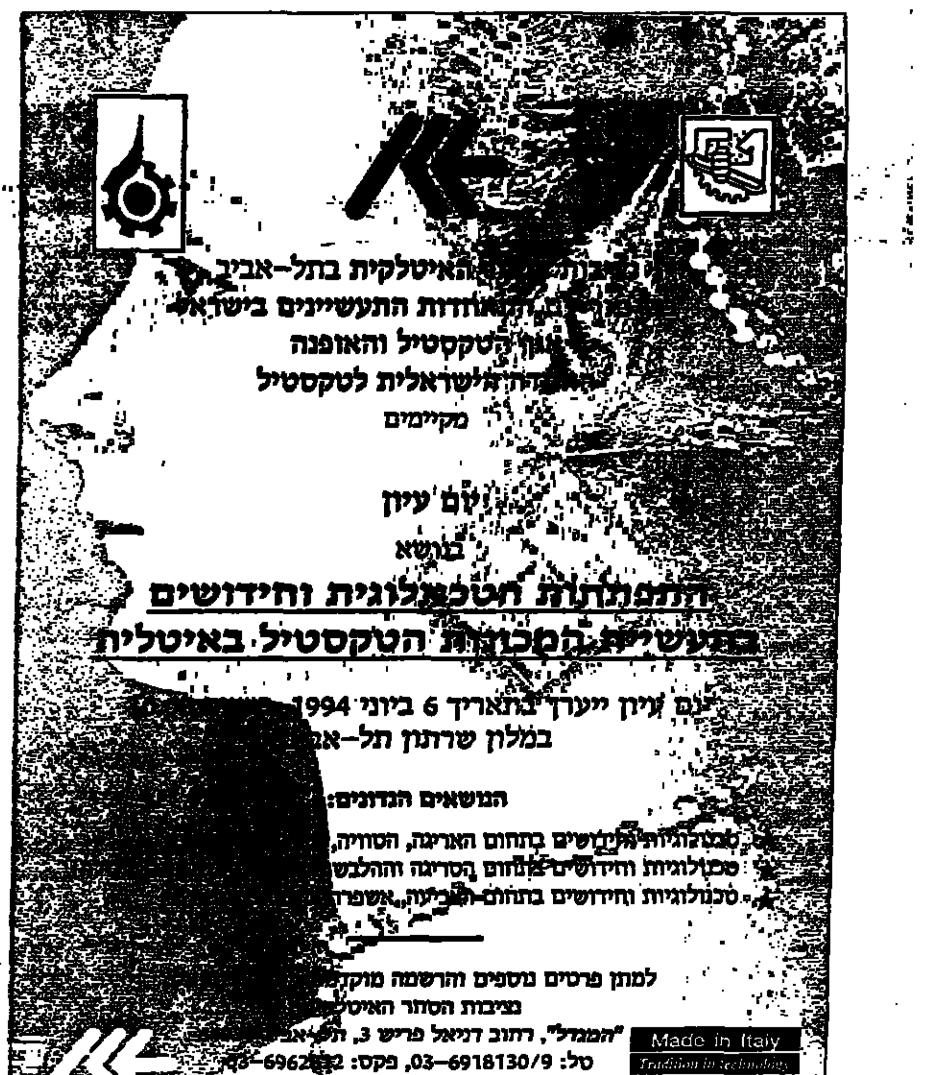
בלחיצת מקש תוכל לאתר מיידית את תקצירי המכרזים המעניינים אותך, ובכך לרכוש יתרון על פני המתחרים בארץ ובעולם.

לפרטים נוספים ולהדגמה:
טל: 03-5433777
פקס: 03-5444199

בזק זהב המידע שבקצה הקו שווה זהב

goldnet בזק זהב

AT&T EasyLink Services



בן יקר גת חברה להנדסה ובנין בע"מ

הודעה על תוצאות ההצעה שבתשקיף

על פי התשקיף שפרסמה בן יקר גת חברה להנדסה ובנין בע"מ (להלן: "החברה") ביום 23 במאי 1994, הציעה החברה 30,450,000 ש"ח ע"נ אגרות חוב (סדרה ב') רשומות על שם בנות 1 ש"ח ע"נ כ"א יחד עם 225,000 כתבי אופציה (סדרה 2).

החברה הציעה את ניירות הערך לציבור ב-75,000 יחידות, בדרך של מכרז על מחיר היחידה, ובלבד שהמחיר לא יפחת מ-400 ש"ח ליחידה (להלן: "המחיר המינימלי"). לא נקבע מחיר מירבי ליחידה במכרז.

שלב א' של המכרז על מחיר היחידה התקיים ביום 29 במאי 1994, ולהלן תוצאותיו:

1. נתקבלו 364 בקשות לרכישת 35,835 יחידות בסכום כספי כולל של כ-14,334,000 ש"ח, דהיינו חיתום חסר של כ-52.22% מכמות היחידות שהוצעו לציבור.
2. המחיר ליחידה שנקבע במכרז הוא 400 ש"ח, דהיינו המחיר המינימלי (להלן: "המחיר ליחידה שנקבע").
3. נתקבלו 364 בקשות לרכישת 35,835 יחידות אשר נקבו במחיר ליחידה שנקבע או במחירים הגבוהים מהמחיר ליחידה שנקבע. בקשות אלה נענו במלואן.

הושג הפיזור המזערי הנדרש על פי כללי הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

עקב החיתום החסר בשלב א', יתקיים ביום ב' 30 במאי 1994 שלב ב' של המכרז, במסגרתו תוצענה יתרת 39,165 היחידות.

30 במאי 1994

בבינלאומי תקבל אופציות הגנה לכל מטרה

סוג האופציה	אופציה כפולה	סל>מדד	מדד>סל	מדד>9.25%	סל>6.5%	מדד>פריים	סל>פריים	מדד>4.75%	סל>3.25%	סל>1.5%
האופציה מגינה מפני עליית:	מדד מעל 9.0% וסל מעל 6.75%	סל + 1% מעל המדד	מדד מעל סל + 2%	מדד מעל 9.25%	סל מעל 6.75%	מדד +1% מעל "פריים"	סל + 3.25% מעל "פריים"	מדד מעל 4.75%	סל מעל 3.25%	סל מעל 1.5%
פרמיה	2.8%	1.25% *1.0%	1.25% *0.85%	1.5%	1.5%	1.5%	2.25%	0.75%	1.0%	0.75%
תקופה	12 חודשים	12 חודשים	12 חודשים	12 חודשים	12 חודשים	12 חודשים	12 חודשים	6 חודשים	6 חודשים	3 חודשים

סוג האופציה	סל>מדד	מדד>פריים	סל>פריים	מגיני שקלים							מגן סל
האופציה מגינה מפני עליית:	סל מעל מדד	מדד 0.25% מעל "פריים"	סל + 1.5% מעל "פריים"	סל מעל 1.4%	מדד מעל 4.6%	סל מעל 3.0%	מדד מעל 9.25%	סל מעל 6.5%	מדד + 2.5% מעל "פריים"	מדד מעל 12.25%	מדד מעל 1.5% + סל
פרמיה	0.75%	1.0%	1.5%	**0.55%	**0.1%	**0.75%	**0.15%	**1.15%	**1.0%	**0.8%	***0.25%
תקופה	6 חודשים	6 חודשים	6 חודשים	3 חודשים	6 חודשים	6 חודשים	12 חודשים	12 חודשים	12 חודשים	18 חודשים	12 חודשים

מדד=מדד המחירים לצרכן
סל=סל מטבעות בנק ישראל
"פריים"=ריבית "הפריים" הממוצעת
*לרוכשי קרנות נאמנות של "ידיקלה" ו/או למפקידים בקופות גמל
**למפקידים בפקדונות שקליים בבינלאומי
***למפקידים בפצ"מ של מטבעות, בנק ישראל

לפרטים נוספים פנה לאחד מסניפי הבנק הבינלאומי הראשון

אתה צריך בנק שחושב אחרת

הבנק הבינלאומי הראשון

A SAFRA BANK

ח"ג ואתה מנוי של הארץ

02-254245-8
03-5121333 344
04-623165-7

שוק ההון

עורך גיא רולניק

לידר

האוצר נלחם בהרצות של אג"ח ממשלתיות. משרד האוצר יגדיל השבוע את הנפקות איגרות החוב שגיא וגליל צמודות המדד וגלבוע צמוד הדולר. הוא יציע לציבור 50 מיליון שקל אג"ח מכל סוג, במקום 40 מיליון שקל כפי שתוכנן תחילה.

סגן בכיר לממונה על שוק ההון, משה שגיא, הסביר את השינוי בכך שהשבוע מתחיל האוצר בהנפקה של סדרות חדשות בשלושת סוגי אג"ח אלה. "אנחנו מעדיפים להתחיל סדרות חדשות בסכום מינימלי של 50 מיליון שקל לנוכח בעיות שעלולות להתעורר במסחר בסדרות קטנות מדי", אמר.

שגיא מתנסח בעדינות אבל מה שעומד מאחורי הדברים הוא הפרשיה של עובדי קבוצת דיסקונט החשודים בהרצת אג"ח, בשיטה המתבססת על העובדה שהסדרות קטנות מאוד בשבועות הראשונים להנפקתן.

בשני סוגי האג"ח הנוספים, הכפיר בריבית משתנה והגילון הלא צמוד, יונפקו השבוע 40 מיליון שקל מכל אחד. לכן, בסך הכל יוצעו השבוע לציבור 230 מיליון שקל אג"ח. החל מהשבוע הבא יוצעו 40 מיליון שקל אג"ח מכל סוג, דהיינו 200 מיליון שקל אג"ח לשבוע ומיליארד שקל בכל חודש יוני. בחודש מאי גייסה המדינה כ-675 מיליון שקל באג"ח סחירות. (מרית גילת)

מפעלי ים המלח – שיפור באשלג, הרעה בברום. השבתת הייצור למשך שלושה שבועות בחברת הברום – שהיא חברה בת בבעלות מלאה של ים המלח – ברבעון הראשון של 94', הרעה את תוצאותיה הכספיות וגרמה לירידה ברווחים לפני מס (עמ' 43).

טמפו – יפאורה צומחת וטמפו מפסידה. טמפו, המפסיקה מזה למעלה משנה להחזיר את המפסיד, הגדילה את מכירותיה, אך הרווח הגולמי שלה קטן ל-30.1% לעומת 32.9% במקביל (עמ' 43).

בזק ופועלים השקעות – פרויקט בהונגריה. בזק ופועלים השקעות, באמצעות חברה שבבעלותן, קיבלו זיכיון להקמת פרויקט תקשורת בשלושה מחוזות בדרום הונגריה, בהיקף של כ-76 מיליון דולר (עמ' 53).

אגיס – תצומצם אספקת התרופות לקופ"ח. ההחלטה התקבלה לאחר שקופ"ח הכללית לא עמדה בהתחייבויותיה השוטפות ולנוכח הודעות של ראשיה בדבר אי יכולתה של הקופה לפרוע את חובותיה (עמ' 53).

תדאה – הצמיחה נמשכת. גידול חזק במכירותיה של תדאה וירידה בשיעור המס ששילמה הביאו לשיפור ברווח הנקי, זה הרבעון החמישי ברציפות. הרווח הגולמי של החברה טיפס בעקבות הגידול במכירות, והסתכם ב-53.8% בהשוואה ל-37.5% במקביל (עמ' 63).

עיני עברה את המינימום. אתמול התקיים שלב ב' בהנפקת "ים עיני תעשיות מתכת. ביום רביעי, בשלב א', הוזמנו 79,348 יחידות מתוך 110 אלף היחידות שהוצעו. אתמול, בשלב ב', הוזמנו 9,813 יחידות נוספות ובסך הכל הצליחה החברה להנפיק 89,161 יחידות. בכך עברה עיני את המינימום של 86,100 יחידות הנדרש על מנת שהציבור יחזיק 25% מהונה לפחות. בקרוב יירשמו המניות למסחר.

הנפקת האג"ח והאופציות של בן יקר גת זכתה להצלחה פחותה בהרבה. בהנפקה נרשם חיתום חסר של 52%. היום יתקיים שלב ב' להנפקה. למרות חיתום החסר נוצר פיזור מספיק וניירות הערך יוכלו להירשם למסחר.

היום מתקיימת הנפקת נור פרסום והצגות ושלב ב' בהנפקת תשלח בנסים ובן יקר גת.

עם העליות באים הקונים; המשתנים קפצו ב-3.5%

העליות החזקות של יום חמישי האחרון החזירו את הביטחון לשחקנים, ואתמול המשיך השוק לתקן בחוזקה. מחזור המסחר שמר על הרמה של יום חמישי – 232 מיליון שקל

מכת העליות החזקה של יום חמישי הצליחה כנראה לשפר את מצב הרוח בבורסה. כבר בבוקר היה ברור כי מגמת השוק היא עדיין צפונה. הלידר בישר על עודפי ביקוש של 216 מיליון שקל, מול היצעים ב-40 מיליון שקל בלבד.

בשלב הראשון למסחר, שלב המרצ, רשם המדד עלייה של 2.71%. במסחר במשתנים התחזקו העליות ובסיום היום סגר המדד בעלייה של 3.48%. גם אתמול הובילו את העליות המניות הבכירות. הביטוי הטוב לכך: הוא העלייה של 3.82% במדד המעו"ף מול העלייה המתונה יחסית בכר"ם – 1.61%.

בניגוד לירידות המשתנים, שבהן היו רק קומץ מניות שירדו בחוזקה (בעיקר בשל הודעות האירועים שרים), הרי בכר"ם היו מניות ואופציות רבות שהמשיכו לאבד גובה. המחזור הכולל בכר"ם היה נמוך מאוד אתמול, בשל ריבוי הפסקות המסחר לרגל פרסום דו"חות כספיים.

"הכניסה של קופות הגמל ברמות מדד משתנים של 185 נקודות – שיפרה את מצב הרוח בשוק", אמר אתמול אחד ממנהלי קרנות הנאמנות. "עיקר הפעילות היתה אתמול של ספקולנטים ומנהלי תיקים. מנהלי קרנות הנאמנות לא ממהרים להפסיק ללחוץ את השוק".

מחזור המסחר הכולל בשוק שמר אתמול על הרמה של יום חמישי – 232 מיליון שקל. גם אתמול המשיכה כור לרכז את המחזור הגבוה בשוק – 14.7 מיליון שקל בעלייה של 4%. מנייתו של אחר מבעלי המניות הגדולים של כור – בנק הפועלים – דווקא היתה בין הבודדות שירדו אתמול. היא איבדה 0.5% במחזור של 11.3 מיליון שקל.

החולשה במניות בנק הפועלים נובעת מהפקיעה של אופציית הרכש של הבנק. תוספת המימוש של האופציה היא 3.69 שקלים – נמוך רק ב-1% ממחיר המניה. עם העמלות – כדאיות ההמרה של האופציה הזאת היא גבולית מאוד, מה גם שההמרה עצמה יוצרת לחץ על המניה. האופציה עצמה קרסה כצפוי למחיר של 1.3 אגורות.

עוד בלטו אתמול בירידות נוכח השוק המתקן העולה מניות טמפו, שפירסמה דו"חות כספיים. בניגוד לאחותה לענף יפאורה, שממשיכה לצמוח – טמפו ממשיכה לדווח על ציפיות כי בעתיד יהיה יותר טוב.

רוגוזין הגיבה לדו"חות הכספיים שהצביעו על מעבר להפסד בירידה של 1.25%. המשקיעים בטמבה משליכים יהבם בעיקר על הפוטנציאל הנדל"ני, ולא רק על הפעילות התעשייתית. הפעמון הגדולות של מנכ"ל הכשרת היישוב בזירת המסחר ביום חמישי לא הצליחה כנראה לפזר את העננה סביב המניה. אתמול היא ירדה ב-2% נוספים, לאחר שבמהלך המסחר נסחרה גם בירידה של 4%.

מניות כלל מחשבים וכלל סחר, ממשיכות לסבול מהיצעים מאז פרסום הדו"חות המאכזבים של הבנק. אתמול היא ירדה ב-7.25%. כלל סחר נסחרה במשך המסחר בירידה של 4.5%, אולם לקראת סיום בוצעו בה עסקות בעלייה של 1.25%. מגזר המחשבים כולו סובל מסנטימנט מאוד שלילי של השוק. מניות מלל, שהיו להיט גדול בתחילת 93', ממשיכות להתרסק ואתמול הן פגשו מחיר של 663 נקודות.

הידיעות על המשבר החמור בקופת חולים גרמו אתמול ירידה חריפה במניות אגיס. זאת לא הפעם הראשונה שידיעות על קשיים בקופת חולים מפילות את מניות ספקיות התרופות. טבע, לעומת זאת, שכ-60% ממכירותיה הם לחו"ל לא התרגשה מקשיי הקופה ועלתה ב-1.25%.

מבין העליות החדות בלטו אתמול מניות ים המלח – 7.5%. העלייה במניה בלטה על רקע הדו"חות הכספיים שפירסמה החברה, שהצביעו על ירידה ברווח. ייתכן כי בשוק צפו כי הרבעון הראשון יהיה עדיין חלש והציפייה היא לשיפור בעתיד.

מגזר הכימיה כולו ממשיך לבלוט לטובה. מניות תא"פ הוסיפו למחירן עוד 8.5%, על רקע העלייה במחירי הפי.וי.סי. פריקלאס עלתה ב-3%, ל-2,800 נקודות. מניות מגן 5 עלו אתמול ב-5.5%, ל-9.1 אלף נקודות. מניה אחרת שעלתה אתמול בחוזקה בכר"ם היא גוית. היא והדבנאר מחזיקות, כידוע, בשליטה במגן. ברבעון הראשון של השנה הן יישמו רווחי הון גדולים מהמכירה המוצלחת של המניות שביצעו מיד לאחר שקנו את המניות מידי המדינה.

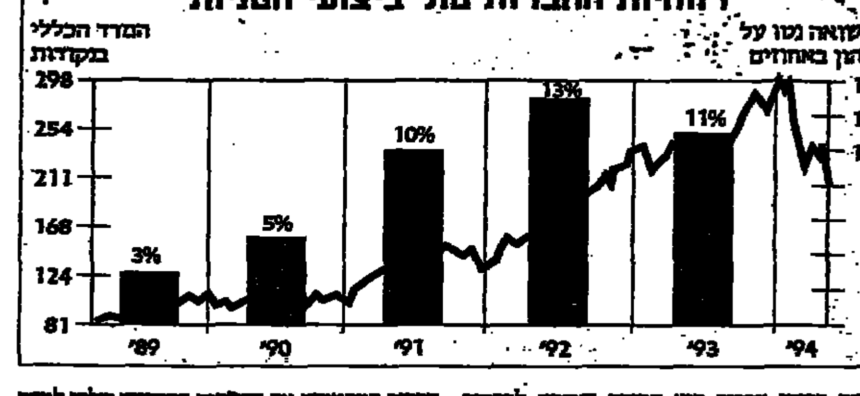
לה נסיונאל, שפירסמה אתמול דו"חות כספיים לרבעון הראשון ניתרה ב-10%. גם מניות מאיר עזרא התבוססו עלו בחוזקה – 9.5%. מושקעים בעזרא אומרים כי ברבעון הראשון של השנה תציג החברה בצד ההפסדים הגדולים מני"ע רווחים תפעוליים בעיקר מתנובה, מאיר עזרא ומרג שאן.

התעוררות בכר"ם

אף על פי שהאווירה בכר"ם הרבה יותר מתונה מאשר בזירת המשתנים, התחלנו לראות אתמול ניצנים של מגמת איסוף או התעוררות בכמה ניירות. להלן רשימה מקרית של ניירות שצדו עינינו:

בטפחות יש מחזורים ערים כמה ימים: דנאל, שמציגה רווחיות גבוהה, עלתה ב-2% במחזור של 400 אלף שקל; אלרוב עלתה ב-6% במחזור של 330 אלף שקל; סקום עלתה ב-9% במחזור של רבע מיליון שקל; בשקד ממשיכים להעביר חבילות בירידות. אתמול 1.4 מיליון שקל ב-2.5%; פיכא פלסט חגגה את הזכייה במכרז בעלייה של 9% במחזור של 642 אלף שקל. ובלבידים היה מחזור של 400 אלף שקל בלי שינוי.

רווחיות החברות מול ביצועי המניות



יום רביעי הקרוב הוא המועד האחרון לפרסום הדו"חות הכספיים לרבעון הראשון של 94'. ימי חמישי הם בדרך כלל הימים שבהם מתכנסות מועצות מנהלים של חברות – ולכן אתמול הגיע מטר של דו"חות כספיים רבעוניים. כצפוי, יש בחברות רבות הרעה בשורה התחתונה-בשל הפסדי ני"ע. נוכח התנהגות השוק בשבועות האחרונים, ייתכן שגם הרבעון השני של השנה לא ייטיב עם תיקי הנזילות של החברות הציבוריות.

הפסדי ני"ע בסדרי גודל כפי שידענו בפברואר-מאי, אינם אירוע בעל אופי פרמננטי, כשם שלרווחים הגבוהים מני"ע שהיו לחברות ב-91' עד 93' לא היה צריך להתייחס בניתוח הדו"חות. הנפילה החזקה בשוק המניות והאכזבה שהנחילו חברות רבות גרמה למשקיעים להיות הרבה יותר עצבניים ופחות סלחנים כלפי חברות. ולכן, כדאי להבדיל בין חברות שהראו הרעה תפעולית לבין חברות שהפסדי ניירות הערך הגדולים הם שפגעו ברווח.

אתמול סיימה הבורסה לנתח את הדו"חות הכספיים של החברות הבורסאיות לשנת 93'. המסקנות העולות מהעבודה של יחידת המחקר בבורסה הן צפויות, אבל תמיד טוב לקבל חיזוק במספרים לתחושות ולהערכות הכלליות. המדגם שנבדק הוא של 75 חברות המתאמות את הדו"חות הכספיים שלהן למדד, הכלולים בו רק חברות שהיו רשומות למסחר מאז שנת 89'. חברות אלו מהוות 50% משווי השוק של החברות התעשייתיות – כך שהמדגם מייצג. ב-93' נמשך הגידול ברווח נטו של החברות שנבדקו. אבל חלק ניכר מהרווח נבע מרווחי הון – הנפקות ורווחים על תיקי ני"ע.

הנתון המעניין יותר הוא הרווח התפעולי, שם היתה נסיגה. הירידה היא אמנם בשיעור מתון – אבל כפי שהסברנו בעבר, מחירי המניות מגיבים לשינויים, לנגזרות: ולאחר ארבע שנים של שיפור רצוף שבהן עלה שיעור הרווח התפעולי מהמכירות מ-4.8% ל-9.4% – השתנתה המגמה ב-93'.

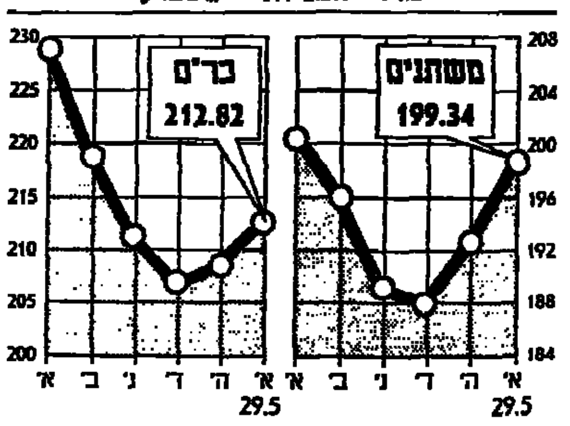
ההרעה ברווחיות בולטת עוד יותר כאשר בודקים את הרווח התפעולי להון. הסיבה, כמובן, היא הגידול החזק בבסיס ההון של החברות כתוצאה מגיוסי ההון המרובים. מעטות הן החברות שהצליחו לשמור על התשואה הגבוהה על ההון. הנקודה של תשואה על ההון היא מהותית משום שהמשקיע מתעניין לא בגודל הרווח הנקי, אלא בשיעור הרווח על הונה של החברה. לכן, כדאי להתמקד ברווח למניה ולא ברווח האבסולוטי. במקרים רבים נגלה כי הרווח גדל והרווח למניה – ירד.

'93 – השנה בה נבלם הגידול ברווח התפעולי

(מבט רב שנתי על נתוני 75 חברות תעשיה בורסאיות שדו"חותיהן צמודים למדד המחירים לצרכן, 1988-1993)

תקופת הדיווח	הון עצמי	מכירות	רווח תפעולי	רווח נקי	רווח תפעולי למכירות	רווח תפעולי להון	רווח נקי להון
	(במיליוני ש"ח, במחירי דצמבר 1993)				(%)	(%)	(%)
1993	7,062	13,158	1,851	752	8.8	14.9	10.6
1992	5,975	11,937	1,116	744	9.4	18.7	12.5
1991	4,908	11,517	834	495	7.4	17.0	10.1
1990	4,355	11,050	661	218	6.0	15.2	5.0
1989	4,172	10,471	587	126	4.8	12.2	3.0

מדדי המניות – בשבוע



המניות הפעילות במשתנים

מחזור במיליוני ש"ח		
כור בב	⇧	14.7
פועלים	⬇	11.4
טבע	⇧	9.0
בזק 1 ש"ח	⇧	8.2
כימיקלים	⇧	5.9

המניות הפעילות בכר"ם

מחזור במיליוני ש"ח		
שקד	⬇	1.4
הכשרה אגח	⬇	0.8
טפחות רג ש	⇧	0.7
פולגת 1	⇧	0.7
פיכה פלסט	⬇	0.6

עליות בולטות במשתנים

העליה ב-%		
בלל אופ 2	⇧	11%
אדאקום	⇧	10%
טיבון-ויל	⇧	10%

עליות בולטות בכר"ם

העליה ב-%		
רובאר	⇧	10%
גבעות עולם	⇧	10%
ירדן	⇧	10%

ירידות בולטות במשתנים

הירידה ב-%		
פועלים אר2	⬇	73%
אגיס	⬇	10%
מר לז	⬇	10%

ירידות בולטות בכר"ם

הירידה ב-%		
הכשרה ביטוח	⬇	10%
ציון טכסטיל	⬇	10%
מרלז אגח 2	⬇	10%

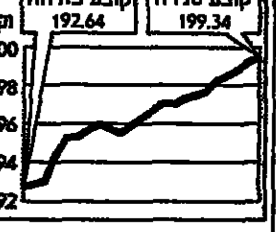
מדדים מובילים

משתנים	⇧	+3.48%
מעו"ף	⇧	+3.82%
כר"ם	⇧	+1.61%
אג"ח מדדיות	⇧	+0.13%

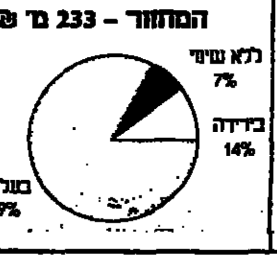
תנועות ניירות ערך

עלו	⇧	634
ירדו	⬇	199
ללא שינוי	×	394

המסחור במשתנים



המחזור – 233 מ' ש



נור, "ידיעות אחרונות" והציבור; על מבנה השליטה וחליבת חברות

שווי שוק
גיא רולניק

נוני מוזס, העומד בראש אימפריית "ידיעות אחרונות", מצהיר בהזדמנויות כי אין כל כוונה להנפיק את העיתון לבורסה. יש מי שטוען כי זה רק עניין של זמן עד שמוזס וגם משפחת שוקן (מקבוצת "הארץ") יעשו את מה שמרבית החברות הגדולות במשק עושות, והפליאה לעשות קבוצת הכשרת היישוב, בעלת "מעריב".

את האם מוזס לא מנפיק, אבל חברות מוחזקות בקבוצה – יוצאות אל הציבור. הראשונה היתה אן.אס.סי שהונפקה ב-93' ובה מחזיקה "ידיעות תקשורת" 26.5%. השנייה היא נור פרסום והצגות, היוצאת הבוקר.

"ידיעות תקשורת" מחזיקה ערב ההנפקה ב-31.5% ממניות נור פרסום. ההנפקה של נור היא הזדמנות של מוזס לשתף כמה ממנהליו הבכירים בבעלות על אחד העסקים בקבוצה. 3% ממניות נור הוקצו ערב ההנפקה לשני המשנים למנכ"ל בידיעות – רביאל יעקובי וישראל שלו; לעורך הראשי משה ורדי; למנהל בחברה ינון אנגל ולמנכ"ל "לאשה". כל אחד מהחמישה מחזיק 51 אלף מניות עבורם שילם 3 שקלים. לציבור מוצעות המניות במחיר של 5.55 שקל. כלומר, על בסיס המחיר בתשקיף ההטבה הגלומה לכ"א היא 130 אלף שקל. יעקבי ושלו, המשנכ"לים של ידיעות, הם גם דירקטורים בחברה.

לא בכדי התעכבנו על מבנה השליטה בנור. בשנה האחרונה אנחנו רואים יותר ויותר חברות בבורסה עם מבנה שליטה דומה: מייסד החברה ובעל השליטה מכניס גוף גדול כשותף אסטרטגי או גוף הפועל בשוק ההון – כהכנה להנפקה. במקרה של נור, ידיעות שנכנסה בשנת 92' היא משקיע אסטרטגי – גורם חשוב בענף הפרסום וגם לקוח גדול של החברה (7.5% מהמכירות ב-93').

כאשר לגוף הנוסף המשתלב בחברה יש חבילה גדולה של מניות, כמו במקרה דנן – עשויה להיות לו תרומה להגנה על האינטרסים של המשקיעים מהציבור. ההנפקה של נור היא הזדמנות טובה להסביר את היתרון במבנה שליטה שכזה.

ידיעות תקשורת נמצאת באותה סירה בה יימצאו לאחר ההנפקה המשקיעים מקרב הציבור. היא תזכה מההשקעה בנור בשתי דרכים – עליית ערך המניה ו/או חלוקת דיווידנדים. נכון – אלו גם שתי הדרכים היחידות בהן הציבור נהנה מכל חברה בורסאית. בהנחה שכל שאר העסקות בין נור לידיעות מתבצעות במחירי שוק – אין ספק כי נציגי ידיעות בדירקטוריון נור ישמרו על האינטרסים שלהם כמו גם על האינטרסים של המשקיעים מהציבור. ואם להיות יותר ספציפיים – המצב האופייני הקיים בבורסה, בו יכול בעל השליטה שהוא גם מנכ"ל "לחלוב" את החברה באמצעות שכר ועסקות בעל עניין – לא קיים כאן, משום שבניגוד לציבור שהוא בד"כ שותף שקט ופאסיבי, לנור יש שותף שיושב בדירקטוריון. ואם מחר יחליט משה נורי, בעל השליטה (63%) לחלק לעצמו בונוס של 1.5 מיליון שקל – סיכוי טוב שהדירקטוריון יטרפד לו את ההצעה.

על רקע עליית הוצאות השכר התלולה שהיתה בחברות ציבוריות רבות בשנתיים האחרונות והדוגמאות המקרים כאן היא מצגה משמעותית ברווח – נראה כי בעתיד יתחיל הציבור לייחס משקל גדול יותר למבנה השליטה בחברה שאת מניותיה הוא רוכש. ובחברות בהן אין זהות מלאה בין הניהול לבעלי המניות – יש סיכוי קטן יותר לחליבת החברה.

עבור מנכ"ל של חברה עם מחזור שנתי של 40 מיליון שקל ורווח נקי של 4.8 מיליון שקל, עלות שכר של 36 אלף שקל בחודש (25 אלף שקל ברוטו) שמקבל משה נורי היא נמוכה יחסית לנורמה הבורסאית השלטת. בניגוד למרבית החברות שמנפיקות היום, בהן מקבל המנכ"ל גם 5% עד 7.5% מהרווח לפני מס, נורי מקבל 5% מהגידול ברווח הנקי לאחר מס.

עד כאן על מבנה שליטה, משקיעים אסטרטגיים, שכר מנהלים וחליבת חברות – ומכאן אל הביזנס עצמו. בתחילת נובמבר היתה תעשיית שלטי עבודי לנציגה הראשונה בבורסה של ענף הפרסום. על בסיס הדו"חות הכספיים למחצית הראשונה של 93' ומכפיל 14.4, הציגה עבודי לראשונה את ניירותיה לציבור. בנובמבר היה מהמורשים החמים ביותר בשוק ההנפקות. האמיסיה בחוספה ועד אמצע ינואר הספיקה המניה לעלות מ-675 נקודות ל-937 – עלייה של 44%. אבל אז הגיעה המפולת ואיתה הדו"חות של עבודי למחצית השנייה של 93', שהראו על האטת הצמיחה בחברה. השילוב הזה הפיל את המניה מהשיא ב-55% – אל 414 נקודות או 37% מתחת למחיר ההנפקה.

מובן כי ההפסד הצורב בעבודי אינו ייחודי לה. כמעט כל החברות שהציעו במחצית השנייה של 93' את ניירות הערך שלהם לציבור, המיטו על הקונים הפסדים דומים. ולמרות זאת – יש להביע כי בהנפקת נור, היוצאת הבוקר, ינהגו המשקיעים ביתר זהירות.

נור היא החברה הגדולה בענף עם כ-50% מנתח השוק. היא מחזיקה ב-50% מחברת אי.איי.אם אלקטרוניק העוסקת בשילוט אלקטרוני ברשתות שיווק וקניונים. חברה זאת, בה שותפה פוסטר מדיה של קונגרן כללף הסבה ב-93' לנור הפסד של 200 אלף שקל. בנור מאמינים בטכנולוגיה האלקטרונית ובשוק שלה, מתכוונים להשקיע בה בעתיד וסבורים כי ברבעון השלישי החברה תעבור לרווח. לנור יש חברה אחות בשם נור טכנולוגית, העוסקת בפיתוח בשילוט אלקטרוני ובמדפסות ענק לשילוט חוצות. לנור יש זכויות שימוש והפצה בלעדיות של המדפסות בישראל – מה שלטענת החברה יהווה יתרון מכריע בענף בעתיד.

נור מציגה בדו"חות הכספיים של שלוש השנים האחרונות גידול מהיר במכירות וברווח – גידול של 50% ברווח הגולמי בין 92' ל-93' ו-41% בין השנים 91' ל-92'. להערכתנו, קצב זה יואט באופן משמעותי ב-94', לרמה של 5% עד 10% בשל התחרות החזקה. עם זאת, גורמים בענף מעריכים כי מבין כל ענפי הפרסום, שילוט החוצות ייפגע פחות מהתמורות מהסלולריות.

אולם, עם מכפיל 13 (לאחר ההנפקה), עם תוכניות קונקרטיות להתרחב לתחומים נוספים וההבנה שקבוצת ידיעות אחרונות לא נתנה את ידה למשוך רווחים חשבונאיים במאזני נור ערב ההנפקה – נראה כי המחיר סביר, אף יותר מכך.

נור מול עבודי

(נתונים באלפי ש"ח מותאמים לדצמבר)

	נור 93	נור 92	עבודי 93	עבודי 92
מכירות	39,588	25,392	26,040	18,081
רווח גולמי	18,458	11,525	8,944	6,336
רווח נקי	4,608	1,424	2,313	866
מכפיל	15		12.7	-
תשואה בנק כ-93	331%	-	220%	-
שווי הנפקה	63,025	-	32,000	-
הון עצמי	20,878		16,500	-
מכפיל הון	3		2	-

מרדכי יונה: "האג"ח של התחנה המרכזית – מציאה"

"האג"ח של התחנה המרכזית במחיר הנוכחי הוא מציאה, משום שמחירו כיום משקף את קשיי ההרצה ולא את השווי הכלכלי של הפרויקט. במחוצי כי כל משקיע נדל"ן בארץ ובעולם אשר יכיר את הפרויקט לעומק, יבין מדוע אני מגדיר את התחנה כהשקעה הנדל"נית הטובה ביותר שאליה יכול משקיע להגיע".

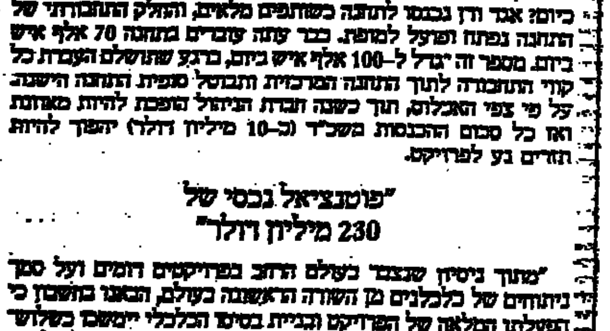
כך אמר אתמול מרדכי יונה, יו"ר חברת התחנה המרכזית ובעליה של מישור התוך, המחזיקה ב-53% ממניות הפרויקט. יונה אמר את הדברים לאחר שביום ששי פורסם ב"הארץ" כי התחנה המרכזית בקשיי נזילות. קשיים אלה אילצו את בעלי המניות שלה – מישור התוך, ביה (אגד) ודן – להזרים לה 19 מיליון שקל בהלוואה.

בכתבה הובהר כי ההלוואה שניתנה על ידי הבעלים למימון פירעון של קרן וריבית על האג"ח עשויה לאותת כי בעלי החברה עומדים מאחוריה. במאמר צוטטו גורמים הסבורים כי תשואה של 10.5% שאליה טיפסה האג"ח היא מעניינת להשקעה.

אתמול נרשמו למניות ניב ומישור התוך היצעים גדולים, ושתיהן רשמו שערי מוכרים בלבד. נראה כי הרגישות של השוק לחברות עם מנופים גבוהים, אשר עשויות להיקלע למצוקת נזילות, גבוהה היום. יונה מודע לרגישות הזאת והוא מבקש לשדר אופטימיות.

"ניסיון לפתוח תיאוריות על מצב פרויקט התחנה המרכזית והדרשה על פי נתון רגעי במהלך העסקים השוטף בתום תשעה חודשים מעשה איננו מבין את מהות הפרויקט", אמר יונה.

מישור התוך – הפיל הלבן התעורר, קם והרס את המניה



"זהו פרויקט בעל פוטנציאל נדל"ני ההופך אותו לפרויקט הנדל"ן הטוב ביותר בישראל. לאחר קניית הפרויקט שמעתי פעם ועוד פעם כי הפרויקט לא יפתח, אגד ודן לא ייכנסו ועוד נבואות. מה המציאות כיום? אגד ודן נכנסו לתחנה כשותפים מלאים, והחלק התחבורתי של התחנה נפתח ופועל למופת. כבר עתה עוברים בתחנה 70 אלף איש ביום. מספר זה יגדל ל-100 אלף איש ביום, ברגע שתושלם העברת כל קווי התחבורה לתוך התחנה המרכזית ותבוטל סופית התחנה הישנה. על פי צפי האכלוס, תוך כשנה חברת הניהול הופכת להיות מאוזנת ואז כל סכום ההכנסות משכ"ד (כ-10 מיליון דולר) יהפוך להיות תזרים נטו לפרויקט.

"פוטנציאל נכסי של 230 מיליון דולר"

"מתוך ניסיון שנצבר בעולם הרחב בפרויקטים דומים ועל סמך ניתוחים של כלכלנים מן השורה הראשונה בעולם, האנו בוחשבון כי הפעלתו המלאה של הפרויקט תביא בסיום הכלכלי ייצמצם בשלוש ארבע שנים. לאחר נתונים אלו טובב בין השותפים כי נעמוד לימין הפרויקט במימון ביניים בכל שיידרש בתקופת ההרצה. קצב אכלוס השטחים המסחריים מעיד כי תנופת ההפעלה המלאה של הפרויקט מתממשת עצמה.

"יש לזכור כי שלושת השותפים בפרויקט הם גופים כלכליים עתירי ניסיון בתחום הנדל"ן, המלוכדים להעמיד לרשות הפרויקט מימון ביניים בכל שיידרש בתקופת ההרצה היא עדות חותכת לאמינותו של פרויקט התחנה. אמינות זו מבוססת על ניתוח כלכלי מפורט של הפוטנציאל הנכסי-המגון בפרויקט, פוטנציאל שערכו מוצג ומוערך על ידי מומחים אובייקטיביים בכ-230 מיליון דולר. לעומת התחייבויות עתידיות של פחות מ-60 מיליון דולר כלומר יחס של 1-4. לאור תמונת מצב זו ברור מדוע אני סבור כי האג"ח הוא מציאה".

היצע של כ-300 אלף שקל שהורם אתמול לאיגרות החוב הקונבנציונליות של התחנה נלקח אתמול בירידה של 2% על ידי אחד מבעלי העניין בתחנה. גורמים בתחנה אמרו כי במחיר הנוכחי הם שוקלים לרכוש איגרות חוב נוספות.

אצלנו, אופציות מעו"ף נראות אחרת...

החברה המרכזית מציעה לך לרכוש אופציות על מדד המעו"ף בדרך המקצועית, היעילה והאטרקטיבית ביותר!

כשאתה עומד להשקיע באופציות על מדד המעו"ף, אתה חייב לעשות זאת בדרך המקצועית והיעילה ביותר.
בשוק דינמי כמו היום אתה חייב שגורם מנוסה ומקצועי יטפל בהשקעה שלך בצורה אחראית ואישית.
החברה המרכזית מעניקה לך את כל הכלים להוציא את המקסימום מההשקעה שלך ברכישת אופציות על מדד המעו"ף.

- אפשרות להעברת הוראות משעה 09:00 עד 16:00 ברציפות
- מסחר רציף ומהיר המאפשר לך לשנות או לבטל הוראה בזמן אמת
- קבלת מידע על ביצוע מיידית
- צוות מקצועי ומנוסה ברמה הגבוהה ביותר
- תוכנה מיוחדת העומדת לרשות הלקוחות בכל עת
- יעוץ בבניית אסטרטגיה להשקעה במספר אופציות במהלך המסחר

פטור מעמלות אי ביצוע
●
פטור מעמלות במימוש

לפרטים לפנות למחלקת מעו"ף: 03-5194111

החברה המרכזית
החברה המרכזית לניירות ערך בע"מ
המטרה שתרוויח יותר

תל-אביב: אחד העם 28, טל. 03-5194111, פקס 03-5194100 בני-ברק: רח' רבי עקיבא 14, טל. 03-5798720, פקס 03-5798727 נתניה רח' הרצל 15, טל. 09-826127, פקס 09-626524

صكنا من الاجل

מפעלי ים המלח – שיפור באשלג, הרעה בברום

אופציות דולר

העניין מתמקד בקול

שער החליפין של הדולר לעומת השקל פחת ביום ששי בשיעור של 0.26%, משער של 3.031 שקל לדולר ל-3.023 שקל לדולר. כתוצאה מהפיחות המתמשך בשער הדולר ממשיכות אופציות הקול לעורר עניין רב יותר. אמש לא התקיים כלל מסחר באופציות הפוט ואילו אופציות הרכש נסחרו תוך עליות קלות. מספר החוזים שנסחרו עמד על 127 – נפח מסחר של 3.8 מיליון שקל ב-37 עסקות.

אורי שלו מבנק הפועלים מציין כי סטיית התקן הגלומות באופציות הקול, הקרובות יותר בזמן, הוסיפו לרדת ל-3%-4% – כלומר פחות מסטיית התקן ההיסטורית. באופציות הקול הרחוקות סטיות התקן הגלומות גבוהות יותר ועומדות על 6%-7%. באופציה (אוק,295 CALL נרשמה סטיית תקן גבוהה במיוחד של כ-9.7%.

השבתת הייצור למשך שלושה שבועות בחברת הברום – שהיא חברה בת בבעלות מלאה של ים המלח – ברבעון הראשון של '94, הרעו את תוצאותיה הכספיות וגרמו לירידה ברווחים לפני מס, ל-3.2 מיליון דולר לעומת 5 מיליון דולר ברבעון המקביל אשתקד ו-4.8 מיליון דולר ברבעון הרביעי של '93. רווחי חברת מפעלי ים המלח, לפני מס, עלו ל-9.5 מיליון דולר ברבעון הראשון של '94 לעומת 5.6 מיליון דולר ברבעון הרביעי של '93, כתוצאה מעלייה של 4% במחיר האשלג, לעומת רמת המחירים הממוצעת ברבעון הרביעי של '93. יחד עם זאת, רמת המחירים עדיין נמוכה מזו שהיתה ברבעון המקביל ב-'93, שבו הסתכמו רווחיה של החברה לפני מס ב-11.8 מיליון דולר.

ים המלח	במיליוני דולר	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	151.4	137.1
רווח גולמי	34.9	38.5
הוצאות הנהלה	6.6	6.4
הוצאות מחקר	3.2	2.7
רווח תפעולי	12.7	16.7
רווח נקי	8.5	12.1
רווח למניה (ש"ח)	0.05	0.05

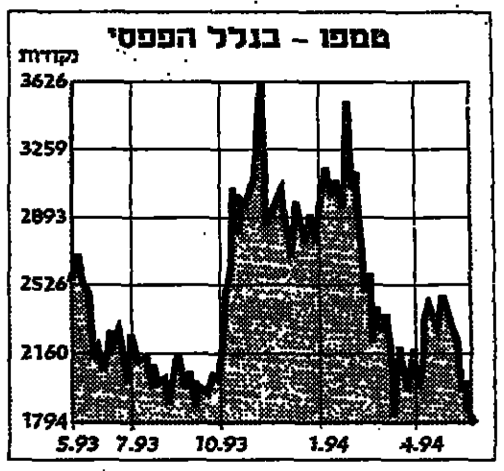
השיפור בביצועי החברה נבע מעלייה במכירותיה של חטיבת האשלג ל-71.4 מיליון דולר לעומת 59.8 מיליון דולר במקביל. עלייה נרשמה גם בהכנסותיה של החטיבה הכימית העוסקת בייצור מלחים ופתיתי מגנזיום כלורי – 8 מיליון דולר לעומת 7.3 מיליון דולר במקביל. בצד העלייה במכירות גדלה עלות המכר של חברת מפעלי ים המלח ל-69.9 מיליון דולר בהשוואה ל-55.3 מיליון דולר במקביל ו-52 מיליון דולר ברבעון הרביעי של '93.

המנכ"ל אורי בן נון מסביר את העלייה בהוצאות ההובלה הימית שגדלו לעומת השנה הקודמת, בשל שינוי של המכירות ובעיות בנמל אשדוד. אלה גרמו לתשלומי יתר בגין המתנת אוניות, עלייה בהוצאות הפחת עקב הכנסת מפעלים חדשים, וגידול בהוצאות המכירה בשל עלייה בעמלות כתוצאה מגידול במכירות. שווי השוק של החברה הוא 1.1 מיליארד דולר. ההון העצמי הוא 476.2 מיליון דולר ומכפיל הרווח שלה הוא 46.9.

יורם גביון

טמפו – יפאורה צומחת וטמפו מפסידה

3,000 נקודות למניה היה המחיר אותו ביקש משה פורהורצר מכור וכלל לפני כחצי שנה בתמורה להכנסתם כשותפים בחברה שבשליטתו. כור וכלל סרבו לשלם את מחיר השוק והתחלקו מהמו"מ. חצי שנה נקפה והמניה של טמפו תפחים מרבעון לרבעון והמניה גלשה ל-1794 נקודות כלומר 40% פחות מהמחיר אותו דרש פורהורצר. כלל הספיקה בינתיים לרכוש 20% ממניות יפאורה וספק אם היא מצטערת על כשלון המו"מ עם פורהורצר. מאידך ייתכן שאם כור וכלל היו מעורבות בניהול, טמפו לא היתה מתדרדרת לשפל אליו הגיעה.



טמפו הנאבקת מזה למעלה משנה להחדיר את הפפסי הגדילה את מכירותיה אך הרווח הגולמי שלה קטן ל-30.1% לעומת 32.9% במקביל ועלייה דרמטית בהוצאות המכירה ההנ' והכלליות ל-22.2 מיליון שקל לעומת 15.7 מיליון שקל במקביל הגדילה את ההפסד התפעולי שלה ל-8.6 מיליון שקל. היו"ר משה פורהורצר תולה את האשם "בתנודות העזה בענף המשקאות הקלים שחייבה את החברה להוצאות בלתי מתוכננות שעיקרן בתנאי הסחר ללקוחות ובתקציב הוצאות המכירה".

טמפו	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
מכירות	67,484	61,046
רווח גולמי	20,350	20,073
הוצאות הנהלה	6,777	5,644
הפסד תפעולי	8,647	1,284
הכנסות מימון	(337)	1,155
הפסד נקי	5,651	415
הפסד למניה (ש"ח)	0.35	0.03

התחרות העזה בענף היא מהמפורסמות אלא שיש חברות, יפאורה למשל, שיודעות להרוויח והרבה גם בשוק רווי ותחרותי. הרווח הגולמי של יפאורה הוא 48% לעומת 30.1% בטמפו. פורהורצר אמנם מסביר שעקב הוראות חשבונאיות שונות שיטת הפחת כך שעלות המכר גדלה ב-650 אלף שקל אלא שגם בנטרול השפעת השינויים החשבונאיים מגיע הרווח הגולמי של החברה ל-31.1% בלבד. הוצאות המכירה של יפאורה מסתכמות ב-27.6% מהמחזור לעומת 32.9% בטמפו והוצאות ההנהלה והכלליות שלה רק 5.5% מהמכירות לעומת 10% בטמפו. הגרעון בתזרים המזומנים של החברה גדל ל-10.4 מיליון שקל לעומת גרעון של 2.5 מיליון שקל עקב ירידה של 11.7 מיליון שקל באשראי מספקים. שווי השוק של החברה צנח מ-192 מיליון דולר בתחילת נובמבר '93 ל-95.2 מיליון דולר עתה.

יורם גביון

דלתא – ממשיכה לגלוש במדרון

50% משוויה של דלתא קופח בשנה האחרונה בתגובה להרעה המתמשכת בתוצאותיה הכספיות. רווחיותה של דלתא נפגעה קשה ב-'93 מהמיתון באירופה, שבה מצויים שוקי היעד העיקריים שלה. כבר באוגוסט '93 הודיעו ראשי החברה על הרעה צפויה בדו"חות לרבעון השני, ומאז נמשכה ההתדרדרות. מכירותיה של דלתא נותרו יציבות לעומת הרבעון המקביל אשתקד, אם כי יש לזכור שברבעון הראשון של '93 כללו התוצאות הכספיות את מגבות עוד, שתרמה למחזור המכירות 15.9 מיליון שקל. לעומת זאת לא אוחדו או הנתונים הכספיים של חברת בייבי־גרו הסקוטית שנמכרה ב-8.7 מיליון שקל בנובמבר־דצמבר '93.

דלתא	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	150,821	149,716
הוצאות הנהלה	23,526	21,896
רווח תפעולי	1,537	12,693
הוצאות מימון	2,627	504
חלק בחברה כלולה	525	–
רווח נקי	1,754	7,120
רווח למניה (ש"ח)	0.12	0.41

הרווח הגולמי של דלתא קטן ל-18.5% בהשוואה ל-23.4% ברבעון המקביל ב-'93 ורווח גולמי של 19.9% ב-'93 כולה. לדברי היו"ר דב לאוטמן, שחיקת הרווח הגולמי נובעת מהמיתון בחלק משוקי היצוא, מתחרות קשה שהשפיעה על רמת המחירים, וכן משחיקה בתמורות היצוא במט"ח כנגד עלייה מסויימת בהוצאות. "יש להניח שסיבה נוספת לירידה ברווח הגולמי היא הנפקתה של מגבות עוד. הרווח הגולמי של מגבות עוד היה ברבעון המקביל ב-'93 30% והיא תרמה לדלתא 13.8% מהרווח הגולמי של החברה ברבעון המקביל ב-'93".

הרעה בעסקיה של דלתא ניכרת בתזרים המזומנים של החברה. גירעון של 10.6 מיליון שקל לעומת רעון של 716 אלף שקל במקביל, כתוצאה מקיטון ברווח הנקי ובהפרשה למסים נדחים. דלתא השקיעה ברבעון הראשון 3.9 מיליון שקל ברכוש קבוע לעומת 19.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. שווי השוק של החברה הוא 96.2 מיליון דולר, המבטא מכפיל רווח של 32.7 על פי ארבעת הרבעונים האחרונים.

יורם גביון

ניא – גידול במכירות; שחיקה ברווח

את עיקר הירידה שלה השנה רשמה מניית ניא בחודש האחרון. החברה עצמה ממשיכה לרשום גידול בהכנסות, אולם הרווח קטן בגלל הפסדים בבורסה וגידול בהוצאות הנהלה וכלליות. ההכנסות הסתכמו ב-4.856 מיליון שקל לעומת 3.5 מיליון שקל ברבעון המקביל. הרווח הגולמי גדל גם הוא והסתכם ב-1.23 מיליון שקל אך הרווח הנקי הסתכם ב-292 אלף שקל לעומת 378 אלף שקל ברבעון המקביל.

נ.י.א.	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
מכירות	4,856	3,587
רווח גולמי	1,230	891
הוצאות הנהלה	546	389
רווח תפעולי	637	475
הפסד מני"ע	187	40
רווח נקי	292	378
רווח למניה (ש"ח)	0.06	0.10

בסקירת המנהלים מציינת החברה כי היא מרחיבה את מגוון מוצריה – דבר שיבוא לידי ביטוי ביכולת הייצור שלה. בנוסף, רכשה ניא קרקע צמודה למפעל והיא מתעדת לבנות עליה אגף נוסף שישמש אותה בעתיד.

צבי רבין

מימד – גידול חד בהכנסות

מימד רושמת ברבעון הראשון שיפור חד ברווח הגולמי כתוצאה מגידול חד בהכנסות מייצור מערכות הרכבתם, אולם הוצאות הנהלה וכלליות והוצאות מימון מעבירים את החברה להפסד – אם כי נמוך יותר מההפסד ברבעון המקביל.

ממד	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	4,252	1,582
רווח גולמי	77	(1,116)
הפסד תפעולי	794	1,823
הוצאות מימון	194	15
רווח מרכוש קבוע	(27)	2
הפסד נקי	788	1,359
הפסד למניה (ש"ח)	0.19	0.44

ההכנסות מביצוע עבודות הסתכמו ב-4.4 מיליון שקל לעומת 1.7 מיליון שקל במקביל. הגידול בהכנסות תרם לשיפור משמעותי ברווח הגולמי, ומהפסד גולמי של 1.1 מיליון שקל ברבעון המקביל עברה החברה לרווח גולמי של 77 אלף שקל. הוצאות הנהלה וכלליות הסתכמו ב-871 אלף שקל לעומת 707 אלף שקל, כאשר הגידול נבע מהיערכות החברה להיקפי פעילות גדולים יותר במשך השנה. גם בהוצאות המימון חל כאמור גידול – בעיקר עקב שחיקת פקדונות שקליים, והם הסתכמו ב-195 אלף שקל לעומת 14 אלפי שקל במקביל.

צבי רבין

טיב – ממשיכה בהתייעלות

למרות ירידה במכירות ממשיכה טיב להתייעל ולהקטין את העלויות, בהן הוצאות המימון. את הרבעון סיימה טיב ברווח נקי של 1.13 מיליון שקל לעומת רווח של 858 אלף שקל בתקופה המקבילה.

טיב	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	25,998	29,765
רווח גולמי	3,604	3,304
רווח תפעולי	2,005	1,862
רווח נקי	1,137	858
רווח למניה (ש"ח)	0.27	0.21

ההכנסות ברבעון הסתכמו ב-26 מיליון שקל לעומת 30 מיליון שקל בתקופה המקבילה, אולם השיפור העיקרי נרשם ברווח הגולמי, אשר עלה והסתכם ב-3.6 מיליון שקל לעומת 3.3 מיליון שקל במקביל. לשורת הרווח הנקי תרמו הירידה בשער הריבית והשחיקה בשער הדולר לעומת הנרה, שהקטינו את הוצאות המימון ל-205 אלף שקל לעומת 492 אלף שקל במקביל.

מסקירת המנהלים עולה כי הקבוצה שינתה את אסטרטגיית השיווק בגיוון בניית מערך של המכירות, בעקבות כך גדל שיעור הרווח הגולמי מ-12% במקביל ל-13.9%. הרווח היצוא בתקופת הדו"ח הסתכם ב-1.8 מיליון שקל לעומת 2.6 מיליון שקל בכל '93. החברה מסרה כי היא ממשיכה במגמה של הגדלת היצוא תוך בחינת התקשרויות עם חברות בחו"ל, במטרה להרחיב את צינורות השיווק ליצוא. להערכת ההנהלה, מגמת שיפור הרווח הגולמי, שהסתמנה ברבעון הראשון, תימשך גם ברבעון הבא.

צבי רבין

איתם – ירידה חדה בהכנסות

איתם רושמת ברבעון הראשון ירידה חדה מאוד בהכנסות, אשר השפיעה גם על הרווח הגולמי. אולם, ירידה חדה בהוצאות הנהלה וכלליות, ובהוצאות מחקר ופיתוח, צימצמה את השפעת הירידה במכירות על שורת הרווח הסופית. המכירות הסתכמו ב-5.1 מיליון שקל לעומת מכירות של 12.1 מיליון שקל ברבעון המקביל. בתקופת הדו"ח נכללו גם המכירות של אורליל ושל החברה הבת שלה, נגה ליס. מאידך גיסא, הוצאות הנהלה וכלליות ירדו מ-2.4 מיליון שקל ל-860 אלף שקל והוצאות מחקר ופיתוח קטנו אף הם מ-1 מיליון שקל ל-100 אלף שקל, כך שאת הרבעון סיימה איתם ברווח של 142 אלף שקל לעומת רווח של 835 אלף שקל ברבעון המקביל.

איתם	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	5,135	12,117
רווח גולמי	1,824	4,476
הוצאות מחקר	182	954
הכנסות אחרות	(11)	100
רווח תפעולי	768	1,238
רווח נקי	142	835
רווח למניה (ש"ח)	0.02	0.12

הרווח הנקי המתואם של איתם ברבעון זה מסתכם ב-143 אלף שקל לעומת הפסד של 510 אלף שקל ברבעון המקביל ורווח נקי מתואם של 836 אלף שקל ב-'93 כולה. בסקירת המנהלים מציינת החברה כי החליטה להגדיל את השקעתה בחברה הבת אורליל.

בריל – הרווח נמחק בבורסה

את כל הרווח שהשיגה החברה ברבעון קשה בגלל חורף קצר ובעיצומו של משבר בענף הנעלה, מחקה החברה בבורסה וסיימה את הרבעון הראשון בהפסד של 520 אלף שקל לעומת רווח של 595 אלף שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

בריל	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
מכירות	6,508	6,373
רווח גולמי	1,899	2,628
רווח תפעולי	383	823
הוצאות מימון	898	42
רווח נקי	(520)	595
רווח למניה (ש"ח)	(0.12)	0.14

בסקירת המנהלים מציינת החברה כי למרות התנאים הקשים ברבעון היא הגדילה את המכירות ל-6.5 מיליון שקל. לעומת זאת, ירד הרווח הגולמי חדות מ-2.6 מיליון שקל ל-1.9 מיליון שקל. הוצאות הנהלה, כלליות ומכירה ירדו בתקופת הדיווח מ-1.8 מיליון שקל ל-1.5 מיליון שקל.

צבי רבין

כתר – ירידה בתפעולי, עלייה בנקי

כמו חברות בורסאיות רבות אחרות, מדווחת גם כתר על ירידה בפעילות. דבר זה גרם לה לירידה ברווח הגולמי וברווח התפעולי. אלא שכתר לא השקיעה את כספיה בבורסה, והוצאות המימון שלה ברבעון קטנו. כתוצאה מכך רשמה כתר עלייה ברווח הנקי.

כתר	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	6,804	6,811
רווח גולמי	3,371	4,016
הוצאות	2,559	3,183
רווח תפעולי	812	883
הוצאות מימון	322	521
רווח נקי	519	319
רווח למניה (ש"ח)	0.06	0.04

בסקירת ההנהלה מדווח אורן מרסט, המנכ"ל, כי במהלך שנת החדשים האחרונים ביצעה החברה כמה שינויים במערך השיווק והמכירות של הספרים והאנציקלופדיות. כתוצאה מכך חלה ירידה בהיקף מכירות האנציקלופדיות, ברווח הגולמי הנובע מהן ובעלויות שיווקן וזאת במקביל להצלחה במכירות מספר רבי־מכר בתחילת '94 ולירידה בהוצאות המימון, ההנהלה המכירה והכלליות, אשר סייעו לחברה לשפר את רווחיותה ברבעון הראשון של '94 לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

ענף ההוצאה לאור בישראל מתאפיין בתחרותיות גבוהה הנובעת מריבוי העוסקים בתחום ומהמספר הגדול של ספרים חדשים היוצאים לאור בארץ.

שלמה פרידמן

אאורה – רווח הון של מ' ש' בשני

חברות הבועה, אאורה, הספיקה עד עתה להשקיע בשתי חברות: פאגודרטס ומאגמה. האחרונה הנפיקה בתחילת החודש את מניותיה בבורסה, וכתוצאה מכך צפויה אאורה לרשום רווח הון של מיליון שקל ברבעון זה.

אאורה	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות מניהול	174	–
- מימון	9	131
הוצאות הנהלה	196	125
הפסד מחב' כלולה	72	–
רווח נקי	(83)	8
רווח למניה (ש"ח)	(0.14)	0.01

יו"ר הדירקטוריון, בועז משעולי, מוסר בסקירת המנהלים כי ברבעון זה התרכזה הנהלת החברה בבחינת הצעות רבות להשקעה בחברות בעלות פוטנציאל צמיחה גבוה, ובטיפול בשתי ההשקעות העיקריות שלה במאגמה ובפאגודרטס טכנולוגיות.

הטיפול הסיוע לחברת מאגמה התרכז בארגון החברה להנפקה ציבורית בבורסה. באפריל '94 מימשה החברה אופציה לרכישת 12.5% נוספים ממניות ההנפקה תמורת 2.5 מיליון שקל. עתה מחזיקה אאורה ב-14% ממאגמה. משעולי מציין, כי הנהלת אאורה פועלת להמשך צמיחה מהירה של מאגמה גם בעתיד. השקעה נוספת של אאורה היא בחברת פאגודרטס, שעוסקת בתכנון מערכות ממוחשבות לבנקים בארה"ב. בחברה זו מחזיקה אאורה ב-45% מהמניות.

בינתיים עברה אאורה מרווח להפסד ברבעון הראשון של '94, למרות שהכנסות החברה עלו ברבעון זה בהשוואה לרבעון המקביל ב-'93. הסיבה העיקרית לכך היא עלייה בהוצאות ההנהלה והכלליות. הוצאות אלה גדלו מ-122.8 אלף שקל ברבעון הראשון של '93 ל-195.6 אלף שקל ברבעון המקביל השנה.

שלמה פרידמן

דנלי – ממשיכה להרוויח משכירות

החברה פעילה כיום בהשכרת המקרקעין והמבנים שבבעלותה. במהלך '93 רכשה החברה אולמות תעשייה ומשרדים, והשכירה את כולם.

דנלי	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות משכירות	387	338
- ממכירות	520	558
רווח גולמי	373	322
הוצאות הנהלה	134	71
רווח תפעולי	234	251
הכנסות מימון	63	30
הוצאות אחרות	1,811	–
רווח נקי	294	282
רווח למניה (ש"ח)	0.76	0.729

כן רכשה החברה קרקעות בפתח־תקוה, עליהן היא מתכוונת לבנות מבני תעשייה ולהשכירם. בתקופת הדו"ח הרוויחה החברה כ-294 אלף שקל לעומת 282 אלף שקל ברבעון המקביל ב-'93. הרווח הוא לאחר ניכוי הוצאות חריגות בסך של 25 אלף שקל בגין עמלה לבנ"ק שהגישו עוררים לשעבר.

עיקר רווחיה של החברה נבע מפעילותה בתחום השכרת מקרקעין ומבנים. רווחיה הגולמיים מפעילותה המסחרית הסתכמו ב-18 אלף שקל, וזאת מתוך רווח גולמי כולל של 373 אלף שקל בתקופת הדו"ח. לחברה גירעון של כ-8.8 מיליון שקל בהון החוזר, הנובע בעיקר מרכישת מקרקעין ומבנים בשנים '93 ו-'94 בסך של 9.1 מיליון שקל.

צבי רבין

דו"חות כספיים

פלטוב – עוד ירידה ברווח

בתחילת השנה יצאה פלטוב אל הבורסה על סמך תשקיף שהציג תוצאות כספיות נאות. רק יצאה החברה אל הבורסה, ושני הדו"חות שהגישה עד כה – מאכזבים. הדו"חות לרבעון הרביעי, שהוגשו זה מכבר, וגם הדו"חות לרבעון הראשון, מצביעים על ירידה ברווחיות.

בדו"חות לרבעון הראשון של '94 מציגה פלטוב ירידה של 27% בהיקף מכירותיה. אולם במקביל משפרת החברה את הרווח הגולמי שלה מ-30.6% ברבעון המקביל ל-34.2% ברבעון השנה.

פלטוב	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות / מכירות	23,242	31,907
רווח גולמי	7,953	9,766
הוצאות הנהלה	3,060	2,824
רווח תפעולי	2,511	4,538
רווח נקי	1,213	3,501
רווח למניה (ש"ח)	0.85	0.15
דו"ח פרופורמה		

את הירידה במכירות תולים בפלטוב במספר גורמים: שחיקת שערי מט"ח לעומת המדד בשנה האחרונה; ירידה בכמות המכירות עקב תנאי חורף קשה במיוחד בעולם וחורף קל בישראל – גורמים שיש להם השפעה על הביקוש למוצרים; מעבר למכירות באמצעות בנדר למפיץ באוסטרליה כחלק ממדיניות הבטחונות של החברה; התקנת אקסטרודר בפלרים במהלך הרבעון – מה שהשבית למשך כחודש את הייצור ב-2 מתוך 5 הקווים.

השקעה זו יצרה פיגור בתוכנית הייצור המשלוחים בטווח הקצר, אולם היא מגדילה את כושר הייצור בכ-15% מעתה ואילך. בחודש אפריל '94 גדלו מכירות החברה לעומת החודש המקביל בשנה קודמת, באופן שהירידה ברבעון הראשון הצטמצמה מהותית.

שלמה פרידמן

נפטא חיפושים – ירידה בכל ההוצאות

נפטא חיפושים מדווחת בדו"חותיה על ירידה בכל סעיפי ההוצאות בדו"ח רווח והפסד. עיקר הירידה חלה בהוצאות חיפושי נפט וגז. אולם במקביל ירדו גם הוצאות ההנהלה והכלליות והוצאות המימון.

על פי סקירת המנהלים מתגבשת השותפות להשתתף בקידוח חלץ 39 המתוכנן להיקדח לקראת סוף '94. הקידוח מתוכנן לעומק של 2,400 מטר ובתקציב של 2.4 מיליון דולר. השותפים לקידוח זה הם נפטא חיפושים – 40%, נפטא – 10% ולפידות חיפושי נפט – 50%.

בסקירה נאמר עוד כי על מנת להעדיף לביצוע השקעות ושמירת זכויות השותפות בעיסקות שבהן היא משתתפת, הוליך השותף הכללי (נפטא) להמליץ בפני האסיפה הכללית של בעלי יחידות השותפות להגדיל את הון השותפות ולגייס הון בהנפקה בדרך של זכויות בהיקף של 24 מיליון שקל. במסגרת הנושאים שיועלו באסיפה הכללית של בעלי היחידות תובא לדיון הצעת נפטא לשותפות לרכוש 90% ממניות היתר תל־אביב.

שלמה פרידמן

נפטא – המדינה ירדה ל-44%

נפטא מציגה בדו"חות מעבר מרווח להפסד, אשר נובע רובו ככולו מעלייה גדולה מאוד בהוצאות המימון של החברה. בסקירת המנהלים לא מציינים יוסף לוי, מנכ"ל החברה ואליהו שחר, מנהל נוסף בחברה, מדוע עלו כל כך הוצאות המימון. מן הסתם מדובר בהפסדים כתוצאה מהמפולת בשוק ההון. מנהלי החברה מעדיפים לתאר את פעילותה של החברה בתחום הגז והנפט ופחות להסביר את התוצאות הכספיות העגומות שמציגה החברה בדו"ח.

נפטא	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	2,073	5,272
רווח גולמי	1,355	3,445
הוצאות הנהלה	520	547
רווח תפעולי	835	2,898
הוצאות מימון	5,673	1,923
רווח נקי	(1,244)	618
רווח למניה (ש"ח)	(0.06)	0.01

ההכנסה העיקרית של נפטא נובעת ממכירות גז. מכירות אלו ירדו ברבעון השנה לעומת מקבילו וזאת כתוצאה מירידת הכמות המשווקת ומירידה במחיר הגז.

המנהלים מציינים כי ב-24 במאי קשרה נפטא עם חברה אמריקאית על הסכם שעל פיו נותנת החברה האמריקאית לנפטא אופציה להשתתף עמה ועם חברת נפט נוספת מהמזרח הרחוק בפרויקט של פיתוח שדה נפט וגז בקזחסטן.

הפרויקט הוא פרויקט משותף בין שותפים אלה ובין ארגון הנפט והגז בקזחסטן ומטרתו פיתוח שדה הנפט הנ"ל על ידי השקעה במספר נוסף של קידוחים בשדה, שיקובצו של קידוחים קיימים והעמקת קידוחים קיימים. בסקירה מציין כי השדה מפיק גז מזה מספר שנים. באם תממש נפטא את האופציה תצטרף נפטא לפרויקט בשיעור של 25%. שיעור זה יחייב את נפטא להשקיע בפרויקט סכום של 6 מיליון דולר.

עוד מוסרים מנהלי החברה כי בעקבות מימוש אופציות רכישה ירדו החזקות המדינה במניות החברה לכ-44%.

שלמה פרידמן

השמירה: הפסדים בבורסה גם ברבעון הבא

סקירת המנהלים של חברת השמירה מציינת בפירוט ובאריכות את ההתפתחויות החיוביות שנעשות בה בימים אלה, אולם כל זה נמוג אל מול ההפסדים בבורסה שהעבירו את השמירה מרווח של 1.1 מיליון שקל להפסד של 1.4 מיליון שקל. החברה מסרה כי גם ברבעון הבא יירשם לה הפסד של 750 אלף שקל מניירות ערך.

השמירה	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות: מכירות	13,135	14,071
רווח גולמי	3,145	3,271
רווח תפעולי	1,515	1,654
הוצאות מימון	403	47
הכנסות אחרות	(2,518)	32
רווח נקי	(1,406)	1,102
רווח למניה (ש"ח)	(0.177)	0.198

בנוסף להפסדים בבורסה רשמה החברה ירידה קלה בהכנסות וברווח הגולמי, והוצאה של 2.5 מיליון שקל העבירה אותה להפסדים. במהלך הרבעון הראשון השנה, המשיכה החברה בהרחבת פעילות המכירה והשיווק בתחומים הקיימים תוך המשך המאמצים לאתר תחומי פעילות חדשים, הן בחטיבת המנויים – "מוקד 99", והן בחטיבה הטכנולוגית – מערכות בקרה לסוגיהן.

צבי רבין

תים – המכירות גדלו, הרווח לא

לעומת בתה אמניטק, מציגה תים דו"ח מאכזב. מכירות החברה אמנם עלו אבל בנתוני השורה התחתונה – הרווח הנקי – אין שיפור כלל. ברבעון הראשון של '94 גדלו ההכנסות ב-22% בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד. כמעט כל העלייה בהכנסות נבעה מפעילות החברה הבת אמניטק. לדברי שלמה אייזנברג, יו"ר הדירקטוריון, נמשכת המגמה של עליית מרכיב מכירות ה-PC בקבוצה, דבר אשר משפיע על הירידה בשיעור הרווח הגולמי, מ-41.3% ברבעון הראשון של '93, ל-40.8% ברבעון המקביל השנה. בפעילות החברה האם עצמה מציין אייזנברג, כי המכירות של מוצרי DATA GENERAL ממשיכות על פי תוכנית העבודה. מאמצים ניכרים מושקעים בהקמת מערך שיווק ותמיכה במוצרי COMPAQ. מאמצים אלו מלווים בגיוס ניכר של כוח אדם מקצועי וכן מהשקעות ברכוש קבוע.

שלמה פרידמן

פרגוד – ירידה ברווחים ובמכירות

את הרבעון הראשון של השנה סיימה החברה ברווח של 226 אלף שקל בהשוואה לרווח של 313 אלף שקל ברבעון המקביל. בנוסף, רשמה החברה ירידה של 15% במכירות בהשוואה לרבעון המקביל, אולם בהשוואה יחסית למחזור של '93 כולה חל גידול במכירות ברבעון הראשון. הסיבה לכך היא שבמחצית '93 חלה ירידה במכירות החל מהרבעון השני בשל המצב בשוק האירופי.

פרגוד	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
מכירות	4,872	5,658
רווח גולמי	1,079	1,433
רווח תפעולי	203	436
הוצאות מימון	161	287
רווח מרכוש קבוע	41	8
רווח נקי	158	313
רווח למניה (ש"ח)	0.19	0.37

השוואת הרבעונים הראשונים איננה משקפת מצב זה. עיקר הירידה במכירות חל במחלקת הצביעה והאשפרה – תוצאה של חולשת שוק הטקסטיל האירופי עקב עונה חורפית החלשה והקטנת פעילות היצרנים. כמו כן הושפע המחזור מהמכירות. במכירות ליצוא ובמכירות לשוק המקומי של החברה חלה עלייה בהשוואה לרבעון הראשון של '93. הוצאות המימון ירדו מ-287 אלף שקל ל-161 אלף שקל – ירידה של 44% כתוצאה מפריון המג"ח של החברה שהיה צמוד ליין, באמצע '93.

צבי רבין

חייג
02-254245-8
03-5121333/344
04-523166-7
קבלת מודעות
638-20-20
לוח העיר

ברוקר טוב ישראל!
הבינלאומי סלקטיב
חברה לניהול תיקי השקעות
מקבוצת הבנק הבינלאומי הראשון
A SAFRA BANK
אשמח לארח אותך באופן אישי ולהציג את הצוות המיומן והמקצועי העומד לרשותך בבינלאומי סלקטיב.
הנך מוזמן להתקשר לטל': 03-5173871
תודה
יששכר קאופמן - מנכ"ל
מינימום תיק השקעות 150,000 ש"ח

תקליט הון
כל מה שרצית לדעת על החברות בבורסה!
שרות חדש וייחודי על גבי תקליטור (CD-ROM)
✓ תשקיפים
✓ הודעות בורסה
✓ דו"חות כספיים רבעוניים ושנתיים
✓ מידע מעיתונות רדיו וטלוויזיה
לקבלת מידע והדגמה
טל. 03-5635066 (רב קוו)

שוק סלקטיבי!
תן לנו להפיק את המקסימום מתיק השקעותיך
אפריל ניירות ערך
צלצל: 09-919076
ותקבל את היחס האישי לו רגילים לקוחותינו
אפריל נייע והשקעות בע"מ
סניף ראשי: א. יפה 5 רעננה 09-919076
סמילנסקי 4 נתניה 09-349462
הובבי ציון 5 ירושלים 02-821511

中国-以色列
商业机会
ISRAEL- CHINA•BUSINESS OPPORTUNITIES
יום עיון
חדירה לשוק הסיני - צעד אחר צעד
STEP BY STEP TO CHINA
ביום א' ה- 5.6.94 בין השעות 13:30-18:45 ייערך במלון "דן פנורמה" יום עיון בנושא: שיווק לשוק הסיני.
זו ההזדמנות שלך לערוך היכרות עם שוק חדש בן 1.1 מיליארד לקוחות!
אורח הכבוד, MR. LI SHIFANG נספח מסחרי שגרירות סין
אשר ירצה בנושא: מדיניות סין ביחסי המסחר עם ישראל.
בין המרצים:
COMODAN FAR EAST LTD
10 שנות עבודה עם סין.
*פרופ' יצחק שיחור-המכון ללימודי סין האוניברסיטה העברית י-ם
חברה וכלכלה בסין, סקירה עדכנית.
*מר נסים גרייס, מנכ"ל ANICO GROUP ISRAEL LTD
JOINT VENTURE
בין חברה ישראלית לסינית.
ISRAEL-CHINA" BUSINESS OPPORTUNITIES
דסק המגזינים הבינלאומיים מקבוצת
THE JERUSALEM POST
דמי השתתפות: 350 ש"ח (כולל מע"מ)
הרשמה מראש באמצעות פקס 03-5756667 (בלבד)
לא ייערך רישום במקום.
טלפון לבירורים: שוקים 03-9269084.

בזק ופועלים השקעות – פרויקט בהונגריה

בזק ופועלים השקעות, באמצעות חברה שבבעלותן, קיבלו את הזיכיון לפרויקט תקשורת בשלושה מחוזות בדרום הונגריה בהיקף של כ-76 מיליון דולר. את הזיכיון קיבלה חברת אמיטל, שבבעלות משותפת של חברת MATAV ההונגרית (49%), וחברת אפרודיטה (51%). אפרודיטה, הרשומה בהולנד, היא בבעלות משותפת של בזק (66.7%) ופועלים השקעות (33.3%). פרויקט זה מבוצע במסגרת תהליך ההפרטה בהונגריה. אמיטל תקבל את כל מערכת הטלפונים הקיימת בשלושת אזורי הזיכיון ותבצע בהם שיפור, הכולל הקמה ותפעול של כ-70 אלף קווים נוספים ל-32 אלף קווים הקיימים כיום במחוזות אלה. ההשקעה תמומן על ידי השותפים בהיקף של 24 מיליון דולר.

חלקה של בזק בהשקעה הוא 8 מיליון דולר, פועלים השקעות ישקיעו 4 מיליון דולר, חברת MATAV תשקיע את 12 מיליון הדולר הנותרים והשאר ימומן בהלוואות ארוכות טווח ממוסדות פיננסים בינלאומיים. עיקר ההשקעה תהיה ב-95'. אמיטל תקבל לידיה את תפעול המערכת באזורי הזיכיון ב-1 באוקטובר 94', ועד אז יתבצעו עבודות תכנון ובדיקות לאיכות ושמישות המערכת. הפרויקט יתבצע ב-95'-96'.

אגיס – תופסק אספקת התרופות לקופ"ח

אגיס תצמצם את הספקת התרופות לקופת חולים הכללית, לאחר שהקופה לא עמדה בהתחייבויותיה השוטפות ולנוכח ההודעות של ראשי קופת חולים בדבר אי יכולתה של הקופה לפרוע את חובותיה. חובות הקופה לאגיס מסתכמים בכ-33 מיליון שקל, בנוסף לחוב של כ-24 מיליון שקל שמועד פירעונו טרם הגיע. כמו כן קיים הסדר לפריסת חובותיה של הקופה לאגיס, שנערך בספטמבר 93', ולפיו חייבת קופת חולים כ-44 מיליון שקל מיום ההסכם.

קופת החולים של ההסתדרות היא הלקוח העיקרי של אגיס, וב-93' חלק המכירות של אגיס לקופה היווה כ-80% מסך מכירותיה של החברה. מהנהלת אגיס נמסר כי במקביל נמסרה הודעה של קופת חולים הכללית שלפיה הקופה הוליכה להפסיק למשך תקופה מספקת עד להתגברות מצבה. עם פרסום ההודעה התקיימה הפסקת מסחר קצרה במשתנים ולמניה נרשמו היצעים והיא רשמה ירידה של 10% בתום יום המסחר.

מליבו – מכרז של ים המלח ב-37 מ' ש'

מליבו ממשיכה להגדיל את היקף העסקות שלה. לפני פחות משבוע דיווחה החברה על עסקה שותפות עם נווה בניין הגבים, שלפיה תבנה 127 יחידות דיור בפרויקט מגורים נווה שברמת גן. עסקה זו תגדיל את היקף השקעותיה של מליבו בכ-43 מיליון דולר. כבר אז צוין שלמליבו עודף נזילות גבוה, המאפשר לה לבחור את השקעותיה לכיוונים שונים, שבעבר אמנם גרמו לה לא אחת להפסדים. אך למרות המעבר מרווח של כ-16 מיליון שקל ב-92', להפסד של כ-21 מיליון שקל ב-93', ממשיכה מליבו להגדיל את היקף עסקותיה מעבודות קבלניות, הפעם ב-37 מיליון שקל נוספים.

מליבו זכתה במכרז של מפעלי ים המלח להקמת שלוש בית חרושת למגנזיום בים המלח. היקף העסקה הוא כ-37 מיליון שקל, וזמן הביצוע יהיה כתשעה חודשים.

אר.די.סי מגדילה אחזקותיה בטי.פי.אם

עקב הגידול המשמעותי בהיקף הפעילות של חברת טי.פי.אם, החליטה RDC להשלים את השקעתה בחברה. RDC תשקיע כ-1.1 מיליון שקל בטי.פי.אם כפרמיה נוספת על המניות שהוקצו ל-RDC בנובמבר 93'. ההשקעה הנוספת תקנה ל-RDC זכות לרווחים בטי.פי.אם בהתאם לשיעור האחזקה בחברה – 50.01% החל מ-1 בינואר 94'.

על פי החוזה המקורי היתה אמורה RDC לזכות מחלוקת רווחים של כ-30%, בהדרגה בשנים 94'-96'. ההשקעה שינתה את המנגנון המקורי והקנתה לחברה זכות לרווחים ביחס זהה להחזקותיה של RDC בטי.פי.אם.

טי.פי.אם עוסקת במתן שירותי תחזוקה של חומרה, בתחום מחשבי דסק גבוהל, מקינטוש, מחשבי P.C, רשתות תקשורת ועוד. טי.פי.אם היא מפיץ מורשה של מחשבי דיגיטל בתחום מחשבי P.C. את הרבעון הראשון של 94' סיימה טי.פי.אם ברווח של 317 אלף שקל במחזור מכירות של כ-6 מיליון שקל, לעומת מחזור מכירות שנתי של כ-12 מיליון שקל ורווח נקי של 981 אלף שקל בסוף 93'.

כנרת – 100 חדרים נוספים למצפה כנרת

כנרת תקים יחד עם חברה צרה חברה משותפת בבעלותן, שהבעלות בה תחולק 85% לחברה הצרה ו-15% לכנרת. החברה שתוקם תרכוש מכנרת קרקע, שעליה יוקם אגף חדש למלון מצפה כנרת, תמורת 2 מיליון דולר. כתוצאה ממכירת הקרקע לחברה שתוקם צפוי לנבוע לכנרת רווח של כ-1.35 מיליון שקל לפני מס שבח. כנרת והחברה הצרה ישקיעו בחברה החדשה עד 2 מיליון דולר לפי חלקם היחסי בחברה. יתרת המימון תמומן מהמענק שיתקבל במסגרת "מפעל מאושר" ו/או מהלוואות בנקאיות. מימון או ביטחונות נוספים יועמדו על ידי כנרת והחברה הצרה בהתאם לחלקם היחסי בחברה החדשה.

ההפרש בין התקבולים של המלון ובין הוצאות התפעול השוטף יחולק בין החברה החדשה לבין כנרת באופן יחסי למספר החדרים של האגף החדש (100 חדרים) לעומת מספר החדרים במלון הקיים (70 חדרים), כך שהחברה החדשה תקבל 58.83% מההפרש. במקביל, התחייב סוכן נסיעות מארה"ב למלא את המלון המשותף בתיירים למשך 10 שנים. התחייבות זו מותנית בהקמת החברה החדשה, בניית המלון החדש ע"י החברה החדשה ובניהול משותף של האגף החדש והאגף הקיים של מלון מצפה כנרת ע"י החברה החדשה.

ההסכם מותנה בקבלת אישור למפעל מאושר תוך 6 חודשים מחתימת החוזה, ובחתימת הסכם עם סוכן הנסיעות תוך 3 חודשים מחתימת החוזה. כמו כן, מותנה ההסכם באישור מועצת המנהלים של כנרת ובאישור האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה.

קשרי תעופה אופימית לגבי הנפקת רימון

במסגרת הסכם שנחתם בין קשרי תעופה לבין רימון סילים, רכשה קשרי תעופה מניות רגילות 1 שקל ע.נ של רימון. במקביל, התחייבה רימון לרכוש מניות רגילות 1 שקל ע.נ של קשרי תעופה. הסכם ההקצאה קבע, בין היתר, כי במקרה שרימון לא תפרסם תשקיף הנפקה לציבור עד ל-31 במאי 94' או במקרה שתבוטל ההנפקה, הסכם הקצאת מניות רימון לקשרי תעופה יבוטל. רימון שהיתה אמורה לצאת בהנפקה לציבור בשבוע שעבר הוליכה, עקב מצב שוק ההון, לדחות את ההנפקה שנקבעה ל-26 במאי 94' (שלב א) ול-30 במאי 94' (שלב ב) למועדים אחרים במהלך יוני 94'. לפיכך רימון וקשרי תעופה הסכימו לתקן את ההסכם בקובעם כך שהמועד לפרסום תשקיף רימון יידחה. הסכם ההקצאה לא יתבטל אם רימון תפרסם תשקיף ביוני 94'.

גלרין ותום – תשואה של כ-40% להון

גלרין ותום ימכרו את חלקן (כ-20% כל אחת) במבנה תעשייתי בירושלים, שאותו רכשו יחד עם גורם נוסף, תמורת רווח ברוטו של כ-700 אלף שקל לכל אחת. תום וגלרין רכשו את חלקם בנכס באפריל 94' תמורת כ-1.3 מיליון שקל כל אחת. הנכס נמכר במלואו.

סולל בונה – משפרת האג"ח לפני הנפקתה

סולל בונה, שהיתה אמורה לצאת להנפקה בשבוע שעבר, הוליכה לשחרר את כל השיעבודים שניתנו לטובת בעלי האג"ח, למעט הקרקע שבחוזה המרכבה במלון. לחלופין תיתן סולל בונה ערבות לתשלום החובות לבעלי האג"ח על פי שטר הנאמנות. כמו כן תגדיל החברה את הערבות הבנקאיות שניתנה להבטחת התחייבויות שיכון עובדים בנבע לבנות מלון בסכום נוסף של 1.4 מיליון דולר, כך שסך הערבות יסתכם ב-4.8 מיליון דולר.

דו"חות כספיים

טלסיס – הצמיחה המהירה נמשכת

ההתרחבות המהירה של תעשיית האלקטרוניקה באה לידי ביטוי בקצב הצמיחה של ספקית הרכיבים טלסיס. ההכנסות עלו ב-53.4% לעומת הרבעון המקביל ב-93' והיוו 33.7% מהמחזור ב-93' כולה. הרווח הגולמי של טלסיס, שעוסקת ביבוא ושיווק של רכיבים אלקטרוניים מהמלאי והסוכנות, הגיע ל-42.2% מהמחזור בהשוואה ל-42.8% במקביל ו-45.3% ב-93'. הוצאות המכירה וההנהלה הכלליות של טלסיס גדלו בשיעור מתון יותר ל-19.8% מהמחזור ברבעון הראשון של 94' לעומת 26.2% מהמחזור ברבעון המקביל ב-93' ו-23.2% מהמחזור ב-93'.

טלסיס	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	13,802	8,980
רווח גולמי	5,853	3,846
הוצאות	2,737	2,357
רווח תפעולי	3,096	1,489
הוצאות מימון	137	85
רווח נקי	1,861	524
רווח למניה (ש"ח)	0.17	0.08

ריסון הוצאות המכירה, ההנהלה והכלליות איפשר את הכפלת הרווח התפעולי לעומת הרבעון הראשון ב-93'. טלסיס נכנסה לייצור עבור תעשיית האלקטרוניקה המקומית. חלקה של טלסיס בהפסדי החברה הבת, העוסקת בייצור א' עד ת', הסתכם ברבעון הראשון של 94' ב-147 אלף שקל. שווי השוק של החברה 29.2 מיליון דולר, הונה העצמי 7.8 מיליון דולר ומכפיל הרווח שלה 15.1 על בסיס הרווח בארבעת הרבעונים האחרונים.

יורם גביזון

הודעות בורסה

גלית חמי

רוגוזין – עוד רבעון של הפסדים

בעוד המשקיעים עסוקים בספקולציות סביב שווי קרקעותיה, חברת רוגוזין להציג הפסדים מפעילותה השוטפת – ייצור רבדי צמיגים. ההכנסות ירדו והרווח הגולמי התרסק ל-7.2%, בהשוואה ל-17.8% במקביל ב-93'. קיצוץ הוצאות המכירה למיליון שקל לעומת 1.6 מיליון שקל במקביל, וירידה מתונה יותר בהוצאות הנהלה וכלליות לא מנע את המעבר להפסד תפעולי.

בתזרים המזומנים של החברה נפער בור של 5.6 מיליון שקל, לעומת עודף של 5.4 מיליון שקל במקביל בעקבות המעבר להפסד וגידול של 4.4 מיליון שקל באשראי ללקוחות. רוגוזין רכשה את חברת RICHMOND CONVERTERS שעוסקת בתחום זהה ומחזורה כפול משל רוגוזין. במקביל נחתם הסכם הספקה לאורך שנים עם המוכרת, חברת פירלי. הונה העצמי של החברה 8.7 מיליון דולר ושווי השוק של החברה 28.4 מיליון דולר. מתחילת השנה עלתה רוגוזין ב-9.6%, ככל הנראה בשל מסע הרכש שלה והסיכוי לפיתוח קרקעותיה ולא בגלל תוצאותיה הכספיות.

רוגוזין	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	16,965	23,138
רווח גולמי	1,225	4,131
הוצאות הנהלה	936	1,029
רווח תפעולי	(771)	1,454
הוצאות מימון	(325)	544
רווח נקי	(990)	1,798
רווח למניה (ש"ח)	(0.34)	0.84

יורם גביזון

משולם לוינשטיין – 216 יח"ד עם אפריקה

ירידה חדה בהכנסותיה של לוינשטיין מביצוע פרויקטים ומכירות גרמה לצניחה תלולה ברווח הנקי של החברה. משולם לוינשטיין החל לבנות עם אפריקה ישראל פרויקט של 216 דירות ו-5,000 מ"ר של שטחים מסחריים בסמוך למלון אויה. בימים אלה החלו עבודות השלד בשלב ב' של פרויקט גני בורוכוב בגבעתיים, שכולל 30 דירות. עד כה נמכרו 18 דירות מתוכן.

למשולם לוינשטיין זכויות קרקע ל-21 דירות ברמת אביב החדשה. עבודות הבנייה החלו לפני חודשיים ועד כה נמכרו 12 דירות. משולם לוינשטיין רכשה 50% מהזכויות במגרש בן 5,300 מ"ר ברמת השרון, שעליו ייבנה בניין תעשייה קלה בן 11 אלף מ"ר. בימים אלה עוסקת משולם לוינשטיין בהליכי התכנון והרישוי. ההון העצמי של החברה 6.6 מיליון דולר ושווי השוק שלה 13.3 מיליון דולר.

לוינשטיין	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	5,885	25,209
רווח גולמי	2,488	6,828
הוצאות הנהלה	966	785
רווח תפעולי	1,522	6,045
הוצאות מימון	339	107
רווח נקי	743	3,912
רווח למניה (ש"ח)	0.17	0.85

יורם גביזון

גלקום – הירידה ברווחיות הגולמית תישאר

לעומת חברות רבות, שמציגות עלייה בהוצאות ההנהלה והכלליות – בגלקום המצב שונה. גלקום אינה מציינת בדו"ח מספרי השוואה לרבעון הראשון המקביל אלא לרבעון האחרון של 93'. הכנסות החברה ממכירות ומביצוע עבודות אמנם ירדו, וכך גם הרווח הגולמי, אולם במקביל לכך רושמת החברה גם ירידה בהוצאות המכירה ההנהלה והכלליות. הרווח התפעולי אמנם ירד גם הוא, אך גם בסעיף הוצאות המימון שונה גלקום מחברות רבות בכך שהצליחה לצמצמן לאפס. גלקום לא השקיעה את כספי ההנפקה בבורסה וברבעון הראשון היא רושמת הכנסות מימון לעומת הוצאות מימון במקביל.

יוסף אריה, יו"ר הדירקטוריון מציין בסקירת המנהלים כי הירידה ברווח נובעת מהירידה בשיעור הרווח הגולמי ובהיקף המכירות. אריה מעריך כי הירידה במכירות אינה מאפיינת את היקף המכירות הצפוי בשנת 94', אולם שיעור הרווח הגולמי שירד צפוי להישאר ברמתו זו בשל מגמת הגברת התחרות בענף. הוא מוסיף כי במהלך הרבעון יצרה והקימה החברה מערכות תקשורת אינטגרטיביות למגוון רחב של לקוחות וביניהם מרוש שירותי מחשב (חברת שירותי המחשב של בנק המזרחי), רשות הדואר, משרד הבטחון ובתי הזיקוק לנפט.

גלקום	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	2,392	2,947
רווח גולמי	842	1,411
הוצאות הנהלה	221	271
רווח תפעולי	421	894
רווח נקי	418	597
רווח למניה (ש"ח)	0.06	0.09

שלמה פרידמן

מן – נמשכת ההרעה במצב החברה

מן מגישה דו"חות אשר לפי סקירת המנהלים המצורפת להם לא ניתן להבין דבר על החברה, על שקרה בה ועל העומד לקרות בה. בחלק אחד של הסקירה מובאים המנהלים מילולית את התוצאות המופיעות ממילא בדו"ח, ובחלקה השני הם מודיעים כי תנאי החברה של איגרות החוב שונו.

דו"חותיה של מן בחולם עשויים להדאיג את המשקיעים במניותיה. החברה מצביעה על ירידה בהכנסות, ירידה קלה ביותר בהוצאות ועלייה בהפסד הנקי שלה. הון החברה ממשיך להצטמצם והוא מגיע ל-4.9 מיליון שקל בלבד. הדו"חות לא מסתיימים בדו"ח רווח והפסד ובמאזן. גם תזרים המזומנים מצביע על ירידה בתזרים מפעילות שוטפת, ורק הנפקת אג"ח עזרה לחברה לסיים את הרבעון בתזרים חיובי.

מן	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	3,932	6,722
רווח גולמי	792	1,202
הוצאות	1,238	1,260
רווח תפעולי	(446)	(58)
הוצאות מימון	125	298
הפסד נקי	582	375
הפסד למניה (ש"ח)	0.21	0.24

שלמה פרידמן

אומניטק: לא כל חב' המחשבים מפסידות

בעוד שמצבן של מרבית חברות המחשבים הולך ורע, בעיקר בעקבות עלייה משמעותית בשכר העבודה של מתכנתים, מציג הדו"ח של אומניטק שיפור באה בפעילות החברה. אמנם החברה עוסקת בשיווק מחשבים, ובשל כך אינה זקוקה למתכנתים, אולם הדו"ח בחולם מראה כי לא כל חברות המחשבים בבורסה נפגעות בשכר גבוה וישנן גם כמה חברות המצליחות להראות צמיחה.

אומניטק	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	18,797	12,664
רווח גולמי	5,939	3,257
הוצאות	4,374	2,491
רווח תפעולי	1,565	746
הוצאות מימון	134	96
רווח נקי	888	405
רווח למניה (ש"ח)	0.09	0.07

הכנסות החברה ברבעון הראשון השנה גדלו ב-48% מול הרבעון המקביל. מאחר שב-94' איחדה החברה לראשונה את נתוני בית התוכנה אלמוג, הרי שבניכוי השפעת בית התוכנה עלו ההכנסות ב-40%. שלמה איינברג, יו"ר הדירקטוריון, כותב בסקירת המנהלים כי העלייה המרשימה בנפח הפעילות, נגרמה בכל הענפים – הן במכירת מערכות רשתות מבוססות PC, הן בהכנסות משירות והן ממכירות מדפסות.

שלמה פרידמן

אגיש – יציבות בהכנסות וברווחים

אגיש יצאה לבורסה בינואר השנה, ולמרות הירידות החדות בשוק ההון איבדה המניה רק 6% מאז תחילת השנה.

בהכנסות משירותים, שילוח ועמלות שמרה החברה על יציבות – כ-4.6 מיליון שקל. גם בשאר סעיפי ההכנסות שמרה החברה על יציבות. הוצאות ההנהלה הכלליות ירדו מרמה של 814 אלף שקל ל-568 אלף שקל בעקבות הקטנת עלויות של בעלי השליטה, והכנסות המימון ירדו ל-167 אלף שקל עקב שחיקה אינפלציונית של נכסים כספיים. אגיש רשמה בספריה הוצאה של 397 אלף שקל בגין הנפקת אופציות לעובדים. השפעת רישום זה על הרווח לאחר מס מסתכמת ב-248 אלף שקל. את הרבעון סיימה החברה ברווח נקי של 595 אלף שקל לעומת 790 אלף שקל במקביל.

אגיש	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות משילוח	4,688	4,671
– רווחי מימון	167	289
– רווחי הון	1,000	(1,796)
הוצאות הנהלה	568	815
רווח לפני מס	925	1,128
רווח נקי	595	790
רווח למניה (ש"ח)	0.10	0.15

צבי רבין

כמיפל – התייעלות מקטינה את ההפסדים

כמיפל רושמת גידול בהכנסות וברווח הגולמי בדו"ח לרבעון, וזאת בעקבות בעיקר של גידול במכירות למפיצי משנה ושינוי תמהיל המוצרים.

מחזור המכירות עלה ל-37.8 מיליון שקל לעומת 32.5 מיליון שקל ברבעון המקביל, הרווח הגולמי הסתכם ב-4.7 מיליון שקל לעומת 4.4 מיליון שקל במקביל. בשורת הרווח התחתונה צימצמה החברה את ההפסד – 822 אלף שקל ברבעון הנוכחי מול 1.3 מיליון שקל במקביל.

כמיפל	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות / מכירות	37,827	32,638
רווח גולמי	4,684	4,418
הוצאות הנהלה	1,084	841
רווח תפעולי	1,717	2,242
הוצאות מימון	148	94
הפסד נקי	822	1,326
הפסד למניה (ש"ח)	0.14	–

צבי רבין

מ.ת.מ – גידול בהכנסות וברווח הגולמי

הכנסות חברת מ.ת.מ, הפעילה בתחום הקמת מבנים המיועדים להשכרה ולמשרדים, רושמת גידול של 3.7 מיליון שקל בהכנסות לרבעון הראשון של 94' – ל-9.8 מיליון שקל. גם ברווח הגולמי נרשם גידול מ-2.3 מיליון שקל ל-3.7 מיליון שקל ברבעון. הוצאות ההנהלה והכלליות שמרו על רמה זהה של 1.5 מיליון שקל, ובהוצאות המימון נרשם גידול של 400 אלף שקל ל-686 אלף שקל. את הרבעון סיימה החברה ברווח של 632 אלף שקל לעומת 211 אלף שקל ברבעון המקביל.

בסקירת המנהלים מציינת החברה את התחזיות לשנה. לנוכח צבר ההזמנות והבשלת הפרויקטים שבידי החברה, ובשל העובדה שרוב הנכסים המניבים של הקבוצה הושכרו לגופים מוסדיים לטווח ארוך, צופה החברה כי היקף הפעילות העסקית יגדל. בנוסף, מתכוונת גם החברה לגייס במהלך השנה כ-100 מיליון שקל.

מ.ת.מ	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	9,873	6,155
רווח גולמי	3,794	2,398
רווח תפעולי	2,281	843
הוצאות מימון	686	215
רווח נקי	632	211
רווח למניה (ש"ח)	0.17	0.07

צבי רבין

עמיגור – עוברת להפסד

החברה סיימה את הרבעון הראשון בהפסד של 120 אלף שקל לעומת רווח של 82 אלף שקל ברבעון המקביל אשתקד. הרווח הגולמי של החברה נשאר כמעט ללא שינוי לעומת הרבעון המקביל אשתקד – כ-490 אלף שקל. ההכנסות ברבעון גדלו ב-465 אלף שקל והוצאות ההנהלה קטנו במחצית – מ-120 אלף שקל ברבעון הראשון בשנת 93' ל-64 אלף שקל.

ההפסד של החברה נובע מגידול בהוצאות בשני תחומים – מכירה ומו"פ. הוצאות המכירה גדלו מ-138 אלף שקל ברבעון המקביל ל-353 ברבעון הראשון השנה, ואילו הוצאות המו"פ גדלו מ-67 אלף שקל ל-149 אלף בהתאמה.

בסקירת המנהלים מציינים בחברה כי הגדלת הוצאות המכירה תניב פירות וכי מתנהל כיום מו"מ להתקשרות בחוזים בשווי של למעלה מ-500 אלף דולר, לביצוע פרויקטים בשנה הקרובה.

עמיגור	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	3,219	2,754
רווח גולמי	490	499
הוצאות הנהלה	64	120
הוצאות מחקר	149	67
רווח תפעולי	(76)	174
רווח נקי	(128)	82
רווח למניה (ש"ח)	(0.02)	0.02

צבי רבין

אי.טי.אקס – הגידול במכירות נמוך בבורסה

ברבעון הראשון של 94' עלה מחזור המכירות ל-17.5 מיליון שקל לעומת 14.3 מיליון שקל ברבעון המקביל. הוצאות המימון ברבעון הסתכמו בכ-0.3 מיליון שקל והן נובעות בעיקרן משחיקת יתרות כספיות, ייסוף ריאלי של שער הדולר בשיעור של 3% וריבית בגין אג"ח להמרה שהנפיקה החברה בשנת 93'. הרווח ברבעון הסתכם ב-1.1 מיליון שקל לפני המס, ול-180 אלף שקל לאחר ניכוי המסים. ברבעון המקביל אשתקד הסתכם הרווח ב-237 אלף שקל.

החברה משנה את שיטת הפעילות השיווקית בארה"ב. ברבעון השני הוליכה את נציגה בארה"ב בסוכן אחר. הנהלת החברה צופה כי עלויות נמוכות יותר של נציגה בארה"ב יתרמו להרחבת בסיס לקוחותיה והתפתחות מכירותיה.

אי.טי.אקס	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	17,494	1,269
רווח גולמי	2,974	1,269
הוצאות	757	669
רווח תפעולי	1,695	608
הוצאות מימון	301	157
רווח נקי	180	237
רווח למניה (ש"ח)	0.04	0.09

אי.טי.אקס לא כללה בתוצאותיה העסקיות מענק ממשלתי בסך 106 אלף דולר – זאת עקב מחלוקת עם מנהל סחר חוץ במשרד התעשייה והמסחר. החברה נמצאת במו"מ ליישוב המחלוקת ולקבלת המענק.

בסוף חודש מאי השנה הודיע אחד מלקוחות החברה, BROOKS FASHION, כי יפסיק את פעילותו העסקית. לקוח זה פעל תחת הוראות צ'פטר 11 לחוק פשיטת הרגל בארה"ב. מכירות החברה ללקוח זה ברבעון הראשון של 94' היו כ-14% מכלל מכירותיה, אך לא צפויה פגיעה משמעותית בעסקי החברה מאחר ובהתאם לצבר ההזמנות הקיים, חלקו של לקוח זה לא עולה על 5% מכלל המכירות.

צבי רבין

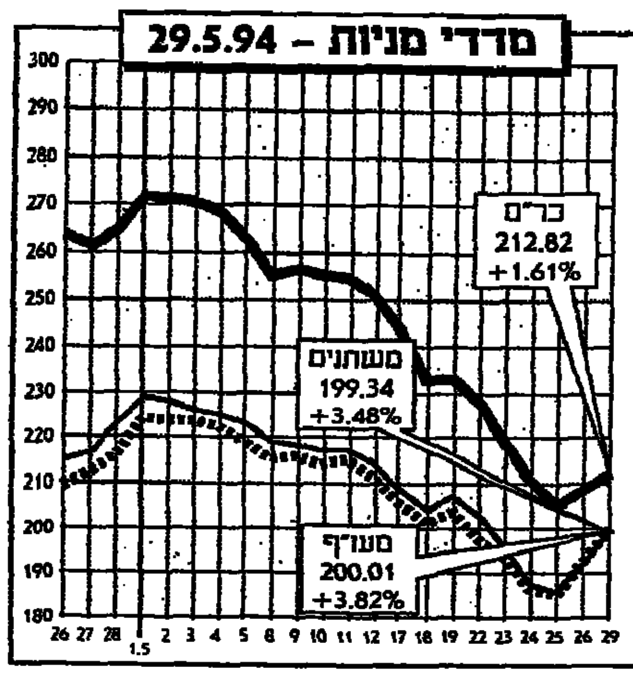
רציו – מפסידים בקידוח ובבורסה

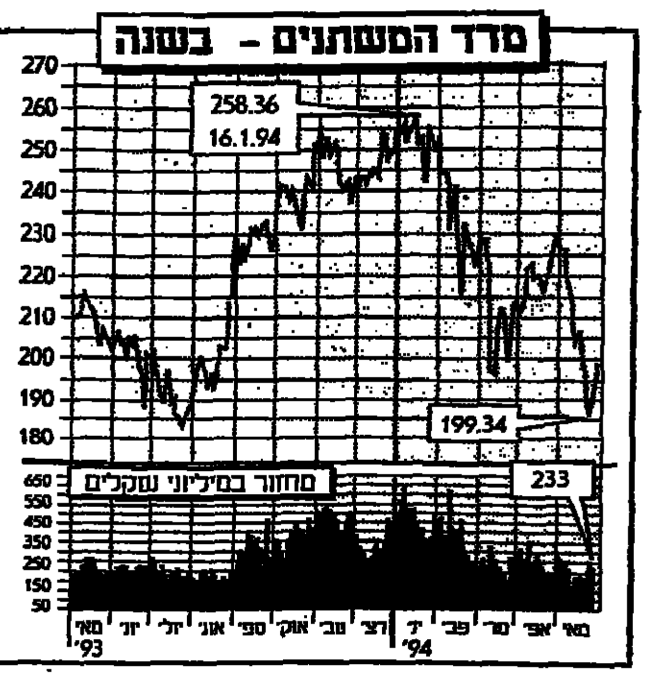
ברציו, כצפוי, יש בינתיים רק הוצאות. אלה הסתכמו ברבעון ב-583 אלף שקל, אולם את המכה הגדולה יותר סיפקה לרציו הבורסה – 1.2 מיליון שקל של הוצאות מימון לעומת 258 אלף שקל בתקופה המקבילה. במהלך הרבעון הגיעו הוצאות השותפות המוגבלת לסך של 347 אלפי שקל מתואמים ואילו הוצאות הנהלה והכלליות הגיעו בתקופה לכדי 237 אלף שקל.

אחרי כ-10 שבועות של שאיבת ניסיון, הוחלט להפסיק בשלב זה את אפשרות לקידוח אלכסוני.

רציו	באלפי שקלים	
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	347	685
–הנהלה	237	119
הפסד תפעולי	584	804
הוצאות מימון	1,224	258
הפסד נקי	1,808	1,062
הפסד למניה (ש"ח)	0.02	0.02

צבי רבין





מדדי מניות

שם הענף	מדד בנקודות	% שינוי יומי	% שינוי מתחילת החודש	% שינוי מתחילת השנה	% שינוי ריאלי מתחילת השנה
כללי	201.33	2.76%	-13.58%	-25.47%	-29.11%
כר"מ	212.82	1.61%	-19.39%	-33.59%	-36.82%
משתנים	199.34	3.48%	-9.61%	-19.51%	-23.44%
מעו"ף	200.01	3.82%	-7.73%	-18.37%	-22.35%
אופציות כללי	158.17	3.32%	-34.63%	-55.41%	-57.58%
אג"ח להמרה כללי	198.88	0.48%	-8.77%	-13.72%	-17.92%
בנקים מסחריים	210.38	2.04%	-7.59%	-17.27%	-21.30%
בנקים למשכנתאות	215.54	1.47%	-11.30%	-19.55%	-23.47%
חברות ביטוח	258.94	2.26%	-13.86%	-27.04%	-30.60%
מסחר ושירותים	194.92	2.52%	-13.10%	-24.32%	-28.01%
נדל"ן וחקלאות	200.36	2.36%	-16.69%	-29.46%	-32.90%
חברות תעשיה	192.49	2.94%	-14.07%	-26.38%	-29.96%
חברות להשקעה	231.68	3.42%	-14.08%	-26.38%	-29.97%
חיפושי נפט	186.94	4.80%	-18.15%	-31.28%	-34.63%
מקבילה	307.06	1.90%	-21.37%	-34.86%	-38.04%

מדדי איגרות החוב

שם הענף	מדד בנקודות	% שינוי יומי	% שינוי מתחילת החודש	% שינוי מתחילת השנה	% שינוי ריאלי מתחילת השנה
כללי	131.21	0.13%	0.91%	2.52%	-2.47%
כללי ממש.	130.60	0.12%	0.94%	2.60%	-2.40%
צמוד למדד ממש.	130.86	0.13%	1.05%	2.80%	-2.21%
צמוד ונסחר מט"ח ממש.	139.03	0.01%	0.00%	0.92%	-4.08%
כללי קונצרניות	135.33	0.22%	0.71%	2.00%	-2.97%
צמוד למדד קונ.	134.37	0.24%	0.84%	2.38%	-2.61%
צמוד ונסחר מט"ח קונ.	147.99	0.08%	-1.20%	-2.52%	-7.27%
מק"מ	115.70	0.10%	0.64%	3.97%	-1.10%
גילון	118.39	0.11%	-0.15%	3.63%	-1.42%
צמוד ממש. 0-2 שנים	129.50	0.16%	1.42%	5.28%	0.15%
צמוד ממש. 2-5 שנים	129.46	0.25%	1.15%	3.98%	-1.08%
צמוד ממש. 5-7 שנים	130.68	0.21%	0.79%	2.88%	-2.13%
צמוד ממש. 7-10 שנים	133.80	0.04%	0.77%	1.06%	-3.87%
צמוד ממש. 10-15 שנים	130.77	0.02%	0.86%	0.35%	-4.54%
צמוד ממש. 15+ שנים	129.86	-0.70%	2.79%	1.09%	-3.84%

אופ' בפרמיה נמוכה

	שם האופציה	פרמיה ב-%
1	אלקעית 2	-11.4%
2	אמת 2	-6.3%
3	גילתק 1	-3.8%
4	קומפיוליים	-3.8%
5	לה נסיונל 1	-3.7%
6	אלוני חץ 2	-3.6%
7	מרכזית 1	-3.2%
8	חובות-שרם 1	-3.2%
9	מלי ליינרים	-2.8%
10	אופנהיימר	-2.7%

אג"ח בפרמיה נמוכה

	האג"ח להמרה	פרמיה ב-%
1	לה נסיונל	-8.9%
2	מגיר עורא א'	-5.7%
3	איילון ביטוח א'	-4.4%
4	אלקעית	-3.0%
5	תאת א	-1.7%
6	תיא א'	-1.7%
7	אישנג ב'	-1.5%
8	טבע 5	-1.0%
9	הראל משמר א'	-0.1%
10	——	——

תנודות בולטות באופ'

	שם האופציה	% שינוי
1	מי עדן אופ' 1	97.8%
2	קומטק אופ' 1	95.5%
3	אופנהיימר אופ' א	-84.5%
4	פועלים אר' 2	-73.8%
5	בגדי אופ' 2	52.0%
6	אבגוקל אופ' 1	43.2%
7	שמאגג אופ' 1	40.0%
8	ברזפית אופ' 1	39.0%
9	בוני תכון אופ' 1	37.5%
10	רווחי הב. אופ' 1	-52.8%

אג"ח ממשלתיות

מספר שנים לפדיון	תשואה שנתית (נטו)	תשואה שנתית (ברוטו)
1 – 2	0.90	2.90
2 – 3	1.50	3.20
3 – 4	2.10	3.40
4 – 5	2.10	3.30
5 – 7	1.60	3.20
7 – 10	1.80	3.30
10 – 13	1.80	3.30
13 – 17	1.90	3.40

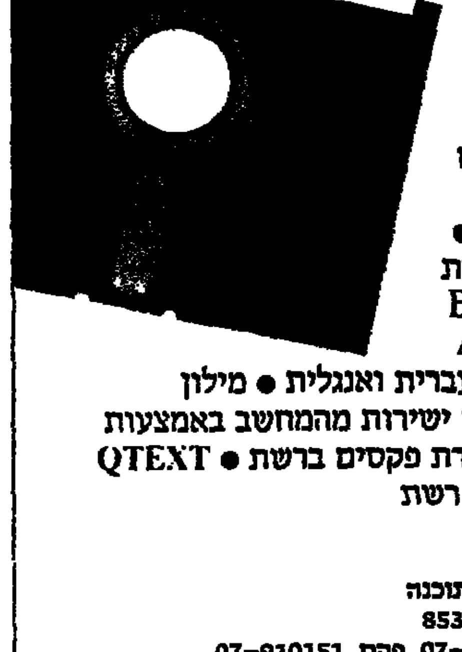
מלוות קצרי מועד

סמל הנייר	מחיר	תשואה שנתית לפדיון	ימים לפדיון	סמל הנייר	מחיר	תשואה שנתית לפדיון	ימים לפדיון
614	99.94	11.80%	2	1014	96.51	11.30%	128
624	99.73	11.45%	9	1034	95.87	11.45%	142
634	99.52	11.70%	16	1044	95.76	11.20%	149
644	99.29	12.05%	23	1114	95.56	11.20%	156
654	99.20	10.25%	30	1124	95.37	11.20%	163
714	98.91	11.45%	37	1134	95.18	11.20%	170
724	98.75	11.00%	44	1144	94.96	11.25%	177
734	98.49	11.50%	51	1154	94.77	11.25%	184
744	98.37	10.90%	58	115	93.83	11.20%	219
814	98.09	11.45%	65	215	93.04	11.25%	247
824	97.86	11.60%	72	315	92.28	11.25%	275
834	97.72	11.25%	79	415	91.41	11.15%	310
844	97.48	11.45%	86	515	90.64	11.20%	338
854	97.28	11.45%	93				
914	97.03	11.50%	101				
934	96.79	11.55%	109				
944	96.86	10.75%	115				
954	96.53	11.25%	122				

QTEXT 5.5

מעבד התמלילים עם כל התכונות הדרושות:

לעורכי דין



עבודה שוטפת בתפריטים • שרטוט נוח של קוים וטבלאות • יצירת מסגרות • ביצוע חישובים מגוונים על טקסט • שילוב עברית אנגלית • מיון שורות • סימון מסמכים שעברו שינוי • סיעוף אוטומטי • מיזוג מכתבים (Mail-Merge) • רשימות תפוצה • קביעת הרשאות ברשת בגישה לקבצים • ספירת מילים במסמך • מסמכי "פורמט" מוגנים מפני שינויים אקראיים • הדפסה בריווח יחסי • תמיכה במדפסות לייזר (מגוון סוגי כתב) • תצוגה גראפית (WYSIWYG) • הערות שוליים • הפקת תוכן עניינים ואינדקס • עריכת של מסמכים ארוכים במיוחד • שורות סרגל ללא הגבלה • הדפסת מסמכים בשרשרת • שילוב של קבצים גראפיים בתוך טקסט • ניהול מדורים • ארגון מסמכים בספריות עפ"י נושאים • יצירת מסמכי תבנית בספריית מאסטר • ניהול ספריית משמר לעותק קודם • איתור מסמכים משוכלל • עבודה בו-זמנית על שני מסמכים • מנגנון גיבוי משוכלל • התאוששות אוטומטית מהפסקת חשמל • מגוון הוראות לשליטה בהדפסה • הפקת מדבקות • תמיכה ב- XMS ו-EMS • תמיכה ב"עכבר" • עד 28 פקודות מאקרו • קישוריות למערכת ההפעלה • כתיבת Batch Files • עריכת מסמכים רחבים עד 200 טור • עריכת קבצי ASCII • מגוון גירסאות מיוחדות: QTEXT SPELLER להגהות בעברית ואנגלית • מילון עברי-אנגלי ואנגלי-עברי • QTEXT FAX+ שיגור מסמכים ישירות מהמחשב באמצעות כרטיס פקס • אלפון כתובות וטלפונים • הפקת דוחות • שרת פקסים ברשת • QTEXT LAN לעבודה ברשת • אופציה לדואר אלקטרוני למשתמשי רשת

QTEXT
מעבד התמלילים המובן מאליו

דביר מוצרי תוכנה
ד.נ. הנגב 85330
טל. 07-910777, פקס. 07-910151
סניף תל-אביב: רח' החרוץ 6
טל. 03-5375234/5, פקס. 03-5375236

הסינית הצהובה
כמו שבמזרח יודעים לפנק
• אוכל סיני מקורי• תפריט דים-סאם (בהזמנה מראש)
• פינות מיוחדות - שרימפס בסגנון, עוף ברוטב צדפות ועוד
• אירועים עד 60 איש • ארוחות עסקיות
תחנת דלק פז, כביש עוקף רמלה. טל: 08-233149, 08-254644

בלעדי למנויי הארץ
תור פון
לינה, מסעדות, אתרים
בכרטיס אשראי טל. 03-5323777

صكنا من الامل

صكنا من الاجل

שוק ההון – דו"חות כספיים לרבעון הראשון של 94'

רומטק – גידול ביצוא, ירידה במקומי

רומטק מפרסמת דו"ח טיפוסי לחברות בורסאיות: עלייה בהכנסות, ירידה ברווח הגולמי, עלייה בהוצאות הנהלה וכלליות וירידה ברווח התפעולי. גידול דרמטי ביצוא של החברה ל-2.5 מיליון שקל לעומת 1.5 מיליון שקל במקביל, הביא לגידול של 25.1% במכירות לעומת המקביל, ועלייה של 27.% ביחס למכירות בסוף 93'.

בניגוד לעלייה ביצוא, נסוגו המכירות לשוק המקומי ל-829 אלף שקל בהשוואה ל-1.1 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. העלייה בחלקן של המכירות ליצוא ל-74.8% מהמחזור לעומת 57% ברבעון המקביל, תרמה לירידה ברווח הגולמי. היו"ר צבי פאר מסביר את הירידה האבסולוטית והיחסית ברווח הגולמי בשולי הרווח הנמוכים במכירות ליצוא ובתחרות הגוברת בענף בשוק המקומי. שילוב שני הגורמים הללו הקטין את הרווח הגולמי ל-42.4% מהמחזור ברבעון הראשון של 94' בהשוואה ל-55% ברבעון המקביל ב-93'. אולם ביחס למצב ברבעון הרביעי של 93 (37.3% מהמחזור) זהו שיפור.

ברבעון הראשון של 94' נפגעה רומטק מהוצאות מימון של 883 אלף שקל בהשוואה ל-48 אלף קל בלבד במקביל, כתוצאה מהפסד של 863 אלף שקל בני"ע.

רומטק – באלפי שקלים	'94	'93
מכירות	3,294	2,632
רווח גולמי	1,397	1,447
הוצאות הנהלה	143	88
רווח תפעולי	995	1,077
הוצאות מימון	883	48
רווח נקי	112	1,029
רווח למניה (ש"ח)	0.03	0.32

רומטק תקנה לסטימצקי 5.5% מהחברה בתמורה לכניסתה של סטימצקי למסגרת של שיתוף פעולה בפיתוח, ייצור ושיווק מילונים ממוחשבים ומוצרי אלקטרוניקה אחרים שיופצו על ידי רומטק לבקשתה של סטימצקי. שתי החברות יפעלו במשותף במסגרת עסקה שתפותח ותשווק מוצרי מו"לות אלקטרוניים המוצגים ב-CD ROM.

שווי השוק של רומטק ירד ב-40.4% מתחילת השנה, לשווי שוק של 15.8 מיליון דולר. מכפיל הרווח הוא 19.6 וההון העצמי של החברה הוא 5.6 מיליון דולר

ירום גביזון

פויכטונגר – התחזית התממשה בראשון

מניות מעטות הניבו למשקיעיהם תשואה של 40.6% מתחילת השנה, אולם מבט בתוצאות הכספיות של פויכטונגר מבהיר את פשר האנומליה. כפי שצפה המנכ"ל, עוזיאל פויכטונגר, בסקירת המנהלים שצורפה לדו"חות השנתיים, המשיכה החברה לצמוח גם ברבעון הראשון, לפחות במחזור המכירות. ההכנסות מייצור והתקנת לוחות חשמל, ביצוע עבודות חשמל והתקנת מערכות בקרה ואוטומציה, גדלו ברבעון הראשון ב-19.3% לעומת הרבעון המקביל, וב-2.9% לעומת הרבעון הרביעי של 93'.

פויכטונגר – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	59,149	49,545
רווח גולמי	14,679	9247
הוצאות	7,607	8,468
רווח תפעולי	7,079	779
הכנסות מימון	(616)	189
רווח נקי	4,010	298
רווח למניה (ש"ח)	1.45	0.12

להערכת המנכ"ל, תימשך מגמה זו גם ברבעונים הקרובים. בעקבות הגידול בהיקפי הפעילות, צמח הרווח הגולמי של החברה ל-24.8% בהשוואה ל-18.7% ברבעון המקביל ב-93'. אולם הוא ירד ביחס לרבעון הרביעי של 93' שבו הגיע ל-28.7% מהמחזור.

הצמיחה במכירות לא מבשרת אצל פויכטונגר גידול בהוצאות המכירה ההנהלה והכלליות. אלו דווקא קטנו ואיפשרו את גידול הרווח התפעולי ל-12% מהמחזור לעומת 1.2% במקביל ו-11.6% מהמחזור בסוף 93'.

לפויכטונגר היה בסוף דצמבר תיק ניירות ערך קטן – 1.9 מיליון שקל – אך מוטה מניות. ההשקעה בתיק זה הסבה לפויכטונגר הפסד של 546 אלף שקל, שהגדיל את הוצאות המימון של החברה ל-616 אלף שקל בהשוואה להכנסות מימון של 189 אלף שקל במקביל ב-93'. הרווח הנקי של החברה היה 4 מיליון שקל לעומת 298 אלף שקל, ואילו התזרים המזומנים שלה תפח ל-8 מיליון שקל בהשוואה לגירעון של מיליון שקל במקביל ב-93'.

ההפרש בין הרווח הנקי לתזרים המזומנים נובע מעלייה במקדמות של 2.8 מיליון שקל; גידול של 1.1 מיליון שקל בהפרשות לפיצויים ועלייה של 3 מיליון שקל באשראי מספקים, שקיזז עלייה של 2 מיליון שקל במלאי. ההון עצמי של החברה הוא 15.6 מיליון דולר ושווי השוק שלה הוא 41.7 מיליון דולר במכפיל של 14.1.

רוגובין – בונה 50 אלף מ"ר באזור ת"א

רוגובין עברה להפסד בשל אי סיום עבודות בנייה ברבעון הראשון של 94', וגידול חזק בהוצאות המכירה ההנהלה והכלליות. החברה מנעה מכה קשה יותר לרווח הנקי, כשחיסלה את מרבית ההחזקות בניירות ערך בינואר 94', לפני שהחלו הירידות החזקות בשערי המניות.

החברה מעריכה כי בעוד כמה חודשים יהיו בבנייה 50 אלף מ"ר באזור ת"א כש-80% מהיקפי הבנייה מיועדים למשרדים, תעשיות היי טק ומסחר. רוגובין תשקיע בפרויקטים אלה 35 מיליון דולר, שימומנו מהון עצמי ממכירת שטחים בפרויקטים הבנויים על ידה ומהלוואות.

רוגובין – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	855	2,736
רווח גולמי	651	1,028
הוצאות	838	572
רווח תפעולי	(187)	456
רווח נקי	(137)	294
רווח למניה (ש"ח)	(0.02)	0.04

בבעלותה של רוגובין 14 אלף מ"ר של מבנים להשכרה בהרצליה, רמת גן ות"א שמושכרים במלואם ומניבים שכר דירה שנתי של 3.6 מיליון שקל. לקראת סוף 95' תסתיים בניית בניין משרדים בשדרות רוטשילד בת"א בשטח של 8,300 מ"ר כולל חניונים תת קרקעיים. בהמשך לשורה ארוכה של עסקות נדל"ן של חברות ישראליות באנגליה, רכשה גם רוגובין נכס בלונדון תמורת 190 אלף ליש"ט, שמיועד להשכרה. רוגובין רכשה בעסקת קומבינציה מגרש באזור התעשייה של הרצליה פיתוח, עליו תחל בבניית מבנה לתעשייה בשטח של 23 אלף מ"ר. מחצית מהמבנה של רוגובין מיועדת להשכרה והמחצית השנייה נמכרה.

שווי השוק של החברה הוא 32.8 מיליון דולר וההון העצמי 13.3 מיליון דולר. מראשית השנה ירדה מניית ה-1 ב-32.4% ומניית ה-5 ב-42.4%.

אלדן טק – עוד דו"ח של הסברים

במרוצת 93' השתחררה החברה לישראל מהחזקותיה בכמה החזקות בלתי רווחיות במסגרת אסטרטגיה עסקית חדשה, ששמה דגש על היי טק ותקשורת. החברה לישראל היתה מוכנה להיפרד מבעלותה בספקטרוניקס ובאלומית במחירים נמוכים משמעותית ממחירי הבורסה, אולם שאול אייזנברג באמצעות בית אסיה, מוסיף להחזיק בחברה בלתי רווחית אחרת – אלדן טק, והיא מצידה ממשיכה לספק הסברים.

מכירותיה של אלדן טק ירדו ב-7.3% לעומת הרבעון המקביל. לדברי המנכ"ל אלכס קודיאנסקי, נובעת הירידה במכירות מירידה ביצוא עקב ריכוז מאמצים בביקורת ה-FDA, שנערכה בחברה. כתוצאה מהירידה במכירות, נפגע גם הרווח הגולמי של החברה: 19.4% מהמחזור ברבעון הראשון של 94' לעומת 24.2% במקביל ב-93' ל-22.1% ב-93' כולה. בניגוד למכירות, שמרו הוצאות המכירה ההנהלה והכלליות על יציבות ברמה של 568 אלף שקל, והתוצאה – גידול בהפסד התפעולי. בנוסף להרעה התפעולית סבלה החברה מהפסד של 157 אלף שקל בני"ע.

אלדן – באלפי שקלים	'94	'93
מכירות	1,393	1,588
רווח גולמי	271	368
הוצאות	569	574
הפסד תפעולי	298	211
הוצאות מימון	198	53
הפסד נקי	491	264
הפסד למניה (ש"ח)	0.059	0.052

למרות התוצאות העגומות, מגלה המנכ"ל אופטימיות. לדבריו, אלדן טק הגדילה ברבעון האחרון את מערך השיווק ויש לה צבר הזמנות ליצוא הכולל הזמנות חדשות מלקוחות בארה"ב ובאוסטרליה. אלדן טק ממשיכה לנהל מו"מ עם שתי חברות מובילות בעולם להפצת מוצריה בארה"ב ובאירופה. החברה בקרבת לתחילת ייצור של מוצר לגילוי זיהום בקטריאלי בטכנולוגיה חדשה. הייצור מתוכנן להתחיל בסוף הרבעון הבא.

לאלדן טק סיבה לדאגה בשל חוב של 1.7 מיליון שקל מקופת החולים הכללית, שרובו חורג ממסגרת האשראי המוסכמת בין השתיים. עד ל-28 במאי קיבלה אלדן טק 195 אלף שקל על חשבון החוב, והצדדים מתכוונים להסדר פירעון יתרתו. ההון עצמי של החברה 1.4 מיליון דולר, שווי השוק שלה 4 מיליון דולר לאחר ירידה של 49.5% מתחילת 94'.

בולוס – גידול במכירות ושיפור בגולמי

אחרי הפסקה של רבעון, חוזרת בולוס להציג דו"חות המצביעים על עלייה במכירות וברווחיות. מכירות החברה עלו ב-10.4% לעומת הרבעון המקביל והרווח הגולמי שתפח ל-29.4% מהמחזור, לעומת 21% ברבעון המקביל ב-93' ו-24.4% ב-93' כולה. היו"ר, אברהים בולוס, מסביר שהעלייה ברווח הגולמי היא תוצאה של בלעדיות ביבוא סוגי שיש מיוחדים, וירידה בעלות חומרי הגלם מחו"ל, בעקבות הסכמים בלעדיים עם הספקים בחו"ל.

בולוס – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	7,695	6,969
רווח גולמי	2,261	1,467
הוצאות	693	561
רווח תפעולי	1,568	986
הוצאות מימון	622	411
רווח נקי	585	474
רווח למניה (ש"ח)	0.03	0.03

הרווח התפעולי של האחים בולוס צמח ל-20.3% מהמחזור בהשוואה ל-13% במקביל ו-16.1% מהמחזור ב-93'. עלייה חדה בהוצאות המימון בשל גידול של 1.7 מיליון שקל באשראי ללקוחות ועלייה של מיליון שקל במלאי, הקטינו את השיפור ברווח הנקי. מבנה ההון המשיך להשתפר ברבעון הראשון של 94', לאחר המרה של 778 אלף ע.נ אג"ח תמורת 486 אלף ע.נ מניות. בעקבות ההמרה ממן ההון העצמי של החברה 77.1% מהמאזן לעומת 65.2% במקביל.

שווי השוק של החברה 13.7 מיליון דולר לאחר ירידה של 52.6% מתחילת השנה. מכפיל הרווח – 28.7.

תדאה – הצמיחה תימשך בשני

גידול חזק במכירותיה של תדאה וירידה בשיעור המס ששילמה הביאו לשיפור ברווח הנקי, זה הרבעון החמישי ברציפות. המכירות גדלו ב-2.8 מיליון שקל, כשחברת הבת ת.ה טכנולוגי שהחלה לפעול ב-94', תרמה לגידול במכירות – 1.3 מיליון שקל. הרווח הגולמי של החברה טיפס בעקבות הגידול במכירות, והסתכם ב-33.8% בהשוואה ל-37.5% במקביל. גידול בהוצאות המכירה ההנהלה והכלליות ל-4.3 מיליון שקל לעומת 4.1 מיליון שקל, גרם לירידת שיעור הרווח התפעולי ל-9.2% מהמחזור לעומת 9.6% במקביל.

תדאה – באלפי שקלים	'94	'93
מכירות	17,479	14,660
רווח גולמי	5,917	5,499
הוצאות	4,297	4,094
רווח תפעולי	1,620	1,485
חלק בחב' מוחזקות	362	265
רווח נקי	1,020	743
רווח למניה (ש"ח)	0.18	0.12

גורם נוסף שסייע לשיפור ברווח הנקי, היא ירידה בשיעורי המס ששילמה החברה ל-17% בהשוואה ל-23.2%, בשל השפעת עליית המדד אליו מתואמים תשלומי המס של החברה, ביחס לדולר אליו מתואמים דו"חות הרווח וההפסד שלה. היו"ר מרדכי גולדנג, צופה שעל פי היקף ההזמנות שנתקבלו בחודשים האחרונים יישמר היקף המכירות ברבעון השני וייתכן שיחול בו שיפור נוסף.

באפריל 94' חתמה תדאה על הסכם להקמת מפעל לייצור מתמרים בסין בשותפות עם גורם סיני שיחזיק ב-48% מההון השליטה. אם יתקבלו כל האישורים הדרושים, יחל המפעל לפעול ברבעון השני של 95'. ההון העצמי של החברה הוא 9.3 מיליון דולר ושווי השוק שלה 16.6 מיליון דולר. על בסיס הרווח בארבעת הרבעונים האחרונים, נסחרת החברה במכפיל 14.7.

מבטח שמיר – מפסידה בליפמן ושלדור

גידול ברווחי החברה הבת, מבטח שמיר סוכנות ביטוח ורווח הון של 10 מיליון שקל מהנפקה, הביאו לעלייה תלולה ברווחי מבטח שמיר אחזקות ברבעון הראשון של 94'. הכנסותיה של מבטח שמיר ביטוח ברבעון הראשון של 94' הסתכמו ב-4 מיליון שקל והיא תרמה 1.3 מיליון שקל לרווח, לעומת הכנסות של 3.1 מיליון שקל במקביל. החזקותיה האחרות של מבטח שמיר – ליפמן ושלדור, גרמו להפסד של 680 אלף שקל לעומת רווח של 660 אלף שקל במקביל. הוצאות המכירה ההנהלה והכלליות גדלו בתלילות ל-2.4 מיליון שקל לעומת 1.5 מיליון שקל במקביל. שווי השוק של החברה הוא 44.7 מיליון דולר וההון העצמי 20.4 מיליון דולר.

מבטח שמיר – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	14,616	4,113
הוצאות	3,046	1,656
רווח לפני מס	11,570	2,457
רווח נקי	10,439	2,274
רווח למניה (ש"ח)	1.49	0.34

ברבעון הראשון השקיעה מבטח שמיר 400 אלף דולר ברכישת 15% ממניות בורסוק, העוסקת בייצור ויידוד אלקטרוני; חצי מיליון דולר ב-14% מפרסום אריאלי ו-174 אלף דולר עבור 26% ממניות פלנטאור. ההשקעה בפלנטאור נמוקה בשל חילוקי דעות עם בעלי מניות הרוב.

אשטרום נכסים – ההתרחבות נמחקה

ההתרחבות המהירה של אשטרום נכסים לא ניכרת בשורת הרווח הנקי בדו"חות החברה. זו עוברת להפסד ברבעון הראשון של 94', למרות גידול חזק בהיקפי הפעילות שלה ורווח של 793 אלף שקל ממימוש רכוש. הכנסותיה של אשטרום נכסים גדלו בצורה חדה כתוצאה מהכללת תוצאות של קניון בת ים. ההכנסות מהפעלת מלון באר־ת צמחו ל-521 אלף שקל בהשוואה ל-459 אלף שקל במקביל ב-93'.

אולם לצד העלייה בהכנסות, קפצו גם הוצאות אחזקת מבנים, מלון וציוד ל-43% מההכנסות לעומת 38.2% ברבעון הראשון של 93', והרווח הגולמי הגיע ל-57% מהמחזור לעומת 61.8% במקביל ב-93'. עלייה תלולה בהוצאות ההנהלה והכלליות ל-516 אלף שקל בהשוואה ל-285 אלף שקל במקביל, הביאה את הרווח התפעולי לרמה של 42.2% בהשוואה ל-49.4% במקביל.

הפסד של 1.2 מיליון שקל מני"ע גרם לעלייה תלולה בהוצאות המימון של החברה – 2 מיליון שקל ברבעון הראשון של 94' בהשוואה ל-1.2 מיליון שקל במקביל, וכך עברה אשטרום נכסים להפסד, למרות רווח של 783 אלף שקל ממכירת 50% מזכויותיה בקרקע ביבנה לחברת קלע תמורת 6.4 מיליון שקל. למרות גידול ניכר בפעילות המסחר הבורסה הגדולים, ירד תזרים המזומנים של החברה ל-2 מיליון שקל לעומת 2.3 מיליון שקל במקביל, כתוצאה מירידה יחסית באשראי מספקים.

אשטרום נכסים – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	3,495	2,310
רווח גולמי	1,992	1,427
הוצאות הנהלה	516	285
רווח תפעולי	1,476	1,142
הוצאות מימון	1,955	1,226
רווח ממימוש מקרקעין	783	–
הפסד נקי	151	387
הפסד למניה (ש"ח)	–	0.01

אשטרום נכסים השקיעה ברבעון הראשון של 94' 7.9 מיליון שקל במבנים ובקרקע, שהגדילו את היקף השקעתה ל-176.3 מיליון שקל – מתוכם 39 מיליון שקל בנכסים שברם תהליך להניב. ברבעון הראשון הושלמה השכרתם של מבנים נוספים בשטח של 3,600 מ"ר במגדל העסק, כשסך שטח המבנים המושכרים מגיע ל-10,200 מ"ר.

אשטרום נכסים ירדה מתחילת ינואר ב-34.4% – משווי של 60.7 מיליון דולר בתחילת ינואר ל-38.8 מיליון דולר עתה. ההון העצמי של החברה 19.2 מיליון דולר.

מלון הנביאים – 79.1 אלף דולר לחדר

גידול ניכר בתפוסתו של מלון הנביאים ירושלים, במספר הדיירים ובמחזור הממוצע לחדר הביאו לעלייה חדה ברווח של החברה. ההכנסות קפצו ב-62.2% בשל גידול במספר חדרי המלון ב-44 והתפוסה עלתה מ-68.5% ברבעון הראשון של 93' ל-79.9% ברבעון הראשון של 94'. גורם נוסף שהגדיל את ההכנסות, היא עלייה במחזור הממוצע לחדר מ-31.3 דולר ברבעון הראשון של 93' ל-40.6 דולר בראשון של 94', ההכנסה לחדר עלתה ל-230 שקל בהשוואה ל-209 שקל לחדר.

הנביאים – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	3,591	2,213
רווח גולמי	1,174	488
הוצאות הנהלה	481	196
רווח תפעולי	662	224
הכנסות מימון	67	63
רווח נקי	534	287
רווח למניה (ש"ח)	0.084	0.054

הרווח מפעולות שלש ל-662 אלף שקל, למרות הכפלת הוצאות ההנהלה הכלליות שנבעה מהגדלת הצוות והשכר ב-173 אלף שקל. מלון הנביאים החלה לנהל מו"מ לרכישת 20% ממניות ההון ו-25.5% ממניות השליטה בחברת ים אילת, שמחזיקה ב-78% מהזכויות בשטחים הבנויים שלא נמכרו לדיירים, וכחברת הניהול של מלון הדירות שנמסה אילת.

מאז הנפקתה ירדה מלון הנביאים ב-36.8% לשווי שוק של 17.1 מיליון דולר המבטא שווי של 79.1 אלף דולר לחדר. ההון עצמי של החברה הוא 16.6 מיליון דולר.

ביסקו – עלייה בתפעולי, ירידה בנקי

הפסדי בורסה של 2.4 מיליון שקל העבירו את ביסקו להפסד ברבעון הראשון של 94' למרות גידול במכירות ברווח הגולמי והתפעולי. הכנסותיה של ביסקו עלו בעקבות תחילת אספקת מזון לחברת הושמל ומאמצי שיווק של החברה הבת בשוק התקשורת. הרווח הגולמי של ביסקו עלה אך שיעורו ירד ל-28% בהשוואה ל-29.2% במקביל ב-93'.

עלייה חדה בהוצאות המכירה ההנהלה והכלליות שלוותה כמעט כל חברה בורסאית צומחת הקטינה אצל שעור הרווח התפעולי לרמה של 19.2% מהמחזור בהשוואה ל-22.3% במקביל ב-93'. ההון העצמי של החברה 14.3 מיליון דולר ושווי השוק שלה 41 מיליון דולר במכפיל הרווח שלה 26.

ביסקו – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	13,210	10,452
רווח גולמי	3,703	3,061
הוצאות	1,156	721
רווח תפעולי	2,547	2,340
הפסד בני"ע	2,406	–
רווח נקי	(493)	1,565
רווח למניה (ש"ח)	(0.07)	0.28

א.דורי – הצבר תופח וגם ההפסדים

הנסיקה בהכנסותיה לא הגיעה לשורת הרווח הנקי של החברה. הכנסותיה של החברה עלו ב-65.8% לעומת המקביל אך הרווח הגולמי של החברה ירד ל-0.9% לעומת 3.1% ב-93' ו-17.1% ברבעון המקביל ב-93' סקירת המנהלים הלקונית של אודי דורי איננה מבהירה את פשר הרווחיות הנמוכה.

דורי – באלפי שקלים	'94	'93
הכנסות	65,754	39,645
רווח גולמי	585	6,782
רווח תפעולי	(4,142)	1,732
הוצאות מימון	1,448	779
רווח מבל"ן	551	–
רווח נקי	(4,706)	280
רווח למניה (ש"ח)	(0.17)	0.02

צבר ההזמנות של החברה כיום וכקבלן מבצע האמיר עד מיליארד שקל המורכב מפרוייקטים בבנייה יזמית של 1625 יחידות דיור ו-10,800 מ"ר משרדים והעבודות קבלניות של 281 מיליון שקל. להערכת היו"ר אודי דורי יבואו לידי ביטוי העבודות בתוצאות ל-95' ו-96'. שווי השוק של החברה 41.3 מיליון דולר וההון עצמי 12.5 מיליון דולר. ההון העצמי מממן 17.1% מהמאזן.

מאגמה – עלייה בהפסד התפעולי

שבועות מספר לאחר הנפקה, מציגה יצרנית הנרות הדקורטיביים, מאגמה, הפסד תפעולי. דו"ח גרוע לאחר הנפקה, הפך בשנה האחרונה לעניין שבשגרה, אולם המקרה של מאגמה שונה. מכירותיה מתאפיינות בהשפעת עונתיות חזקה, שמקורן בגידול בביקוש לנרות מתוצרתה בתקופת חג המולד וראש השנה האזרחית. ב-93' היו המכירות ברבעון האחרון 70% מהמכירות השנתיות, כך שההפסד התפעולי היה צפוי.

מאגמה – באלפי שקלים	'94	'93
מכירות	3,864	2,935
רווח גולמי	1,849	1,522
הוצאות הנהלה	1,289	950
הפסד תפעולי	243	199
הכנסות מימון	152	78
רווח נקי	375	(34)
רווח למניה (ש"ח)	0.06	(0.003)

מאגמה הגדילה את המכירות ב-31.6% בהשוואה לרבעון המקביל ב-93', אך הרווח הגולמי קטן במקצת ל-47.9% מהמחזור בהשוואה ל-51.9% במקביל ו-53.3% ב-93'. הגידול במכירות לווה בעלייה מהירה בהוצאות ההנהלה הכלליות, כך שההפסד התפעולי גדל. למרות זאת עברה מאגמה לרווח בשל הכנסות מימון של 725 אלף שקל. הכנסות אלו נובעות מירידה בהוצאות ב-93', כתוצאה מהשתתפות המדינה בהוצאות השיווק שלה, שינוי בהסכם ההעסקה עם החברה הבת בארה"ב וירידה בשיעורי המס ששילמה. שווי השוק של החברה 16.4 מיליון דולר וההון העצמי – 7.2 מיליון דולר.

סהר חברה ישראלית לבטוח בע"מ

דו"חות כספיים מקוצרים ליום 31 בדצמבר 1993

מותאמים להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר 1993

(באלפי שקלים חדשים)

מאזן מקוצר ליום 31 בדצמבר

	1993	1992
אגרות חוב	662,201	594,761
הלוואות ופקדונות	145,126	124,063
ניירות ערך אחרים	14,158	14,813
השקעה בחברה בת	630	–
רכוש קבוע ומקרקעין להשכרה	30,281	27,614
סכומים לקבל ומזומנים	153,649	124,399
	1,006,045	885,650
הון עצמי	44,146	39,091
עתודות לסכונים יוצאים מן הכלל	14,221	12,177
עתודות בטוח חיים, נטו	696,349	636,413
עתודות בטוח כללי, נטו	51,497	22,798
תביעות תלויות, נטו	143,387	118,698
חברות בטוח-פקדונות וחשבונות אחרים	42,554	40,602
התחייבויות אחרות ויתרות זכות	13,891	15,871
	1,006,045	885,650

דו"ח רווח והפסד מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	1993	1992
רווח בטוחי	18,111	1,397
הכנסות והוצאות שלא נזקפו לדו"חות העסקים, נטו	(8,368)	(1,202)
רווח לפני מס	9,743	195
הפרשה למסים על הרווח	4,688	980
רווח נקי (הפסד) לשנה	5,055	(785)
רווח (הפסד) ל-1 ש"ח ערך נקוב של הון המניות:	0.43	(0.07)

דו"ח על השנויים בהון ובעודפים

	הון מניות	עודפים (הפסד שנצבר)	סך הכל
יתרה ליום 1 בינואר 1992	40,931	(1,055)	39,876
הפסד לשנה	–	(785)	(785)
יתרה ליום 31 בדצמבר 1992	40,931	(1,840)	39,091
רווח נקי לשנה	–	5,055	5,055
יתרה ליום 31 בדצמבר 1993	40,931	3,215	44,146

מצב ההון הנפרע ליום 31 בדצמבר 1993

ההון הנפרע המינימלי המתחייב לפי התקנות	37,086
ההון הקיים מחושב לצורך התקנות	37,177
עודף	91
הון מניות נפרע המתחייב לפי התקנות	6,527
הון מניות נפרע הקיים	11,700

דו"ח עסקי בטוח חיים מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	1993	1992
פרמיות	136,562	121,496
בנכוי בטוח משנה	12,167	13,565
	124,395	107,931
הכנסות מהשקעות	34,142	33,005
גדול בעתודות בטוח, נטו	(58,013)	(52,057)
תביעות ופדיונות, נטו	(55,227)	(51,733)
הפרשה לסכונים יוצאים מן הכלל	(2,007)	(1,078)
עמלות והוצאות נטו	(29,195)	(25,387)
רווח לשנה	14,095	10,681

דו"ח עסקי בטוח כלליים מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	1993	1992
פרמיות ודמים	344,590	239,486
בנכוי בטוח משנה	69,447	62,439
	275,143	177,047
שנוי בעתודות בטוח, נטו	(28,634)	(4,443)
הכנסות מהשקעות	6,514	11,442
תביעות נטו	(176,762)	(143,715)
עמלות והוצאות, נטו	(72,245)	(49,615)
רווח (הפסד) לשנה	4,016	(9,284)

הערות:
(1) דין וחשבון מפורט ומלא, עם באורים של הנהלת החברה, כולל דין וחשבון של מבקרי החשבונות, ימסר במשרדי החברה, רח' בן־יהודה 23 ת"א, לכל דורש.
(2) הפרסום הנ"ל נעשה בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי בטוח, תשמ"א - 1981.

י. המבורגר – מ"מ יו"ר הדירקטוריון | ד. שפילמן – חבר דירקטוריון | מ. הרפז – מנהל כללי

הראל חברה לבטוח בע"מ

דו"חות כספיים מקוצרים ליום 31 בדצמבר 1993

מותאמים להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר 1993

(באלפי שקלים חדשים)

מאזן מקוצר ליום 31 בדצמבר

	1993	1992
אגרות חוב	440,412	397,390
פקדון בטוח משנה בבטוח חיים	31,585	33,380
הלוואות ופקדונות	70,724	73,144
ניירות ערך אחרים	7,121	3,446
רכוש קבוע	2,692	2,472
סכומים לקבל ומזומנים	117,809	70,049
	670,343	579,881
הון עצמי	31,498	28,098
עתודות לסכונים יוצאים מן הכלל	10,302	10,257
עתודות בטוח חיים, נטו	555,873	492,559
עתודות בטוח כללי, נטו	13,896	9,138
תביעות תלויות, נטו	27,419	18,970
חברות בטוח-פקדונות וחשבונות אחרים	25,123	16,693
התחייבויות אחרות ויתרות זכות	6,232	4,166
	670,343	579,881

דו"ח רווח והפסד מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	1993	1992
רווח בטוחי	10,135	4,991
הכנסות והוצאות שלא נזקפו לדו"חות העסקים, נטו	1,115	154
רווח לפני מס	11,250	5,145
הפרשה למסים על הרווח	5,850	2,643
רווח נקי לשנה	5,400	2,502
רווח ל-1 ש"ח ערך נקוב של הון המניות:	0.83	0.38

דו"ח על השנויים בהון ובעודפים

	הון מניות	עודפים	סך הכל
יתרה ליום 1 בינואר 1992	9,707	15,889	25,596
רווח נקי לשנה	–	2,502	2,502
יתרה ליום 31 בדצמבר 1992	9,707	18,391	28,098
רווח נקי לשנה	–	5,400	5,400
דיבידנד	–	(2,000)	(2,000)
יתרה ליום 31 בדצמבר 1993	9,707	21,791	31,498

ההון הנפרע המינימלי המתחייב לפי התקנות	25,379
ההון הקיים מחושב לצורך התקנות	28,291
עודף	2,912
הון מניות נפרע המתחייב לפי התקנות	6,527
הון מניות נפרע הקיים (כולל מניות הטבה המוצעות לחלוקה בסך 27 אלפי ש"ח)	6,527

דו"ח עסקי בטוח חיים מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	1993	1992
פרמיות	117,416	109,192
בנכוי בטוח משנה	7,767	8,153
	109,649	101,039
הכנסות מהשקעות	25,172	26,475
גדול בעתודות בטוח, נטו	(61,570)	(57,038)
תביעות ופדיונות, נטו	(35,980)	(32,270)
הפרשה לעתודה לסכונים יוצאים מן הכלל	(570)	(982)
עמלות והוצאות, נטו	(34,205)	(32,714)
רווח לשנה	2,496	4,510

דו"ח עסקי בטוח כלליים מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	1993	1992
פרמיות ודמים	133,545	77,548
בנכוי בטוח משנה	78,070	42,841
	55,475	34,707
קטון (גדול) בעתודות בטוח, נטו	(4,810)	(483)
הכנסות מהשקעות	317	2,785
תביעות נטו	(25,147)	(19,130)
עמלות והוצאות, נטו	(18,196)	(17,398)
רווח (הפסד) לשנה	7,639	481

הערות:
(1) דין וחשבון מפורט ומלא, עם באורים של הנהלת החברה. כולל דין וחשבון של מבקרי
(2) הפרסום הנ"ל נעשה בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי בטוח, תשמ"א–1981".

י. המבורגר – מנכ"ל, חבר דירקטוריון | ג. המבורגר – חבר דירקטוריון

שלוה חברה לבטוח בע"מ

דו"חות כספיים מקוצרים ליום 31 בדצמבר 1993

מותאמים להשפעת האינפלציה לפי מדד דצמבר 1993

(באלפי שקלים חדשים)

מאזן מקוצר ליום 31 בדצמבר

	מאוחד 1993	מאוחד 1992	חברה 1993	חברה 1992
אגרות חוב	592,613	554,250	591,163	552,846
הלוואות ופקדונות	136,951	102,427	136,951	102,427
ניירות ערך אחרים	14,270	6,338	13,112	5,409
חברות בת	–	–	2415	2,283
רכוש קבוע ומקרקעין להשכרה	24,170	20,602	24,170	20,602
סכומים לקבל ומזומנים	124,903	69,198	125,161	69,314
רכוש אחר	384	513	–	–
	893,291	753,328	892,972	752,881
הון עצמי	44,143	39,625	44,143	39,625
עתודות לסכונים יוצאים מן הכלל	14,939	11,247	14,930	11,236
עתודות בטוח חיים, נטו	640,285	581,404	640,285	581,404
עתודות בטוח כללי, נטו	41,554	27,981	41,378	27,755
תביעות תלויות, נטו	39,945	35,134	39,937	35,131
חברות בטוח-פקדונות וחשבונות אחרים	95,774	44,876	95,774	44,876
התחייבויות אחרות ויתרות זכות	16,651	13,061	16,525	12,854
	893,291	753,328	892,972	752,881

דו"ח רווח והפסד מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	מאוחד 1993	מאוחד 1992	חברה 1993	חברה 1992
רווח בטוחי	26,437	16,229	25,858	15,987
הכנסות והוצאות שלא נזקפו לדו"חות העסקים, נטו	(104)	1,015	113	883
רווח לפני מס	26,333	17,244	25,971	16,870
הפרשה למסים על הרווח	13,815	9,103	13,585	8,883
רווח לשנה לפני חלק החברה ברווח של חברה בת	12,518	8,141	12,386	7987
חלק החברה ברווח של חברה בת	–	–	132	154
רווח נקי לשנה	12,518	8,141	12,518	8141
רווח נקי ל-1 ש"ח ערך נקוב של הון המניות:	1.93	1.25		

דו"ח על השנויים בהון ובעודפים – מאוחד וחברה

	הון מניות	עודפים	סך הכל
יתרה ליום 1 בינואר 1992	12,729	28,344	41,073
רווח נקי לשנה	–	8,141	8,141
דיבידנד	–	(9,589)	(9,589)
יתרה ליום 31 בדצמבר 1992	12,729	26,896	39,625
רווח נקי לשנה	–	12,518	12,518
דיבידנד	–	(8,000)	(8,000)
יתרה ליום 31 בדצמבר 1993	12,729	31,414	44,143

מצב ההון הנפרע ליום 31 בדצמבר 1993

ההון הנפרע המינימלי המתחייב לפי התקנות	38,058
ההון הקיים מחושב לצורך התקנות	43 367
עודף	5 309
הון מניות נפרע המתחייב לפי התקנות	6 527
הון מניות נפרע הקיים (כולל מניות הטבה המוצעות לחלוקה בסך 27 אלפי ש"ח)	6 527

דו"ח עסקי בטוח חיים מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר – מאוחד וחברה

	1993	1992
פרמיות	140,707	117,615
בנכוי בטוח משנה	14,564	13 886
	126,143	103 729
הכנסות מהשקעות	32,292	34,082
גדול בעתודות בטוח, נטו	(56,844)	(49,563)
תביעות ופדיונות, נטו	(51,876)	(43 078)
הפרשה לסכונים יוצאים מן הכלל	(2,981)	(1 305)
עמלות והוצאות, נטו	(36,360)	(37,061)
רווח לשנה	10,374	6 804

דו"ח עסקי בטוח כלליים מקוצר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	מאוחד 1993	מאוחד 1992	חברה 1993	חברה 1992
פרמיות ודמים	233,752	157,848	232,782	156,851
בנכוי בטוח משנה	54,473	6,779	54 473	8,779
	179,279	151,069	178,309	150,072
גדול בעתודות בטוח, נטו	(13,537)	(3,812)	(13,589)	(3 983)
הכנסות מהשקעות	1,272	1 664	1 099	1 582
תביעות נטו	(108,243)	(101,467)	(107,742)	(101 064)
עמלות והוצאות, נטו	(42,708)	(38,029)	(42,593)	(37 404)
רווח לשנה	16,063	9,425	15484	9.183

הערות:
(1) דין וחשבון מפורט ומלא, עם באורים של הנהלת החברה, כולל דין וחשבון על מבקרי החשבונות ימסר במשרדי החברה, רח' יבנה 30 ת"א, לכל דורש.
(2) הפרסום הנ"ל נעשה בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי בטוח תשמ"א-1981".

י. המבורגר – מנכ"ל, חבר דירקטוריון | ג. המבורגר – חבר דירקטוריון

דו"חות כספיים

שלמה פרידמן

ישראמקו: 22.1 מ' ש' הפסד בקידוח האסדה

סקירת המנהלים של ישראמקו מתארת את מצב השותפות ברשיונות השונים בהם היא פעילה. ב־24 בינואר הוחל ישראמקו בקידוח "ים יפו 1", שבו היא מפעילה אסדת קידוח. חלקה של ישראמקו בעלויות הקידוח ברבעון הראשון הסתכם ב־22.1 מיליון שקל. במהלך מארס 94' קיימה ישראמקו סקר סייסמי בהיקף של 630 ק"מ בשטחי הרשיונות "מד תודה", "מד אשדוד", "מד תל אביב" ו"מד יבנה". נתוני הסקר נמצאים בשלב של עיבוד נתונים.

ב־30 בינואר השנה הוכרז קידוח "בשור 1" כיבש. ברבעון הראשון של השנה הסתכמו הוצאות השותפות בקידוח זה ב־2.9 מיליון שקל. לישראמקו לא היו ברבעון הראשון הכנסות. לצד הוצאות ההשתתפות בביצוע חיפושי נפט וגז והכך הפסדי השותפות בבורסה, עלו גם הוצאות ההנהלה והכלליות. אלה הסתכמו ב־712 אלף שקל ברבעון הראשון של 94' לעומת 206 אלף שקל ברבעון המקביל. גם הוצאות המימון עלו והסתכמו ב־300 אלף שקל, לעומת 193 אלף שקל בהתאמה.

קו מנחה: התפעולי הכפול למרות התעריפים

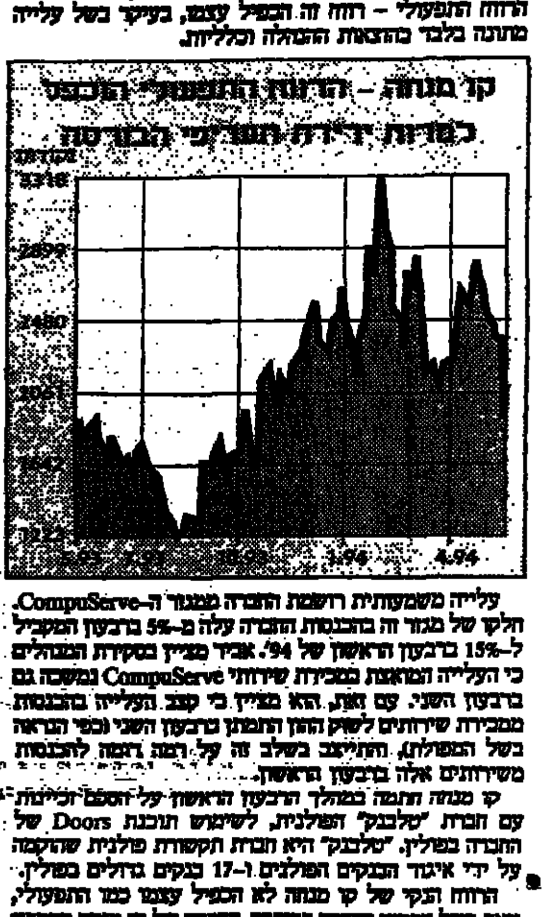
הן בהודעת הבורסה שעסקה בנושא והן בדו"חות הכספיים השנתיים, כתב עדי אביר, מנכ"ל קו מנחה, כי החברה לא תאבד מרווחיותה בשל הורדת התעריפים שנכפתה עליה על ידי הבורסה.

למרות שהדבר נראה אז מעט תמוה, היות שעיקר הכנסות החברה נובעות מאספקת שירותי מידע מבורסה, אביר "מספק את הסחורה" כבר ברבעון הראשון, בו קיימים התעריפים החדשים.

קו מנחה — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	4,730	3,605
רווח גולמי	2,160	1,523
הוצאות הנהלה	752	720
רווח תפעולי	825	401
הוצאות מימון	343	114
רווח נקי	254	146
רווח למניה (ש"ח)	0.314	0.186

הכנסות החברה ברבעון הראשון של 94' גדלו משמעותית וכך גם שיעור הרווח הגולמי. זה עלה מ־42.3% ברבעון המקביל ל־45.7% ברבעון השנה. אולם, הדו"חות של קו מנחה מראים מה קורה כאשר הוצאות ההנהלה והכלליות אינם עולים בהתאם. הנתון הבולט מן הדו"חות הוא הרווח התפעולי – רווח זה הכפיל עצמו, בעיקר בשל עלייה מתונה בלבד בהוצאות ההנהלה והכלליות.

קו מנחה – הרווח התפעולי הכפול למרות ירידת המניה בבורסה



עלייה משמעותית רשמה החברה ממגזר ה־CompuServe. חלקו של מגזר זה בהכנסות החברה עלה מ־5% ברבעון המקביל ל־15% ברבעון הראשון של 94'. אביר מציין בסקירת המנהלים כי העלייה המואצת במכירת שירותי CompuServe נמשכה גם ברבעון השני. עם זאת, הוא מציין כי קצב העלייה בהכנסות ממכירת שירותים לשוק ההון התמתן ברבעון השני (כפי הנראה בשל המפולת), התייצב בשלב זה על רמה דומה להכנסות משירותים אלה ברבעון הראשון.

קו מנחה חתמה במהלך הרבעון הראשון על הסכם זכיינות עם חברת "טלבנק" הפולנית, לשימוש תוכנת Doors של החברה בפולין. "טלבנק" היא חברת תקשורת פולנית שהוקמה על ידי איגוד הבנקים הפולנים ו־17 בנקים גדולים בפולין.

הרווח הנקי של קו מנחה לא הכפיל עצמו כמו התפעולי, וזאת בשל הפסדי החברה בבורסה. הפסדי של קו מנחה מהמפולת בבורסה הסתכם ב־351 אלף שקל ברבעון הראשון.

תוסף – עיתוי אומלל להשקעה בבורסה

חברת תוסף הנפיקה בתקופה הטובה ביותר בבורסה התל אביבית. הבורסה היתה בשיאה, המשקיעים קנו הנפקות כמעט ללא קשר למכפיל בו יצאו והאווירה בשוק הראשוני היתה ש"כל מספר זוכה".

בניגוד להנפקות אחרות, בתוסף דווקא היה ייעוד לכספי ההנפקה – מימון תוכניות התרחבות. אבל התרחבות לא עושים מהיום למחר. כמו חברות רבות אחרות השקיעו בינתיים מנהלי החברה את כספי ההנפקה בבורסה. ההמשך ידוע – הבורסה נפלה וחברות רבות איבדו בשל כך כספים. בתוסף היה העיתוי אומלל שבעתיים – הכסף הושקע ממש ערב המפולת.

תוסף — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
מכירות	10,732	6,862
רווח גולמי	1,523	1,188
הוצאות הנהלה	292	114
רווח תפעולי	1,117	1,004
הפסד מניירות ערך	2,433	–
רווח נקי	(1,566)	791
רווח למניה (ש"ח)	(0.26)	0.15

25.5 מיליון שקל (נטו) גייסה תוסף, אשר עוסקת בייצור תרכובות כימיות. כמעט 10% מסכום זה נמחק כלא היה במהלך פברואר־מארס. חבל, כי החלק הראשון של הדו"ח, זה הנוגע למכירות ורווח תפעולי, דווקא מציג תמונה יפה של צמיחה. המכירות גדלו בצורה נאה ועלייה נרשמה גם ברווח הגולמי. שיעור הרווח הגולמי אמנם ירד והסתכם ב־14.2% ברבעון הראשון של השנה, לעומת 17.3% במקביל ו־17% בשנה כולה. עמוס מגידס, יו"ר הדירקטוריון ויוסף הלברשטם, המנכ"ל, מסבירים בסקירת המנהלים את הירידה בשיעור הרווח הגולמי בשינוי הרכב סל המוצרים וכן בהורדת מחירים בחלק מהמוצרים לצורך חדירה לשווקים ולקוחות חדשים.

ב־24 באפריל 94' החליט דירקטוריון החברה על רכישת מלוא הבעלות השליטה בחברת תוסף אינטרנשיונל בי־וי – חברה רשומה בהולנד, אשר בבעלותה המלאה חברה בקנדה בשם תוסף אינק. באמצעות חברות אלו מתכוונת החברה להקים בקנדה מפעל דומה למפעל בארץ על מנת לייצר ולשווק את מוצרי החברה בצפון אמריקה. בימים אלה, מדווחים המנהלים בסקירה, נשלמות ההכנות להקמת המפעל: ההשקעה במפעל בקנדה מוערכת ב־5 מיליון דולר כאשר 30% מסך ההשקעה תמומן בהון עצמי, ואילו יתרת ההשקעה תמומן בהלוואות ובמענקים ממשלת קנדה.

התכנון המקורי של תוסף היה לגייס 18.1 מיליון שקל. על פי מחיר המינימום זה היה סכום הגיוס. במחיר זה היתה תוסף מונפקת לפי שווי של 73.6 מיליון שקל והמכפיל 25.7 (אחרי הנפקה). אלא שהשוק תימחר את החברה אז הרבה יותר גבוה. ההנפקה נסגרה במחיר הגבוה ב־51.5% מעל המינימום. איפה תוסף היום? המפולת לא פסחה גם עליה – החברה נסחרת בשווי 59.4 מיליון שקל.

יוסי טורס: גידול במכירות לא עזר לתפעולי

שבועיים חלפו מהנפקתה של יוסי טורס והיא מגישה את דו"חותיה לרבעון הראשון של 94'. כמו מתחרותה קשרי תעופה, גם יוסי טורס מדווחת על עלייה בפעילות הרבעון הראשון השנה מול המקביל. אולם, בעוד שבהכנסות וברווח הנקי אכן רואים שיפור – ברווח התפעולי יש דווקא הרעה בשל עלייה בהוצאות המכירה, ההנהלה והכלליות. מה ש"מציל" את שורת הרווח הנקי היא ירידה בהוצאות המימון וירידה בהוצאות המס.

יוסי טורס — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
מכירות	7,003	4,958
רווח גולמי	1,033	757
הוצאות הנהלה	478	328
רווח תפעולי	120	127
הוצאות מימון	34	72
רווח נקי	48	8
רווח למניה (ש"ח)	0.01	–

יוסי אנגלנדר, יו"ר הדירקטוריון של החברה, מציין בסקירת המנהלים כי הוצאות המכירה וההנהלה עלו ברבעון הראשון של 94' לעומת הרבעון המקביל ב־45% בשל קליטת עובדים נוספים, פתיחת סניף בחיפה ועלויות נוספות. עלייה זו נעשתה על מנת להיערך בצורה נאותה לקראת העלייה הצפויה בפעילות בעונת הקיץ.

מה יותר קל מלכתוב סקירת מנהלים להעתיק סקירה של אחרים. חלק מהסקירה של יוסי טורס דומה להפליא לזו של קשרי תעופה. גם ביוסי טורס, בדיוק כמו בקשרי תעופה, מאפיינים את הרבעון הראשון בעלייה במספר הנוסעים יחד עם עלייה בתחרות בענף.

יוסי טורס מארגנת חבילות נופש ביעדי אגן הים התיכון, במדינות כמו טורקיה יוון וכן בארצות מערב אירופה. אנגלנדר מציין כי החברה נערכת לפעילות בתחום התיירות היוצאת בלמעלה מ־35 יעדים לקיץ 94'. הוא מוסיף, כי החברה מרחיבה את היקף פעילותה העיקרית – מכירת חבילות נופש – על ידי כניסה ליעדים חדשים במערב אירופה ויעדי נופש נוספים. כמו כן בוחנת החברה אפשרות להקים סניפים במספר יעדים במערב אירופה. יוסי הונפקה לפי שווי של 53 מיליון שקל ועתה שווי השוק שלה 42 מיליון שקל. המכפיל, כשהוא מחושב על פי ארבעת הרבעונים האחרונים, הוא 10.9.

לוונטהל: ירידה ברווח, העלייה בפעילות

לוונטהל מציגה בדו"חות לרבעון הראשון עלייה בכל סעיפי הכנסותיה. הן ההכנסות ממעליות ודמי תיווך, הן ההכנסות מייזום והן ההכנסות משכר דירה עלו. אלא מה? ההוצאות עלו גם הן ומה שגרוע – יותר מההכנסות. וכשזה קורה הרווח יורד. במיוחד בולטת העלייה בהוצאות ההנהלה והכלליות. אלה עלו ב־14%. הרבעון הראשון של כל שנה הוא בד"כ הטוב ביותר עבור החברות הבישות, מכיוון שבמהלכו מחדשים רבים את הפוליסות.

לוונטהל — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
סה"כ הכנסות	3,851	3,509
-מעליות	3,457	3,216
סה"כ הוצאות	3,180	2,776
-הנהלה	2,859	2,508
רווח תפעולי	670	735
הכנסות מימון	(213)	29
רווח נקי	207	563
רווח למניה (ש"ח)	0.03	0.12

סקירת המנהלים המצורפת לדו"ח דלה למדי. פרט לתיאור מילולי של התוצאות הכספיות המופיעות בדו"ח לא מקבלים מהסקירה מידע ממשי נוסף. העלייה בהוצאות ההנהלה והכלליות מוסברת בעלייה בפעילות החברה.

ברבעון הראשון של 94' רשמה לוונטהל הפסד של 93 אלף שקל כתוצאה מירידות בשערי ניירות הערך בהם החזיקה. להפסד זה מצטרף הפסד של 150 אלף שקל משחיקת פריטים כספיים ויחד גרמו לחברה הוצאות מימון לעומת הכנסות מימון ברבעון המקביל.

לוונטהל נסחרת לפי שווי שוק של 34.8 מיליון שקל. המכפיל, על פי ארבעת הרבעונים האחרונים, הוא 44.5.

דשה – כבר רואים שיפור

בעת הגשת הדו"חות השנתיים של דשה, הבטיח אהרון הררי – אז היו"ר והיום מנכ"ל החברה – כי דשה תעבור תהליך של התייעלות והתארגנות. דשה אמנם עברה לחברה משותפת של משוב והנבאר רק באפריל 94', אולם כבר בנתוני הרבעון הראשון של השנה חל שיפור.

בימים אלה מבצעת דשה את ההתארגנות אשר מטרתה למקד את פעילות החברה ל־4 תחומי פעילות עיקריים.

דשה מיכון — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
סה"כ הכנסות	4,728	4,755
סה"כ הוצאות	2,710	2,839
רווח גולמי	2,018	1,916
רווח תפעולי	345	242
רווח נקי	205	125
רווח למניה (ש"ח)	0.22	0.20

הפעילות הראשונה תתרכז בתחום עיבודי שכר, שתכלול לשכת שירות לעיבודי שכר, מרוכז לטיפול במשכורות בכירים, מרכז מידע בתחומי השכר, יחסי עובד־מעביד וקורסים להכשרת שכר.

הפעילות השנייה תכלול פתרונות תוכנה לענפי הבנייה והתעשייה, אשר תכלול מערכת משכנת, מערכת ניהול נכסים, מערכת מעקב בקרת פרויקטים ומערכת פיננסית. הפעילות השלישית תהיה בתחום מערכות ארכיבאות אופטית המיועדות לאחסון ואיחזור מידע ומסמכים. החברה עוסקת בפיתוח, שיווק ותמיכה של מערכות תוכנה אשר יהיו מבוססות ומשולבות דיסקים אופטיים.

הפעילות האחרונה תכלול מערכות "זמן אמת" והיא תורכב מפיתוח פרויקטים, שיווק, תמיכה ותחזוקה של מערכות מחשבים ותוכנות הפעלה הקשורות בהן, בתחום "זמן אמת".

אלה – עיקר הרווח נזקף כבר בעבר

אלה השלימה ברבעון הראשון השנה את הבנייה בפרויקט "מבשרת הצעירה". ההכנסות ממכירת 73 יחידות הדיור המסוימים הסתכמו ב־32 מיליון שקל והם נזקפו כולם ברבעון זה. הרווח הגולמי של הפרויקט הסתכם ב־10.4 מיליון שקל – 32% מהמכירות.

אלה — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	32,048	–
רווח גולמי	10,372	–
רווח תפעולי	140	64
הפסד מניירות ערך	205	–
הפסד נקי	240	12
הפסד למניה (ש"ח)	0.03	–

אלה כבר זקפה 10.2 מיליון שקל מהרווחים ברבעונים קודמים, ולכן ברבעון זה נותרה יתרה של 140 אלף שקל בלבד. כדרכם של חברות ציבוריות רבות, ממשיכות הוצאות ההנהלה והכלליות לגדול. ברבעון הראשון של 93' היו הוצאות אלה 267 אלף שקל. פרט להוצאות ההנהלה והכלליות ספגה אלה הפסד של 205 אלף שקל כתוצאה מירידות ערך של ניירות הערך של החברה.

בסקירת המנהלים כותב ראובן אלה, יו"ר הדירקטוריון, כי עד לסוף השנה מתכוונת החברה לשווק את 36 יחידות הקרקע לבנייה עצמית ב"גן יבנה". עם זאת, אין באפשרות "אלה" להעריך את הרווח הצפוי בפרויקט. למעט פרויקט זה ולמעט ההכנסות הצפויות מהשכרת הנכס בשדרות רוטשילד בתל אביב, אין החברה צופה למימוש פרויקטים בספרים במשך השנה.

אורגרין הון: גידול ברווח למרות המפולת

כמו חברות החיתום האחרות שנסחרות בבורסה, כמו לידר וקפיטל – גם אורגרין שוקי הון מציגה עלייה ברווחיה למרות המפולת בבורסה. אלדד תמיר, מנכ"ל החברה, כותב בסקירת המנהלים כי ברבעון הראשון נמשכה מגמת ההתרחבות בפעילות החברה במתן מגוון שירותים בשוק ההון.

אורגרין — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
סה"כ הכנסות	4,186	1,258
סה"כ הוצאות	3,281	672
-מניירות ערך	2,449	–
רווח תפעולי	827	586
רווח נקי	577	382
רווח למניה (ש"ח)	0.09	0.06

מגמה זו באה לידי ביטוי בהכנסות החברה ממתן שירותים, שהוכפלו בהשוואה לרבעון המקביל – 1.9 מיליון שקל ברבעון השנה מול 872 אלף שקל במקביל. ברבעון הראשון גם החלה לפעול קרן הנאמנות "אורגרין גמישה".

תמיר מציין כי במשך הרבעון קיבלה החברה החלטה לממש חלק מהשקעותיה לזמן ארוך. השקעות אלו הן פרי הכנסות מאופציות אשר התקבלו מניהול ההנפקות הפרטיות של חברת ג'יאשק. ההכנסות שרשמה אורגרין שוקי הון ממימוש ההשקעות הסתכמו ב־1.4 מיליון שקל.

המפולת בבורסה התל אביבית וירידות השערים בבורסה בניו יורק גרמו לחברה להפסד של 2.4 מיליון שקל. למרות הפסד זה סיימה החברה את הרבעון ברווח לפני הוצאות מימון. עוד מציין אלדד בסקירה כי במארס השקיעה החברה 2 מיליון שקל בהשקעות ארוכות טווח בחברות בקבוצת שילב, ניצבים והבנאי.

ליפמן – יש סקירת מנהלים

בסקירת הדו"חות הכספיים של ליפמן אתמול צוינו כי לדו"חות לא צורפה סקירת מנהלים. מסתבר כי בשל טעות בבית הדפוס לא צורפה סקירת המנהלים לחלק מהעותקים. אהרון ליפמן, יו"ר דירקטוריון החברה, מציין בסקירה כי עיקר ההפסד ברבעון הראשון נבע מהפסד בניירות ערך שהסתכם ב־2.1 מיליון שקל. הוצאות מימון נוספות נגרמו לחברה כתוצאה מהעמדת תנאי אשראי מיוחדים ללקוחות בחו"ל.

עוד מציין ליפמן כי ברבעון הראשון היתה עלייה בהוצאות מכירה, הנהלה וכלליות, שמקורה בהבללת החברה הבת Lipman U.S.A ועקב הוצאות שיווק שהיו לחברה בתקופת הדו"ח בחבר העמים, בטורקיה, בדרום אמריקה ובדרום אפריקה.

במשך הרבעון השלימה החברה את העברת מערך הייצור והמתכסים שלה למפעל חדש באזור התעשייה בני ברק בשטח של 1,600 מ"ר.

לדברי ליפמן, ריכוז מערך הייצור והגדלת שטח המפעל תאפשר ייעול והגדלה של כושר הייצור של המוצרים המיוצרים על ידי החברה. עוד המשיכה החברה ברבעון הראשון בפיתוח מכשיר ייחודי למדידת לחץ תוך עיני – טונומטר.

מושקוביץ: 2.7 מ' ש' רווח מפעילות ייזומית

בסקירת המנהלים של מושקוביץ, מפרטת חברת הבנייה כ־18 פרויקטים בהם היא פעילה ברחבי הארץ, החל מעבודות קבלנות, דרך בנייה למגורים וכלה בפרויקטים אחרים. הכנסות החברה עלו עם העלייה בהיקף הפעילות והסתכמו ב־30.8 מיליון שקל לעומת הכנסות של 26.4 מיליון שקל ברבעון המקביל, ו־134 מיליון שקל בכל 93'.

מושקוביץ — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	30,831	26,487
רווח גולמי	7,223	2,359
רווח תפעולי	5,458	978
הכנסות מימון	(889)	55
רווח נקי	2,769	616
רווח למניה (ש"ח)	0.35	0.084

השיפור החד ביותר – שגם העלה את החברה לפסי רווחיות גבוהים, נרשם בשורת הרווח הגולמי, שעלה מ־2.3 מיליון שקל ברבעון המקביל ל־7.2 מיליון ברבעון הראשון של 94'. השיפור ברווח הנקי – 2.7 מיליון שקל מול 616 אלף שקל במקביל, נובע בחלקו מפעילות ייזומית.

גורמים שהעיבו על שורת הרווח התחתונה היו גידול קל בהוצאות הנהלה וכלליות והוצאות מימון של 890 אלף שקל. שווי השוק של מושקוביץ הוא 22 מיליון דולר לעומת הון עצמי של 7 מיליון דולר. לאחר פירסום הדו"ח ירד המכפיל מ־14 ל־9.5.

צבי רבין

צמיחה – הירידות פגעו גם בנוסטרו במעו"ף

המשבר בשוק ההון לא פסח על צמיחה, שרשמה ירידה בשווי תיק הנוסטרו שלה. ההפסדים בתיק נבעו מהשקעה בניירות ערך אך גם ממכשירים עתידיים. בסוף השנה עמד תיק הנוסטרו של החברה על 107 מיליון שקל ואילו בסוף הרבעון הראשון ירד שוויו של התיק ל־72 מיליון שקל. השקעות במעו"ף בתיק הסבו לחברה הפסד של 1.25 מיליון שקל ואילו ירידה של 2.2 מיליון שקל בערך התיק, באה כתוצאה משיערוך של מניות אותן קנתה החברה בגלל היותה חתם בהנפקות. סה"כ היא רכשה הנפקות ב־9 מיליון שקל.

צמיחה — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות מ[illegible]	558	471
– חיתום	1,923	686
רווח מני"ע	(3,865)	160
הוצאות הנהלה	1,457	1,137
רווח לפני מס	(2,010)	1,152
רווח נקי	(1,290)	625
רווח למניה (ש"ח)	(0.17)	0.10

שאר פעילויות החברה ממשיכות לגדול. ההכנסות מעמלות עלו ל־3.1 מיליון שקל לעומת 1.7 מיליון שקל ברבעון המקביל. החברה המשיכה בהתרחבותה וקלטה מספר עובדים בכירים נוספים, ולכן נרשם גם גידול בהוצאות הנהלה וכלליות ל־1.5 מיליון שקל.

את הרבעון מסיימת החברה בהפסד של 1.3 מיליון שקל לעומת רווח של 625 אלף שקל במקביל.

צבי רבין

אוקיאנה – שוקדים להשיג עבודות נוספות

הרבעון הראשון לא היה מוצלח בחברת אוקיאנה. ירידה דרסטית בהכנסות, עלייה גדולה בהוצאות ההנהלה והכלליות והפסד כתוצאה מהמפולת בבורסה הביאו את החברה להציג הפסד נקי גדול בשורה התחתונה של הדו"ח.

חברת אוקיאנה עוסקת בביצוע פרויקטים הנדסיים ימיים, בניית מתקנים ימיים, מתקנים ושיפוץ ימי ואחזקה, פיתוח מקרקעין והנדל"ן, וגם בפיתוח ושיווק מערכות בקרה וניהול. באחרונה החלה החברה בפעילות בתחום היפוי גן ונוף.

אוקיאנה — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	4,997	5
רווח גולמי	354	3
הוצאות	1,621	13
הפסד תפעולי	1,685	335
הפסד נקי	2,225	331
הפסד למניה (ש"ח)	0.24	0.05

מנהלי החברה מציינים בסקירת המנהלים, כי תחומי הבנייה הימית והמתקנים הימיים מאופיינים במספר רב של מתחרים, אך גם מספר הלקוחות הוא מוגבל, ולכן קיימת תחרות רבה על היקף עבודות נתון. כמו כן, העבודות הן מסוג של פרויקטים בעלי אופי חד־פעמי, החברה חשופה לסיכון של מחסור בפרויקטים בתקופות שבין השגת העבודות. מערכות בקרה וניהול אף הן כפופות להזמנות של מספר מצומצם של לקוחות והחברה נמצאת בשלבי חדירה ראשוניים לתחום.

הנתון הבולט מדו"חות של אוקיאנה הם הוצאות ההנהלה והכלליות. העלייה בהוצאות אלה נובעת, על פי סקירת המנהלים, ממאמצי החברה להגדיל את היקף הפעילות ולגוון. חלק מן העלייה נובעת גם מהשתתפות מוגברת במכרזים כגון מנהרת הכרמל ורכישת חברות חדשות – פרנסטבניקה. הרבעון הראשון הסתיים בתוצאות מאכזבות, אך לדברי ההנהלה, היא שוקדת, כאמור, להשיג עבודות נוספות בתחומה ובתחומים אחרים קרובים.

תום – חוששת מהמשך המשבר בשוק

למרות החשיפה הגבוהה של תום אחזקות באמצעות חברות בנות לשוק ההון, הרי שברבעון הראשון היא כמעט ולא נחשפה לירידות בבורסה ואפילו רשמה רווח מימון של 14 אלף שקל לעומת הפסד של 208 אלף שקל ברבעון המקביל. לתום יש תלות גבוהה ברווחי החברות המסונפות "איכות שוקי הון" ו"אייל ניירות ערך" – שתיהן קשורות, כאמור, לשוק ההון. אלה כמעט ולא הושפעו מהמשבר בבורסה ברבעון הראשון, אך בתום אומרים כי המשבר בשוק ייתן את אותותיו בתוצאות לרבעון השני, ובמקרה והמשבר יימשך – יורעו התוצאות גם הלאה.

תום — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	505	244
הוצאות הנהלה	152	134
רווח תפעולי	353	118
רווח מני"ע	14	(208)
רווח מחבר' בנות	1,082	850
רווח נקי	1,335	678
רווח למניה (ש"ח)	0.28	0.16

עיקר ההכנסות של תום נובע מייעוץ כלכלי, דמי ניהול ועמלות.

הכנסות אלה הסתכמו ב־493 אלף שקל – מה שהביא את הרווח מפעולות ל־358 אלף שקל לעומת 90 אלף שקל ברבעון המקביל. את עיקר התרומה לשורת הרווח הנקי הביאו כאמור הבנות והמסונפות – 1.3 מיליון שקל לעומת 678 אלף שקל ברבעון המקביל.

צבי רבין

יוניקורן – ההפסדים ממשיכים להתרחב

עם ירידה של 45% מתחילת השנה, שווי שוק של 12.6 מיליון דולר והון עצמי שלילי, ממשיכה חברת יוניקורן להפסיד. ברבעון הראשון מסתכמים הפסדי החברה ב־400 אלף שקל לעומת הפסד של 141 אלף שקל ברבעון המקביל. הגירעון בהון העצמי מסתכם בתקופת הדו"ח ב־1.5 מיליון שקל.

יוניקורן — באלפי שקלים		
הרבעון הראשון	'94	'93
הכנסות	–	456
הוצאות הנהלה	263	190
הוצאות מימון	296	–
רווח תפעולי	(559)	266
רווח מחב' כלולות	159	(125)
רווח נקי	(408)	141
רווח למניה (ש"ח)	(0.02)	0.01

עיקר הפעילות של יוניקורן ממשיך להתרכז בניהול שני פרויקטים מרכזיים בת"א ובאשדוד. אולם, ברבעון זה, בניגוד לרבעונים מקבילים, לא נרשמו כלל הכנסות אלא הוצאות בלבד – מתוכן הוצאות הנהלה וכלליות של 263 אלף שקל והוצאות מימון של 300 אלף שקל. חלק החברה ברווחי חברות כלולות, צימצם את ההפסדים.

צבי רבין

שערים חדשים עם אל על מטענים

שערי מטבע חוץ / 29.5.94

המטבע	בנקנוטים לאומי קניה	בנקנוטים לאומי מכירה	בנקנוטים הפועלים קניה	בנקנוטים הפועלים מכירה	בנקנוטים דיסקונט קניה	בנקנוטים דיסקונט מכירה	העברות והמחאות לאומי קניה	העברות והמחאות לאומי מכירה	העברות והמחאות הפועלים קניה	העברות והמחאות הפועלים מכירה	העברות והמחאות דיסקונט קניה	העברות והמחאות דיסקונט מכירה	שער יציג	שינוי יומי	מתחילת חודש	מתחילת שנה נומינלי	שנה ריאלי
1 דולר ארה"ב	2.96	3.10	2.97	3.10	2.96	3.09	3.0114	3.0539	3.0157	3.0562	3.0111	3.0529	3.0310	0.00%	1.03%	1.51%	-3.44%
1 מארק גרמני	1.80	1.88	1.81	1.89	1.80	1.88	1.8279	1.8537	1.8305	1.8564	1.8298	1.8553	1.8395	0.00%	2.03%	6.89%	1.68%
1 לירה שטרלינג	4.46	4.67	4.49	4.69	4.46	4.67	4.5440	4.6083	4.5458	4.6100	4.5392	4.6825	4.5739	0.00%	0.84%	3.64%	-1.41%
1 פרנק צרפתי	0.52	0.52	0.52	0.55	0.52	0.55	0.5349	0.5424	0.5355	0.5431	0.5355	0.5430	0.5383	0.00%	2.26%	6.26%	1.08%
100 ין יפני	2.83	2.96	2.84	2.97	2.83	2.97	2.8790	2.9196	2.8820	2.9227	2.8814	2.9215	2.8965	0.00%	-2.24%	8.48%	3.19%
1 גילדן הולנדי	1.60	1.68	1.61	1.68	1.60	1.68	1.6295	1.6595	1.6316	1.6547	1.6271	1.6498	1.6394	0.00%	2.09%	6.57%	1.37%
1 פרנק שווייצרי	2.11	2.20	2.12	2.21	2.10	2.20	2.1418	2.1720	2.1446	2.1753	2.1376	2.1676	2.1558	0.00%	1.57%	6.88%	1.67%
1 כתר שוודי	0.38	0.40	0.38	0.40	0.38	0.40	0.3896	0.3951	0.3901	0.3957	0.3900	0.3955	0.3919	0.00%	0.95%	9.32%	3.99%
1 כתר נורבגי	0.41	0.43	0.42	0.44	0.41	0.43	0.4218	0.4278	0.4224	0.4284	0.4215	0.4274	0.4248	0.00%	2.19%	6.95%	1.74%
1 כתר דני	0.46	0.48	0.46	0.49	0.46	0.48	0.4667	0.4733	0.4676	0.4743	0.4674	0.4740	0.4699	0.00%	2.31%	6.50%	1.31%
1 מארק פיני	0.55	0.57	0.55	0.58	0.54	0.57	0.5566	0.5645	0.5571	0.5651	0.5577	0.5655	0.5603	0.00%	0.86%	8.48%	3.19%
1 דולר קנדי	2.14	2.24	2.14	2.24	2.13	2.25	2.1735	2.2042	2.1748	2.2056	2.1703	2.2085	2.1888	0.00%	0.78%	-2.62%	-7.36%
1 דולר אוסטרלי	2.15	2.27	2.14	2.29	2.14	2.27	2.2074	2.2385	2.2118	2.2422	2.2053	2.2360	2.2210	0.00%	3.96%	9.78%	4.43%
1 ראנד דרא"פ	0.48	0.66	0.70	0.84	0.48	0.64	0.8230	0.8346	0.8236	0.8353	0.8227	0.8342	0.8287	0.00%	-2.48%	-5.69%	-10.29%
10 פרנק בלגי	0.87	0.91	0.87	0.92	0.87	0.92	0.8875	0.9001	0.8891	0.9018	0.8889	0.9013	0.8934	0.00%	1.99%	8.07%	2.80%
10 שילינג אוסטרי	2.55	2.67	2.56	2.68	2.55	2.68	2.5960	2.6327	2.6000	2.6367	2.6006	2.6367	2.6152	0.00%	2.02%	6.85%	1.63%
1000 לירטה איטל	1.85	1.95	1.86	1.97	1.86	1.95	1.8890	1.9156	1.8926	1.9194	1.8913	1.9177	1.8988	0.00%	0.92%	8.80%	3.50%
100 פזטה ספרדית	2.16	2.31	2.20	2.34	2.18	2.29	2.2192	2.2505	2.2218	2.2532	2.2215	2.2524	2.2339	0.00%	1.04%	6.72%	1.52%
1 (ECU)	—	—	—	—	—	—	3.5205	3.5708	3.5199	3.5696	3.5133	3.5621	3.5423	0.00%	1.66%	6.25%	1.87%
1 דינר ירדני	4.20	4.46	4.18	4.46	—	—	—	—	—	—	—	—	4.2454	0.00%	-0.04%	1.51%	—
10 לירה לבנונית	0.17	0.18	0.01	0.02	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0178	0.00%	1.14%	1.14%	—
1 לירה מצרית	0.86	0.91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.9095	0.00%	1.03%	-3.35%	—
1 סל מטבעות	—	—	—	—	—	—	3.2780	3.3250	3.2811	3.3274	3.2787	3.3243	3.2991	0.00%	1.08%	3.62%	-1.43%

שערי חליפין מצטלבים / אירופה צהרים / 29.5.94

	דולר ארה"ב	לירה שטרלינג	מארק גרמני	100 ין יפני	פרנק שווייצרי	פרנק צרפתי	גילדן הולנדי	1000 לירטה איטלקי	10 פרנק בלגי
1 דולר ארה"ב	—	0.6627	1.6477	1.0464	1.4065	5.6307	1.8488	1.5963	3.5927
1 לירה שטרלינג	1.5098	—	2.4865	1.5791	2.1225	8.4969	2.7900	2.4088	5.1197
1 מארק גרמני	0.6069	0.4022	—	0.6351	0.8536	3.4172	1.1221	0.9688	2.0590
100 ין יפני	0.9556	0.6333	1.5746	—	1.3441	5.3808	1.7668	1.5254	3.2421
1 פרנק שווייצרי	0.7110	0.4712	1.1715	0.7440	—	4.0033	1.3145	1.1349	2.4121
1 פרנק צרפתי	0.1776	0.1177	0.2926	0.1858	0.2498	—	0.3284	0.2835	0.6025
1 גילדן הולנדי	0.5409	0.3584	0.8912	0.5660	0.7607	3.0455	—	0.8634	1.8350
1000 לירטה איטל	0.6265	0.4151	1.8322	0.6555	0.8811	3.5274	1.1582	—	2.1254
10 פרנק בלגי	0.2948	0.1953	0.4857	0.3084	0.4146	1.6597	0.5450	0.4705	—

ELAL אל על
CARGO מטענים

קבוצת גולד בונד בע"מ

(לשעבר ח.מ.ן חרושת מוצרי נייר בע"מ)

בהתאם לסעיף 23 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, ניתנת בזה הודעה על פרסום תשקיף הנפקה של

600,000 כתבי אופציה (סדרה 1) רשומים על שם הניתנים למימוש למניות בכל יום עסקים בנקאי, למעט ב־12 עד ה־16 כל חודש קלנדרי, החל ביום רישומם למסחר ועד ליום 31 במאי 1995 (עד ועד בכלל), כך שכל כתב אופציה ימומש למניה רגילה אחת רשומה ע"ש בע.נ. של ש"ח אחד (כפוף להתאמות) כנגד תשלום במזומן של מחיר מימוש בסך 31.00 ש"ח (3,100%), צמוד למדד המחירים לצרכן בגין חודש אפריל 1994 כפי שהתפרסם ביום 15.5.94 (להלן – "כתבי האופציה (סדרה 1)"). כתב אופציה שלא ימומש עד יום 31 במאי 1995 ועד בכלל יפקע ולא יקנה למחזיק בו זכות כלשהי כלפי החברה.

ניירות הערך מוצעים לציבור כדלקמן:

כתבי האופציה הנ"ל מוצעים לציבור ב־30,000 יחידות, בדרך של מכרז על מחיר היחידה. הרכב כל יחידה ומחירה המיזערי הינם כדלקמן:

20 כתבי אופציה (סדרה 1) במחיר מזערי של 2.85 ש"ח לכתב אופציה — 57 ש"ח

סה"כ המחיר המזערי ליחידה — 57 ש"ח

מחיר היחידה שיקבע במכרז לא יפחת מאשר 57 ש"ח.

פתיחת רשימת החתימות והמכרז על מחיר היחידה יתקיימו ביום 31.5.1994.

יחידות אשר לא תרכשנה במועד האמור, תוצאנה לציבור במכרז בשלב ב' ביום 5.6.1994.

הערך הכלכלי של כתב אופציה (סדרה 1) הינו 11.98 ש"ח (ראה סעיף 5.7 לתשקיף).

החברה מייעדת את התמורה המיידית המיזערית (נטו) בסך של כ־1,400 אלפי ש"ח שתתקבל מן ההנפקה להחזר הלוואות ואשראי לזמן קצר של החברה לבנק לאומי לישראל בע"מ.

במידה והתמורה המיידית שתתקבל תעלה על 1,400 אלפי ש"ח תיועד התמורה הנוספת כדלקמן:

730 אלפי ש"ח להחזר הלוואות לבנק לאומי לישראל בע"מ, 1,000 אלפי ש"ח להגדלת הון חוזר, 1,000 אלפי ש"ח להשקעות בציוד וכל תמורה נוספת תנתן כהלוואה לחברת הבת קונטרם בע"מ.

ליו"ר הדירקטוריון של החברה קול מכריע במקרה של קולות שקולים בהצבעה בדירקטוריון (ראה סעיף 9.7.1 לתשקיף).

בדבר עסקאות בין בעלי ענין בחברה ראה סעיף 10.3 לתשקיף.

ביום 24.10.93 העבירו בעלי ענין בחברה את כל אחזקותיהם במניות חברת קונטרם בע"מ לחברה וזאת כנגד הקצאה פרטית של 209,024 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א של החברה (ראה סעיפים 5.2.4 ו־5.2.5 לתשקיף)

ההנפקה על פי תשקיף זה אינה מובטחת בחיתום. במידה ולא יוגשו בקשות למלוא היחידות המוצעות בהנפקה זו, לא יירשמו כתבי האופציה למסחר וההנפקה תבוטל (ראה סעיף 3.4.5 לתשקיף).

סך כל עמלות ההפצה, הניהול, הייעוץ, הריכוז וההוצאות האחרות של הנפקה זו צפויות להגיע לכדי כ־18% מתמורת ההנפקה המיידית (ברוטו).

עותק מהתשקיף והעתק מן ההיתר לפרסומו יוגשו לרשם החברות לא יאוחר מיום העסקים הראשון לאחר תאריך התשקיף.

ניתן להשיג עותקים של התשקיף ולהגיש הזמנות לניירות הערך המוצעים בסניפי הבנקים ואצל חברי הבורסה לניירות ערך בתל־אביב בע"מ.

הודעה זו אינה מהווה הזמנה לרכוש את ניירות הערך המוצעים

תאריך התשקיף: 24.5.94

صكنا من الإجل

דו"חות בנקאיים / מרית גילת

בל"ל: ירידה חדה ברווח מפעולות רגילות הרווח הנקי גדל עקב הכנסה חד-פעמית

בנק לאומי רשם ירידה של 28.7% ברווח הנקי מפעולות רגילות, בעיקר בשל הפרשה חד-פעמית של 60 מיליון שקל בגין המגזר החקלאי ושחי-קה ברווח מפעולות מימון.

עם זאת, הרווח הנקי של הבנק גדל ב-57.5% והסתכם ב-83.1 מיליון שקל. זאת בשל הרווח מפעולות בלתי רגילות, שהסתכם ברבעון זה ב-25.6 מיליון שקל לעומת הפסד של 27 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. רווח חד-פעמי זה נובע בעיקר מהקטנת ההפרשה המיוחדת בשל התאמת שווי בנק איגוד בספרים לתמורה ממכירתו.

תשואת הרווח הנקי של בל"ל הגיעה עמדה על 7.2% בחישוב שנתי לעומת 4.8% ברבעון הראשון אשתקד. לעומת זאת, יחס הרווח מפעולות רגילות לאחר מס להון העצמי ירד ל-5.9% במונחים שנתיים בהשוואה ל-8.7% אשתקד.

יצוין עוד כי ביחס לרבעון הרביעי של '94, שהיה רבעון שיא בכל מערכת הבנקאות, הירידה ברווח הנקי מפעולות רגילות חדה בהרבה ומסתכמת ביותר מ-50%.

הפגיעה ברווחיות נבעה כאמור מירידה של 10.2% ברווח מפעולות מימון לפני הפרשה לחובות מסופקים, שהסתכמו ב-520.1 מיליון שקל. ירידה זו מוסברת בשחיקה של המרווח הפיננסי שקוזזה בחלקה ע"י גידול בפעילות, בגידול בסך הריבית שלא נוקפה בגין חובות המגזר החקלאי, ובירידה חדה ברווח ממכירות אג"ח. במקביל הגדיל הבנק את ההפרשה לחובות מסופקים ב-12.6% ל-129.3 מיליון שקל, בעיקר בגלל הפרשה נוספת של 60 מיליון שקל בגין חובות חקלאיים.

ההפרשה לחובות מסופקים כוללת הפרשה של 7 מיליון דולר שביצעה השלוחה של בל"ל בניו-יורק, שלגביה נמצא הבנק בחילוקי דעות עם רשויות הפיקוח האמריקאיות. מהדו"חות הכספיים עולה כי הבנקים האמריקאים דרשו הפרשה של 14 מיליון דולר. הנהלת השלוחה חולקת על גישת הרשויות האמריקאיות ולכן בשלב זה ביצעה רק מחצית מההפרשה, עד לקבלת דו"ח הביקורת הסופי.

בהכנסות התפעוליות רשם בל"ל ברבעון הראשון גידול של 9.7% ל-455.2 מיליון שקל, מול עלייה של 3.1% בהוצאות התפעוליות שהסתכמו ב-680.8 מיליון שקל. גידול זה נבע בעיקר מעדכון התחייבויות לפנסיה ופיצויים הן בשל אירועי הבורסה ברבעון הראשון והן בשל שינוי החישוב האקטוארי לגבי תוחלת החיים בישראל.

עוד עולה מהדו"חות כי החברה הבת של בל"ל בהונגריה הסתכמו ברבעון הראשון של '94 ב-6.6 מיליון שקל לעומת 6.1 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

בנק לאומי למשכנתאות: ירידה קלה ברווח ל-5.3 מיליון שקל

הגופים המוסדיים של בל"ל מנעו השוואת זכויות בבנק שתאפשר הנפקה בבורסה לפתרון בעיית הלימות ההון

ירידה קלה נרשמה ברבעון הראשון של '94 ברווחי בנק לאומי למשכנתאות עקב גידול בהפרשות לחובות מסופקים ועלייה חדה בהוצאות השכר. הרווח הנקי של הבנק הסתכם ב-5.3 מיליון שקל לעומת 5.5 מיליון ברבעון המקביל אשתקד – ירידה של 3.5%. שיעור התשואה להון בשוק אך נותר עדיין ברמה גבוהה – 15.4% במונחים שנתיים בהשוואה ל-18.6% ברבעון הראשון של '93.

ברווח מפעולות מימון לפני הפרשה לחובות מסופקים היתה לבלמ"ש עלייה של 5% ל-22.5 מיליון שקל, שרובה תוצאה של גידול בפעילות. בעקיה רשם הבנק גם גידול נאה של 33.9% בהכנסות התפעוליות, שהסתכמו ב-9.3 מיליון שקל. אך כאמור, השפעות חיוביות אלה קוזזו ע"י גידול של 22.3% בהוצאות התפעוליות ל-17.7 מיליון שקל – רובו בסעיף השכר; וכן, עלייה של 13.9% בהפרשה לחובות מסופקים שהסתכמה ב-3.2 מיליון שקל.

מאז סוף '93 גדל תיק האשראי לציבור ב-8.2% והסתכם ב-7.3 מיליארד שקל. בשל כך, התמודה בעיית הלימות ההון של הבנק. יחס ההון לנכסי סיכון הגיע בסוף מארס ל-8.58% בלבד, לעומת השיעור המזערי של 8% שמחייב בנק ישראל. מצב הנוכי זה יקשה על הבנק להמשיך בהגדלת תיק האשראי עד שיבצע הנפקה לגיוס הון.

על-פי הוראות בנק ישראל לא יכול בנק לאומי למשכנתאות להגדיל את ההון העצמי בהון משני, ולכן הוא חייב לפנות לבורסה. כדי להנפיק, נדרשת השוואת זכויות במניות הבנק. באסיפת בעלי המניות שהתקיימה בסוף השבוע האחרון התנגדו נציגי קופות הגמל של בנק לאומי וקרנות בנק לאומי, ביחד עם קרנות הבנק הבינלאומי, לשלם לבעלי מניות השליטה, ובראשם בנק לאומי, פיצוי של 1.9% בגין השוואת הזכויות. הגופים של בל"ל מנעו בחודש מארס גם את השוואת הזכויות בבנק דיסקונט למשכנתאות.

בשני המקרים טענתם היתה שמדובר בפיצוי גבוה מדי. היקף הפיצוי נקבע כפשרה בין שתי חוות דעת שהוגשו בעניין: של פרופ' יצחק סוארי, שהציע לשלם פיצוי של 1.85%; ושל רו"ח חיים ברדור שהציע 2.12%. הדיון הבא בנושא נדחה ל-7 ביולי. עד אז יידרשו הצדדים להגיע לנוסחת פשרה.

שיפור חד ברווח אמריקאי-ישראלי לעומת הרבעון הראשון ב-93'; ירידה לעומת הרביעי

הרווח הנקי של בנק אמריקאי-ישראלי, מקבוצת בנק הפועלים, ירד ברבעון הראשון של '94 ב-28.6% והסתכם ב-4 מיליון שקל, לעומת 5.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. ירידה זו נבעת במלואה מהכנסה הד-פעמית של 3.9 מיליון שקל שהיתה לבנק ברבעון הראשון של '93 כתוצאה ממימוש מניות כור שקיבל במסגרת הסדר של הקונצרן.

ברווח מפעולות רגילות לאחר מס רשם הבנק גידול של 132.7% ל-4 מיליון שקל, לעומת 1.7 מיליון שקל בלבד ברבעון הראשון אשתקד. תשואת הרווח הנקי מפעולות רגילות העמידה על 9.7% במונחים שנתיים בהשוואה ל-4.6% בתקופה המקבילה ב-93'. עם זאת, נציין כי בהשוואה לרבעון האחרון של '93, שהיה רבעון שיא בכל הבנקים, רשם הבנק ירידה של כ-50%, הנובעת מנפילת הבורסה.

רווחי אמריקאי-ישראל השפיעו לטובה מגידול של 10.9% ברווח מפעולות מימון לפני הפרשות, שהסתכם ב-17.7 מיליון שקל בהשוואה ל-16 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד; וכן מירידה חדה של 53.8% בהפרשה לחובות מסופקים, שהסתכמו ב-2.7 מיליון שקל. כמו כן היה לבנק גידול של 17.6% בהכנסות התפעוליות שהסתכמו ב-16.9 מיליון שקל.

חלק הארי של גידול זה היה בעמלות משוק ההון. יצוין כי בהשוואה לרבעון האחרון של '93 היתה לבנק ירידה של 22% בסעיף זה, שבע על רקע המפולת בבורסה. מול זה רשם הבנק גידול של 12.2% בהוצאות התפעוליות ל-25.7 מיליון שקל, שנבע בעיקר מגידול בהוצאות השכר ומהוצאות מחשוב.

גידול של 4.3% ברווחי דיסקונט למשכנתאות

הרווח הנקי של בנק דיסקונט למשכנתאות הסתכם ברבעון הראשון של '94 ב-6.2 מיליון שקל בהשוואה ל-5.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד – גידול של 4.3%. התשואה על ההון העצמי על 13.2% במונחים שנתיים בהשוואה ל-14.4% ב-93'.

יצוין כי הבנק נקרא עד לאחרונה הבנק לפיתוח ולמשכנתאות.

לגידול ברווח תרמה ירידה חדה של 39.8% בהפרשה לחובות מסופקים שהסתכמה ב-1.3 מיליון שקל, מול יציבות ברווח מפעולות מימון לפני הפרשה לחובות מסופקים, שהגיע ל-16.6 מיליון שקל. כמו כן, נהנה הבנק מגידול של 19.5% בהכנסות התפעוליות ל-4.9 מיליון שקל, אך אלה קוזזו במלואן על-ידי עלייה של 22.5% בהוצאות התפעוליות שהסתכמו ב-7.6 מיליון שקל.

בנק למסחר הכפיל הרווח הנקי ל-300 אלף ש'

בנק למסחר הכפיל את הרווח הנקי ל-300 אלף שקל ברבעון הראשון של '94 בהשוואה ל-152 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. התשואה להון גדלה לשיעור של 6.2% במונחים שנתיים לעומת 2.7% ברבעון הראשון של '93 ו-5.9% בשנה שעברה כולה.

בנק למסחר נשלט על ידי שמיל זבר. ב-1 במאי '94 החל אלי אנגר למלא את תפקיד מנכ"ל הבנק במקומו של יוסף פנחסוף, שימשיך לכהן כדירקטור בבנק למסחר.

שיפור זה ברווחיות הושג על אף הפסד של 385 אלף שקל מניירות ערך סחירים שנרשם כ"הוצאה תפעולית". גם בניכוי הפסד זה רשם הבנק גידול של 30% בהוצאות התפעוליות לכ-2.4 מיליון שקל, והלק הגדול בסעיף השכר.

מולו גדלו ההכנסות התפעוליות ב-71% ל-2 מיליון שקל, בעיקר בגלל המשך הירידה של הבנק לפעילות בשוק ההון.

ברווח המימוני רשם הבנק גידול של 34.9% ל-1.6 מיליון שקל, בגלל עודף הפרשות של 115 אלף שקל שביצע הבנק בשנה שעברה וגידול של 18% ברווח מפעולות מימון לפני הפרשה לחובות מסופקים.

בנק כרמל מציע משכנתאות בריבית לא-צמודה קבועה

בנק כרמל הנהיג חידוש בתחום המשכנתאות: מעתה יוכלו רוכשי דירות לקבל משכנתאות לא-צמודות בריבית קבועה לתקופות של 1–5 שנים. עד כה ניתן היה להשיג הלוואות שאינן צמודות למדד רק בריבית משתנה, על בסיס הפריים.

מנכ"ל בנק כרמל, רמי אביבי, ציין כי ההלוואה הלא-צמודה תעניק לקוני דירות את האפשרות לתקצב את הוצאות המשפחה מתוך ידיעה מראש מה גובה התשלום החודשי שיעביר לבנק. מקבל ההלוואה יוכל לבחור בין שני מסלולי פירעון: 1. התשלום החודשי קבוע למשך כל תקופת סילוק ההלוואה; 2. הלקוח קובע את גובה הפירעון החודשי, ותשלום הריבית החודשית נקבע בהתאם ליתרה הבלתי מסולקת.

תמורת הביטחון הסמון במשכנתא החדשה של כרמל, ישלם הלקוח ריבית גבוהה יחסית לזו המקובלת בשוק: 17% לשנה בהלוואות לשנתיים, ו-17.5% בהלוואות ל-3 שנים. בהנחת אינפלציה של 10% לשנה זה שווה ערך לריבית צמודה של כ-7%, בשעה שעל משכנתאות צמודות רגילות משלמים כיום כ-4% לתקופות המקבילות. אם תאוץ האינפלציה יהיו לקוחות כרמל מוגנים.

במשכנתאות לא-צמודות בריבית משתנה ל-10 שנים מציע הבנק ריבית של פריים פלוס 0.375% לחודש (4.6% לשנה). אצל כרמל הפריים עומד על 13%, ולכן מדובר כיום בריבית של 17.6% לשנה. בבינ"ל, לעומת זאת, מציעים משכנתא ל-10 שנים עם ברירת הצמדה שבה הלקוח משלם את הנמוך מבין שני מסלולים: ריבית משתנה לא צמודה של 120% מהפריים, או ריבית צמודה של 4.5% לשנה. בבינ"ל הפריים עומד על 12.8%, ומכאן שהריבית שישלם כיום הלקוח היא 15.4%. גם אם הפריים יעלה, ימשיך הלקוח של הבינ"ל לשלם פחות מבכרמל, אלא אם הפריים יגיע ל-25%.

עגלת משטחים להרמה של עד 2500 ק"ג תוצרת שוודיה

במחירי מבצע עד גמר המלאי

EASY MOVE

רחי שרת 14 (פינת רחי ספיר 18) אזור תעשיה חדש, ראשל"צ 75704, טל: 9623472, 03-9623485 פקס/טלפון: 03-9623349

איך תפיק את המקסימום מרשם החברות?

במאגר המידע של "קו מנחה" תמצא תדפיסים של חברות רשומות, דו"ח חברות חדשות שנרשמו במהלך החודש, דיווחים יומיים על שינויים בפרטי החברות ואפשרות לאתר חברות לפי שם, עיסוק ומיקום גיאוגרפי.

אם יש לך P.C. ומודם, העולם כולו שלך.

טלפון מודם: 03-6388222

פקס: 03-6388288

קו מנחה

מידע ממוחשב בקצה הקו

רשיון משרד התקשורת מס. 3-8806-2-501

מפעולות המרכז הישראלי לניהול

בחודש יוני 1994

רשימה חלקית

ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי
המרכז הישראלי לניהול	פרטים והרשמה: טלפון 03-6957202 02-234863 04-640678 07-237914	פקס 03-6953104 02-294993 04-662905 07-295678	1 כ"ב סדנה ניהול נכון של זמן למנהלות לשכה ומזכירות בכירות מלון דן, ת"א סדנה גביית כספים איך להפוך מוקשים להזדמנות כפר המכביה, ר"ג	2 כ"ג כנס בורסה שניה בישראל – האם והיכן? מלון דן, קיסריה יום עיון ISO 9000 – דרישות האיכות לספקי מנה"ר מלון דן, ת"א
5	6 כ"ז יום עיון הסכמי עבודה או חוזים אישיים בית ציוני אמריקה, ת"א מפגש מועדון מנכ"לים והמנהלים בכירים בענף הנדל"ן ת"א (מועדון סנטר)	7 כ"ח כנס הפרוייקט הלאומי לקידום הניהול בישראל מלון דן, ת"א כנס מזכירי החברות בישראל מלון קרלטון, ת"א	8 כ"ט ערב עיון תמורות הערוץ ה-2 השפעת הטלויזיה המסחרית מלון דן, ת"א ערב עיון הפוטנציאל העסקי של מולטימדיה כפר המכביה, ר"ג	9 ל' קורס יחודי למזכירי חברות מלון דן, ת"א סדנה כיצד להשתמש באינטואיציה בקבלת החלטות מלון הולידיי אין קראון פלזה, ת"א
12 ג' ערב עיון הארגון לכאורה Virtual Corporation מלון הילטון, ת"א	13 ד' השתלמות שימור לקוחות והקמת מועדוני לקוחות Customer Retention קאנטרי קלאב, ת"א	14 ה' ערב עיון שיווק ופרסום בשוק החרדי כפר המכביה, ר"ג השתלמות בניהול תיקי השקעות מלון רמת אביב, ת"א	15 ו' מפגש עדכון בבורסה לניירות ערך הבורסה לני"ע, ת"א השתלמות כלים חשבונאיים לעבודת הדירקטור מלון קרלטון, ת"א	16 ז' השתלמות אסטרטגיות שרות מלון דן, ת"א סדנה החלת שינוי ארגוני מלון קרלטון, ת"א
19 י' סדנה ניטרול סיכונים פיננסיים בפעילות רב-מטבעית מלון הולידיי אין קראון פלזה, ת"א סדנה שיפור הזכרון מלון הילטון, ת"א	20 י"א יום עיון השלכות חוק יסוד חופש העיסוק על ענפי החקלאות קאנטרי קלאב, ת"א ערב עיון מדידת עלויות איכות קאנטרי קלאב, ת"א	21 י"ב ערב עיון בעקבות חשיפת המשק כיצד להתמודד עם יבוא בלתי הוגן? מלון רמדה, ת"א סדנה ניהול זמן בשיטת J.I.T. מלון הולידיי אין קראון פלזה, ת"א	22	23 י"ד יום עיון "עיצוב מחדש" Reengineering the Corporation מלון הולידיי אין קראון פלזה, ת"א השתלמות סוגיות בדיני נזיקין למנהלים בית אגודת המשפט, ת"א
26 י"ז קורס ניהול פרוייקטים באמצעות MS-Project מלון רמת אביב, ת"א	27 י"ח סדנה הצגת נושא מול קבוצה עם דגש על איכות הדיבור מלון הולידיי אין קראון פלזה, ת"א סדנה עבודת מטה מלון דן, ת"א	28 י"ט סדנה ניהול חשבונאי פיננסי למנהלים ללא רקע כלכלי מלון דן, ת"א	29	30 כ"א השתלמות כיצד לבחור יועץ מלון הולידיי אין קראון פלזה, ת"א סדנה הפגת מתח בעבודה ובחיי היום-יום מלון דן, ת"א

סמינר

מסדי נתונים טבלאיים ושפת SQL

27, 29/6/94, מלון דן ת"א

מטרה

הכרה כללית של עולם מסדי הנתונים הטבלאיים והכשרת החניכים בעבודה עם שפת SQL.

אוכלוסיות יעד

מנהלים, מנתחי מערכות, מעצבים ומשתמשים.

נושאי הלימוד

- מודל הנתונים
- הרקע התאורטי למודל הטבלאי
- הגדרת מושגים בסיסיים (טבלאות, מופעים, מאפיינים, מפתחות)
- שפת ה-SQL
- איחזור מידע מבסיס הנתונים
- יצירת טבלאות ו-VIEWS
- פקודות עידכון
- פונקציות

לפרטים נוספים פקסי טלפן לאנשים ומחשבים טל' 295145, 03-5288448 פקס. 03-5251666

אנשים ומחשבים COMPUTERWORLD

מלת"מ- מרכז לימודי תקשורת מחשבים בניהול אינג' מנחם ריינשמידט

ניהול רשתות תקשורת מחשבים ופרוטוקול SNMP

הסמינר מיועד למנהלי רשתות, מנהלי מערכות, מהנדסי תוכנה המפתחים בסביבת רשתות מקומיות ומנהלי מוצרים המיועדים לפעול ברשת.

15-16/6/94, מלון קרלטון, ת"א

בין הנושאים בסמינר:

- * ניהול רשתות "למה"
- * מודל ניהול רשתות לפי OSI
- * ניהול תצורה
- * ניהול תקלות
- * ניהול בצועים
- * ניהול חשבונאי
- * ניהול אבטחת הרשת
- * SNMP–SIMPLE NETWORK MANAGEMENT PROTOCOL
- * ארכיטקטורת SNMP
- * עקרונות בסיסיים
- * MANAGEMENT INFORMATION BASE MIB
- * הפרוטוקול, GET NEXT, SET, TRAP
- * MIB II
- * A MIB VIEW
- * COMMUNITY
- * ENTERPRISE TRAPS
- * SNMP 2
- * מהם החידושים לעומת SNMP
- * אבטחת מידע ב- SNMP 2

המרצה: עמנואל ויגד- מהנדס מיחשוב ראשי ברפא"ל ומהמומחים המובילים בישראל בנושא מערכות לניהול רשתות תקשורת

לפרטים נוספים אל אנשים ומחשבים טלפון 03-5288448 פקס 03-5251666

אנשים ומחשבים COMPUTERWORLD

TEXAS JACK'S

חדש בארץ! הטקסס ברביקיו האמיתי היחיד בארץ!

ספר ריבס טקסני אותנטי מעושן!

בכל יום ד' ב-23:00: להקת קאונטרי

ארוחה עסקית מלאה כולל מנה + שתיה + קינוח:

22 ש"ח - נקניקיה 1/4 מטר

25 ש"ח - 300 גר' המבורגר

35 ש"ח - 250 גר' בקר ברביקיו

מינימום הזמנה 25 ש"ח

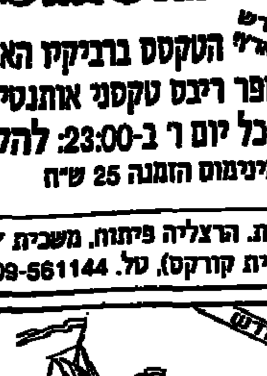
א.ת. הרצליה פיתוח, משכית 27 (בית קורקס), טל. 09-561144

חדש

קאפ' ליג

מסעדת דגים גלאט כשר

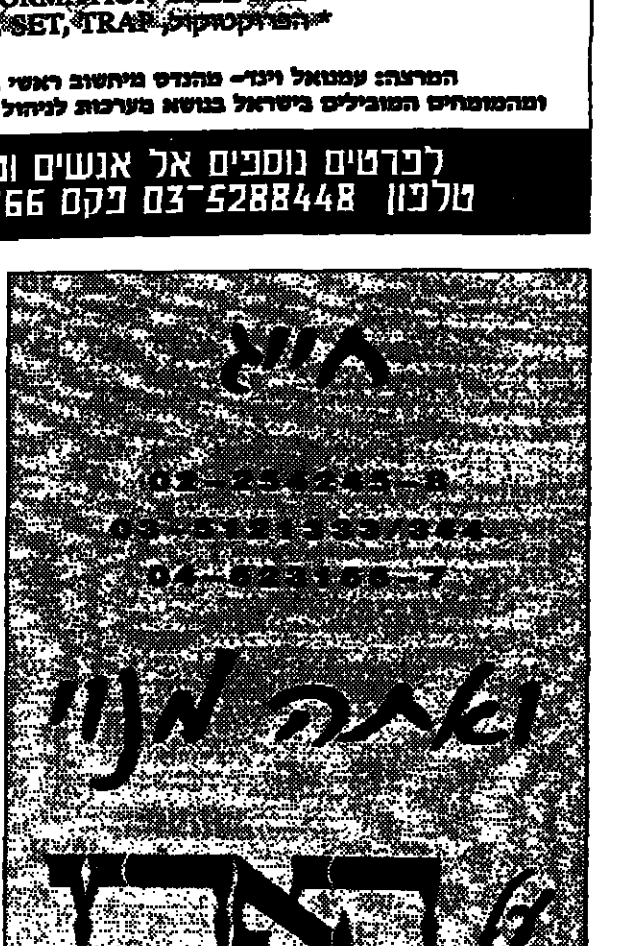
חניה חינם בחניון הירקון 299



ארוחה עסקית 38 ש"ח

פתוח 12:00-01:00 רצוף, ביום ו' עד 16:00 ובמוצ"ש

בן-יהודה 256 ת"א, 5441973, 03-5465030



מקבוצת אדמונד דה רוטשילד

תשקיף

כללי-זמינה

קרן נאמנות

הודעה על פרסום תשקיף

בהתאם לסעיף 23 לחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

הקרן הינה קרן פתוחה כהגדרתה בחוק להשקעות משותפות בנאמנות התשכ"א - 1961.

הצעה לציבור

של יחידות בנות 1 ש"ח ע.נ, בתעודות השתתפות רשומות על שם בנות 100 ש"ח ע.נ או כפולות של 100 ש"ח. במספר שלא יעלה בתקופת תשקיף זה את מספר היחידות שבמחזור על 100,000,000. היחידות מוצעות החל מיום 5.6.94 עד ליום 28.5.95.

על אף האמור לעיל, יהיה מנהל הקרן רשאי להגדיל את מספר היחידות שבמחזור למספר שלא יעלה על 150,000,000 יחידות, בכפוף להתאמה בין יחידות הקרן שהוחלקה, אם תוחלקנה. הגדלת מספר היחידות במחזור תעשה על ידי פרסום תשקיף חדש להצעת יחידות הקרן.

בתקופת תשקיף זה יימכרו היחידות המוצעות לציבור במחיר היסודי וללא שעור הוספה.

מדיניות ההשקעות של הקרן (ראה פרק ב' בתשקיף)

לפי הסכם הנאמנות, ישקיע מנהל הקרן את נכסיה, כולם או חלקם, במלווה קצר מועד (להלן-"מק"מ"), באגרות חוב מסדרת גילון (להלן - "גילון") או בכל אג"ח לא צמודה אחרת שתונפק על ידי המדינה או בערבותה (לתאריך התשקיף לא נסחרות בבורסה אג"ח לא צמודות שהונפקו בערבות מדינה), בפקדונות שקליים יומיים ובמזומנים.

מדיניות ההשקעות ניתנת לשינוי על פי שיקול דעתו של דירקטוריון מנהל הקרן ובלבד שניתנה לשינוי הסכמת הנאמן, ללא צורך באישור האסיפה הכללית של בעלי היחידות בקרן.

על כל שינוי במדיניות ההשקעות יגיש המנהל דווח מיידי ויפרסם על כך מודעה בשני עתונים יומיים הנפוצים בישראל בשפה העברית, שבעה ימים מראש.

השכר השנתי של מנהל הקרן

על פי הסכם הנאמנות זכאי המנהל לקבל ויקבל שכר שנתי בשעור של 0.75% (שבעים וחמש מאיות האחוז) מהשווי הממוצע של נכסי הקרן כפי שיחושב לצורך קביעת המחיר היסודי כקבוע בחוק (ראה סעיף 7.1 בתשקיף).

השכר השנתי של הנאמן

על פי הסכם הנאמנות זכאי הנאמן לקבל ויקבל שכר שנתי השווה ל-0.1% (עשירית האחוז) מהשווי הממוצע של נכסי הקרן (ראה סעיף 7.2 בתשקיף).

תשקיף זה הינו תשקיף ראשון להצעת יחידות הקרן.

הזמנות לרכישת היחידות המוצעות תתגשנה למנהל באמצעות הבנקים או באמצעות חברי בורסה אחרים. עותקים מן התשקיף ניתן להשיג אצל הבנקים או חברי בורסה אחרים. עותק מתשקיף זה ומההיתרים לפרסומו יוגשו לרשם החברות לא יאוחר מיום העסקים הראשון לאחר תאריך התשקיף.

מנהל הקרן: חברה לניהול קרנות נאמנות של בנק כללי לישראל בע"מ.

הנאמן: קוסט לב ארי את פורד חברה לנאמנות (1992) בע"מ.

תאריך התשקיף: 29 למאי 1994.

נדל"ן / דן לאופר

אוליצקי וגיאו בר חתומות בו־זמנית על הסכם לביצוע עבודות פיתוח בגני אביב

בשבוע שעבר הודיעה חברת אוליצקי כי חתמה על חוזה עם חברת מגדלי הזוהר, יזמית הפרויקט. בגיאו בר הופתעו

חברת אוליצקי עבודות עפר הודיעה ביום רביעי שעבר על חוזה שחתמה לביצוע עבודות פיתוח ותשתית בפרויקט "גני אביב" בהיקף של 15.1 מיליון שקל.

על פי ההודעה, היקף העבודות הצפוי בפרויקט יגיע ל-50 מיליון שקל, וכי אוליצקי קיבלה מקדמות של 3 מיליון שקל מחברת "מגדלי הזוהר", יזמית הפרויקט, לביצוע העבודות וכן ערבות בנקאית של בנק טפחות על מלוא היקף החוזה.

ההודעה זו מפתיעה, שכן גם חברת "גיאו בר" הודיעה לפני כמה חודשים על חוזה לעבודות פיתוח בהיקף של 17 מיליון שקל באותו פרויקט; חוזה שבחלקו חופף לחוזה עליו חתמה אוליצקי.

בני ברכה, מנכ"ל משותף ומבעלי השליטה בגיאו בר: "יש לי חוזה חתום עם מגדלי הזוהר לביצוע עבודות תשתית וסלילה ל-5,000 דירות, ואולם לאחר תחילת ביצוע העבודות נתגלו בעיות גדולות מאוד – לא שיחררו לי שטחים לביצוע ולא היה להם זמנים מוגדרים ומתוכננים לביצוע העבודות.

העבודה התנהלה בשיטה של ירייות מהמותן. לפתע באו יום אחד וסימנו לי קו. אמרו לי שאני יכול לעבוד רק בשטח השיפוט של העיר לוד ולא בתחומי מועצה אזורית עמק לוד, שבתחומה לא היו היתרים לעבודות. התמור מכל: החברה לא עמדה במועדי התשלום.

לאחר מכן נמסר לנו כי דזוקר והיה מנהל הפרויקט לשעבר, האיש שחתם על החוזה עמנו מטעם מגדלי הזוהר, פרש מניהול הפרויקט, ועמו כל מינהלת הפרויקט. נודע לי שיוסי נחמי, לשעבר מחברת ערים, החליף את דזוקר. "התלונו שעלויות השוהה בפרויקט הוזקו ואינן מוצדקות, הודענו על נכונותנו לצאת

בני ברכה, מנכ"ל גיאו בר: יש לנו חוזה חתום עם מגדלי הזוהר. נדהמנו לקרוא על הסכם דומה עם אוליצקי

מהחוזה לאחר שישולמו הכספים המגיעים לנו.

"נדהמתי לקרוא על הסכם דומה עם אוליצקי ולגלות שהחברה חתמה עם חברת תשתית אחרת, עוד בטרם סיימה את תוקף החוזה עמנו.

"להערכתי, חייבת לנו מגדלי הזוהר מאות אלפי שקלים. היקף החוזה המקורי שלנו עם מגדלי הזוהר היה 12.1 מיליון שקל, ללא עדכון כמויות לביצוע בפועל של עוד כחמישה מיליון שקל".

ארנון חוטר ישי, דובר מגדלי הזוהר אמר בתגובה: "לא היה לנו חוזה עם גיאו בר. הם חשבו שאם יעבדו בשטח, יתפסו חזקה. על כל פנים, בשלב להם עבור העבודות שביצעו.

בענף הנדל"ן הוזזת הרעה כי ערים תמה פרשת החוזים לבנייה של מגדלי הזוהר. בעבר חתמה החברה על חוזה לבניית מאות דירות עם צבי ארליך, ואולם החוזה עלה על שרטון, וארליך פרש. גם חברת "קולטק" מקבוצת "אפרי פיט" פרשה ערב חתימה על חוזה לבניית הפרויקט.

חברת רג'ה סיטוס היתה מוכנה לבנות את קירות המעטפת של הפרויקט, כולל ציפוי חיצוני לקירות חוץ תמורת 160 דולר למ"ר. רג'ה סיטוס היא חברת בנייה איטלקית, שמפעלה נמצא מאות מטרים מאתר הבנייה של גני אביב. מגדלי הזוהר הסכימה לשלם רק 140 דולר למ"ר, הכשרם הגישה תוכניות מפורטות לבנייה, נתקה מגע.

בשבועות האחרונים חתמה מגדלי הזוהר על שלושה חוזים – האחד עם אוליצקי, השני עם קבוצת הרוזר, צ.ב.ת. ותבור גלבוע, וחוזה נוסף עם שותפות בין טוביה טביב כקבלן ועמיקם אורן, כמנהל פרויקט.

החוזה עם אוליצקי כולל עבודות ביוב מים חשמל וכבישים לכל המתחם (5,000 דירות) ההסכמה בעל פה לביצוע עבודות ב-35 מיליון שקל נוספים: כבישים חיצוניים, גשר מתחת למסילת הברזל במקום, עם ביוב ראשי וקווי ביוב בין עירוניים. אוליצקי התחייבה לסיים את שלב העבודות הראשון בתוך חצי שנה. זה אחד מתווי הפיתוח הגדולים בארץ.

החוזה עם החברות תירוזר, צ.ב.ת. ותבור גלבוע כולל בניית 320 דירות ב-31 מיליון

ארנון חוטר ישי, דובר מגדלי הזוהר: לא היה לנו חוזה עם גיאו בר. הם חשבו שאם יעבדו בשטח, יתפסו חזקה

שקל. החוזה עם טוביה טביב ועמיקם אורן כולל בניית 980 דירות ב-98 מיליון שקל, סך הכל 1,300 דירות.

לטביב אין סיווג מתאים אצל רשם הקבלנים, אך בנק טפחות, הבנק המלווה, אישר את טביב לאחר שצירף את אורן כמנהל פרויקט.

בסך הכל חתמה החברה עד היום על חוזים ב-144 מיליון שקל.

לורם תבנה 850 דירות ו–150 קוטג'ים במזרח לוד

החברה מקווה למכור ב–94' 616 דירות מתוך 2,843 דירות בכל הפרויקטים

חברת לורם קיבלה מהמינהל הרשאה לתכנון ולפיתוח שכונה שתכלול 850 דירות ועוד 150 קוטג'ים במזרח העיר לוד, ליד אדמות מושב אחיסמך.

תוכנית בניין עיר לשכונה עברה כבר את שלב ההתנגדויות ואושרה למתן תוקף, וכעת ממתינים לחתימת שר הפנים. אדריכל הפרויקט הוא דב דוד. מחיר הקרקע טרם נקבע.

350 דירות בבתים משותפים יימכרו במסגרת תוכנית "בנה דירתך", ועוד 500 דירות ישווקו בשוק החופשי. 150 הקוטג'ים בפרויקט יימכרו גם הם בשוק החופשי. אין עדיין אומדנים של היקף מכירות.

הדירות ייבנו במודלים של 3 חדרים – 80 מ"ר; 4 חדרים – 95 מ"ר וקוטג'ים – 150 מ"ר, עם אופציה למכירה במגרשי "בנה ביתך".

בתוכנית "בנה דירתך" תימכר הקרקע, כולל הפיתוח, בהנחה של 50% בממוצע, שתעניק ישירות ל־דיירים. לורם כבר שיווקה 250 דירות. בנוסף לחיילים משוחררים, בהיקף מכירות של 5.7 מיליון דולר. עליית משוחרר לצורך הענין – 5 שנים מיום השחרור, או רווקים מגיל 27. הדירות לחיילים נמכרו ב–69 אלף דולר לדירת 3 חדרים.

לורם תבנה עוד 1,800 דירות מול העירייה, במרכז העיר רמלה. לורם עוסקת בפינוי המגרשים מפולשים ומדיירים מוגנים. עד היום כבר פונו שטחים לבניית 400 דירות, והם מוכנים לבנייה. החברה עוסקת בפינוי 200 משפחות נוספות לבניית עוד 1,400 דירות.

הוועדה המחוזית אישרה תוכנית בניין עיר חדשה למקום, וכעת מוכנים לסיום החפירות הארכיאולוגיות ולאישור הרשות לעתיקות, שיתקבל בתוך 60 יום. כל הדירות בשכונה ייבנו בבתים משותפים.

הפרויקטים בלוד וברמלה הם פרי יוזמתו של מנכ"ל החברה, אפרים איצקוביץ, שמונה לתפקידו לפני שנה.

מחזור המכירות של לורם הגיע ב–93' ל–129 מיליון שקל, הרווח הגולמי הגיע ל–7.1 מיליון שקל. החברה צופה 752 התחלות בנייה ב–94', ומקווה למכור 616 דירות מתוך 2,843 דירות בכל הפרויקטים שלה.

איצקוביץ. יזם הפרויקט

שיא החזקות תשכור מבנה בצ'כיה ב–35 אלף דולר לשנה

תשכיר השטחים לחנויות ומשרדי תיירות

מאת זיו מאור

שיא החזקות חתמה על הסכם בראשי תיבות עם עיריית קרלסבד שבצ'כיה, על חוזה שכירות בסך של 35 אלף דולר לשנה, למבנה בשטח בנוי של 3,800 מ"ר. המבנה, בן 3 קומות, ישופץ על ידי החברה ומיועד להשכרה לחנויות ומשרדים בתחום התיירות.

חוזה השכירות הוא לתקופה של 25 שנה, כאשר דמי השכירות הצפויים מהחנויות, הם כ–200 אלף דולר לשנה. שיא החזקות עומדת לשפץ את הבניין, כדי להתאימו למרכז מסחרי, בעלות משוערת של חצי מיליון דולר.

קרלסבד היא עיירת נופש צ'כית, בקרבת הגבול הגרמני, הידועה במעיינות המרפא שלה. בעיר מתגוררים 60 אלף תושבים, ולפי הסטטיסטיקה המקומית הרשמית, מבקרים בה יותר ממיליון תיירים בשנה.

שיא החזקות קיבלה באחרונה הצעות מכמה מתווכים, בעיקר ישראלים, לבדוק פרויקטים בצ'כיה. חברי ההנהלה יצחק שפר ואריה נאור, והיועץ המשפטי של החברה, עורך הדין נתן יצחקי, נסעו לבדוק בקרלסבד כמה הצעות, ובחרו בינתיים במבנה אחד, השוכן במרכז העיר, על שפת נהר. הבניין משמש כרגע כבניין משרדים, כאשר הכוונה היא לשפצו ולייעדו בקומת הכניסה לבתי קפה וחנויות, ובשתי הקומות העליונות לחנויות ומשרדים בתחום התיירות.

הרפורמות במדינה אירופה והתמורות הקשה בארץ, הביאו את שיא החזקות להשקיע לפני כשנתיים ברוסיה. כיום החברה בונה, במוסקווה בלבד, כ–2 מיליון מ"ר, בעלות של מיליארד דולר (לפי 500 דולר למ"ר). בשנה האחרונה החלה החברה להשקיע גם בהונגריה. צ'כיה היא המדינה השלישית במזרח אירופה, בה היא משקיעה.

לראשונה בישראל

IT Israel 94

סמינר המוגש ע"י גורו המיחשוב הבינלאומי פול שטרסמן:

קורס וכנס למנהלים בכירים האחראים לקבלת החלטות מכריעות בתחום ה־IT טכנולוגיית המידע הארגוני

הזדמנות ראשונה להפגש עם פול שטרסמן המומחה הבינלאומי בתחום של הוראה וייעוץ לאבטחת הרווחיות בהשקעות במיחשוב

איך לנצח
בעסקים לקראת 2000

עליונות עסקית ואירגונית בעזרת טכנולוגיות מידע

עידן חדש בניצול IT
האסטרטגיה, המיומנות והכישורים

לשמוע וללמוד מניסיונו של אחד מגדולי הסמכא המכובדים ביותר בעולם בתחום ניהול טכנולוגיית המידע, בעבר המנמ"ר הבכיר בממשלת ארה"ב ובחברת זירוקס, וכיום בחברת הייעוץ הבינלאומית ארנסט אנד יאנג.

מלון שרתון תל־אביב,
13–14 יולי, 1994

אנשים ומחשבים COMPUTERWORLD ת.ד. 11616 תל־אביב 61116

אל: אנשים ומחשבים. דלית/עדי/וונדה 03־5251666 סמינר פול שטרסמן

עליונות עסקית ואירגונית בעזרת טכנולוגיות מידע
איך לנצח בעסקים לקראת 2000

☐ **כן**, אני מעוניין להשתתף בסמינר פול שטרסמן לניהול נכון של משאבי IT
נא שלחו לי פרוספקט מפורט

שמי ____ חברה ____ תפקיד ____
כתובת ____ מיקוד ____ טל: ____ פקס: ____

נור פרסום חוצות – (יצור והפקה) בע"מ

("החברה")

הודעה בהתאם לסעיף 23 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח–1968, בדבר פרסום

תשקיף

הנפקה של

2,856,000 מניות רגילות רשומות על שם בנות 1 ש"ח ע"נ כל אחת (להלן: "המניות")

המניות מוצעות לציבור כדלקמן

המניות מוצעות לציבור ב־56,000 יחידות, בדרך של מכרז על מחיר היחידה, במגבלה של מחיר מינימלי ליחידה שלא יפחת מ־ 283.05 ש"ח (להלן: "המחיר המינימלי") וללא מגבלה של מחיר מירבי, בהרכב ובמחיר מינימלי כדלקמן:

51 מניות במחיר של 5.55 ש"ח (555%) למניה ובמחיר כולל של	283.05 ש"ח
סה"כ המחיר המינימלי ליחידה	283.05 ש"ח

הצעת היחידות בדרך של מכרז תתקיים ביום 30 במאי 1994.

מחיר היחידה שיקבע במכרז עשוי להיות גבוה מהמחיר המינימלי.

הנפקה זו הינה הצעה ראשונה לציבור על ידי החברה והמניות המוצעות תרשמנה למסחר ברשימה המקבילה בבורסה.

יו"ר הדירקטוריון משמש כמנכ"ל החברה.

בין בעלי מניות בחברה קיים הסכם בדבר הצבעה במשותף באסיפות כלליות של החברה, לרבות לענין בחירת דירקטורים בחברה, וכן בדבר זכות סרוב ראשונה במכירה וברכישה של מניות בחברה (ראה סעיף 3.4.3 בתשקיף).

החברה לא קבעה יעוד ספציפי לכספי תמורת ההנפקה. החברה תייעד את תמורת ההנפקה על פי החלטות דירקטוריון החברה למימון פעילויות החברה וחברות הבת שלה כפי שיהיו מעת לעת.

בדבר עיסקאות החברה עם בעלי ענין בה ראה סעיף 8.3 בתשקיף.

הדו"חות הכספיים של החברה לשנים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1993, 1991 ו־1990 תואמו בדרך של הצגה מחדש על מנת לשקף בהם למפרע תיקון של התחייבויות בשל סיום יחסי עובד־מעביד ותיקון הוצאות פרסום (ראה חוות דעת המבקרים ובאור 2ט"ז לדו"חות הכספיים).

סך כל העמלות וההוצאות הנוספות הקשורות בהנפקה מוערך על ידי החברה בכ־17.3% מהתמורה המינימלית עבור ניירות הערך המוצעים על פי תשקיף זה.

עותק מהתשקיף ועותק מן ההיתר לפרסומו יוגשו לרשם החברות לא יאוחר מיום העסקים הראשון לאחר תאריך התשקיף.

ניתן להשיג עותקים של התשקיף ולהגיש הזמנות לניירות הערך המוצעים בסניפי הבנקים ואצל חברי הבורסה לניירות ערך בתל־אביב בע"מ.

רשימת החתימות ליחידות המוצעות לציבור תפתח ביום 30.5.94 בשעה 08:30 ותסגר בשעה 12:30 באותו יום.

מנהלי קונסורציום החתמים: הבינלאומי הראשון ושות' חיתום והשקעות בע"מ, כלל מנפיקים בע"מ, פועלים שוקי הון והשקעות בע"מ, לאומי ושות' בנק להשקעות בע"מ, דיסקונט - חיתום וקידום עסקים בע"מ, מזרחי חברה לחתמות בע"מ, כללי חתמים בע"מ, אייל ניירות ערך והנפקות (1988) בע"מ, י .ל.ר. חיתום והשקעות (1993) בע"מ, איפקס - שיא ניהול הון בע"מ, י.א.צ. השקעות ונכסים בע"מ, סלע חיתום ויעוץ להנפקות בע"מ, זינגר ברנע ושות' - חיתום והנפקות בע"מ, נשואה חתמים בע"מ, רבבות חיתום בע"מ.

תאריך התשקיף: 23 במאי 1994

מנתור דינמי השקעות בע"מ

DINAMI INVESTMENTS

הודעה לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח־1968
על פרסום תשקיף מתוקן

תשקיף מתוקן זה מתקן את תשקיף החברה מיום 19.5.94
בעקבות בקשת החברה לתיקון תשקיף מיום 26.5.1994

הנפקה לציבור של

3,400,000 מניות רגילות רשומות על שם בע"נ של ש"ח אחד כל אחת.

המניות מוצעות לציבור ב־200,000 יחידות, בדרך של מכרז על מחיר היחידה. כל יחידה מורכבת מ־17 מניות במחיר מינימלי של 2.50 ש"ח למניה.

המחיר המינימלי ליחידה הוא 42.50 ש"ח.

המכרז יתקיים בשלב א' ביום 6 ביוני 1994 ובשלב ב' ביום 14 ביוני 1994.

החנפקה אינה מובטחת בחיתום. אם יתקבלו הזמנות למניות בתמורה נמוכה מהסכום המינימלי שנקבע להנפקה, לא ירשמו מניות החברה למסחר בבורסה וההנפקה תבוטל (ר' סעיף 6.3 לתשקיף).

הנפקה זו היא הצעה ראשונה של ניירות ערך של החברה לציבור. ניירות הערך של החברה יסחרו בבורסה ברשימה המקבילה.

החברה החלה בפעילות בנובמבר 1992. פעילותה העיקרית בשנת 1993 היתה תיווך בעיסקאות בניירות ערך. כן עסקה החברה בניהול תיקי ניירות ערך, חיתום, יעוץ, הפצת ניירות ערך וביצוע השקעות בניירות ערך עבור עצמה. מפעילותה בתיווך בניירות ערך נבעו לחברה כ–38.3% מהכנסותיה בשנת 1993. ההכנסות מתיווך הינן בעלות אופי חד פעמי ואקראי. בשנת 1994 עד לתאריך התשקיף לא היו לחברה הכנסות מתיווך למעט מעסקה אחת (ר' סעיף 7.4 לתשקיף) ומציגה דו"חות כספיים ביניים ליום 31 במרס 1994 בסעיף 7.17 לתשקיף).

בין בעלי הענין בחברה הסכם בדבר אופן הצבעתם באסיפות הכלליות של החברה, בחירת דירקטורים והבטחת המשך כהונתם וזכות סרוב ראשון במכירת מניותיהם (ר' סעיף 5.3.2 לתשקיף).

תחומי שוק ההון שבהם פועלת החברה מושפעים משינויים במצב המדיני, הפוליטי, הבטחוני והכלכלי בישראל ובעולם. שינויים אלו עשויים להשפיע על היקף פעילות הציבור בשוק ההון, רמות המחירים השוררות בו והתנודות בהן, וכתוצאה מכך להשפיע גם על היקף פעילותה, תוצאותיה העסקיות, נכסיה והתחייבויותיה של החברה.
לחברה שני אנשי מפתח, ה"ה מישאל איבגי ועזרא מורד, אשר הפסקת העסקתם כנושאי משרה בה עלולה להשפיע לרעה באופן מהותי על פעילותה של החברה ועל תוצאותיה העסקיות (ר' סעיף 7.4 לתשקיף).

לא נקבע יעוד מסויים לתמורת ההנפקה והיא מיועדת למימון פעילותה העסקית של החברה כפי שיקבע הדירקטוריון מעת לעת.

החברה עשויה להזמין ניירות ערך בהנפקה זו עבור לקוחותיה הן אלה אשר יתנו הוראות מפורשות לרכוש עבורם והן אלה אשר לחברה שיקול דעת בניהול תיקיהם (ר' סעיף 7.2.1.3 לתשקיף).

בישיבות הדירקטוריון יהיה ליו"ר הדירקטוריון קול מכריע במקרה של קולות שקולים (ראה סעיף 9.3 לתשקיף).

המחיר ל–1 ש"ח ע"נ של מניות החברה במכירת מניות ה"ה מישאל איבגי ועזרא מורד לישסק תעשיות וטכנולוגיות בע"מ באוקטובר 1993 כשהוא מותאם למפרע בגין הקצאת מניות הטבה מיום 12 מאי 1994, הינו 1.94 ש"ח (ר' סעיף 5.5.5 לתשקיף).
בחודש מאי 1994 הקצתה החברה כ–23.07% ממניותיה למספר משקיעים שאף לא אחד מהם הינו בעל ענין, במחיר אחיד של 2 ש"ח (200%) למניה.
התמורה בגין המניות תופקד בחשבון של החברה המנוהל בידי נאמן ותועבר לידי החברה במועד בו תשולם לחברה תמורת ניירות הערך המוצעים בתשקיף.
בעלי הענין בחברה התחייבו כלפי המשקיעים לוותר על שחרור מניות שבבעלותם מחסימה (ר' סעיף 5.4.9 לתשקיף).

בדבר עסקות עם בעלי ענין ר' סעיף 10.3 לתשקיף.

סך כל עמלות ההפצה והריכוז וההוצאות האחרות של הנפקה זו, כשהן מחושבות על בסיס המחיר המינימלי, הוא כ–7.7% מתמורת ההנפקה.

עותק מהתשקיף המתוקן ומההיתר לפרסומו יוגשו לרשם החברות לא יאוחר מיום עסקים אחד לאחר תאריך התשקיף המתוקן.

ניתן להשיג עותקים מן התשקיף המתוקן ולהגיש הזמנות לרכישת ניירות הערך בכל סניפי הבנקים ואצל החברים בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.

הודעה זו אינה מהווה הזמנה לרכוש את ניירות הערך המוצעים.

תאריך התשקיף המתוקן: 29 במאי 1994.

חי"ג ואתה מנוי על הארץ
02־254245־8
03־5121333/344
04־623166־7

هكذا من الاصل

صكنا من الدجل

פרויקט מרכז השלום: רבד תחפור צמנטכל תבצע דיפון ויסודות

עד כה היו לעוריאלי הוצאות של 51.7 מיליון שקל בפרויקט

בשבוע שעבר זכו שתי חברות מוסמכות לעבודות תשתית במכרזים ראשונים לבניית מרכז השלום בתל אביב. חברת רבד תבצע עבודות חפירה להוצאת חצי מיליון מ"ק אדמה, לצורך בניית חניונים תת קרקעיים בארבעה מפלסים. חברת צמנטכל תבנה את הדיפון ואת היסודות לבניין. היקף שני המכרזים הללו יותר מ-38 מיליון שקל. לא נמסרו לפי שעה פרטים נוספים על ההיקף הכספי של העבודות.

בתשובה של דוד עוריאלי ועיריית תל אביב לבית המשפט, במסגרת תביעה של אשטרום לביטול הזכיה של עוריאלי במכרז לבניית הפרויקט, התגלו פרטים חדשים על הפרויקט. למשל: רשימת ההוצאות. אשטרום טוענת כי זכיית עוריאלי במכרז כפופה להעסקת האדריכל אלי עטיה בתכנון הפרויקט, ופיטוריו מחייבים את ביטול המכרז. עוריאלי והעירייה טוענים, כי לא התחייבו להמשך העסקת עטיה בפרויקט. לפי המסמך שהוגש לבית המשפט, ההוצאות של עוריאלי על הפרויקט עד היום מגיעות ל-51.7 מיליון שקל, לא כולל העבודות של רבד וצמנטכל.

נזקי העיכוב: 16.5 מיליון דולר לשנה

להלן פירוט התאריכים וההוצאות. הפירוט מעורר סקרנות בשל גודלו ויוקרתו של הפרויקט, מהגדולים כיום בעולם, בעלות של 200 עד 250 מיליון דולר:

- 23 באוגוסט '92 – 9.15 מיליון שקל לעירייה.
- 8 באוגוסט '92 – 5.36 מיליון שקל תשלום מס רכישה.
- 15 במארס '94 – 17.6 מיליון שקל מע"מ לעירייה.
- 3 באפריל '94 – 30 מיליון שקל לעירייה.
- יוני 1993 – סיום הבוררות עם עטיה: 1.5 מיליון דולר.
- 670 אלף שקל לחברת חשמל.
- הוצאות משרדיות – מיליון שקל.
- הוצאות משפטיות – מיליון שקל.

סך הכל 51.7 מיליון שקל הוצאות עד היום (לא כולל המע"מ לעירייה).

העירייה וקבית מפרטות את ההפסדים שיהיו להן מעיכוב הפרויקט. ההוצאות וההפסדים לקבית:

- אובדן רווח צפוי: 13 מיליון דולר לשנה מדחיית הפרויקט ואובדן פלח שוק למשרדים.
- הוצאות תפעול מערכת ניהולית: מיליון דולר לשנה.
- מס רכוש על הקרקע: 1.25 מיליון דולר לשנה.
- תוספת ביטוח לפרויקט: מיליון דולר לשנה.

בסך הכל: נזק של 16.25 מיליון דולר לשנה.

עיריית תל אביב הוציאה עד היום 4 מיליון שקל על יועצים בפרויקט. ההכנסות הארנונה הצפויות לעירייה: 20 מיליון שקל לשנה, מהם 14 מיליון שקל ארנונה ממשרדים, 4.5 מיליון שקל מחנויות ועוד חצי מיליון שקל ארנונה מהחניון.

עוד הכנסה בסך 13 מיליון דולר צפויה לעירייה מאגרות פיתוח לבניית 183 אלף מ"ר חניונים, קניון ובניין המשרדים הראשון בפרויקט.

העירייה מציינת כי הצעת דוד עוריאלי לתשלום עבור זכויות הבנייה היתה נמוכה ב-8% מהערכת השמאי ששכרה העירייה. ואולם, עוריאלי התחייב לבנות 58 אלף מ"ר שטחים עיקריים כבר בשלב הראשון, ואילו אשטרום והחברה לישראל (שהתנגדה מתביעה של אשטרום נגד עוריאלי) התחייבו לבנות רק 47 אלף מ"ר. כמו כן התחייב עוריאלי לבנות 2,954 מקומות חניה כבר בשלב הראשון, בעוד אשטרום התחייבה לבנות רק 1,724 מקומות חניה בשלב הראשון, הוחזי הקדמת השקעה של 12 עד 16 מיליון דולר בחניון ועוד עשרות מיליוני דולרים בבניית השטחים העיקריים והשטחים הנלווים להם. הקדמת ההשקעה חשובה, שכן זמן הבנייה של הפרויקט הוא עד 12 שנה. עוד מציינת העירייה כי אם עוריאלי לא יבנה את מלוא 50 אלף מ"ר המיועדים למשרדים, לשימוש עסקים שיפנו מאזורי מגורים בתל אביב, יש לה אופציה להעביר את זכויות הבנייה למשרדים אלו ליזם אחר.

עוד מציינת העירייה כי תוכנית הפרויקט שהוגשה לאישור שר הפנים כוללת תיאור מדויק של התוכנית של עוריאלי, כולל שלושת מגדלי המשרדים, המשולש, המרובע והעגול, המיקום המדויק שלהם וגובהם. לפיכך, אם יפסול בית המשפט את זכיית עוריאלי במכרז, יהיה צורך לפרסם מכרז חדש.

מהנדס העיר הקודם, שמאי אסיף, מסכם את עמדת העירייה: "לאחר הפתרון הזול שסיפקה אשטרום בהיבט התכנוני, אין לומר כי למבקשת זכות להיבחר בצורה אוטומטית אם יקבל בית המשפט את הבקשה לביטול המכרז. פרישתו של עטיה מהפרויקט מקשה עליו, אך אין בה כדי לחייב חזרה מן ההחלטה (לפיה זכה עוריאלי בפרויקט – ד.ל.)".

עוד נתון מסקרן שפורסם לראשונה על ידי קבית במשפט, הוא שהאדריכל אברהם יסקי התחייב בחוזי העבודה שלו לאפשר לעוריאלי לשלם לו לא יותר מ-3.2% מעלות הבנייה של כל קניון. יסקי תיכנן לעוריאלי שלושה קניונים: בבאר שבע, בירושלים ובחיפה. עלות התכנון לפני הפעלת אופציה זו נקבעה לפי 11 דולר למ"ר רצפת ברוטו, כולל מעברים, חללים פתוחים לציבור וחדרי מדרגות ומכונות, ומחסנים הנצורפים לשטחי המסחר, ו-6 דולר לשטח רצפת חניונים, שטחי מכונות וחדרי אשפה.

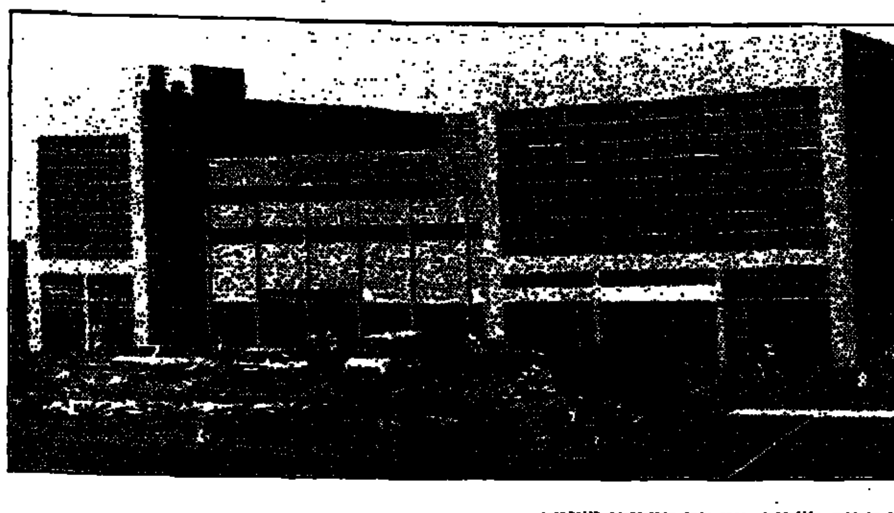
את הסיבות לסכסוך בין עוריאלי ועטיה, לטענת עוריאלי, היא דרישות של עטיה לתוספת תשלום. החוזה עם עטיה חזר על עקרונות התשלום לפי החוזים עם יסקי. החוזה הבסיסי עם יסקי נעשה ב-1987, ואילו החוזה עם עטיה – ב-1989. המחירים בחוזה זה נמוכים מאוד לעומת מחירי התכנון המקובלים בארה"ב, שם תיכנן עטיה את השלבים הראשונים של פרויקט מרכז השלום, עד לפיטוריו בדצמבר 1992.

הבדל של 6 מ' ד' בין אשטרום ועוריאלי

עוד נתון מסקרן נמצא בין דפי התביעה של אשטרום. לפי פרוטוקול של ועדת המכרזים שהגישה אשטרום, הצעת המחיר של עוריאלי לזכויות הבנייה היתה לפי 364 דולר למ"ר ואילו של קבוצת אשטרום לפי 408 דולר למ"ר, הבדל של 12.2%. זהו המחיר לגבי 100 אלף מ"ר לשטחים עיקריים ראשונים בפרויקט. עבור 50 אלף מ"ר הנוספים, למשרדים בלבד, התחייב עוריאלי לשלם 254 דולר למ"ר ואשטרום 286 דולר למ"ר. בסך הכל התחייבה אשטרום לשלם 55.1 מיליון דולר ועוריאלי התחייב לשלם 49.1 מיליון דולר, הבדל של 6 מיליון דולר.

ביום חמישי הבא יתקיים בבית המשפט המחוזי בתל אביב דיון ראשון בתביעה של אשטרום. עו"ד יעקב וינרוט, פרקליט אשטרום, הודיע לבית המשפט כי קיבל "חומר עצום" מעטיה בערב חג השבועות, וכי בכוונתו ללמוד חומר זה. בעבר כבר מסר וינרוט ל"הארץ" כי הסתייע בהכנת התביעה במסמכים שקיבל מפרקליטו של עטיה, עו"ד אביגדור פלדמן.

חברת מפעלי תיעוש ובנייה תבנה מרכז עסקים בנס-ציונה ב-6 מ' ד'



פרויקט הבית האדום. המבנה המקורי ישומר

מאת זיו מאור

קבוצת יהלומנים ישראלית, שהקימה חברת השקעות בברלין בשם "מפעלי תיעוש ובנייה", רכשה בנס-ציונה מגרש בשטח של 5.4 דונם, להקמת מרכז מסחר ותעשיית הי-טק. הקרקע, שנרכשה לפני שנה וחצי, מוערכת כיום ב-1.4 מיליון דולר. עלות בניית הפרויקט – 6 מיליון דולר.

הפרויקט ממוקם באזור תעשייה א' בנס-ציונה, בין הרחובות הסמגר ובן גוריון. רחוב בן גוריון מוביל לאזור המגורים הדרומי של העיר, ואמור גם לשמש ככניסה דרומית לאזור תעשיית ההי-טק של נס-ציונה.

בגלל תקן החניה המוטל באזור, תיבנה חניה תת קרקעית ל-170 מכוניות. המבנה יכלול מרתף בשטח של 3,300 מ"ר ושלוש קומות בשטח של 2,150 מ"ר כל אחת, כולל המבנה הישן. קומת הקרקע תשמש למסחר והקומות העליונות ישמשו לתעשיות אלקטרוניות ומחשב.

הקרקע נרכשה מחברת תיעוש, חברה הסתדרותית. על המגרש קיים מבנה בן 30 שנה, מלבנים אדומות, שלא ייהרס. המבנה, ששימש בעבר כמפעל לייצור רכיבים לרכב, ישופץ. הבניין החדש ייבנה בהתאמה אליו. הפרויקט ייקרא "הבית האדום".

המבנה מיועד להשכרה ולמכירה. מחירי הקנייה בקומת הקרקע נעים בין 2,000 ל-3,000 דולר למ"ר ובקומות העליונות בין 1,150 ל-1,400 דולר למ"ר. דמי השכירות לחודש בקומת הקרקע ינועו בין 20 ל-30 דולר למ"ר ובקומות העליונות בין 10 ל-12 דולר למ"ר.

את הפרויקט ינהל מנחם וליננר. משרד התיווך "עידן נכסים" הוא המשווק הבלעדי. הבנק המלווה את הפרויקט הוא בנק הפועלים.

קבוצת חי מידן תבנה 14 אלף מ"ר להיי־טק בפארק תמר ברחובות

תשקיע 48 מיליון דולר במלונאות בצפון

קבוצת חי מידן, שבשליטת יעקב חי מחיפה, רכשה בשותפות עם משפחת מכבי את מתחם השוק הסיטונאי ברחובות, באזור פארק תמר – 22 דונם, המיועדים כיום להיי־טק. המתחם, המרוחק 100 מטר ממכון ויצמן, מיועד להיות פארק תעשיות עתירות ידע הגדול בארץ. הקרקע נרכשה מעיריה, חברה בבעלות פרדסנים מרחובות שנקלעה לקשיים. חלקה של חי מידן בפרויקט יהיה 14 אלף מ"ר המיועדים להשכרה.

קבוצת חי מידן תשקיע עוד 48 מיליון דולר בעסקי תיירות. את מלון נוף בחיפה תכפיל הקבוצה מ-100 ל-200 חדרים, עם חזית לשדרות הנשיא בכרמל. עוד ייבנה מרכז בריאות בגג המלון. בתוך חצי שנה תחל הקבוצה בבנייה, לאחר שהאישורים נדחו בעבר במשך 8 שנים בוועדות השונות. עוד יוקם במלון מרכז קונגרסים וחניון תת קרקעי. עלות הפרויקט: 15 מיליון דולר.

בבת גלים בחיפה רכשה הקבוצה מהסוכנות קרקע למלון במיליון דולר. ראש העירייה עמרם מיצנע הבטיח לפני שבוע כי ידאג לאישורי הבנייה למלון. הקבוצה תשקיע במקום 25 מיליון דולר בבניית 250 חדרים במלון 5-4 כוכבים.

בנהריה יש ליעקב חי 150 מטר חוף ים בבעלות פרטית כמאבו, שעליהם יקום בשלב ראשון, בתוך שנה וחצי, מלונית עם 112 סוויטות עממיות בעלות של 6 מיליון דולר. הפרויקט הוכר במסגרת חוק עידוד השקעות הון. בעתיד הרחוק יותר מתכוון חי לבנות על החוף שבבעלותו מלון של 400 חדרים, במקום שבו היה בעבר החניון של הארוס בחוף נהריה. בכך תהפוך הקבוצה לבעלת 962 חדרי מלון בנהריה ובחיפה.

החברה תשקיע עוד שני מיליון דולר בבניית מרינה ומועדון ריקודים ים תיכוני בין מלון נוף למלון דן הכרמל בחיפה, בשטח הגובל בסיירת לואי.

1,440 ד' למ"ר במרכז המסחרי לריהוט בראשל"צ

מאת רונית מורגנשטרן

חברת א.ר.פ. בבעלותו ובניהולו של אמיליו פלוס, בונה את המרכז המסחרי לריהוט "יהוד רהיטי ישראל" באזור התעשייה החדש בראשל"צ.

שטח המבנה הוא כ-18 אלף מ"ר בשלוש קומות (6,000 מ"ר כל קומה). בקומה הראשונה יפוקם שוק מקורה ובמתג, ובשתי הקומות העליונות – תצוגת רהיטים.

היקף הפרויקט, המיועד כולו למכירה, כ-12 מיליון דולר. עד כה נמכרו כ-40% משטחי התצוגה לרהיטים ב-1,440 דולר למ"ר.

פלוס רכש את הקרקע, עליה נבנה הפרויקט, 7.8 דונמים, בספטמבר '92 מהכשרת הישוב ב-2.3 מיליון דולר. הקרקע מוערכת כיום במחיר הגבוה פי-שלושה ממחיר הקנייה.

קומת הקרקע כוללת 3,000 מ"ר לחנויות בנות 15 מ"ר ו-3,000 מ"ר לשטחים ציבוריים. קומות א' ו-ב' כוללות 12 אלף מ"ר – 4,000 מ"ר בכל קומה לתצוגת רהיטים ו-4,000 מ"ר נוספים המיועדים לכלי רכב לפריקה וטעינה.

מועד הפתיחה של "יהוד רהיטי ישראל" במארס '95.

תעשייה ומשרדים / רונית מורגנשטרן

שקד נתנאל בונה מרכז משרדים ומסחר בנתניה ב-10 מיליון דולר

חברת "שקד נתנאל" תעשיות בנייה מקימה במרכז העיר נתניה מבנה משרדים ומסחר מפואר בשטח כולל של כ-14.5 אלף מ"ר. החברה תשקיע בבנייה (לא כולל קרקע) כ-10 מיליון דולר.

המבנה המסחרי יוקם על מגרש בשטח של כ-2.5 דונמים, שרכשה החברה לפני כשנתיים בעסקת קומבינציה עם ההסתדרות הכללית, בעלת המגרש, עליו עמד מבנה ישן של מועצת הפועלים. עסקת הקומבינציה היא לפי 57.5% לשקד נתנאל ו-42.5% להסתדרות.

לפי העסקה, תקבל ההסתדרות את שלוש קומות המשרדים הראשונות מעל שתי קומות מסחריות בשטח כולל של כ-2,700 מ"ר. כך תקבל ההסתדרות כסף מזומן לפי הערכת שמאי.

המבנה, שימוקם בסמוך לכיכר העצמאות ליד עיריית נתניה, יכלול 7 קומות משרדים בשטח של כ-6,510 מ"ר, שתי קומות מסחריות (קרקע וקומה ראשונה) בשטח של כ-2,380 מ"ר, שלושה מפלסי חניה תת־קרקעיים בשטח כ-5,400 מ"ר וקומה טכנית בשטח כ-200 מ"ר.

לדברי דב לוקסמבורג מחברת שקד נתנאל, מחירי המשרדים המוצעים בימים אלה למכירה הם כ-2,000 דולר למ"ר, ומחיר השכירות למשרדים ינוע סביב ה-15 דולר למ"ר לשטח ריק. שטחי המסחר, שטרם החל בשיווקם, יוצעו למכירה בכ-4,000 דולר למ"ר.

"פרפר" ו"קרוקר" שכרו שטחים בפרויקט לב מגור בחולון

המחלקה המסחרית אנגלרסכטין חולון ביצעה שתי עסקות שכירות בפרויקט לב מגור ברחוב המכתש 6 שבאזור התעשייה בחולון. את העסקות ביצע מוטי פייפר.

על פי עסקה אחת, רכשה חברת "פרפר" לקוסמטיקה טבעית שטח של כ-1,250 מ"ר בפרויקט. השטח שהושכר הוא בקומה ראשונה מתוך שלוש קומות בבניין (קומת קרקע ושתי קומות נוספות). לפי חוזה השכירות, תשלם חברת פרפר דמי שכירות בסך 9,250 דולר לחודש לבעלי הבניין, החברות מגור אחזקות וגרנית הכרמל.

מתוך השטח שהושכר עוצב שטח של כ-330 מ"ר למשרדים בגימור מלא. חוזה השכירות נחתם לתקופה של שלוש שנים עם אופציה להארכה לשלוש שנים נוספות. המחיר כולל דמי אחזקה, 15 מקומות חניה צמודים ומיזוג אוויר מרכזי.

על פי העסקה השנייה שכרה חברת "קרוקר" מערכות אופנה שטח של 667 מ"ר בקומת הקרקע בבניין. חוזה השכירות נחתם לחמש 5 שנים עם אופציה להארכה. מחיר השכירות עבור מ"ר משתנה משנה לשנה; המחיר הממוצע בחמש השנים הראשונות הוא כ-12.6 דולר למ"ר.

"סופר אופיס" שכרה אלף מ"ר בתל־אביב לפי 16 דולר למ"ר

רשת "סופר אופיס", העוסקת בהקמה ובניהול חנויות ענק לציוד משרדי, שכרה חנות נוספת במרכז העסקים של תל־אביב. בהקמת החנות השקיעו יותר ממיליון דולר.

החנות, שנשכרה מאיש העסקים שלום ליידלר, נמצאת ברחוב החשמונאים 103 בתל־אביב. שטח החנות כאלף מ"ר בשתי קומות (קומת קרקע וקומת מרתף), והיא תהיה זהה בעיצובה לחנות הראשונה, שנפתחה לפני כחודשיים באזור התעשייה ברעננה.

סופר אופיס תשלם דמי שכירות בסך 16 דולר למ"ר צמוד לדולר, כולל דמי ניהול. החוזה הוא לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.

"סיגנטרון" שכרה 300 מ"ר בפארק אלרום לפי 5.5 ד' למ"ר

חברת ההיי־טק "סיגנטרון" ישראל שכרה שטח של כ-300 מ"ר בפארק התעשייתי החדש אלרום המוקם ברחובות לקבו. סיגנטרון היא החברה שפיתחה את ה"קונטרולייזר" הנותן התרעה מוקדמת על ברחוק הרכב מלפנים. החברה שכרה בשלב ראשון 300 מ"ר לשלוש שנים בעלות של 1,650 דולר לחודש, כלומר לפי 5.5 דולר למ"ר. לחברה אופציה להאריך את חוזה השכירות לחמש שנים נוספות וכן לשכור שטחים נוספים.

"היפר־טוי" שכרה כאלף מ"ר ליד קניון ר"ג לפי 18 דולר למ"ר

רשת חנויות הצעצועים הגדולה בישראל, "היפר טוי", שבבעלות חברת קו מחשבה וקבוצת כיתן, שכרה מבנה המשתרע על־פני קומה אחת, בשטח של כאלף מ"ר ליד הקניון ברמת־גן, מול החום מגשר. היפר־טוי תשלם לבעל המבנה, איש העסקים דוד צבר, דמי שכירות בסך 18 דולר למ"ר. חוזה השכירות הוא לעשר שנים.

העסקה התבצעה על ידי מחלקת מסחר וחנויות של רסקו נכסים.

התשואה המתוכננת בקניון אורות – 12% לשנה

התשואה המתוכננת בקניון אורות הנבנה בצומת אור־עקיבא קיסריה על־ידי קבוצת אנגל היא כ-12% לשנה. דמי השכירות בקניון הם 30-17 דולר למ"ר. הקניון הוא בשטח של כ-12 אלף מ"ר, ובהקמתו מושקעים כ-15 מיליון דולר. כ-80% משטחי המסחר הושכרו.

בעקבות כניסתו של דוד שגיא, לשעבר מנכ"ל קניון לב המפרץ וקניון מרכז הדר, למנכ"ל קניון אורות, הרכב הבעלות על הקניון הוא כדלהלן: 76.5% לקבוצת אנגל, 3.5% לדוד שגיא ו-20% בידי משקיעים אמריקאים.

סולל בונה תקים את השלד של בית מסוף ב-23 מיליון שקל

חברת סולל בונה זכתה במכרז להקמת השלד וכל עבודות הבטון של בית מסוף באזור התעשייה ראשון לציון. היקף המכרז להקמת השלד מסתכם בכ-23 מיליון שקל.

בית מסוף נמצא בבעלות משותפת של מיבנאל, חברה להשקעות ובניין (50%), וסקרס (ישראל) מקבוצת סיכוי עברים ופועלים שוקר כרליץ (50%). בניינו של בית מסוף הגלה בייטים אלה והוא יתבצע בתוך כ-16 חודשים. השטח הבנוי משתרע על פני כ-35 אלף מ"ר במבנה בן 3 קומות, מרתף וגג לחניה. שני שלישים מהמבנה מיועדים למכירה במחירים שינועו בין 1,500 דולר למ"ר בקומת הקרקע ל-1,100 דולר למ"ר בקומות העליונות. יתרת הבנייה מיועדת להשכרה במחירים שטרם נקבעו.

מנוהל על ידי: MANAGED BY:

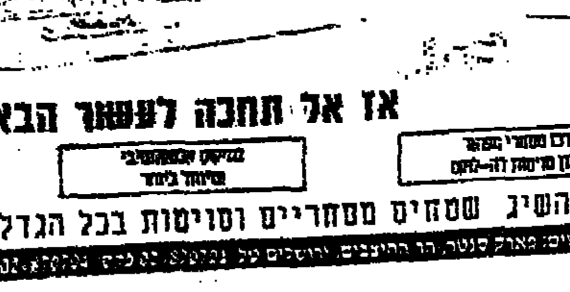
DAN PEARL · JERUSALEM

מגדל דן - ירושלים

פעם בעשור

נבנה בירושלים מרכז מסחרי

שמציע בבניין תנאים כל כך מרשימים



אז אל תחכה לעשור הבא!

ניתן להשיג שטחים מסחריים וסויטות בכל הגדלים, בהשכרה ובמכירה

"תאמין לי לא כתבתי כלום. כולה דירה להשכרה, 2.5 חדרים, אוסישקין 8, פרדס כץ. זהו. ביום שישי פרסמתי מודעה ב"לוח העיר", בשבת באו לראות, ביום שלישי סגרנו חוזה. יותר מזה"?!

גאולה ציטיאת, פרדס-כץ.

לוח העיר עושה לך מחיר רק 149

638-20-20 לוח העיר ישר ולעניין בגוש דן.

היסטריית מחירים בת"א: עלייה דולרית ממוצעת של 30% בשנה האחרונה

מאת זיו מאור

מחירי הדירות בתל אביב ב־30% בממוצע בשנה האחרונה; חלק מהדירות עלו עד 60% אחוזים – כך עולה מסקר שערך "הארץ". לדעת עורכי דין, מתווכים ושמאים הפועלים בתל אביב, הדבר נובע מביקוש גובר מול היצע קטן. המחירים עלו בכל חלקי העיר, מרמת אביב בצפון ועד לשכונות הדרומיות. רוב אנשי המקצוע אינם רואים סיכוי לעצירת המחירים בקרוב. עורך דין אברהם סוכובולסקי אומר, שבתל אביב לא נותרו כמעט מגרשים לבנייה. לדבריו, יש ביקוש גדול מאוד לדירות באזור הים והמחירים שם גבוהים מאוד. לדעתו, הביקוש הזה יעלה מחירים גם בחוף יפו ובחופי בת ים וראשון לציון. המחסור בקרקעות ימנע לדעתו ירידת מחירים. גם אזרחי חו"ל מבכרים להשקיע כספים בדירות בתל אביב, ושומרים על רמת המחירים הגבוהה.

בצפון תל אביב המחירים הם הגבוהים ביותר. שרגא פריד ממשרד התיווך צמרת אביב מדבר על מחירים שקפצו תוך שנה עד 60%. דירות הפנטהאוז המפוארות, בנות 6 חדרים, שעלו לפני שנה בין 650 ל־700 אלף דולר, עולות היום כמיליון דולר. דירת 5 חדרים בבנייני יובל גד ברמת אביב, שערכה לפני שנה הגיע ל־370 אלף דולר, נמכרה לאחרונה על ידי המשרד ב־550 אלף דולר. שטח הדירה 150 מ"ר. דירות מפוארות של 4 חדרים עולות היום בין 410 ל־420 אלף דולר, לעומת 320 אלף בשנה שעברה.

מתווך: המחירים בצפון ת"א קפצו תוך שנה עד 60%. דירות הפנטהאוז המפוארות שעלו לפני שנה 650–700 אלף דולר, עולות היום כמיליון דולר

בדירות 4 חדרים מרווחות ברמת אביב, בשטח של 90 מ"ר, הנמכרות בדרך כלל לזוגות צעירים, עלו המחירים מ־210 אלף ל־290 אלף דולר, למשל בבית צמוד ברחוב קשאני. דירת 3 חדרים לזוגות צעירים ברחוב אחימאיר, בשטח של 75 מ"ר, נמכרה לאחרונה תמורת 212 אלף דולר. לפני שנה היתה עולה דירה כזו בין 160 ל־170 אלף דולר. הדירה נמצאת בקומה שלישית מתוך שמונה. מחיר ממוצע לחדר ברמת אביב ג' הוא 120 אלף דולר.

גם המתווך עמי גרינברג מרמת אביב מספר על עלייה דומה. דירת 2.5 חדרים, 65 מ"ר, שנמכרה לפני כ־9 חודשים ב־150 אלף דולר ברחוב מרים החשמונאית, שווה היום, לדבריו, לפחות 175 אלף דולר. הדירה ממוקמת בקומה שנייה ללא מעלית, בבניין בן 25 שנה. דירה בבנייני אפריקה ישראל, ברחוב בן יוסף, בשטח של 146 מ"ר, שנמכרה לפני 8 חודשים תמורת 450 אלף דולר, עולה היום בין 500 ל־550 אלף דולר.

תוך שנה: מ־510 אלף דולר ל־740 אלף

גרינברג מספר גם על הביקוש הגובר למגרשים בצפון תל אביב. לפני שנתיים נמכר ברחוב חו"ם באופקה בית פרטי, על חצי דונם קרקע, תמורת 510 אלף דולר. אותו בית נמכר בימים אלו לקבלן תמורת 740 אלף דולר. המוכרים הבודדים שבנמצא הם בדרך כלל אנשים מבוגרים שילדיהם עוזבים את הבית, העוברים לדירות קטנות יותר ברמת אביב. דירה חדשה ברחוב עגנון, 140 מ"ר ומרפסת גדולה, נמכרה לאחרונה תמורת 520 אלף דולר. מרכיב הקרקע במחיר הדירה יותר מ־50%.

רכישות של תושבי חוץ

ועוד לא הגענו לרכישות של תושבי חוץ. איתן קסביאן, מתווך ממשרד בני את צירייך, מכר לאחרונה צרפתי דירת 3 חדרים על שפת הים, ברחוב הגמל, תמורת 300 אלף דולר. שטח הדירה 75 מ"ר, והיא ממוקמת בבית דירות מפואר חדש, בן 4 קומות. קסביאן מעריך שלפני שנה היתה עולה דירה כזאת 250 אלף דולר.

גם במרכז העיר המחירים בועטים. דירת 3 חדרים, 85 מ"ר, בקומה שלישית עם מעלית, ברחוב טשרניחובסקי, שנמכרה בפברואר השנה תמורת 174 אלף דולר, שווה היום 190 אלף דולר.

אלברט רימי, ממשרד התיווך קניה, פעיל במיוחד באזור כיכר המדינה. הוא מדווח על דירת 4 חדרים, 120 מ"ר, ברחוב מוזיר, בקומה שלישית, ללא מעלית וחניה, שנמכרה לפני שנה ב־220 אלף דולר. היום שווה הדירה 300 אלף דולר. ברחוב חברה חדשה, מכר לפני שנה דירת 3 חדרים, 90 מ"ר, בקומה שלישית, ללא מעלית וחניה, תמורת 245 אלף דולר. באותו אזור, ברחוב פייבל, נמכרה דירת 3 חדרים, 110 מ"ר, בקומה שלישית, ללא מעלית וחניה, תמורת 300 אלף דולר.

ברחוב שלמה המלך מכר רימי לפני שנה דירת 2 חדרים, 60 מ"ר, בקומה שנייה, ללא מעלית וחניה, תמורת 125 אלף דולר. באותו הרחוב ובאותה הקומה, מכר המשרד לפני כמה שבועות דירת חדר וחצי, 50 מ"ר, ב־135 אלף דולר. ברחוב שמעון התרסי מכר באחרונה דירת גג, 5 חדרים, 150 מ"ר, בקומה שלישית, ללא מעלית ועם חניה, ב־530 אלף דולר. דירה כזו הוערכה לפני שנה ב־430 אלף דולר.

גם בדרום תל אביב, שם המחירים נמוכים בהרבה, חלה עלייה לא קטנה במחירי הדירות. שמשון מסוטי מתיווך מעיין מכר לפני שנה דירה ברחוב עמינדב שליד רחוב יצחק שדה, 2.5 חדרים, 64 מ"ר, קומה שנייה ללא מעלית, ב־95 אלף דולר. היום מחירה 120 אלף דולר. בשכונת כברוז, דירות 2.5 חדרים דומות, שעלו לפני שנה 90 אלף דולר, נמכרות היום ב־130 אלף דולר. דירות דו משפחתיות בשכונת רמת ישראל, עם 2 חדרים וחדר כניסה, שנמכרו תמורת 110 אלף דולר, עולות היום 150 אלף דולר. מסוטי אומר שהביקוש הגובר בשכונות יד אליהו, בצרון, רמת ישראל והסביבה הוא של זוגות צעירים.

מתווך: רוב קוני דירות 2 חדרים הגיעו עם 90 אלף ד' ולקחו משכנתא כדי להשלים ל־130 אלף ד'. המשכנתא הדרושה היום נראית להם גדולה מדי

מחירי השכירות מפגרים אחרי מחירי המכירה ועלו בשיעורים קטנים יותר, מה שהוריד את התשואה השנתית לרוכשי הדירות לצורכי השקעה. עמי גרינברג מדווח על דירת 2 חדרים בצפון תל אביב, 55 מ"ר, ברחוב בני משה, שהושכרה לאחרונה ב־550 דולר לחודש. דמי השכירות לדירות 3 חדרים באותו מקום, 75 מ"ר, הם כ־650 דולר ושל דירות 4 חדרים 700 עד 750 דולר לחודש. אלברט רימי מדווח שהשכיר דירת 2 חדרים ברחוב חתם הסופר תמורת 600 דולר. לדבריו, בדרום העיר מחירי השכירות דווקא ירדו, לאחר הגאות של לפני שנתיים, עם גל העלייה הגדול. דירות 2.5 חדרים מרוהטות ברחוב עמינדב, שהושכרו לפני שנתיים תמורת 500–550 דולר, מושכרות כיום תמורת 450 דולר לחודש.

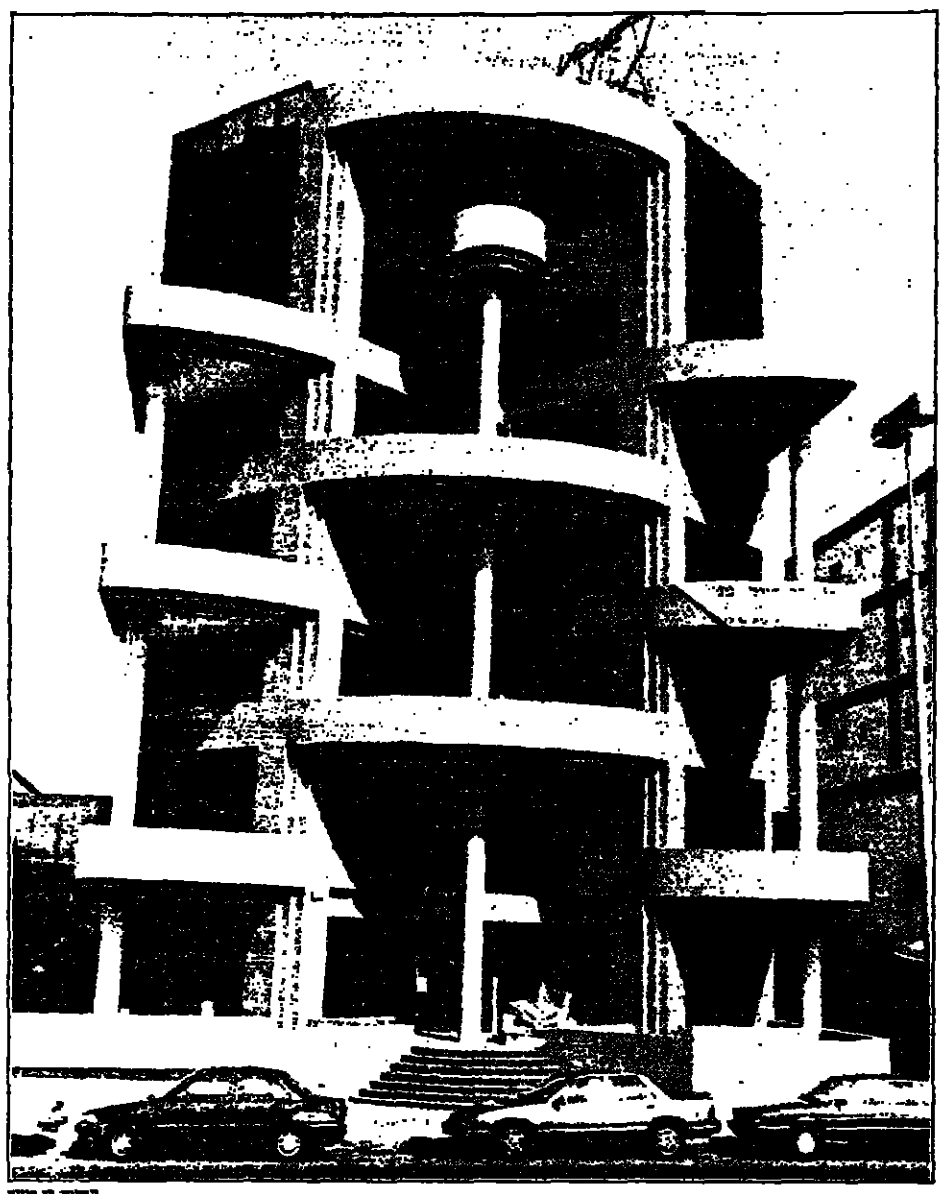
"הבעלים ייאלצו להתפשר"

אלברט רימי מרגיש שחלק מהקונים כבר לא מוכנים לקנות במחירים אלה. חוג הלקוחות של דירות היוקרה במחיר של 600 אלף דולר נעלם, לדבריו, כמעט לחלוטין. על דירות שנמכרו לפני שנה תמורת 500 אלף דולר מבקשים היום 700 אלף והן אינן נמכרות. "הבעלים ייאלצו להוריד את המחיר", הוא אומר. מכאן גם שהפער במחירי דירות פנטהאוז 4 חדרים ופנטהאוז 5 חדרים קטן מדי לדעתו. ברחוב עמוס נמכר פנטהאוז 4 חדרים, 140 מ"ר, תמורת 480 אלף דולר ופנטהאוז 5 חדרים עם חדר על הגג, 170 מ"ר, נמכר תמורת 550 אלף דולר בלבד.

רימי מדווח על ירידה במכירות של דירות 2 חדרים, המיועדות בדרך כלל לצעירים או למשקיעים הקונים את הדירה לילדיהם. לדבריו, רוב הקונים הגיעו עם הון עצמי של 80–90 אלף דולר ולקחו משכנתא כדי להשלים למחיר של 130 אלף דולר. היום המחיר 170 אלף דולר, הקונים מגיעים עם אותו סכום והמשכנתא שהם צריכים לקחת נראית להם גדולה מדי. חלקם מסתפקים בשכירת דירה והאחרים רוכשים דירות בערי הפריפריה.

רימי מדווח על דירת 4 חדרים ברחוב מודיעין, 130 מ"ר, שעמד למכור תמורת 450 אלף דולר. נחתם כבר זיכרון דברים וביום החתימה הצפוי היתה נפילת שערים בבורסה והקונה הודיע שלא יוכל לרכוש את הדירה. הוא הגיש הצעה נמוכה ב־10% והעסקה התפוצצה. רימי חושש שזה אינו מקרה יחיד של עסקת שנגוזה בשל הירידות בבורסה.

בניין חדש ברח' הירקון 218: החל מ־700 אלף ד' לדירה



בניין הדירות ברח' הירקון. יורש המגרש יקבל חמש דירות במסגרת עסקת אחודים

מאת זיו מאור

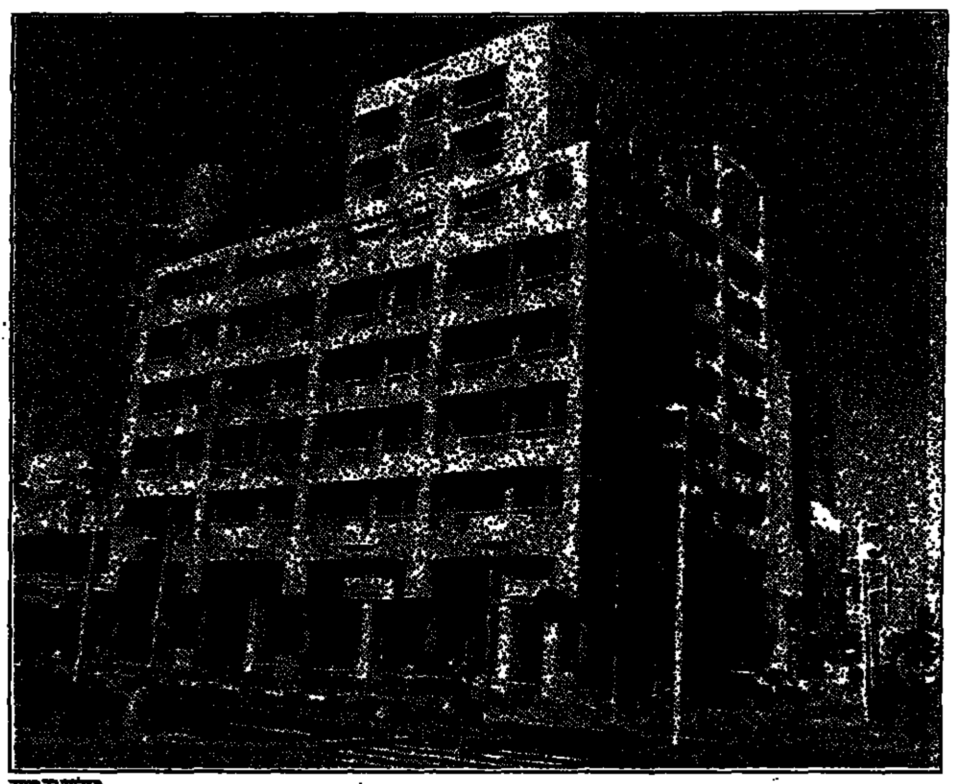
ברחוב הירקון 218 משלים הקבלן פנחס אודרן בניית בית דירות יוקרה בן שש קומות. את המגרש ירש רוו חיות, שקיבל במסגרת עסקת אחודים את הפנטהאוז (גם יגורו), וארבע דירות נוספות. מלבד הפנטהאוז כולל הבניין עשר דירות, בשטח של 120 מ"ר ברוטו כל אחת. מדובר בדירות של 3 או 4 חדרים.

מחירי הדירות – החל מ־700 אלף דולר לדירה בקומה הראשונה, ועד 1.1 מיליון דולר לדירה בקומה החמישית.

הדירות נבנות בסטנדרט גבוה. לכל דירה תוכננו ג'קוזי ואמבטיה מפוארת, מיזוג אוויר מלא, מטבח איטלקי, קירות מחופים ורצפת פרקט. הלובי יחופה בשיש ויוצב בו שומר במשך 24 שעות ביממה.

את הבניין, שיהיה מוכן לאכלוס תוך חודש, משווק בלעדית משרד התיווך קניין, המתמחה בשיווק דירות יוקרה. היקף המכירות הכולל צפוי להגיע ל־8.5 מיליון דולר.

3,500 דולר לחודש לדירה בטיילת



מגדל הים של חברת רובינשטיין. מחיר לשנה המחיר יורד

מאת זיו מאור

בפינת הרחובות הרברט סמואל וטרומפלדור, על הטיילת בתל־אביב, מוצעות להשכרה 15 דירות במגדל הים של חברת אהרון רובינשטיין. המבנה, שהיה שייך לשאול אייזנברג, שימש עד לפני חמש שנים כמלון קונקורד. הוא נמכר ונבנו בו 38 דירות. 23 מהן נמכרו לדיירים פרטיים ויתר ה־15 מושכרות כדירות נופש. הבניין נמכר לחברת אהרון רובינשטיין, שמשכירה את הדירות.

מדובר בדירות עורפיות, הפונות לכיוון דרום (יפו). כל דירה מרוהטת, כוללת מטבחון ומקבלת שירות ניקיון פעמיים בשבוע. מחצית הדירות כוללות 2 חדרים וסלון, המחירון 3,500 דולר לחודש בעונה (אפריל עד ספטמבר) ו־3,000 דולר מחוץ לעונה. מחצית כוללות חדר וסלון, ומחירן נמוך ב־500 דולר מדמי השכירות של הדירות הגדולות יותר.

בניינים ישנים בתל אביב:

915 אלף דולר לבניין בבן יהודה 400 אלף לבניין לשיפוץ בצ'לנוב

מאת זיו מאור

ברחוב בן יהודה נרכש בניין שלם, בן 3.5 קומות, תמורת 915 אלף דולר. הבניין מכיל חנות בשטח של 85 מ"ר ושש דירות: ארבע דירות מושכרות – שתיים בנות 2 חדרים, דירת 2.5 חדרים ודירת 3 חדרים, ושתי דירות פנויות של 2 ו־3 חדרים. ניתן לבנות גם על הגג. סך השטח הבנוי בבניין, כולל החנות, 470 מ"ר. הבניין נמכר למשקיע ישראלי והעסקה בוצעה באמצעות משרד התיווך בני את צירייך.

ברחוב צ'לנוב שיפצה חברת ניצבים בניין ישן עבור קבוצת משקיעים פרטיים מישראל ועבור חברת ר.ק.ע., בבעלות אנשי נדל"ן מצרפת. הבניין בן 3 קומות ויש בו שתי חנויות בקומת הקרקע ועשר דירות: ארבע דירות בנות 2 חדרים, שתיים בנות 3 חדרים, שתיים בנות 3.5 חדרים ועל הגג דירת 4 ודירת 5 חדרים.

הבניין נרכש מיורשים תמורת 400 אלף דולר. סכום דומה קיבלה החברה המשפצת. הפדיון מהמכירות בפרויקט צפוי להגיע ל־1.4 מ' ד'. דירת 2 חדרים עולה 75 אלף דולר, דירת 3 חדרים עולה 100 אלף דולר, 3.5 חדרים 130 אלף דולר, דירת 4 חדרים 180 אלף ודירת 5 חדרים 220 אלף. המחירים לא כוללים מע"מ. העסקה בוצעה באמצעות משרד התיווך קניין.

עמי רובין יבנה בית מלון ליד הים ב־7 מיליון ד'

הקבלן עמי רובין יבנה בית מלון ברחוב הירקון 10 בתל אביב, מדרום לבית האופרה. בית המלון יהיה ברמה של 3 כוכבים, ויכלול 90 חדרים. הוא ייבנה בשותפות עם עוד אנשי עסקים.

המגרש, ששטחו כדונם, נקנה תמורת שווה ערך בדירות בפרויקט אחר. עלות רכישת הקרקע, כולל הוצאות נלוות, היא 2 מיליון דולר.

המלון מיועד לאנשי עסקים המעוניינים במלון מסודר ונקי אך לא מפואר. לא תיבנה בריכה, אך יהיה חניון תת קרקעי ל־30 מכוניות, וכן חדר כושר, קפיטריה וחדר עסקים.

ההשקעה הכוללת בפרויקט תגיע ל־7 מיליון דולר. רשת מלונות בינלאומית תנהל את המלון, שנמצא בשלבי התכנון.

רבד ורותם תשתיות יבצעו עבודות לרכבת ב־41 מ' ש'

מאת רונית מורגנשטרן

חברת רבד זכתה במכרז של רשות הנמלים והרכבות לביצוע קטע המסילה עתלית־בת גלים (הקטע הצפוני במסילה), באורך של כ־20 קילומטר. החברה תבצע עבודות תשתית להכפלת המסילה בקטע הנ"ל בהיקף כספי של כ־22 מיליון שקל.

בביצוע הקטע הדרומי (מבנימינה לעתלית), שגם אורכו כ־20 קילומטר, זכתה חברת צמ.ה. רותם תשתיות, חברה בת של רותם פיתוח ובנייה. היקף העבודה – כ־19 מיליון שקל. משך ביצוע החוזה של רותם הוא כ־20 חודשים.

אנהל יקר,

האם אתה שולח עובדים לחו"ל?
האם אתה דואג לבריאותם?

חברת קלי - בית הביטוח הפנסיוני, מתכבדת להזמינך לסמינר מיוחד בנושא:

ביטוח רפואי
לישראלים המוצבים בחו"ל
ולמנהלים בארץ.

הנושא יוצג ע"י מר בורגי, מנכ"ל חברת ASN משוויץ, המתמחה, בין השאר, בביטוחי בריאות בינלאומיים.
הסמינר מיועד למנהלים בכירים, מנהלי משאבי אנוש ולעוסקים בנושא הצבת עובדים בחו"ל.
חלק מההרצאות תינתנה באנגלית.
הסמינר יתקיים במלון הולידיי אין, ת"א, בתאריך 7.6.94.

ההשתתפות, כולל ארוחת צהריים, ללא תשלום.

מאחר ומספר המקומות מוגבל, נבקשך לאשר השתתפותך בטלפון: 03-381758, לגבי ריטה לוי.

קלי - בית הביטוח הפנסיוני
רח' המסגר 21 ת"א, 67778 טלפון 381758, פקס 381173

בואו למרכז העסקים החדש של הצפון

קניון התעשייה תל-חנן

בתל-חנן קרוב לצ'ק פוסט, לחיפה, לקריות ולעמקים
להשכרה חנויות ענק, חנויות מפעל, אולמות תצוגה לרכב
2 קומות משרדים, מתאים למשרדי תכנון והנדסה
חברות קבלניות ואחרות.
יחידות מ – 200 מ"ר ועד 10,000 מ"ר

● פטור מתשלום ארנונה בשנה הראשונה
למי שחותם חוזה עד סוף יולי.

● חניה חינם
לשוכרים ולבאי הקניון.

הכנה למיזוג אוויר, מעליות, שירותים צמודים,
מפרט בניה בסטנדרט גבוה, כניסה מיידית.

חברת מבני תעשייה בע"מ

טלפון לפרטים: 03-5190840, 06-573210, ליווי וייעוץ אישי לכל שוכר

אושרי

03-5242430
03-5121225/344
04-621466

ואתם לאן

הארץ

בנק אמריקאי ישראלי בע"מ

תמצית מאזן ליום 31 במרס 1994
מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד מרס 1994
(אלפי שקלים חדשים)

	31 בדצמבר 1993 (מבוקר)	31 במרס 1994 (בלתי מבוקר)	31 במרס 1993 (בלתי מבוקר)
נכסים			
מזומנים ופקדונות בבנקים	917,688	877,027	770,647
ניירות ערך	280,495	263,441	322,301
אשראי לציבור	1,188,482	1,187,840	1,029,416
אשראי לממשלה	112,429	102,620	151,256
בניינים וציוד	41,998	42,919	40,237
נכסים אחרים	26,460	16,047	27,157
סך כל הנכסים	2,567,552	2,489,894	2,341,014
התחייבויות והון			
פקדונות הציבור	2,279,085	2,154,311	1,859,041
פקדונות מבנקים	102,046	143,831	311,040
פקדונות הממשלה	143	146	640
התחייבויות אחרות	15,069	16,394	13,717
סך כל ההתחייבויות	2,396,343	2,314,682	2,184,438
הון עצמי	171,209	175,212	156,576
סך כל ההתחייבויות וההון	2,567,552	2,489,894	2,341,014

תמצית דוח רווח והפסד
לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרס 1994
מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד מרס 1994
(אלפי שקלים חדשים)

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1993 (מבוקר)	לשלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 1994 (בלתי מבוקר)	לשלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 1993 (בלתי מבוקר)
רווח מפעולות מימון לפני הפרשה לחובות מסופקים	74,375	17,702	15,962
הפרשה לחובות מסופקים	15,000	2,651	5,743
רווח מפעולות מימון לאחר הפרשה לחובות מסופקים	59,375	15,051	10,219
הכנסות תפעוליות ואחרות:			
עמלות תפעוליות	55,277	16,838	13,407
הכנסות אחרות	15,217	2,994	3,455
סך כל ההכנסות התפעוליות והאחרות	70,494	19,832	16,862
הוצאות תפעוליות ואחרות:			
משכורות והוצאות נלוות	51,026	13,237	12,277
פחת	3,053	763	751
אחזקת בניינים וציוד	11,955	2,958	2,780
הוצאות אחרות	29,627	8,751	7,098
סך כל ההוצאות התפעוליות והאחרות	95,661	25,709	22,906
רווח מפעולות רגילות לפני מסים	34,208	9,174	4,175
הפרשה למסים על הרווח מפעולות רגילות	17,857	5,171	2,455
רווח נקי מפעולות רגילות	16,351	4,003	1,720
רווח מפעולות בלתי רגילות לאחר מסים	3,905	–	3,905
רווח נקי	20,256	4,003	5,625
רווח ל־1 ש"ח ערך נקוב נומינלי של הון המניות (בשקלים חדשים):			
רווח נקי מפעולות רגילות	176	43	18
רווח מפעולות בלתי רגילות לאחר מסים	42	–	42
	218	43	60

הערך הנקוב של המניות ששימש לצורך החישובים הנ"ל הינו 93 אלף ש"ח.

תמצית דוח על השינויים בהון העצמי
מותאם להשפעת האינפלציה לפי מדד מרס 1994
(אלפי שקלים חדשים)
(בלתי מבוקר)

לשלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס

	1994 הון מניות	1994 עודפים	1993 הון מניות	1993 עודפים
יתרה לתחילת התקופה	58,756	112,453	58,756	92,195
רווח נקי בתקופת החשבון		4,003		5,625
יתרה לסוף התקופה	58,756	116,456	58,756	97,820

באורים:
1. הדוחות הביניים ליום 31 במרס 1994, נסקרו על ידי רואי החשבון של הבנק. הסקירה האמורה היא בהיקף מצומצם, בהתאם לנהלים שנקבעו ע"י לשכת רואי חשבון בישראל ואינה מהווה ביקורת לפי תקני ביקורת מקובלים, ולכן לא חיוו רואי החשבון דעתם עליהם.
2. הדוחות הכספיים המותאמים ליום 31 במרס 1994 נערכו לפי אותם כללי חשבונאות שלפיהם נערכו הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 1993.
3. הרווח מפעולות בלתי רגילות לאחר מסים לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרס 1993 בסך 3,905 אלפי ש"ח, נבע ממכירת כתבי אופציה של כור תעשיות בע"מ.

י. אליגב, יו"ר הדירקטוריון
מ. צפריר, מנהל כללי
ש. שורץ, חשב הבנק

תל אביב, 29 במאי 1994

דוח הביניים המלא נמצא לעיון בכל סניפי הבנק. עותק ממנו יומצא לכל דורש.

מקבוצת בנק הפועלים

صكنا من الأمل

صكا من الأهل

בית המשפט / צבי הראל

"עיריית ת"א פגעה בזכויות היסוד של בעלי העסקים"

שופט בית המשפט לעניינים מקומיים בתל־אביב, משה גבאי, מתח לפני ימים אחדים ביקורת חריפה על עיריית תל־אביב, על שהגישה כתב אישום נגד חברת "דרייב גונן בע"מ". החברה היא בעלת עסק למכירה והרכבה של רדיוטייפ למכוניות.

העירייה טענה כי החברה ניהלה את העסק בלא רישיון בר תוקף. אחד התנאים לקבלת הרישיון הוא קבלת אישור לשימוש חורג מטעם הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. התביעה ביססה את ראיותיה על סמך עדותו של מפקח מטעם העירייה, שהעיד כי בתחילת 93' קיבל מהעירייה רשימה של כ־30 עסקים שלא קיבלו אישור חוקי להפעלתם.

הסניגור, עו"ד אבי אליוב, טען כי יש לזכות את הנאשמים כבר בתום שמיעת ראיות התביעה. השופט נעתר לבקשתו. בין היתר טען עו"ד אליוב כי במשך שש שנים לא דאגה העירייה לדרוש את תנאי קיום הרישיון והטעתה את הנאשמים לחשוב כי יש להם רישיון עסק לצמיתות.

השופט קבע, כי ב אותן שש שנים התנהגותה של העירייה היתה תמוהה מפני "שלקחה על עצמה את הסמכות של בעלי העסקים בסביבה בייצגה אותם בדיונים שהתנהלו בוועדה זו או אחרת, בדבר רישיון לשימוש חורג. העירייה פעלה בחוסר סמכות ובניגוד לכללי מינהל תקין".

במקום אחר בפסק־הדין כתב השופט, כי באשר יושבת הועדה האמורה לדון בשימוש חורג ובעלי עסקים עשויים להיפגע, כפי שנפגעו הנאשמים בתיק זה, "מבלי שידעו על המועד לישיבת הוועדה ומבלי שיוזמנו לדיוניה ומבלי לתת להם את הזכות היסודית והאלמנטרית לטעון את טענותיהם, יש בכך פגיעה בזכויות היסוד של הנאשמים".

רואה החשבון אפרים שמשי חשוד בהעלמת מס

רואה החשבון אפרים שמשי מפתח־תקוה הובא אתמול לבית משפט השלום בתל־אביב כחשוד בהעלמת מס הכנסה. שמשי, בן 55, הוא בעל משרד ותיק לראיית חשבון, המייצג עשרות רבות של לקוחות בפני שלטונות המס.

רכז המבצעים של מס הכנסה, יוסף שבירו, טען בבקשת המעצר כי החשוד נדרש בידי פקיד השומה להגיש דו"חות שנתיים לשנות המס 91'–93' – ועד היום לא הגישם. כן לא הגיש הצהרות הון. לטענת החוקר, העבירות בהן חשוד שמשי חמורות, הן מפני שעל החשוד לשמש דוגמה ומופת "כחלוץ ההולך לפני המחנה", הן משום ריבוי העבירות המתמשכות לאורך שנות מס רבות. החוקר הוסיף, כי בחקירתו אמר החשוד: "אין לי כל הסבר הגיוני לכך".

בית המשפט שיחרר את שמשי בערבות עצמית של 300 אלף שקל, ועיכב את יציאתו מהארץ.

עבודות שירות לקבלן חממי שהורשע בעבירות מס

בית משפט השלום ברחובות אימץ לפני כמה ימים את עסקת הטיעון במשפטו של הקבלן עזרא חממי מראשון לציון, וגזר עליו ששה חודשי מאסר (עבודות שירות) וקנס כספי בסך 300 אלף שקל, אותם ישלם בששה חודשים.

חממי הואשם על־ידי התובע, עו"ד שמעון כרמי, בהעלמות הכנסות, כאשר לא דיווח למס הכנסה על מלוא סכומי הכסף שקיבל ממכירת דירותיו. מדובר בסך של 125 אלף דולר. בתחילה כפר הנאשם בכתב האישום נגדו, אולם בתחילת שלב ההוכחות הודיע סניגורו, עו"ד דניאל רוזנטל, כי מרשו חוזר מהכפירה, והוגש נגדו כתב אישום מתוקן.

בפתח נימוקיה כתבה השופטת אילנה גת, כי על עבירות כאלה ראוי לגזור עונש מאסר בפועל, לפי כללי הענישה. עם זאת, כתבה השופטת כי הצדדים שיכנעו אותה כי העסקה ראויה להתקבל, מוצאת ה־עובדה שדיון בתיק עשוי להימשך שנים רבות וכש־היה מגיע מועד מתן גזר־הדין, היה מתחשב בית המשפט בחלוף הזמן. כן התחשבה השופטת בזמן שחסך הנאשם לבית המשפט והעובדה שאין לו הרש־עות קודמות.

בנק לאומי מבקש למשכן דירה

בנק לאומי למשכנתאות הגיש בסוף השבוע לבית המשפט המחוזי בתל־אביב בקשה למשכן נכס של בני הזוג זכריה ודבורה בן־עמי מראשון לציון, בתמורה להלוואה בסך 350 אלף שקל שקיבלו מהבנק.

פרקליט הבנק, עו"ד שלומי הס, מציין בבקשה כי בתמורה למתן ההלוואה התחייבו הנתבעים, בהסכם עם הבנק, לתת לו כבטוחה להחזר ההלוואה משכנתא ראשונה או משכון בדרגה ראשונה על זכויותיהם בדירתם בת ששת החדרים. על אף פניות חוזרות ונשנות, נטען, לא עמדו הנתבעים בהתחייבותם.

הבנק לפיתוח התעשייה תובע 565 אלף ש' עקב הלוואה שלא נפרעה

הבנק לפיתוח התעשייה בישראל הגיש לפני ימים אחדים לבית המשפט המחוזי בת"א תביעה בסך 565 אלף שקל נגד חברת "נטלי שירותי רכב בע"מ". פרקליט הבנק, עו"ד אהוד סתת, טען כי עילת התביעה היא הלוואה שלא נפרעה בידי הנתבעת וערביה. טרם הוגשה בקשת רשות להתגונן מטעם הנתבעים.

מנורה: ירידה של 40% ברווח הנקי

מאת רונית מורגנשטרן

חברת הביטוח מנורה סיימה את הרבעון הראשון של 94' ברווח נקי של 6.3 מיליון שקל, לעומת 10.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד – ירידה של כ־40%.

לדברי מנכ"ל מנורה, שבתאי אב־גל, הרווח ברבעון הראשון הושפע מהירידה בערך תיק ההשקעות של החברה בכ־3 מיליון שקל.

בביטוח אלמנטרי הגדילה החברה את רווחיה ל־6.4 מיליון שקל, לעו־מת 4.1 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד – גידול של 55%. ההכנסות מפרמיות בביטוח אלמנטרי הסתכמו בכ־138 מיליון שקל, בהשוואה ל־96 מיליון שקל בתקופה המקבילה ב־93' – גידול של 35%.

בביטוח חיים הסתכם הרווח ברב־עון הראשון של 94' בכ־11.8 מיליון שקל, לעומת 15.9 מיליון שקל ברב־עון המקביל ב־93'. לטענת החברה, הירידה ברווח נובעת מגידול במכי־רות בביטוח חיים, דבר שהביא לגי־דול בהוצאות רכישה.

ההכנסות מפרמיות בביטוח חיים הסתכמו בכ־117.5 מיליון שקל, ב־השוואה לכ־101.5 מיליון שקל בת־קופה המקבילה אשתקד – גידול של 16%. תיק ביטוח החיים בקבוצת מנו־רה הגיע ב־31 במארס 94' לכ־18.9 מיליארד שקל.

ההון, הקרנות, העודפים והעתודה לסיכונים יוצאים מן הכלל הסתכמו בסוף מארס ב־109.9 מיליון ש'. סך המאזן – 2.438 מיליארד ש', לעומת 2.181 מיליארד ש' במארס 93'.

מנורה רכשה לפני כמה שבועות את בניין הסכה. ההשקעה הכוללת של החברה בעסקה תגיע לכ־40 מי־ליון שקל.

רווח נקי של 21.1 מיליון שקל ללהדנסיונל ברבעון הראשון השנה

התשואה להון העצמי הממוצע במונחים שנתיים: 52.5%

מאת רונית מורגנשטרן

הרווח הנקי של חברת הביטוח להדנסיונל, מקבוצת הפניקס, ברבעון הראשון של 94' הסתכם ב־21.1 מי־ליון שקל, לעומת 18.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד – גידול של 12.8%. ברבעון זה נגרם להחברה הפסד של כחצי מיליון שקל עקב ירידת שווי תיק ניירות הערך הסחי־רים שבידיה.

התשואה להון העצמי הממוצע ב־מונחים שנתיים היתה 52.5%. בהכ־סות מפרמיות בכל ענפי הביטוח היה גידול של 16.1%, והן הסתכמו בכ־118.5 מיליון שקל.

הרווח בביטוח חיים הסתכם בכ־34.5 מיליון שקל, לעומת 34.2 מי־ליון שקל בתקופה המקבילה אשת־קד. ההכנסות מפרמיות בביטוח חיים הסתכמו ב־100.4 מיליון שקל, לעו־מת 91.5 מיליון שקל אשתקד – גי־דול של 9.7%.

תיק ביטוח החיים הסתכם ב־31 במארס ב־10.9 מיליארד שקל, בי השוואה ל־8 מיליארד במארס 93' – גידול של 36%.

בענף ביטוח כללי רשמה החברה הפסד של חצי מיליון שקל, לעומת הפסד בסך 1.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

ההכנסות מפרמיות ודמים בענף האלמנטרי הסתכמו ב־18.1 מיליון שקל, בהשוואה ל־10.6 מיליון שקל בתקופה המקבילה ב־93' – גידול של 70.8%.

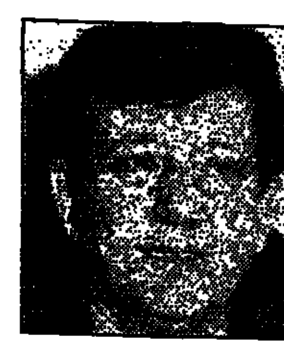
סך כל מאזן החברה ליום ה־31 במארס 94' – 591.4 מיליון שקל, בהשוואה ל־368.4 מיליון שקל בת־קופה המקבילה אשתקד – גידול של 60.5%.

נכון ל־31 במארס יורים מימוש כל כתבי האופציה שהנפיקה החברה ושעוד לא מומשו הון נוסף בסך 12.5 מיליון שקל.

שיחה

עם מירון נאמן, מנכ"ל השקם: על ההפסדים ברבעון הראשון השנה

נרחיב את הפעילות לתחומי התיירות והביטוח



מדוע לא הצליחה השקם למ־חוק את ההפסד ברבעון הראשון של השנה?

ראשית, ההפסד ברבעון הראש־ון השנה קטן ביותר מ־50% בהש־וואה לתקופה המקבילה אשתקד. רשמנו שני הישגים גדולים: גידול של 7.8% במחזור המכירות וקיטון בשיעור של 7.3% בהוצאות המכי־רה, ההנהלה והכלליות. העלייה במכירות נבעה ממבצעי השיווק האגרסיביים שאנו עורכים בחו־דשים האחרונים. הירידה בהוצאות נובעת מצמצום בכוח האדם.

כתוצאה מהפסד שנבע מצמצום פעילותינו במטבחים הצבאיים, חסרים לנו שני מיליון שקל, שהיו מביאים אותנו לאיזון. כן יש ירידה קטנה ברווח הגולמי, שנבעה ממ־דיניות המבצעים השיווקיים.

מה אתם מתכוונים לעשות ברבעון השני של השנה כדי לצמ־צם את ההפסדים?

כפי שהצהרנו בתוכנית העבודה בתחילת השנה, מגמתנו להגיע ל־איזון כבר בסוף 94' ולהתחיל להר־וויח ב־95'. תוכנית העבודה מבוססת על אותם עקרונות שאנו כבר מיישמים השנה: המשך השי־ווק האגרסיבי, הרחבת הפרסום, הקטנת הוצאות כוח אדם וכניסה לשטחי פעולה חדשים.

לאילו תחומי פעולה כוונתך?

השקם מפעילה היום שירותי תיירות לכוחות הביטחון. כבר בח־ודשים הקרובים אנו מתכוונים להרחיב את שיווק המלונות, באמ־צעות הסכמים עם רשתות בתי מלון, למגזרים אזרחיים. לשם כך קיבלנו רישיון ממשרד התיירות. במקביל קיימת כוונה להרחיב את הפעילות לביטוח דירות ורכב, ול־שווק ביטוחי חיים ונסיעות לחו"ל.

כיצד בדעת השקם להתמודד עם התחרות המחריפה ברשתות שיווק אחרות לקראת הקיץ?

השקם נבדלת בצורה בולטת מ־רשתות השיווק האחרות בכך שהיא משמשת בעת ובעונה אחת רשת מזון ורשת בתי כלבו. בני־גוד לשופרסל, קראוס ורוזמיק, שהן רשתות מזון בלבד, ובניגוד למשביר לצרכן, שהיא רשת בתי כלבו בלבד, אנו מאחדים את שתי זרועות השיווק. ננסה לנצל את היתרון היחסי שלנו באמצעות מבצעים משולבים, הן בתחום המ־זון והן בתחום בתי הכלבו.

לדוגמה, כבר בימים הקרובים אנו יוצאים במבצע שיווק מוצרי חשמל ואלקטרוניקה בהיקף של חמישה מיליון שקל. במקביל נקי־ים ביוני מבצע רחב היקף, שיישא את השם "חודש הבריאות", בו נשווק מגוון מוצרים בתחומי הד־יאטה ובריאות הגוף.

ועד העובדים מתנגד למכירת גרעין השליטה ללא תיאום איתו. מה התחדש בעניין זה?

ועד העובדים הוא לויאלי לחב־רה וישתף פעולה בעתיד, כפי שסייע בהנפקה הראשונה של הש־קם. אין ספק שגרעין השליטה יימ־כר בהתאם לתוכנית שנקבעה ע"י רשות החברות הממשלתיות.

מאת זוהר בלומנקרנץ

2,000,000 צרכנים בעלי כח קנייה גדול רוצים לדעת הכל על מוצריך!

עכשיו, בעקבות הסכמי השלום וביטול ההגבלות על קניית מוצרים ישראלים, פתוחים 2 מליון תושבי השטחים לחדש את ההכרות עם מוצריך ורוצים לדעת הכל על יתרונותיהם.

"מאל ואעמאל" (כספים ועסקים) _

המוסף הכלכלי הראשון מסוגו בערבית של עיתון "כל אלערב", יחשוף את מוצריך לאוכלוסיה ערבית רחבה ומגוונת בעלת כח קנייה גדול, הכוללת נשים, גברים, אקדמאים, אנשי עסקים וחובבי רכב, שרובם ככל אינם קוראים עיתון בעברית.

המוסף מופץ מדי יום שישי בקרב 3 מליון צרכנים ברחבי השטחים ובשוק הערבי ישראלי, וכולל מדורי צרכנות, בורסה, פרשנויות בנושא השוק הפלסטיני, מדור רכב, מודעות דרושים, חדשות כלכלה מהעולם הערבי והמערבי, טיפים ומדורים נוספים בעלי עניין לכל מגזרי האוכלוסיה.

יותר ויותר מפרסמים כבר גילו את הפוטנציאל הגלום בשוק הערבי. הם יודעים מה פרסום קבוע ב"כל אלערב" עושה לעקומת המכירות שלהם.

הוסף את "כספים ועסקים" לתמהיל המדייה שלך ושוק ענקי יפתח בפניך.

קוראים את השוק כל אלערב كل العرب

נצרת- טל: 06-565531, פקס: 06-569887
ת"א טל: 03-5610020, פקס: 03-5622576

עתירה לבג"ץ: על מינהל הדלק וסונול לגלות רכיב "החזר השקעה" במחיר הדלק

מאת עמירם כהן

עתירה נגד מינהל הדלק במשרד האנרגיה והתשתית וחברת סונול הו־גשה אתמול לבג"ץ, על־ידי חברת "מבוא שומרון בע"מ".

בעתירה מבקשת "מבוא שומרון", המפעילה את תחנת הדלק מבוא שומרון בכפר יונה, לחייב את המשי־בים להמציא את כל התחשיבים, המהווים את רכיב "החזר השקעה", הכלול, לטענת החברה, בתעריפי הד־לק הנמכר לצרכן. בין "מבוא שומ־רון" וסונול קיים חוזה בלעדיות לאספקת דלק, שנחתם לראשונה ל־30 שנה, והוארך לאחר מכן ל־49 שנה. בנימוקים לעתירה טוענת החב־רה, כי ב־1963 קבעה ועדת דיננשטיין למשק הדלק, כי בתעריף הדלק שמשלם הצרכן יכלל רכיב של "החז־ר השקעה", שמטרתו להחזיר לחב־רות הדלק את עלות ההשקעה שלהן בהקמת תחנות הדלק. העותרת טוע־נת, כי באותם מקרים שלא חברת הדלק, אלא בעלי תחנת הדלק, הם שהשקיעו בהקמת התחנה, שימשו חברות הדלק "צינור" בלבד, שדרכו הועבר הכסף שנגבה בסעיף זה.

עוד טוענים העותרים, כי החלטת ועדת דיננשטיין היתה החלטה ממלכ־תית ומינהל הדלק, כאורגן שלטוני, הוא שמימש את החלטת הוועדה, באמצעות הכללת רכיב ההחזר במ־חיר הדלק.

עוד נאמר בעתירה, כי החברה פנ־תה ב־91' לסונול, לאחר שנודע לה כי סעיף "החזר השקעה" נכלל בתע־ריף הדלק, בבקשה לקבל את ההחזר, אך זו התעלמה מהפניות החוזרות ונשנות בעניין.

חברת מבוא שומרון מבקשת מ־בית המשפט לחייב את מינהל הדלק לחשוף את כל הנתונים באשר לס־עיף "החזר השקעה", שלטענתם העלימה ממנה סונול בעת חתימת החוזה ביניהן.

החברה הגישה לבית המשפט מסמכים המאשרים, כי היא בעלת המקרקעין שעליה ממוקמת תחנת הדלק והיא גם שהקימה את התחנה על חשבונה, כולל עבודות התשתית, השקעה המסתכמת בכ־1.5 מיליון שקל (משוערכים לסוף 93').

אם תתקבל העתירה יהיה בכך מ־שום תקדים משפטי חשוב ואישור לטענת ארגון בעלי תחנות הדלק, כי במחיר הדלק קיים מרכיב של "החזר השקעה".

בעלי התחנות טוענים, כי באמצ־עות המרכיב הזה בתעריף החזירו לעצמן חברות הדלק זה מכבר את כל השקעותיהן במרבית תחנות הדלק במדינה.

ביום חמישי ייפתח הקזינו במלון הילטון טאבה

מש' התיירות: אם תאושר הקמת קזינו באילת, ייערך מכרז בינ"ל להפעלתו

מאת אילן שחורי ורויטל לוישטיין

הקזינו במלון הילטון טאבה ייפתח לקהל המהמרים ביום ה', 2 ביוני. ביום ד' יערכו הנהלת הקזינו ומלון הילטון־טאבה קבלת פנים ל־120 מוזמנים, בהם אנשי מלונאות, אנשי תיירות ותעופה ונציגי התקשו־רת. בימים אלה נשלמות ההכנות לפתיחתו.

בשלב ראשון יופעל הקזינו עד השעה 4 בבוקר, והכניסה אליו תוגבל לגילאי 21 ומעלה שדרכונם נמצא בתוקף. בתחילה יקלוט הקזינו 120 מהמרים בו בזמן. ההימורים בו ייערכו בדולרים אמריקאיים.

מנכ"ל הילטון טאבה, ניל מסיסון, מסר כי בסוף השבוע ייגבו מכל אדם דמי כניסה בסך 20 דולר, ובתחילת השבוע – 10 דולר. אורחי המלון ייהנו מהנחה של 50% בדמי הכניסה, וכן יונהגו "דמי חבר" מוזלים לבאים לשלושה ימים ויותר.

הקזינו יכלול בין היתר: רולטה אמריקאית, בלקג'ק, אוזאים סטד ומשחק שולחן חדש המבוסס על סטד פוקר) ומכונות עם חריץ למטבעות. סכומי ההי־מור המינימליים יהיו בין 50 סנט ל־5 דולר.

את הקזינו מנהלת חברת אינטרקזינו מנג'מנט מצ־רים, המשותפת לממשלת מצרים ולחברת לונדון קלאבס אוברסיז.

אנשי תיירות באילת מקווים, כי פתיחת הקזינו בטאבה תאיץ את ההחלטה להקים קזינו באילת. בינ־תיים הם מצפים לתיירים שיבואו להמר בטאבה ואשר ילונו באילת.

במשרד התיירות החליטו בימים האחרונים כי אם תאשר הממשלה הקמת קזינו באילת, יערוך המשרד מכרז בינלאומי על הזיכיון להפעלתו.

באחרונה גברו פניות אל משרד התיירות מצד גורמים כלכליים ומסחריים מהארץ ומחו"ל להפעלת קאזינו. במשרד אף מגבשים בימים אלה תקנות ראי־שוניות להפעלתו. בין היתר הוחלט כי הוא לא יפעל בתוך בית מלון, אלא יוקם במרכז נפרד. שר התיירות, עוזי ברעם, ומנכ"ל משרדו, אלי גונן, יפגשו בימים הקרובים את ראש עיריית לאס וגאס לביקור בישר־אל, כדי ללמוד ממנו על הפעלת קזינו והשלכותיה.

להדנסיונל תבטח בביטוח סיעודי את חברי קופת חולים מאוחדת

מאת רונית מורגנשטרן ועדנה אריזור

חברת הביטוח להדנסיונל חתמה עם קופת־חולים מאוחדת על הסכם למתן כיסוי לביטוח סיעודי ל־530 אלף חבריה. התשלום עבור הביטוח הסיעודי הוא במסגרת תוכנית "מאוחדת זהב" לביטוח משלים.

הביטוח יבוצע באמצעות הסוכנו־ת מדנס ולהנטהל שיטפלו בתבי־עות. תעודות הביטוח יוצאו ע"י להדנסיונל. היקף הפרמיה בשנה הראשונה נאמד בכ־11 מ' ש'.

עפ"י ההסכם, יקבלו המבוטחים כיסוי על טיפול סיעודי עד 2,750 ש' לחודש ב־3 השנים הראשונות, ו־1,650 בשנים הרביעית והחמישית. במקרה של מות החולה תקבל מש־פחתו 1,500 ש' להוצאות ראשוניות.

הפרמיה עבור החלק הסיעודי תשולם לפי גילאי החברים: עד גיל 35 ללא תוספת תשלום, גילאי 35–45 ישלמו 5 ש' לחודש, גילאי 46–55 – 10 ש'; גילאי 56–65 – 15 ש', ובני 66 ויותר – 20 שקל.

כל חבר יוכל לרכוש רובד ביטוחי נוסף באותם סכומי פרמיה; כך יוכל חבר בן 40 שישלם 10 ש', להגדיל את סכום החזר ההוצאות עד ל־5,500 ש' ב־3 השנים הראשונות, ועד 3,300 בשנתיים הבאות.

תוכנית הביטוח היא אובליגטו־רית (מחייבת), ואולם, לדברי מנכ"ל הקופה, עוזי סלנט, חבר שלא ירצה להצטרף אליה, יוכל לעשות זאת באמצעות חתימה על הצהרת ויתור; במקרה כזה גם תישלל זכותו להצט־רף לתוכנית במועד מאוחר יותר.

לפי התוכנית מוקנית הזכות לכי־סוי סיעודי, למי שעונה על 3 מתוך 6 הקריטריונים להגדרת מקרה סיעודי, לעומת 4 בפוליסות הפרטיות.

הזכאות להחזר הוצאות תחל תוך 30 יום לאחר הגדרת החולה כסיעו־די, לעומת 6 חודשים בפוליסות פר־טיות. הזכאות לפיצוי היא 4 חודשים מיום ההצטרפות לתוכנית.

עודפי ביקוש של 15.6 מיליארד שקל במכרז היומי

מאת צבי זרחיה

שיעורי ריבית הפגירה והריבית הממוצעת במכרזים המוניטריים, שמעמיד בנק ישראל לבנקים, הגיעו אתמול ל־11.5% על בסיס שנתי, ב־דומה לרמתן ביום חמישי האחרון. בנק ישראל העמיד אתמול לרשות הבנקים 9.3 מיליארד שקל, והביקוש הגיע ל־24.895 מיליארד שקל.

ירידה של 29% ברווח הנקי של מפעלי ים המלח ברבעון הראשון

מאת אבי שוברט

חברת מפעלי ים המלח רשמה ירידה בשיעור של 29% ברווח הנקי ברבעון הראשון של 94' לעומת הרב־עון המקביל אשתקד – 25.5 מיליון שקל, לעומת 36.1 מיליון שקל.

הנהלת החברה מסרה, כי ברבעון הראשון השנה חל גידול בכמות המ־כירות הן באשלג והן במוצרי התעשי־יה הכימית, וכי מחירי האשלג היו גבוהים בכ־4% מהמחירים ברבעון האחרון של 93', אולם הם עדיין נמו־כים יותר מברבעון המקביל אשתקד.

הכנסות החברה ממכירות ברבעון הראשון של 94' גדלו ל־449.7 מי־ליון שקל, לעומת 407.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. אולם הוצ־אות מימון גדלו ל־10.7 מיליון שקל, לעומת 2.2 מיליון שקל.

מפעלי ים המלח רשמו גם גידול משמעותי בהוצאות המכר ל־412 מיליון שקל ברבעון, לעומת 375.5 מיליון ברבעון המקביל אשתקד.

מכירות קבוצת הברום בחברה הס־תכמו ברבעון הראשון ב־234 מיליון שקל, לעומת 230 מיליון ברבעון המקביל, והרווח הנקי ב־4.1 מיליון שקל לעומת 6.9 מיליון במקביל.